

**Pravidla krátkodobého podnájmu prostor
klášteřa Rytířského řádu Křiřovníkú s červenou hvězdou**

a

pronájmu objektu bez č.p. a č.e., který je součástí st.p.č. 755, k.ú. Český Krumlov

Letní provoz od 1.4. do 31.10. příslušného roku
Zimní provoz od 1.11. do 31.03. příslušného roku

Tato pravidla jsou vyhotovena pro:

- 1) podnájem klášterního kostela Božího těla a Panny Marie Bolestné (objekt bez č.p. a č.e., který je součástí st.p.č. 761, k.ú. Český Krumlov) - kapacita 180-200 návštěvníků
- 2) podnájem zahrady Tramín (přední část parcely č. 760, k.ú. Český Krumlov)
- 3) podnájem klášterní zahrady (část parcely č. 919/1, k.ú. Č.K. o výměře cca 2300m²) - kapacita cca 400 návštěvníků
- 4) pronájem zahradního altánu (objekt bez č.p. a č.e., který je součástí st.p.č. 755 k.ú. Český Krumlov)

Jednotlivé prostory lze shlédnout na webových stránkách www.klasteryck.cz.

Areál je střežen kamerovým systémem se záznamem.

add1) podnájem pouze pro **církevní svatební obřady**, křty a koncerty. **Upozornění:** *zaměření koncertů nebude v rozporu s etikou církevního řádu, v případě zájmu o provedení varhanního koncertu je potřeba seznámení se účinkujícího s nástrojem v dostatečném časovém předstihu, zázemí pro účinkující je možné sjednat samostatně s Městským divadlem Český Krumlov o.p.s. Házení rýže, konfet etc. či jiné znečiřtování interiérů, stejně tak přilehlých ploch areálu je zakázáno*

add2) zahrada Tramín - podnájem pouze pro malé občanské svatební obřady. **Upozornění** - nelze zajistit náhradní "mokrou variantu"; lze, s ohledem na historii místa, umožnit malý přípitek svatebčanů, nikoli raut

add3) klášterní zahrada - pronájem pro komorní koncerty, divadelní představení, svatby. **Upozornění:**

poptávaná aktivita nebude v rozporu s etikou církevního řádu, instalace techniky je možná pouze z ulice Nové Město - příjezd do zahrady není možný, maximální délka pronájmu jsou 3 dny, když důvodem tohoto omezení je veřejná přístupnost zahrad v letní sezoně, pro svatební obřady nelze zajistit náhradní "mokrou" variantu)

add4) objekt zahradního altánu lze pronajmout jako částečné zázemí pro účinkující. **Upozornění:** *výměra prostoru je cca 50m² s tím, že WC a tekoucí voda není k dispozici v objektu, ale ve veřejných WC v zahradě.*

Upozornění týkající se všech prostor a ploch:

- 1) je potřeba o podnájmu, pronájmu jednat s dostatečným časovým předstihem, když celý areál klášteřa byl rekonstruován ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím integrovaného operačního programu oblasti intervence 5.1. a jeho využití je zejména partnery projektu, kteří pro své aktivity mají přednostní postavení. Pokud ovšem bude podnájem či pronájem sjednán s dostatečným časovým předstihem, bude požadovaný termín zachován.
- 2) areál nedisponuje veřejně přístupnými parkovacími plochami, v případě svateb lze umožnit postupný vjezd aut, vyložení svatebčanů a odjezd aut na parkoviště P2, k vjezdu do Klášterní ulice je potřeba povolení městské policie, v případě koncertů je umožněn vjezd (nikoli parkování) na parkoviště v areálu, není přípustná jízda po pochozích chodnících.
- 3) Veškeré činnosti prováděné na základě smluv o podnájmu a pronájmu musí být zajiřtěny pořadatelskou službou a zároveň musí být dodržovány veškeré bezpečnostní a jiné obecně závazné předpisy o ochraně života, zdraví a majetku (včetně požární asistence).

- 4) fotografování v rámci výše uvedených aktivit je možné pouze pro vlastní potřebu, pořízená fotodokumentace nebude sloužit pro propagaci toho kterého subjektu a nebude zveřejněna v tiskovinách, internetových médiích, propagačních letácích a dále jakkoli šířena bez souhlasu vlastníka objektů
- 5) pro čistě komerční účely nelze prostory pronajmout
- 6) podnájem a pronájem areálu jako celku pro filmování a fotografování je řešeno samostatně

Bližší informace získáte na odboru správy majetku města Český Krumlov, tel. 380 766 604.

Ceník úhrad za podnájem /nájem:

<i>prostor/plocha</i>	svatby <i>cena vč. DPH</i>	křty <i>cena vč. DPH</i>	koncerty	divadelní představení
kostel	5 000,--/akce	3000,--/akce	10 000,--/den	x
klášterní zahrada	5 000,--/akce	x	15 000,--/den	10 000,--/den
zahrada Tramín	3 000,--/akce	x	x	x
altán	x	x	1 000,-/den	x

Sazba úhrady za podnájem obsahuje: nájem za prostory, spotřebu el. energie na osvětlení, úhrada mzdových nákladů za úklid a správcí areálu.

U koncertů a divadelních představení je sazba za každý i započatý den.

U akcí nepřesahujících 48 h bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

Podnájem prostor se řídí předem podepsanou smlouvou o podnájmu. Podnájemce se bude dále řídit pokyny správce areálu.

Tato pravidla schválila Rada města Český Krumlov usnesením RM č. 0356/RM17/2019 dne 5.8.2019 a nahrazují pravidla schválená dne 14.12.2015 usnesením č. 0758/RM41/2015.