

Přírodovědný průzkum

Český Krumlov – Kasárna
12.7.2021

Ing. Kateřina Lagner Zímová

Zpracovatel průzkumu:



Krajinná ekoložka
Ing. Kateřina Lagner Zímová
Autorizované posudky - Krajinné studie - Odborné poradenství
IČ: 01447424 DIČ CZ8454070163
www.katerinazimova.cz

Ing. Kateřina Lagner Zímová
Autorizovaná osoba dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. pro účely provádění hodnocení ve smyslu § 67 zákona.

Obsah

1. Úvod a vymezení základních pojmů pro účely zpracování posouzení.....	3
2. Cíle posouzení.....	4
3. Charakteristika zájmového území.....	4
4. Metodika	6
5. Výsledky průzkumu.....	7
6. Shrnutí průzkumu	13
7. Doporučení	13

1. Úvod a vymezení základních pojmů

Biologický průzkum je prováděn před realizací záměrů a jeho cílem je zjistit hodnotu zájmové lokality z jejího ekologického hlediska a zároveň navrhnout opatření k eliminaci případných negativních vlivů na zjištěnou biotu.

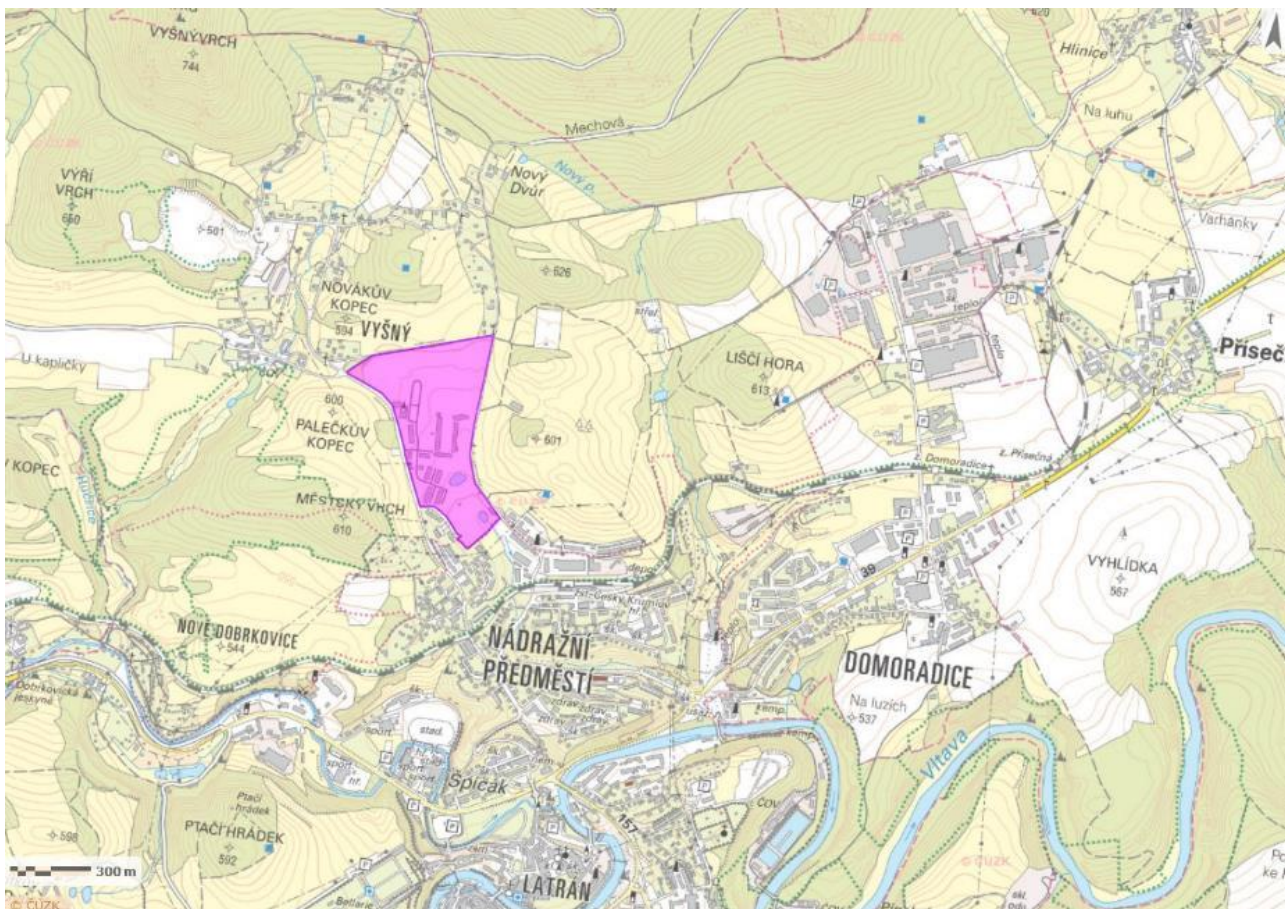
Toto hodnocení má za úkol zjistit výskyt vzácnějších druhů rostlin a živočichů vyskytujících se na území záměru.

Hodnocení má tyto dílčí části:

- všeobecné údaje o lokalitě
- ekologický charakter území a zjištěné taxony
- návrh opatření sloužících k eliminaci negativních vlivů

Posuzovaná Lokalita – Kraj Jihočeský, okres Český Krumlov, Český Krumlov – část obce Vyšný, k.ú. Vyšný [623016]

Obr.1 Posuzovaná lokalita, Zdroj: Město Český Krumlov, 5/2021. Vlastní zpracování



2. Cíle posouzení

Cílem tohoto posouzení je zjistit stav a ekologickou hodnotu stávající plochy a eliminovat negativní dopady na biotu.

Dílčími cíli posouzení jsou:

- Vyhodnocení stávající bioty
- Doporučení k eliminaci negativních vlivů

3. Charakteristika zájmového území

Český Krumlov je město v Jihočeském kraji, 22 km jihozápadně od Českých Budějovic. Rozkládá se pod hřebenem Blanského lesa a protéká jím řeka Vltava. Jedná se o turistické a kulturní centrum jižních Čech. Dotčená lokalita se rozkládá v části města Vyšný, konkrétně v oblasti bývalých kasáren, na severovýchodě Krumlova. Celý pozemek nyní o rozloze zhruba 11 hektarů včetně budov je majetkem města.

Kasárny Vyšný sloužily v letech 1918 až 1925 československé armádě. Po okupaci tam Němci postavili několik dřevěných domů, po osvobození tam byli američtí vojáci. Nové kasárny vznikaly v 60. a 70. letech 20. století pro pohraniční vojsko, v 90. letech sloužil areál jednotkám SFOR. Město převzalo areál od státu podle Cardy v roce 2003. Vojáci předtím vystěhovali zařízení, domy zůstaly prázdné. Odstranění ekologických zátěží stálo přes 20 milionů. Problémové nátěry dřevěných domů byly až z druhé světové války, město muselo vyřešit i pozůstatky po naftovém hospodářství protitankových jednotek.

Území je tvořeno starým sadem s ovocnými dřevinami, náletovými dřevinami a bohatým křovinným patrem. Nacházejí se zde dvě vodní plochy, z nichž severněji položená plocha je aktuálně bez vodní hladiny. Území je oploceno a navazuje na brownfield bývalých kasáren s budovami a zpevněnými plochami. V katastrálním území Vyšný se nacházejí, nebo do něj zasahují tři chráněná území: přírodní památka Výří vrch na západě, přírodní památka Cvičák na jihovýchodě a národní přírodní rezervace Vyšenské kopce na jihozápadě.

Zájmy ochrany přírody a krajiny

Dle zákona 114/1992 Sb. v platném znění se v zájmovém území nacházejí tyto zájmy ochrany přírody a krajiny:

Chráněný zájem	Výskyt
Územní systém ekologické stability	X
Významný krajinný prvek	X
Mimolesní dřeviny	✓
Přírodní park	X
Velkoplošné zvláště chráněné území	✓
Maloplošné zvláště chráněné území	X
NATURA 2000	✓
Památné stromy	X

V území se nacházejí mimolesní dřeviny.

Dotčená lokalita se nachází ve velkoplošném území CHKO Blanský les

V území se nachází Natura 2000 – EVL Blanský les CZ0314124

V zájmovém území se nacházejí dvě vodní plochy, které však nejsou uvedeny v katastru nemovitostí. Severní plocha je bývalý rybník, aktuálně několik let bez vody a je zde trvalý travní porost. Jižní plocha je patrně bývalý lom, kam jsou svedeny odvodňovací strouhy a potrubí z areálu a je zde souvislá vodní plocha. Vzhledem k neuvedení vodní plochy v katastru nemovitostí, absenci výpustního zařízení u jižní plochy a absenci vodní hladiny u severní plochy se nejedná o rybníky a ani tedy významný krajinný prvek dle Zákona 114/1992 Sb. Přesto se jedná o zajímavé biotopy, jejichž management je součástí doporučení v tomto hodnocení (Kapitola 7).

4. Metodika

V dané lokalitě byl proveden základní přírodovědný průzkum rostlin a obratlovců. A to jak na lokalitách, jež budou přímo stavbou dotčeny, tak na lokalitách nacházejících se v jejich ovlivnitelném okolí. Zvláštní důraz byl kladen na zjištění zvláště chráněných druhů a druhů ve vazbě na soustavu NATURA 2000.

Obsah průzkumu je zejména zaměřen na:

- zpracování základního botanického průzkumu se zvláštním zřetelem na druhy zvláště chráněné, ohrožené a regionálně vzácné;
- zpracování základního zoologického průzkumu se zvláštním zřetelem na druhy, které v zájmovém území hnízdí, či jsou svým výskytem na něj přímo vázány, či na lokalitu pouze zaletují nebo lokalitu občasně navštěvují;
- určit, zda dojde v případě výstavby a dalších zásahů k likvidaci či poškození nějaké populace zvláště chráněných a ohrožených druhů vyšších rostlin a obratlovců;

Terénní průzkum byl zpracován v období květen - červen 2021, tak aby postihl problematiku dané oblasti. V průběhu celého období byla pravidelně opakovaně prováděna vizitace celého území. Do průzkumů jsou zahrnuty i veškeré údaje a poznatky získané v dané lokalitě v předchozích letech.

Botanika

V průběhu celého vegetačního období byl proveden soupis na lokalitě se vyskytujícími vyššími rostlinami, s důrazem na případné zjištění zvláště chráněných druhů. Nejedná se o úplný inventarizační průzkum celého širšího území, ale o zmapování význačných druhů.

V celém zájmovém území, včetně širších vztahů a okolí, bylo zjištěno 132 taxonů vyšších cévnatých rostlin. V lokalitě, ani v nejbližším okolí nebyl zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Nenacházejí se zde ani žádné přírodní biotopy s výskytem ohrožených druhů.

V abecedně uspořádaném přehledu taxonů vyšších rostlin jsou uvedeny druhy a poddruhy zjištěné v průběhu výzkumu. Druhy zvláště chráněné (podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.) jsou v seznamu uvedeny tučně.

Symbol za taxonem značí:

§ - druh zvláště chráněný vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

§1 - druh kriticky ohrožený

§2 - druh silně ohrožený

§3 - druh ohrožený

Zoologie

Při jednotlivých návštěvách byly v celém zájmovém území sledovány všechny druhy obratlovců na území se vyskytující, a to jak vizuálně, tak podle pobytových stop.

Metodou byly terénní pochůzky, jež byly soustředěny cíleně do časných ranních hodin, kdy zpěvní aktivita ptáků kulminuje, ovšem alternativně byly realizovány i v jiných částech dne a v noci, aby byly zachyceny druhy aktivní právě v tuto dobu. Rovněž tak byli zaznamenáváni všichni vizuálně zjištění ptáci. Potencionálně hnízdící druhy jsou vyhodnoceni pomocí standardní metody zpívajících samců. Výčet těchto druhů je součástí souhrnných tabulek.

Savci byli zjišťováni přímým pozorováním a určování determinací pobytových stop. Lokalita byla rovněž prozkoumána z hlediska možného výskytu vhodných letních nebo zimních úkrytů pro netopýry. Na lokalitě byl ve večerních hodinách proveden bat-detektoring.

Výskyt obojživelníků a plazů byl zjišťován vizuálně.

5. Výsledky průzkumu

Nalezeny byly tyto druhy:

Zařazení druhů dle vyhlášky MŽP č.395/1992 Sb., v platném znění

druh kriticky ohrožený – KO

druh silně ohrožený – SO

druh ohrožený – O

PŘEHLED ZJIŠTĚNÝCH ROSTLINNÝCH TAXONŮ

Latinsky	Česky	§
<i>Acer campestre</i>	javor babyka	
<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	
<i>Aegopodium podagraria</i>	bršlice kozí noha	
<i>Agrimonia eupatoria</i>	řepík lékařský	
<i>Agrostis capillaris</i>	psineček obecný	
<i>Agrostis stolonifera</i>	psineček výběžkatý	
<i>Achillea millefolium agg.</i>	řebříček obecný	
<i>Alchemilla monticola</i>	kontryhel pastvinný	
<i>Alchemilla subglobosa</i>	kontryhel půlkulovitý	
<i>Alopecurus pratensis</i>	psárka luční	
<i>Anagallis ervensis</i>	drchnička rolní	
<i>Arrhenatherum elatius</i>	ovsík vyvýšený	
<i>Artemisia vulgaris</i>	pelyněk černobýl	
<i>Atriplex patula</i>	lebeda rozkladitá	

Latinsky	Česky	§
<i>Bellis perennis</i>	sedmikráska chudobka	
<i>Brachypodium pinnatum</i>	válečka prapořitá	
<i>Bromus hordeaceus</i>	sveřep měkký	
<i>Calamagrostis epigejos</i>	třtina křovištní	
<i>Campanula patula</i>	zvonek rozkladitý	
<i>Campanula persicifolia</i>	zvonek broskvolistý	
<i>Campanula rapunculoides</i>	zvonek řepkovitý	
<i>Campanula rotundifolia</i>	zvonek okrouhlolistý	
<i>Capsella bursa-pastoris</i>	kokoška pastuší tobolka	
<i>Centaurea scabiosa</i>	chrpa čekánek	
<i>Cerastium holosteoides subsp. triviale</i>	rožec obecný pravý	
<i>Cichorium intybus</i>	čekanka obecná	
<i>Cirsium arvense</i>	pcháč oset	
<i>Clinopodium vulgare</i>	klinopád obecný	
<i>Convolvulus arvensis</i>	svlačec rolní	
<i>Conyza canadensis</i>	turanka kanadská	
<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	
<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	
<i>Crepis biennis</i>	škarda dvouletá	
<i>Crepis capillata</i>	škarda vláskovitá	
<i>Dactylis glomerata</i>	srha laločnatá	
<i>Daucus carota subsp. carota</i>	mrkev obecná pravá	
<i>Dianthus deltoides</i>	hvozdík kropenatý	
<i>Echium vulgare</i>	hadinec obecný	
<i>Elytrigia repens</i>	pýr plazivý	
<i>Epilobium angustifolium</i>	vrbovka úzkolistá	
<i>Epilobium ciliatum</i>	vrbovka žláznatá	
<i>Equisetum arvense</i>	přeslička rolní	
<i>Erysimum cheiranthoides</i>	trýzel malokvětý	
<i>Euphorbia cyparissias</i>	pryšec chvojka	
<i>Euphorbia esula</i>	pryšec obecný	
<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	
<i>Fallopia convolvulus</i>	opletka obecná	
<i>Festuca ovina</i>	kostřava ovčí	
<i>Festuca pratensis</i>	kostřava luční	
<i>Festuca rubra</i>	kostřava červená	
<i>Fragaria moschata</i>	jahodník truskavec	
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	

Latinsky	Česky	§
<i>Galeopsis tetrahit</i>	konopice rolní	
<i>Galium aparine</i>	svízel přítula	
<i>Galium mollugo</i> agg.	svízel povázka	
<i>Geranium pratense</i>	kakost luční	
<i>Geum urbanum</i>	kuklík městský	
<i>Heracleum sphondylium</i>	bolševník obecný	
<i>Hieracium</i> sp.	jestřábník sp.	
<i>Holcus mollis</i>	medyněk měkký	
<i>Hypericum perforatum</i>	třezalka tečkovaná	
<i>Hypochaeris radicata</i>	prasetník kořenatý	
<i>Chaerophyllum aureum</i>	krabilice zlatá	
<i>Chenopodium album</i> agg.	merlík bílý	
<i>Knautia arvensis</i>	chrastavec rolní	
<i>Lamium album</i>	hluchavka bílá	
<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý	
<i>Leontodon autumnalis</i>	máchelka podzimní	
<i>Leucanthemum irtutianum</i>	kopretina irkutská	
<i>Leucanthemum vulgare</i>	kopretina bílá	
<i>Linaria vulgaris</i>	lnice obecná	
<i>Lolium perenne</i>	jílek vytrvalý	
<i>Lotus corniculatus</i>	štírovník růžkatý	
<i>Luzula luzuloides</i>	bika bělavá	
<i>Lychnis flos-cuculi</i>	kohoutek luční	
<i>Matricaria recutita</i>	heřmánek pravý	
<i>Medicago lupulina</i>	tolice dětelová	
<i>Melampyrum nemorosum</i>	černýš hajní	
<i>Melica nutans</i>	strdivka nicí	
<i>Myosotis arvensis</i>	pomněnka rolní	
<i>Odontites vernus</i> subsp. <i>serotinus</i>	zdravínek jarní pozdní	
<i>Papaver rhoeas</i>	mák vlčí	
<i>Persicaria lapathifolia</i> subsp. <i>lapathifolia</i>	rdesno blešník pravé	
<i>Phleum pratense</i>	bojínek luční	
<i>Pimpinella saxifraga</i>	bedrník obecný	
<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní	
<i>Plantago media</i>	jitrocel prostřední	
<i>Plantago major</i> subsp. <i>major</i>	jitrocel větší pravý	
<i>Poa pratensis</i>	lipnice luční	
<i>Poa trivialis</i>	lipnice obecná	

Latinsky	Česky	§
<i>Populus sp.</i>	topol sp.	
<i>Potentilla tabernaemontani</i>	mochna jarní	
<i>Potentilla erecta</i>	mochna nátržník	
<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná	
<i>Pyrus pyraeaster</i>	hrušeň polnička	
<i>Quercus robur</i>	dub letní	
<i>Ranunculus acris</i>	pryskyřník prudký	
<i>Ranunculus arvensis</i>	pryskyřník rolní	
<i>Ranunculus repens</i>	pryskyřník plazivý	
<i>Rosa canina agg.</i>	růže šípková	
<i>Rubus caesius</i>	ostružiník ježiník	
<i>Rumex acetosa</i>	šťovík kyselý	
<i>Rumex obtusifolius</i>	šťovík tupolistý	
<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	
<i>Securigera varia</i>	čičorka pestrá	
<i>Senecio jacobaea</i>	starček přímětník	
<i>Senecio ovatus</i>	starček Fuchsův	
<i>Silene latifolia subsp. alba</i>	silenska širolistá bílá	
<i>Silene nutans</i>	silenska nicí	
<i>Sonchus arvensis</i>	mléč rolní	
<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí	
<i>Stellaria holostea</i>	ptačinec velkokvětý	
<i>Symphytum officinale</i>	kostival lékařský	
<i>Tanacetum vulgare</i>	vratič obecný	
<i>Taraxacum sect. Ruderalia</i>	smetanka lékařská	
<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá	
<i>Torilis japonica</i>	tořice japonská	
<i>Trifolium dubium</i>	jetel pochybný	
<i>Trifolium hybridum</i>	jetel zvrhlý	
<i>Trifolium medium</i>	jetel prostřední	
<i>Trifolium pratense</i>	jetel luční	
<i>Trifolium repens</i>	jetel plazivý	
<i>Tripleurospermum inodorum</i>	heřmánkovec nevonný	
<i>Trisetum flavescens</i>	trojštět žlutavý	
<i>Tussilago farfara</i>	podběl lékařský	
<i>Urtica dioica</i>	kopřiva dvoudomá	
<i>Verbascum lychnitis</i>	divizna knotovkovitá	
<i>Veronica arvensis</i>	rozrazil rolní	

Latinsky	Česky	§
<i>Vicia cracca</i>	vikev ptačí	
<i>Vicia hirsuta</i>	vikev chlupatá	
<i>Vicia sepium</i>	vikev plotní	
<i>Viola collina</i>	violka chlumní	

PŘEHLED ZJIŠTĚNÝCH DRUHŮ OBRATLOVCŮ

Název taxonu česky	Název taxonu latinky	§	Výskyt	Migrant	Širší vazby
Obojživelníci					
rosnička zelená	<i>Hyla arborea</i>	SO	+		
skokan hnědý	<i>Rana temporaria</i>		+		
kuňka obecná	<i>Bombina bombina</i>	SO	+		
Plazi					
užovka hladká	<i>Coronella austriaca</i>	SO	+		
slepýš křehký	<i>Anguis fragilis</i>	SO	+		
Ptáci					
bažant obecný	<i>Phasianus colchicus</i>				+
budníček menší	<i>Phylloscopus collybita</i>		+		
drozd kvíčala	<i>Turdus pilaris</i>				+
drozd zpěvný	<i>Turdus philomelos</i>		+		
havran polní	<i>Corvus frugilegus</i>			+	
holub hřivnáč	<i>Columba palumbus</i>		+		
jiříčka obecná	<i>Delichon urbica</i>		+		
káně lesní	<i>Buteo buteo</i>				+
konipas bílý	<i>Motacilla alba</i>		+		
kos černý	<i>Turdus merula</i>		+		
kukačka obecná	<i>Cuculus canorus</i>			+	
lejsek šedý	<i>Muscicapa striata</i>	O	+		
linduška lesní	<i>Anthus trivialis</i>				+
pěnice černohlavá	<i>Sylvia atricapilla</i>		+		
pěnice hnědokřídlá	<i>Sylvia communis</i>		+		
pěnkava obecná	<i>Fringilla coelebs</i>		+		
poštolka obecná	<i>Falco tinnunculus</i>				+
rehek domácí	<i>Phoenicurus ochruros</i>		+		
rorýs obecný	<i>Apus apus</i>	O	+		
skřivan polní	<i>Alauda arvensis</i>		+		

Název taxonu česky	Název taxonu latinky	§	Výskyt	Migrant	Širší vazby
sojka obecná	<i>Garrulus glandarius</i>				+
stehlík obecný	<i>Carduelis carduelis</i>				+
straka obecná	<i>Pica pica</i>		+		
strakapoud velký	<i>Dendrocopos major</i>				+
strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>		+		
sýkora koňadra	<i>Parus major</i>		+		
sýkora modřínka	<i>Parus caeruleus</i>		+		
špaček obecný	<i>Sturnus vulgaris</i>		+		
ťuhák obecný	<i>Lanius collurio</i>	O	+		
vlašťovka obecná	<i>Hirundo rustica</i>	O	+		
vrabec domácí	<i>Passer domesticus</i>		+		
vrána obecná	<i>Corvus corone</i>			+	
zvonek zelený	<i>Carduelis chloris</i>				+
zvonohlík zahradní	<i>Serinus serinus</i>				+
žluna zelená	<i>Picus viridis</i>				+
Savci					
ježek západní	<i>Erinaceus europaeus</i>		+		
krtek obecný	<i>Talpa europea</i>		+		
kuna skalní	<i>Martes foina</i>			+	
liška obecná	<i>Vulpes vulpes</i>			+	
hraboš polní	<i>Microtus arvalis</i>		+		
myšice křovinná	<i>Apodemus sylvaticus</i>		+		
rejsek obecný	<i>Sorex araneus</i>		+		
srnec	<i>Capreolus capreolus</i>			+	
zajíc polní	<i>Lepus europaeus</i>			+	

6. Shrnutí průzkumu

Některé z nalezených druhů spadají do seznamu zvláště chráněných druhů podle přílohy III vyhlášky 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Druh	KO	SO	O	Odhadovaná početnost	stupeň ohrožení	Komentář
rosnička zelená		+		1 – 2 ex.	0 - 1	v okolí zatopeného malého lomu – ponechat, rozvolnit okolí porosty
kuňka obecná		+		2 – 4 ex.	0 - 1	v zatopeném malém lomu – ponechat, rozvolnit okolí porosty
užovka hladká		+		1 – 2 ex	0 – 1	v horní zarostlé části, populace druhu známá zejména mimo areál v NPR Vyšenské kopce, případně v PP Cvičák
slepýš křehký		+		1 – 3 ex.	0	opakovaně zjišťován v horní zarostlé části lokality
lejsek šedý			+	1 HP	0 - 1	hnízdění potvrzeno v horní části lokality se vzrostlými stromy, téměř u horního plotu
rorýs obecný			+	5– 10 párů	0	hnízdí v již opravených budovách ve spodní části lokality
ťuhýk obecný			+	1 HP	0 - 1	hnízdění potvrzeno v křovinách v horní části lokality
vlaštovka obecná			+	10– 15 ex.	0	hnízdí na nově opravených i starých budovách

- V celém zájmovém území byly během průzkumu zjištěny tři druhy obojživelníků. Zvláště chránění rosnička zelená a kuňka obecná. Oba druhy v oblasti zatopeného malého lomu. Dále skokan hnědý, jež nepatří mezi zvláště chráněné druhy, rovněž v oblasti lomu. Při sanaci areálu doporučujeme lom ponechat a provést rozvolnění a prosvětlení okolních porostů.
- V celém zájmovém území byly během průzkumu zjištěny dva druhy plazů, užovka hladká a slepýš křehký. Oba patří mezi zvláště chráněné druhy. Výskyt slepýše křehkého i užovky hladké je vázán na horní zarostlou část lokality. Doporučujeme ponechat v okrajových částech rozvolněnou stávající zeleň. Druhy pravidelně zjišťovány i v navazujícím území – NPR Vyšenské kopce a PP Cvičák.

- V celém zájmovém území, a to včetně širších vztahů, bylo během průzkumu zaznamenáno 35 druhů ptáků – z nichž 4 druhy, lejsek šedý, rorýs obecný, ťuhák obecný a vlaštovka obecná jsou zařazeny mezi zvláště chráněné druhy.
- V lokalitě záměru a v ovlivnitelném území bylo zjištěno hnízdění 21 druhů ptáků. Poměrně velké množství hnízdících druhů je dáno velikostí a zejména charakterem lokality – volné plochy, křoviny, vzrostlé stromy.
- V zájmovém území byl zjištěn hnízdní výskyt 4 zvláště chráněných druhů. Lejsek šedý a ťuhák obecný, vždy 1 hnízdní pár v horní části lokality. Vzhledem k charakteru navazujícího území nebudou populace těchto druhů v daném regionu nijak negativně ovlivněny. Rorýs obecný a vlaštovka obecná hnízdí zejména na již opravených větších budovách v dolní části areálu.
- V celém zájmovém území bylo během průzkumu zaznamenáno 9 druhů savců.
- Ze zjištěných druhů žádný nepatří mezi zvláště chráněné.
- Detektoringem nebyl zjištěn výskyt letounů. V lokalitě nebyly nalezeny letní kolonie netopýrů.
- V dané lokalitě nebyl při jednotlivých kontrolách zjištěn žádný zvláště chráněný nebo ohrožený druh bezobratlých živočichů.

7. Doporučení

Pro další rozvoj území doporučuji:

- Zachovat, případně revitalizovat vodní plochu v jižní části území (bývalý lom). V jeho okolí provést prosvětlení a rozvolnění okolních porostů.
- Obnovit severněji položenou vodní plochu
- Zachovat alespoň 30 % původních ovocných stromů
- Ve výsadbách použít sortiment alespoň 30 % ovocných stromů
- Kácení a ořezy dřevin provádět mimo vegetační období
- V okrajových částech území zachovat, anebo obnovit keřové porosty
- V severní části zájmového území ponechat stávající pás zeleně, sloužící jako biokoridor