**Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství**

**Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov**

**Žádost**

o vydání **závazného stanoviska / rozhodnutí** (\*) k **trvalému/dočasnému** (\*) odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů

**Jméno a příjmení / název firmy(\*)**

**…………………………………………………………………………………………………………………**

**Adresa s PSČ: ...…………………………………………………………………………………...............**

**Datum(y) narození/IČ (\*) …………………………………………………………………………………..**

**Telefonní číslo:…………………………e-mail:………………………………….Datová schránka: ano – ne (\*)**

**Investor je: Fyzická osoba / Právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba (\*)**

**Zplnomocněný zástupce:**

**…………………………………………………………………………………………………………………………….**

**Telefonní číslo:…………………………e-mail:………..………………………...Datová schránka: ano – ne (\*)**

**Žádá o souhlas s trvalým/dočasným (\*) odnětím pozemku nebo jeho části ze zemědělského půdního fondu:**

1. **Pro záměr stavby:** (název stavby dle PD) – zdůvodnění účelu odnímání zemědělské půdy:

**……………………………………………………………………………………………………………………………...**

u dočasného odnětí půdy – doba trvání odnětí do:**……………………………………………………….**

**B) Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany dotčených pozemků:**

*(vyplní orgán ochrany ZPF udělující souhlas)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelní číslo:** |  |  |  |  |
| **BPEJ** |  |  |  |  |
| **Třída ochrany:** |  |  |  |  |

**C)** *(vyplní žadatel)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo pozemku | Celková výměra pozemku dle výpisu z KN v ha | Výměra odnímané plochy v ha  dle projektové dokumentace a jednotlivých staveb | Druh pozemku dle výpisu z KN | BPEJ | Třída ochrany | Důvod odnětí |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**D)** **Informace místně příslušného stavebního úřadu, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem**: *(SÚ Český Krumlov, Vyšší Brod, Horní Planá, Křemže)*

**…………………………………………………………………………………………………**

**E) Uvádí se pouze u záměru stavby komunikace:**

**Informace příslušné obce dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů**

Záměr stavby realizovaný na odnímaných pozemcích bude místní komunikací ano – ne (\*)

Dne, podpis, razítko:**……………………….**

**F) Předběžná bilance skrývky kulturní vrstvy půdy a návrh způsobu jejího hospodárného využití:** *(vyplní žadatel)*

Při výstavbě **….…………………………………**využije žadatel svrchní kulturní vrstvu půdy v objemu **…..…………………** m3 a hlouběji uložené zúrodnění schopné podorničí v objemu **…..…………………** m3 z odnímané plochy**………….**m2 na zúrodnění vlastního pozemku p.č.: **…………………………….** v k.ú.**…………………………** druh pozemku **…………………………………**

**MEZIDEPONIE skryté kulturní vrstvy půdy**: pozemek p.č**…………….**druh pozemku **…………………….** v k. ú**……………………………………**v objemu**…………………….**.

**Vyplní pouze stavebník/stavebníci RODINNÉHO DOMU:**

**Vyjádření stavebníka(ů) fyzické osoby, že stavba rodinného domu včetně souvisejících staveb umisťovaných na jednom stavebním pozemku bude sloužit bytové potřebě vlastníka**

ano - ne (\*)

Podpis(y) stavebníka(ů)**…………………………………..**,dne:**………………………**

**Vyjádření příslušného orgánu územního plánování: OÚÚP MěÚ Č. Krumlov**

pozemek se nachází v zastavěném území dle platného územního plánu ano - ne (\*)

pozemek se nachází v zastavitelné ploše dle platného územního plánu ano - ne (\*)

pozemek se nachází v nezastavěném území (mimo plochy určené platným územním nebo regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické činnosti) ano - ne (\*)

**Datum vydání vyjádření:**

**Vyjádření příslušného stavebního úřadu: (SÚ Č. Krumlov, SÚ Křemže, SÚ H. Planá, SÚ V. Brod)**

V případě, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu v zastavěném území obce, jedná se o její umístění v proluce o velikosti do 0,5 ha ano - ne (\*)

**Datum vydání vyjádření:**

**Poznámka**: Komplexní soulad záměru žadatele s platnou územně plánovací dokumentací je dle § 90 a souvisejících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v kompetenci příslušného stavebního úřadu. Výše uvedené vyjádření odboru územního plánování a stavebního úřadu slouží pouze pro účely odnětí půdy ze ZPF.

V**………………………………………………………** dne:**……………………**

**………………………………………………………………**

**Podpis(y) investora(ů)- žadatele(ů):**

***(\*)*** *nehodící se škrtne*

**Upozornění: všechny doklady zůstávají uloženy u spisu**

**K žádosti o souhlas s odnětím je investor (žadatel) povinen doložit § 9 odst. 6:**

1. údaje katastru nemovitostí (**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ)** o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům,
2. **kopie katastrální mapy se zákresem navrhovaného odnětí** – **SITUACE STAVBY a TECHNICKÁ ZPRÁVA s uvedením zastavěné plochy z projektové dokumentace stavby,**
3. **vyjádření vlastníka zemědělské půdy**, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí,
4. **plán rekultivace**, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy (**DOČASNÉ ODNĚTÍ**),
5. **předběžnou bilanci skrývky** kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
6. **VÝPOČET ODVODŮ** **za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,**
7. **výsledky pedologického průzkumu**,
8. **údaje o odvodnění a závlahách**,
9. **údaje o protierozních opatřeních**,
10. plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině,
11. **vyhodnocení a návrh alternativ** podle § 7 odst. 1 a 2 zákona vždy, jde-li o umístění stavby mimo zastavěné území s výjimkou případů umístění staveb v souladu s platnými zásadami územního rozvoje (ZÚR) nebo platným územním plánem (ÚP),
12. **zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany** (v případě, že se pozemek rozkládá na více BPEJ),
13. v případě zalesnění je třeba předložit k žádosti **zalesňovací projekt**.
14. v případě, že: žadatelem je firma, doloží **výpis z obchodního rejstříku** (kopie); žadatelem je fyzická osoba podnikající: doloží **živnostenský list,**
15. v případě, že žadatel žádá o vynětí pro stavbu zemědělské prvovýroby **(bez odvodu) - doklad o evidenci zemědělského podnikatele dle zákona o zemědělství**

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může v nezbytných případech požadovat předložení dalších dokladů potřebných k posouzení žádosti.**