

## Z Á P I S

**z 1. jednání Rady města Český Krumlov při výkonu působnosti jediného společníka  
Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.  
ze dne 9. ledna 2023, zasedací místnost Městského úřadu Český Krumlov,  
Kaplická 439**

### **PROGRAM**

1. Zahájení
2. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti dne 12. 12. 2022
3. Slevy nájemcům prostor k podnikání – výše využití smluvní inflační doložky v roce 2023
4. Schválení nového zástupce Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r.o. na všech jednáních členské schůze DMO Český Krumlov Region, z. s., IČO: 0881412  
Udělení souhlasu:
  - s odvoláním pana Ing. Miroslava Reitingera z výboru DMO Český Krumlov Region, z. s., IČO: 0881412 z funkce člena výboru za Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.,
  - se jmenováním nového člena výboru DMO Český Krumlov Region, z. s., IČO: 0881412 za Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
5. Vnitřní organizační řád a pravidla VZMR – upravené znění
6. Různé
7. Závěr

#### **1. Zahájení**

Přítomni: Alexandr Nogrády, Ing. Dalibor Uhlíř, Zbyněk Toman, Jan Berka, Bc. Filip Vojta, Ing. Zdeněk Zajíček, Ing. Jan Novák (radní, jednatel společnosti)

Zástupci společnosti ČKRF, spol. s r. o.: Ing. Bc. Jiří Čtvrtník (jednatel společnosti), Jan Sommer (jednatel společnosti), Vojtěch Němec, Dr., MBA, BBA (jednatel společnosti), Milan Hodboř (předseda dozorčí rady), Ing. Petr Kubal (člen dozorčí rady), Ing. Věra Sládková (ředitelka společnosti).

Hosté: zastupitel města Jan Ungerman

Omluven: Petr Šandera (člen dozorčí rady),

Nedošlo k volbě předsedy valné hromady, valnou hromadu bude ve smyslu § 188 zákona č. 90/2012 Sb. řídit její svolavatel Ing. Jan Novák.

Ing. Jan Novák přivítal přítomné a seznámil s návrhem programu VH. Konstatoval, že VH je usnášeníschopná.

*Hlasování o programu jednání VH v předloženém znění: pro 7 proti 0 zdržel 0, **program schválen.***

Bylo přistoupeno k volbě zapisovatelky a ověřovatele zápisu:

- a) svolavatel Ing. Jan Novák navrhuje zapisovatelkou Jiřinu Borovkovou: *volba zapisovatelky zápisu: pro 7 proti 0 zdržel 0, **návrh schválen;***
- b) svolavatel Ing. Jan Novák navrhuje ověřovatelem zápisu Jana Berku: *volba o ověřovateli zápisu: pro 7 proti 0 zdržel 0, **návrh schválen.***

## 2. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti dne 12. 12. 2022

*Diskuse: Ing. Novák, Ing. Sládková, p. Hodbod'*

Ing. Novák informoval o plnění usnesení a úkolů z posledního jednání VH:

- a) **Předávací protokol jednatele Ing. Reitingera** – doposud se nepodařilo protokol podepsat ze strany Ing. M. Reitingera.
- b) **Schválení koupě areálu ČEVAK na Chvalšinské ulici** – pověření Ing. Nováka k výkonu kroků ve věci uzavření smlouvy. Na den 10. 1. 2023 svoláno jednání s předsedou představenstva ČEVAK a.s. ve věci přípravy a uzavření smlouvy – jednání přítomen rovněž starosta města a místostarosta Zbyněk Toman.
- c) **Vnitřní organizační řád společnosti** – všechny připomínky zapracovány, předložen jako samostatný bod k projednání na VH dne 9. 1. 2023 – viz níže.
- d) **Rekonstrukce bytových prostor, Latrán** – projednáno na jednání jednatelů, posouzen aktuální stav bytů v čp. 20, 21 a 54 a potřeba rekonstrukce – byty nejsou připraveny k rekonstrukci, pro rok 2023 jsou zahrnuty do plánu oprav a investic ve formě projektové přípravy.

## 3. Slevy nájemcům prostor k podnikání – výše využití smluvní inflační doložky v roce 2023

*Diskuse: Ing. Novák, Ing. Sládková, p. Nogrády, J. Sommer, Ing. Zajiček, Z. Toman, p. Němec,*

Návrh na usnesení:

**Usnesení 1/1/2023**

**Rada města** při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**schvaluje**

uplatnění smluvní inflační doložky u smluv o nájmu prostor k podnikání ve výši 6 %, s účinností od 1.1.2023, ve výši dle přílohy.

*Hlasování pro schválení usnesení: pro 7 proti 0 zdržel 0*

*Návrh přijat*

Úkol pro jednatele: informovat konkrétní nájemce o uplatnění inflační doložky pouze ve výši 6 % (nikoliv v plné výši=sleva na nájmem) prostřednictvím průvodního dopisu.

Informace jednatele Ing. Nováka o nastavení nového systému informování o společnosti ČKRF, spol. s r. o. za účelem pozitivního vnímání společnosti: ze strany jednatelstva bude do každého čísla Novin města Český Krumlov připraven příspěvek jednoho z jednatelů, který bude jednotně odsouhlasen jednatelstvem.

## 4. Schválení nového zástupce Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r.o. na všech jednáních členské schůze DMO Český Krumlov Region, z. s., IČO: 088 14 112

**Udělení souhlasu:**

- s odvoláním pana Ing. Miroslava Reitingera z výboru DMO Český Krumlov Region, z. s., IČO: 088 14 112 z funkce člena výboru za Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.,

- se jmenováním nového člena výboru DMO Český Krumlov Region, z. s., IČO: 088 14 112 za Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.

*Diskuse: Ing. Novák, p. Němec, p. Hodboď, Ing. Sládková,*

Návrh na usnesení:

**Usnesení 2/1/2023**

**Rada města** při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**jmenuje**

zástupce Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r.o., pana Jana Sommera, na všech jednáních členské schůze DMO Český Krumlov Region, z. s., IČO: 088 14 112

*Hlasování pro schválení usnesení: pro 7 proti 0 zdržel 0*

*Návrh přijat*

Návrh na usnesení:

**Usnesení 3/1/2023**

**Rada města** při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**souhlasí**

- s odvoláním pana Ing. Miroslava Reitingera z výboru DMO Český Krumlov Region, z. s., IČO: 088 14 112 z funkce člena výboru za Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
- s volbou Jana Sommera za člena výboru DMO Český Krumlov Region, z. s., IČO: 088 14 112 za Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.

*Hlasování pro schválení usnesení: pro 7 proti 0 zdržel 0*

*Návrh přijat*

## **5. Vnitřní organizační řád a pravidla VZMR – upravené znění**

*Diskuse: Ing. Novák, Ing. Sládková, Ing. Zajiček, p. Němec, p. Sommer, p. Hodboď, p. Toman,*

*Podnět Ing. Nováka: upravit délku trvání dlouhodobých nájemních smluv za účelem odstranění politických vlivů, podnět uzavírat smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou a stanovení vyrovnaných výpovědních podmínek.*

*Návrh p. Němce na stažení bodu jednání, případně ponechání lhůty trvání nájemních smluv na 10 let (jak bylo projednáno i s právníkem). Ing. Sládková upozornila, že lhůta je pro nájemce jistotou i z důvodů investic do pronajímaných prostor.*

***Dle dohody rady města budou nájemní smlouvy nemovitého majetku a nemovitých prostor k podnikání uzavírány nejdéle na dobu 10 let.***

Podněty na úpravu pravidel VZMR:

- příloha č. 2 k pravidlům, strana 1: postup pro zadávání VZMR – minimální počet vyzvaných účastníků stanovit na 2-3, vypustit „nejméně 1“,*
- str. 3, čl. 4, bod c), d) – vypustit závorku u těchto bodů, specifikovat jako samostatný bod rozhodování u zakázek v hodnotě 300 – 500 tis. Kč.*

Podněty na úpravu vnitřního organizačního řádu:

- podepisování za společnost, str. 4, bod c) – z návrhu vypustit odstraněnou lhůtu „18“ měsíců.*

*Úkol pro jednatele: zaslat členům valné hromady upravené a doplněné dokumenty: pravidla VZMR a vnitřní organizační řád, dle připomínek rady města.*

Návrh na usnesení:

**Usnesení 4/1/2023**

**Rada města** při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**schvaluje**

vnitřní organizační řád a pravidla VZMR v předloženém znění s doplněním podnětů z diskuse.

*Hlasování pro schválení usnesení: pro 7 proti 0 zdržel 0*

*Návrh přijat*

## 6. Různé

- a) Zapsání změn do obchodního rejstříku – nové jednatelstvo ČKRF, spol. s r. o. – podnět starosta města**

*Ing. Novák – úprava údajů v obchodním rejstříku již probíhá.*

- b) Parkování ve městě – podnět Ing. Novák, p. Němec**

*Ing. Novák – projednáván plán obnovy parkovacího systému např. možnost platby kartou a zajištění kompatibility s pěší zónou a sídliště. Nutno řešit komplexně a stanovit pracovní skupinu.*

*p. Nogrády – komplexnost a provázání je nutné spojit i s ubytovanými návštěvníky – tzv. SMART CITY – využití navigačního systému pro účely pobytu, využívání aplikací a provázanost i pro občany např. kreditový systém formou karty občana/ karty hosta.*

*p. Toman – pracovní skupina není dostačující, nutné stanovit odpovědnou osobu – supervizora pro SMART CITY, který bude spolupracovat s PS.*

- c) Změna zástupce ČKRF, spol. s r.o. v DMO Český Krumlov Region a v Nadaci ESAC Sabarsky – Sonnberger – podnět Ing. Kubal**

*p. Nogrády – již v řešení, radě města předložen dne 9. 1. 2023 materiál o členství v organizacích.*

- d) Pověřená osoba ohledně směnárny v Infocentru – podnět Ing. Kubal**

*p. Nogrády – již v řešení, aktuálně jsou zajišťovány potřebné dokumenty.*

- e) Doložení přehledu kaucí u nájemních vztahů a prověřit způsob nakládání s kaucemi – podnět Ing. Kubal**

*Úkol pro jednatele společnosti: pověřit dozorčí radu společnosti prověřením podnětu.*

- f) Veřejná kauza Paventia z.s., dotaz na případné další kontroly provozoven ČKRF a zdali budou zveřejněny výsledky kontroly v Paventia z.s., nesouhlas s řešením daného tématu prostřednictvím soc. sítí – J. Ungerman**

*P. Němec, p. Sommer informovali o provedené kontrole a zjištěných skutečnostech.*

*Ing. Novák – dozorčí rada již byla pověřena prověřením a vypracováním zprávy, následně bude rozhodnuto, jak bude tato informace a v jakém rozsahu zveřejněna.*

## **7. Závěr**

Ing. Jan Novák poděkoval za přípravu VH a všem přítomným za účast.

  
**Ing. Jan Novák**  
jednatel společnosti

  
**Jiřina Borovková**  
zapisovatelka

  
**Jan Berka**  
ověřovatel zápisu