

## Z Á P I S

**z 8. jednání Rady města Český Krumlov při výkonu působnosti jediného společníka  
Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.  
ze dne 12. prosince 2022, zasedací místnost Městského úřadu Český Krumlov,  
Kaplická 439**

### **PROGRAM**

1. Zahájení
2. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti dne 31. 10. 2022
3. Záměr koupě a nájem areálu ČEVAK na Chvalšinské ulici
4. Úprava vnitřního organizačního řádu společnosti
5. Různé
6. Projednání a schválení „Předávacího protokolu“ jednatele Ing. Reitingera
7. Závěr

#### **1. Zahájení**

Přítomni: Alexandr Nogrády, Ing. Dalibor Uhlíř, Zbyněk Toman, Jan Berka, Bc. Filip Vojta, Ing. Zdeněk Zajíček, Ing. Jan Novák (radní, jednatel společnosti)

Zástupci společnosti ČKRF, spol. s r. o.: Ing. Bc. Jiří Čtvrtník (jednatel společnosti), Jan Sommer (jednatel společnosti), Vojtěch Němec, Dr., MBA, BBA (jednatel společnosti), Milan Hodboď (předseda dozorčí rady), Petr Šandera (člen dozorčí rady), Ing. Petr Kubal (člen dozorčí rady).

Hosté: zastupitelé města Ing. Josef Hermann, Jan Ungerman

Omluvena: Ing. Věra Sládková (ředitelka společnosti),

Nedošlo k volbě předsedy valné hromady, valnou hromadu bude ve smyslu § 188 zákona č. 90/2012 Sb. řídit její svolavatel Ing. Jan Novák.

Nedošlo k volbě zapisovatele. Svolavatel Ing. Jan Novák určuje zapisovatelkou podle § 188 zák. č. 90/2012 Sb. pí Jiřinu Borovkovou

- Ing. Jan Novák přivítal přítomné a seznámil je s návrhem programu VH
- konstatoval, že VH je usnášeníschopná

Návrh Ing. Jana Nováka na přesun bodu jednání „Projednání a schválení předávacího protokolu jednatele Ing. Reitingera“ na začátek programu jednání.

*Hlasování o programu jednání VH v upraveném znění: pro 7 proti 0 zdržel 0*

#### **2. Projednání a schválení „Předávacího protokolu“ jednatele Ing. Reitingera**

*Diskuse: Ing. Novák, Ing. Zajíček, Ing. Kubal, Ing. Čtvrtník, Ing. Hermann, Ing. Reitingera, V. Němec,*

*Problematika odložené daňové povinnosti – Ing. Novák – tato problematika bude projednána na jednání jednatelů dne 16. 12. 2022 a dozorčí rada/jednatelé budou pověřeni prověřením a valné hromadě budou předloženy zjištěné informace.*

*Ing. Novák, V. Němec – předání agendy proběhlo dle přestav a ve slušném standardním procesu. Předávání probíhalo za účasti Ing. Reitingera, Ing. Sládkové a jednatele společnosti. Vše bylo zodpovězeno a předání proběhlo profesionálně.*

Návrh na usnesení:

**Usnesení 34/8/2022/II**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**bere na vědomí:**

předávací protokol jednatele Ing. Miroslava Reitingera

Hlasování pro schválení usnesení: pro 7 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

### **3. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti (14. 11. 2022)**

Starosta města informoval o plnění usnesení z jednání poslední valné hromady společnosti dne 14. 11. 2022 s tím, že valná hromada spol. AGRO – ZVONKOVÁ spol. s r. o. byla svolána k dnešnímu dni (usn. č. 33/7/2022/II), termín uvedený v přijatém usnesení byl ze strany rady města přesunut na 12. 12.

### **4. Záměr koupě a nájem areálu ČEVAK na Chvalšinské ulici**

*Diskuse: Ing. Novák, V. Němec, A. Nogrady, Z. Toman, Ing. Zajiček, Ing. Hermann, M. Hodboď, Ing. Kubal,*

Návrh na usnesení:

**Usnesení 35/8/2022/II**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**ukládá**

jednatelům společnosti uzavřít kupní smlouvu mezi Českokrumlovským rozvojovým fondem, spol. s r. o. a společností ČEVAK a. s., IČO 608 49 657 na prodej souboru nemovitého majetku včetně příslušenství dle předloženého znění za kupní cenu 13 500 000 Kč

Hlasování pro schválení usnesení: pro 7 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

### **5. Úprava vnitřního organizačního řádu společnosti**

*Diskuse: Ing. Novák, Ing. Zajiček, Ing. Kubal,*

Úkol pro jednatele: upravit znění vnitřního organizačního řádu dle připomínek rady města a dozorčí rady následovně:

- str. 4, nově přidaný bod e) – umožnit nahlédnutí do podepsaných dokumentů jednatelům, členům VH i dozorčí radě,
- str. 5, článek IV, bod 3 – umožnit nahlédnutí do uzavřených smluv, objednávek i dalších dokumentů do výše 300 000 Kč jednatelům i dozorčí radě,
- prověřit a případně specifikovat v organizačním řádu, kdo je oprávněn podepisovat smlouvy v hodnotě od 300 000 Kč do 500 000 Kč (do 300 000 Kč – výkonný ředitel, od 500 000 Kč – vždy dva jednatele, podepisování mezi těmito částkami není specifikováno).

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o. **odložila** schválení úprav vnitřního organizačního řádu společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.

## 6. Různé

- a) **Žádost Ing. Miroslava Reitingera o udělení mimořádné odměny za dosažené hospodářské výsledky v roce 2022 a celkový přínos pro rozvoj firmy za 26 let výkonu funkce jednatele obchodní společnosti – podnět starosta města**

Návrh na usnesení:

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**schvaluje**

za dosažené hospodářské výsledky v roce 2022 a celkový přínos pro rozvoj firmy za 26 let výkonu funkce jednatele obchodní společnosti odměnu Ing. Miroslavu Reitingerovi ve výši tří měsíčních odměn jednatele určené smlouvou o výkonu funkce jednatele

Hlasování pro schválení usnesení: pro 0 proti 6 zdržel 1

**Návrh nebyl schválen.**

- b) **Upozornění na 7 nevyužívaných bytů ve vlastnictví ČKRF, spol. s r. o., které jsou připraveny na rekonstrukci – podnět M. Hodbod'**

Ing. Novák – aktuálně projednáván návrh oprav nemovitostí pro rok 2023

## 7. Závěr

Ing. Jan Novák poděkoval za přípravu VH a všem přítomným za účast.

  
**Ing. Jan Novák**  
jednatel společnosti

  
**Jiřina Borovková**  
zapisovatelka