

FINANČNÍ MODEL PRO ZÁJEMCE

Bytový dům Vyšný, blok A17- 30 BJ, Český Krumlov

BYTOVÉ DRUŽSTVO BLANSKÝ LES

při ceně za 1 m² užitné plochy: 65 000 Kč + platby za služby, energie a fondy

(u cen za 1 m² užitné plochy i plateb za služby, energie a fondy se jedná o orientační odhad)

30 % minimální vklad, zbytek úvěr bytového družstva, úrok 4 %

Úvěr si bere bytové družstvo, člen splácí družstvu odpovídající částku prostřednictvím nájmu

(úrok 4 % vychází z odhadu vývoje sazeb v roce 2024)

byt	výměra v m ² *	cena *	platba 30 %	70 % úvěr	splátka (4 %) 25 let	sl., en., fondy	celkem
		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1KK	34,50	2 242 500	672 750	1 569 750	8 286	3 300	11 586
2KK	54,65	3 552 250	1 065 675	2 486 575	13 125	4 000	17 125
2KK	55,00	3 575 000	1 072 500	2 502 500	13 209	4 000	17 209
3KK	82,35	5 352 750	1 605 825	3 746 925	19 778	4 700	24 478
3KK	83,05	5 398 250	1 619 475	3 778 775	19 946	4 700	24 646

*bez započtení terasy nebo balkonu

Pozn.: cenu bytu může ještě snížit vysoutěžená cena i případná státní dotace