

Rozhodnutí představenstva bytového družstva

Blanský les, bytové družstvo

IČ 214 50 064

zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 1085, o stanovení podmínek výběru uchazečů o členství v bytovém družstvu, stanovení pořadí přihlášek za člena družstva a některých podmínek k určení další vkladové povinnosti člena družstva

Představenstvo družstva vydává v souladu s ustanovením čl. 47 odst. 3) a odst. 6) za přiměřeného užití čl. 6 odst. 1 a čl. 14 odst. 4 stanov tento

Řád výběru uchazečů o členství v bytovém družstvu a určení rozhodování o pořadí přihlášek za člena družstva

I. Podmínky účasti na výběru uchazečů o členství v bytovém družstvu a náležitosti žádosti

1. Uchazeči o členství v družstvu splňující podmínky členství, jak jsou vymezeny čl. 5 odst. 1, čl. 6 odst. 1, odst. 2, odst. 3, odst. 4 a odst. 5, jsou oprávněni podat písemnou žádost o členství nejpozději do 15.5.2024 doručenou na adresu sídla družstva. K později podaným žádostem se nepřihlíží.
2. Družstvo si vyhrazuje právo rozhodnout o prodloužení doby podání žádostí o členství a stejně tak právo o doručených žádostech nerozhodnout, nesejde-li se dostatečný počet žádostí o členství v bytovém družstvu.
3. Z žádosti musí být zřejmé, že se jedná o žádost o členství v bytovém družstvu, kdo takovou žádost činí, musí být podepsána a datována. Žádost musí obsahovat výslovné prohlášení uchazeče, že je seznámen s tímto rozhodnutím představenstva družstva a s obsahem stanov družstva a dále výslovné prohlášení, že mu není známa žádná okolnost, která by vylučovala jeho členství v družstvu. V žádosti musí být uvedeno datum narození uchazeče, místo jeho trvalého pobytu, telefonní a emailový kontakt na něj. Žádost lze podat písemně poštou nebo osobně na adresu HECEI a.s., Tovární 197, Český Krumlov, elektronicky na emailovou adresu: petr@heci.cz nebo do datové schránky družstva: pf68psc.
4. K žádosti musí uchazeč doložit splnění podmínek členství v družstvu, jak jsou určeny v čl. 5 odst. 1, čl. 6 odst. 5 stanov.
5. K žádosti uchazeče, která nemá náležitosti dle předchozích ustanovení, žádosti opakované se nepřihlíží.

6. Žádost dle tohoto řádu není přihláškou za člena družstva ve smyslu čl. 6 stanov.
7. Podmínkou přijetí žádosti dle předchozích ustanovení je uhrazení nevratného poplatku v částce 1000 Kč splatného ke dni podání žádosti družstvu.
8. Vzor žádosti je přílohou tohoto řádu.

II. Způsob výběru budoucích členů družstva a určení pořadí žádostí o členství

1. Družstvo se včasnými a řádnými žádostmi o členství v družstvu naloží tak, že stanoví jejich pořadí v seznamu uchazečů o členství, jak o nich postupně bude rozhodováno jako o přihláškách za člena družstva. Žádost o členství nepředstavuje přihlášku za člena družstva, nýbrž zakládá žadateli nárok na pořadí jím později podané přihlášky za člena družstva a nárok na výběr z příslušného počtu bytů, k nimž mu bude nabídnuto v případě vzniku jeho členství, aby mu svědčilo právo nájmu.
2. Výběr pořadí dle předchozího ustanovení bude proveden losem.
3. Družstvo nejdříve v měsíci, v němž skončí doba, po niž lze dle tohoto řádu žádosti o členství v družstvu podávat, vylosuje ze všech žádostí postupně tolik uchazečů, kolik má být budoucích členů družstva a ze zbývajících uchazečů vylosuje náhradníky v pořadí dle toho, jak budou postupně za sebou vylosováni. Pořadí uchazeče o členství (náhradníka) v seznamu uchazečů tedy odpovídá jeho pořadí, jak byl v řadě postupně z celkového počtu uchazečů vylosován.
4. Uchazeči zařazení do seznamu uchazečů o členství způsobem dle předchozího ustanovení budou družstvem vyrozuměni o tom, že jsou v seznamu zařazení, v jakém jsou pořadí a bude jim umožněno dle tohoto pořadí učinit výběr daného konkrétního bytu, k němuž žádají, aby jim svědčilo právo nájmu družstevního bytu tak, že uchazeč první v pořadí vybírá byt ze všech bytů, po něm následující uchazeči ze zbývajících bytů, které nevybrali uchazeči v pořadí v seznamu před ním.
5. Vyrozumění dle předchozího ustanovení proběhne prostřednictvím emailu na emailovou adresu, jakou uchazeč uvede ve své žádosti, nejméně dva dny předem tak, že mu bude oznámen čas a místo, kdy a kde může provést výběr daného družstevního bytu dle toho, na jakém místě v pořadí se nachází v seznamu uchazečů. V případě, že se v daný čas a na dané místo uchazeč dostaví, bude mu umožněno provést výběr konkrétního bytu, a to v omezeném časovém úseku dvou hodin počínaje časem, o němž byl vyrozuměn, že se má dostavit k výběru. Nedostaví-li se uchazeč v daný čas na místo, o němž byl vyrozuměn, či neprovede výběr v uvedeném časovém úseku, jeho právo na výběr bytu zaniká a na jeho místo nastupuje uchazeč (případně náhradník) v pořadí nejbližší za ním.
6. Výběr dle předchozího ustanovení lze uskutečnit i prostřednictvím zástupce na základě písemné plné moci předložené zástupcem předem před zahájením výběru (úřední ověření podpisu na plné moci není vyžadováno). Zástupcem může být jen fyzická osoba. Vylučuje se zastupování vícero osob uchazečů zařazených v seznamu jedním zástupcem.

7. Takto vybraní uchazeči budou vyzváni k podání přihlášky za člena družstva, ke splnění povinnosti zaplatit vstupní poplatek za členství, ke splnění povinnosti k základnímu členskému vkladu a vkladu do nedělitelného fondu družstva, k uzavření smlouvy o převzetí další vkladové povinnosti (případně ke splnění povinnosti k dalšímu členskému vkladu dle výběru uchazeče) a k doložení splnění podmínek členství v družstvu čl. 5 odst. 1, čl. 6 odst. 1, odst. 2, odst. 4, odst. 5 a odst. 6.
8. Odepře-li vybraný uchazeč splnění některé z předchozích podmínek nebo některou z podmínek nesplní či přestane před přijetím za člena splňovat, případně vezme svou žádost o členství v družstvu zpět před rozhodnutím představenstva o takové žádosti, hledí se na takového uchazeče, jako by žádost o členství nepodal a na jeho místo nastupuje uchazeč nacházející se v seznamu uchazečů v pořadí za ním, který dosud neprovedl výběr bytu dle předchozích ustanovení a není-li takového člena nastupují postupně vylosovaní náhradníci.
9. Představenstvo družstva pak rozhodne o přihláškách za člena družstva v souladu se stanovami družstva v pořadí, jak bylo určeno dle tohoto řádu. V případě, že o některé z přihlášek za člena družstva představenstvo rozhodne tak, že uchazeče pro nesplnění podmínek nepřijímá anebo bude přihláška za člena družstva vzata uchazečem zpět, v důsledku čehož se místo takového člena v pořadí v seznamu uchazečů uvolní, postupuje se přiměřeně dle předchozího ustanovení.
10. Místo v seznamu členů nelze převést nebo přenechat třetí osobě a není předmětem dědictví.
11. Uchazeč může podat jen jednu žádost, k dalším takovým žádostem se nepřihlíží.

III. Některé podmínky k určení další vkladové povinnosti člena družstva

1. Představenstvo družstva dále v souladu s ustavením čl. 14 odst. 3, odst. 4 stanov družstva vymezuje rámcové podmínky smluv o převzetí další vkladové povinnosti člena družstva, jemuž má svědčit právo nájmu družstevního bytu tak, že takový člen má povinnost ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření smlouvy o převzetí další vkladové povinnosti dle platebních dispozic obsažených ve smlouvě plnit na tuto smlouvu v rozsahu nejméně 30 % nákladů na pořízení družstevního bytu, aby zbývající část plnění na takovou smlouvu hradil v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 25 let ode dne vzniku členství v družstvu (vydání stavebního povolení ke stavbě bytového domu, v němž se příslušný družstevní byt nachází).
2. Od přechodného ustanovení se lze při uzavírání smlouvy o převzetí další vkladové povinnosti odchýlit jen v ujednání o výši jednorázového plnění na další členský vklad tak, že jej lze sjednat v částce vyšší než 30 % nákladů na pořízení družstevního bytu a nikoli nižší.
3. Pořizovací cena daného družstevního bytu je stanovena v návaznosti na náklady na výstavbu domu, v němž se nacházejí družstevní byty, se zohledněním poměru

podlahové plochy družstevního bytu na celkové podlahové ploše domu, v němž se nacházejí družstevní byty a podílu družstevního bytu na společných částech daného domu, přičemž takto určená cena bude dále záviset na rozsahu části pořizovací ceny družstevního bytu, v jaké má být financována z úvěru u peněžního ústavu, tj. v jaké výši člen družstva bude na další členský vklad plnit jednorázově při uzavření smlouvy a v jaké výši bude plnit ve splátkách.

4. Předchozími ustanoveními nejsou dotčeny povinnosti člena družstva plnit do fondů bytového družstva.

V České Krumlově dne 23.4.2024