

## **Rozhodnutí představenstva bytového družstva**

# **Blanský les, bytové družstvo,**

**IČ 214 50 064,**

zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 1085, o stanovení podmínek výběru uchazečů o členství v bytové družstvu, stanovení pořadí přihlášek za člena družstva a některých podmínek k určení další vkladové povinnosti člena družstva

Představenstvo družstva vydává v souladu s ustanovením čl. 47 odst. 3) a odst. 6) za přiměřeného užití čl. 6 odst. 1 a čl. 14 odst. 4 stanov tento

### **dodatkový řád výběru uchazečů o členství v bytovém družstvu a určení rozhodování o pořadí přihlášek za člena družstva II.**

#### **I. Podmínky účasti na výběru uchazečů o členství v bytovém družstvu a náležitosti žádosti**

1. Uchazeči o členství v družstvu splňující podmínky členství, jak jsou vymezeny čl. 5 odst. 1, čl. 6 odst. 1, odst. 2, odst. 3, odst. 4 a odst. 5, jsou oprávněni podat písemnou žádost o členství doručenou družstvu v souladu s tímto řádem v době od 22.10.2024 od 12:00 hod. do 30.11.2024 do 12:00 hod. K později žádostem podaným před uvedeným termínem a po uvedeném termínu se nepřihlíží.
2. Družstvo si vyhrazuje právo rozhodnout o prodloužení doby podání žádostí o členství a stejně tak právo o doručených žádostech nerozhodnout, nesejde-li se dostatečný počet žádostí o členství v bytovém družstvu.
3. Z žádosti musí být zřejmé, že se jedná o žádost o členství v bytovém družstvu, kdo takovou žádost činí musí být podepsána a datována. Žádost musí obsahovat výslovné prohlášení uchazeče, že je seznámen s tímto rozhodnutím představenstva družstva a s obsahem stanov družstva a dále výslovné prohlášení, že mu není známa žádná okolnost, která by vylučovala jeho členství v družstvu. V žádosti musí být uvedeno datum narození uchazeče, místo jeho trvalého pobytu, telefonní a emailový kontakt na něj a označení družstevního bytu (ze seznamu volných družstevních bytů zveřejněných družstvem spolu s tímto dodatkovým řádem), k němuž mu v případě vzniku jeho členství by mělo svědčit právo nájmu. V žádosti lze označit libovolný počet volných bytů ze seznamu. Žádost lze podat osobně v tištěné podobě na adresu HECI a.s., Tovární 197, Český Krumlov, elektronicky na emailovou adresu: [petr@heci.cz](mailto:petr@heci.cz) nebo do datové

schránky družstva: pf68psc, a to pouze v období počínaje 22.10.2024 od 12:00 do 30.11.2024 do 12:00.

4. K žádosti musí uchazeč doložit splnění podmínek členství v družstvu, jak jsou určeny v čl. 5 odst. 1, čl. 6 odst. 5 stanov.
5. K žádosti uchazeče, která nemá náležitosti dle předchozích ustanovení, žádosti opakované se nepřihlíží. Stejně tak se nepřihlíží k žádostem uchazečů vybraných dle řádu platného před účinností tohoto dodatkového řádu.
6. Žádost dle tohoto řádu není přihláškou za člena družstva ve smyslu čl. 6 stanov.
7. Vzor žádosti je přílohou tohoto řádu.
8. Splnění podmínky členství o občanství města Český Krumlov, jak je stanovena v čl. 5 odst. 1 stanov družstva, lze doložit ke dni podání přihlášky za člena družstva výslovným prohlášením uchazeče o členství družstva, že ve lhůtě dvou měsíců, kdy mu vznikne právo nájmu družstevního bytu se stane občanem města Český Krumlov ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 písm. a) a písm. b) a § 17 zák. č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení, v platném znění tak, že se přihlásí v tomto městě k trvalému pobytu. Nesplnění této povinnosti představuje důvod k vyloučení člena družstva dle čl. 23 Stanov družstva.

## **II. Způsob výběru budoucích členů družstva a určení pořadí žádostí o členství**

1. Družstvo se včasnými a řádnými žádostmi o členství v družstvu naloží tak, že stanoví jejich pořadí v seznamu uchazečů o členství, jak o nich postupně bude rozhodováno jako o přihláškách za člena družstva. Žádost o členství nepředstavuje přihlášku za člena družstva, nýbrž zakládá žadateli nárok na pořadí jím později podané přihlášky za člena družstva a nárok na výběr z příslušného počtu bytů, k nimž mu bude nabídnuto v případě vzniku jeho členství, aby mu svědčilo právo nájmu.
2. Stanovení pořadí dle předchozího ustanovení se určí dle času dojití žádosti uchazeče dle předchozího ustanovení obsahující označení konkrétního družstevního bytu ze seznamu volných družstevních bytů zveřejněným současně s tímto dodatkovým řádem tak, že takový konkrétní byt bude nabídnut uchazeči, jehož žádost došla družstvu u tohoto bytu jako první v pořadí.
3. V případě, že uchazeč ve své žádosti označil více družstevních bytů, bude mu umožněn výběr ze seznamu volných družstevních bytů vyjma těch, které již byly nabídnuty uchazečům v pořadí umístěným před takovým uchazečem.
4. Každý z uchazečů však může z jím označených bytů uskutečnit výběr jen jednoho z nich. Odepře-li uchazeč provést výběr bytu dle předchozího ustanovení, k jeho žádosti se nepřihlíží.
5. Uchazeči berou na vědomí, že komunikace v rámci výběru dle předchozích ustanovení bude uskutečňována prostřednictvím elektronické pošty, na emailovou adresu, jako uchazeč uveden ve své žádosti, přičemž lhůta k uskutečnění volby nebude delší 12 hodin.

6. Takto vybraní uchazeči budou vyzváni k **podání přihlášky** za člena družstva, ke splnění povinnosti zaplatit vstupní poplatek za členství, ke splnění povinnosti k základnímu členskému vkladu a vkladu do nedělitelného fondu družstva, k uzavření smlouvy o převzetí další vkladové povinnosti (případně ke splnění povinnosti k dalšímu členskému vkladu dle výběru uchazeče) a k doložení splnění podmínek členství v družstvu čl. 5 odst. 1, čl. 6 odst. 1, odst. 2, odst. 4, odst. 5 a odst. 6. K tomu jim družstvo stanoví lhůtu nejméně v trvání jednoho měsíce od doručení výzvy.
7. Pro případ, že uchazeč ve lhůtě určené mu ve výzvě družstva dle předchozího ustanovení, nepodá přihlášku za člena družstva anebo jinak dá najevo, že nežádá být členem družstva, že přihlášku podat nehodlá, vyzve družstvo obdobně uchazeče, jehož žádost došla v pořadí druhá.
8. Postup dle předchozího ujednání se zopakuje s v pořadí následujícími žádostmi uchazečů, nepodá-li ani uchazeč, jehož žádost je další v pořadí, přihlášku za člena družstva k tomu konkrétnímu bytu, jak k němu podal žádost, anebo jinak by dal najevo, že nežádá být členem družstva, že přihlášku podat nehodlá.
9. Výzva k podání přihlášky dle předchozích ustanovení proběhne výhradně prostřednictvím elektronické na emailovou adresu, jakou uchazeč uvede ve své žádosti.
10. Představenstvo družstva rozhodne o přihláškách za člena družstva v souladu se stanovami družstva v pořadí, jak bylo určeno dle tohoto řádu. V případě, že o některé z přihlášek za člena družstva představenstvo rozhodne tak, že uchazeče pro nesplnění podmínek nepřijímá anebo bude přihláška za člena družstva vzata uchazečem zpět, v důsledku čehož se místo takového člena v pořadí v seznamu uchazečů uvolní, postupuje se přiměřeně dle předchozího ustanovení.
11. Místo v seznamu členů nelze převést nebo přenechat třetí osobě a není předmětem dědictví.
12. Uchazeč může podat jen jednu žádost, k dalším takovým žádostem se nepřihlíží.

### **III. Některé podmínky k určení další vkladové povinnosti člena družstva**

1. Představenstvo družstva dále v souladu s ustavením čl. 14 odst. 3, odst. 4 stanov družstva stejně jako v případě tomuto dodatkovému řádu předcházejícího vymezuje rámcové podmínky smluv o převzetí další vkladové povinnosti člena družstva, jemuž má svědčit právo nájmu družstevního bytu tak, že takový člen má povinnost ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření smlouvy o převzetí další vkladové povinnosti dle platebních dispozic obsažených ve smlouvě plnit na tuto smlouvu v rozsahu nejméně 30 % nákladů na pořízení družstevního bytu, aby zbývající část plnění na takovou smlouvu hradil v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 25 let ode dne vzniku členství v družstvu.
2. Od přechodného ustanovení se lze při uzavírání smlouvy o převzetí další vkladové povinnosti odchýlit jen v ujednání o výši jednorázového plnění na další členský

vklad tak, že jej lze sjednat v částce vyšší než 30 % nákladů na pořízení družstevního bytu a nikoli nižší.

3. Pořizovací cena daného družstevního bytu je stanovena v návaznosti na náklady na výstavbu domu, v němž se nacházejí družstevní byty, se zohledněním poměru podlahové plochy družstevního bytu na celkové podlahové ploše domu, v němž se nacházejí družstevní byty a podílu družstevního bytu na společných částech daného domu, přičemž takto určená cena bude dále záviset na rozsahu části pořizovací ceny družstevního bytu, v jaké má být financována z úvěru u peněžního ústavu, tj. v jaké výši člen družstva bude na další členský vklad plnit jednorázově při uzavření smlouvy a v jaké výši bude plnit ve splátkách.
4. Předchozími ustanoveními nejsou dotčeny povinnosti člena družstva plnit do fondů bytového družstva.

15.10.2024