

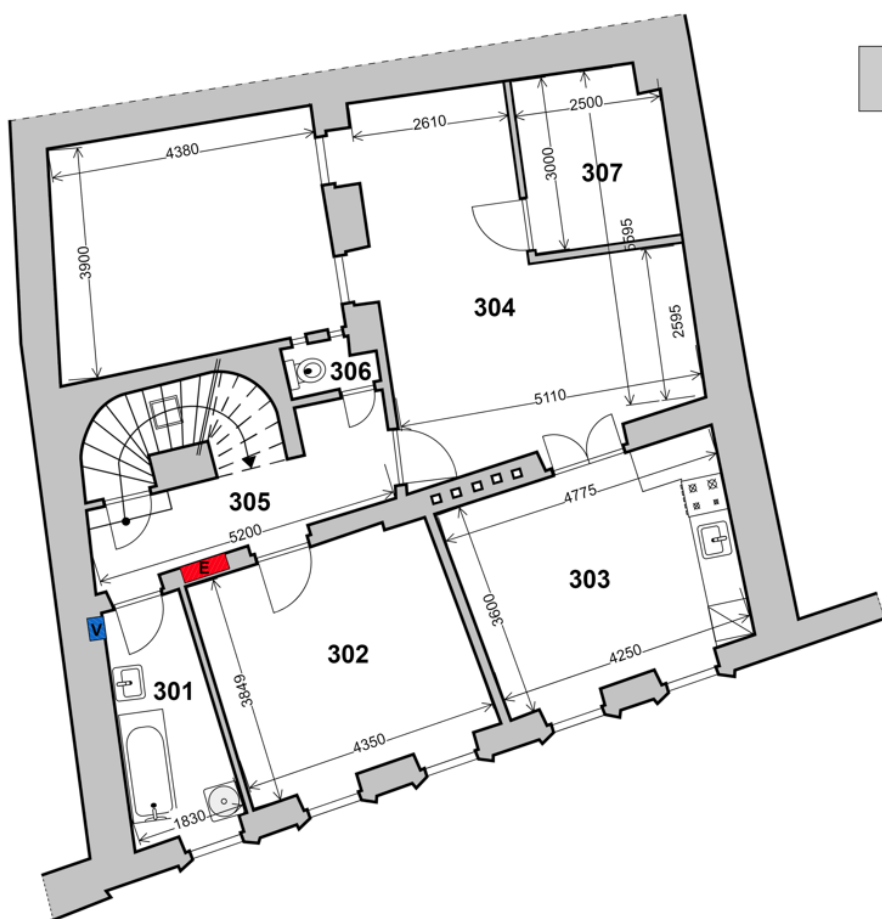


## NABÍDKOVÝ LIST

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. nabízí pronájem mezonetového bytu, o celkové výměře 142,6 m<sup>2</sup>, který je umístěn v 3. nadzemním podlaží domu Horní č.p. 158, v historickém centru Českého Krumlova. Byt je přístupný ze společné chodby se schodištěm. Dům není vybaven výtahem.

Nájem bytu bude možné sjednat na dobu určitou od **1.12.2024**, s **opčním právem nájemce na prodloužení nájmu dle nájemní smlouvy**, za předpokladu, že nájemce bude řádně a včas platit nájemné a související platby. Smluvní měsíční nájemné činí bez poplatku za vybavení bytu a zálohových plateb (energie): **Kč 18 200,-**.

**Struktura nabízeného bytu, viz přiložený půdorys obou pater mezonetového bytu:**  
**Byt v 3.NP 76,92 m<sup>2</sup> + podkrovní byt 4.NP 65,7 m<sup>2</sup> + komora**

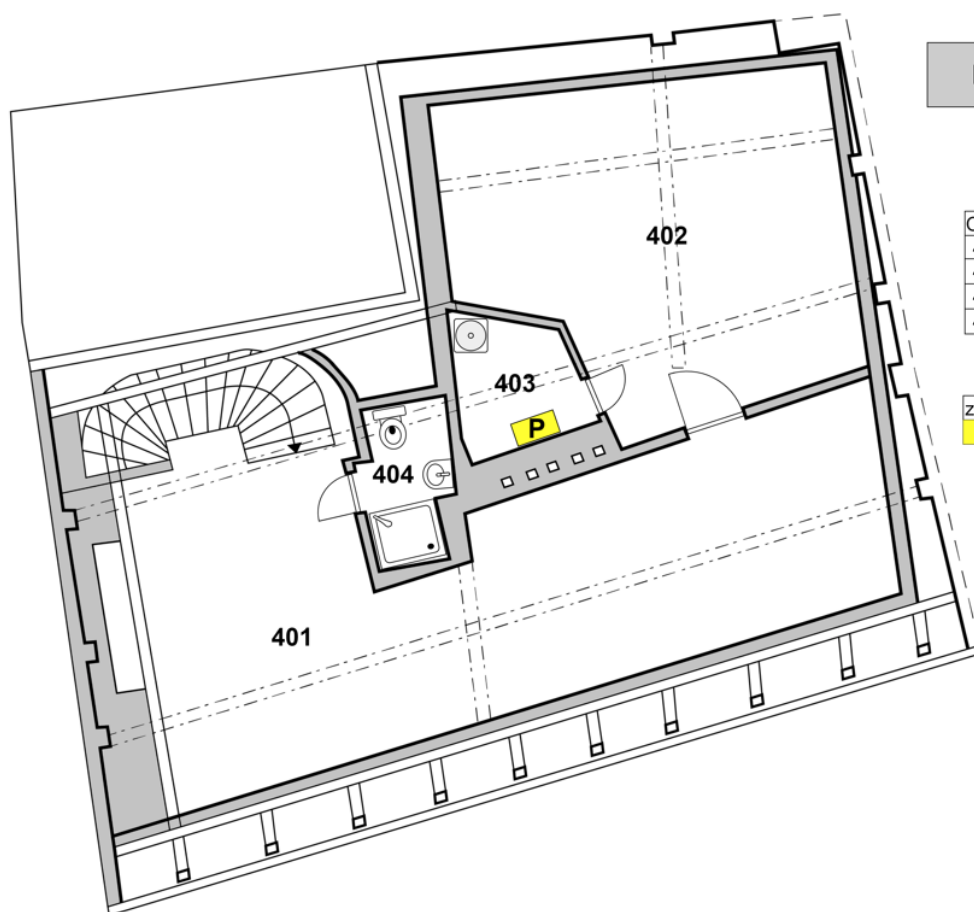


HORNÍ 158 - 3.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>
301	KOUPELNA	6,50
302	POKOJ	15,90
303	KUCHYŇ	16
304	POKOJ	30
305	PŘEDSÍŇ	7,37
306	WC	1,15
307	KOMORA	7,50
	PŮDA	65,70

značka	popis	umístění
<b>E</b>	EL. ROZVAĐEČ	CHODBA
<b>P</b>	PLYNOVÝ KOTEL	PŮDA
<b>V</b>	UZÁVĚR VODY	KOUPELNA
<b>U</b>	HLAVNÍ UZÁVĚR VODY	SKLEP



**HORNÍ 158 - PODKROVÍ**

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>
401	OBYTNÁ MÍSTNOST	36
402	POKOJ	26,70
403	KOMORA	3,50
404	KOUPELNA	3

značka	popis	umístění
<b>P</b>	PLYNOVÝ KOTEL	PUDA

**Prohlídku bytu lze sjednat po předchozí telefonické domluvě, viz kontakt na pronajímatele od 1.11.2024.**

**Kontakt na pronajímatele:**

**Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.**

Richard Mrvík, správa bytů a prostor k podnikání

Tel.: +420 605 217 539

Email: [mrvik@ckfond.cz](mailto:mrvik@ckfond.cz)