

## Z Á P I S

**z 7. jednání Rady města Český Krumlov při výkonu působnosti jediného společníka  
Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.  
ze dne 25. října 2024, zasedací místnost Městského úřadu Český Krumlov,  
Kaplická 439**

### **PROGRAM**

1. Zahájení
  - volba předsedy valné hromady
  - volba zapisovatele
2. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti dne 16.9.2024
3. Informace o změně organizační struktury společnosti s účinností od 1.11.2024
4. Schválení změny jednatelských smluv výkonných jednatelů Jana Sommera, Ing. Petra Kubala s účinností od 1.11.2024
5. Schválení přímého výběru dodavatele rezervačního systému BUS STOP a rezervačního systému negarantovaného stání osobních automobilů
6. Odkup bytového domu Za Nádražím 241 za vyrovnávací cenu 25 mil. Kč
7. Úplatné zřízení věcného břemene ČKRF na pozemku st. 266 – Seminární zahrada ve prospěch sousedního vlastníka nemovitosti č.p. 151, Horní ulice
8. Různé
9. Závěr

#### **1. Zahájení – volba předsedy valné hromady, volba zapisovatele**

Přítomni: Alexandr Nogrady, Dalibor Uhlíř, MBA, Zbyněk Toman, Jan Berka.  
Ing. arch. Robin Schinko (radní, jednatel společnosti), Ing. Jan Novák (radní) – přítomni prostřednictvím videokonference

Zástupci společnosti ČKRF, spol. s r. o.: Ing. Petr Kubal (jednatel společnosti), Jan Sommer (jednatel společnosti), Ing. Bc. Jiří Čtvrtník (jednatel společnosti), Milan Hodboď (předseda DR), Petr Šandera (člen DR), Klára Procházková (členka DR).

Omluvena: Ing. Věra Sládková (ředitelka společnosti),

Hosté: Bc. Kopal

**Volba předsedy valné hromady v souladu s ustanovením § 188 zákona č. 90/2012 Sb.:**

Předsedou valné hromady navržen pan Ing. Petr Kubal.

*Hlasování o navrženém usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0, návrh schválen.*

***Valnou hromadu bude řídit zvolený předseda Ing. Petr Kubal.***

#### **Schválení přítomnosti hostů na jednání valné hromady:**

Předseda Ing. Petr Kubal navrhl, aby bylo hlasováno o přítomnosti hosta, a to zastupitele města Bc. Jiřího Kopala na jednání valné hromady spol. Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o. dne 25.10.2024.

*Hlasování o navrženém usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0. Přítomnost hosta schválena.*

Nedošlo k volbě zapisovatele. Svolavatel Ing. Petr Kubal určuje zapisovatelkou podle § 188 zák. č. 90/2012 Sb. paní Jiřinu Borovkovou.

Předseda, pan Ing. Petr Kubal:

- přivítal přítomné a konstatoval, že VH je usnášeníschopná
- seznámil přítomné s návrhem programu VH

Hlasování o programu jednání VH v předloženém znění: pro 6 proti 0 zdržel 0,  
**program schválen.**

## 2. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti dne 16.09.2024

Ing. Petr Kubal informoval o plnění usnesení a úkolů z posledního jednání VH 16.09.2024, zejména informoval, že proces fúze společnosti ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r. o. a AGRO-ZVONKOVÁ spol. s r.o. proběhl a příslušné změny jsou již ve veřejném rejstříku zapsány.

Návrh na usnesení:

**Usnesení 25/7/2024**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**bere na vědomí**

informaci o plnění usnesení z posledního jednání jediného společníka konaného dne 16.9.2024.

*Hlasování pro schválení usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0*

*Návrh přijat*

## 3. Informace o změně organizační struktury společnosti s účinností od 1.11.2024

*Diskutující: Ing. Kubal,*

Návrh na usnesení:

**Usnesení 26/7/2024**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**bere na vědomí**

informace o změně organizační struktury společnosti s účinností od 1.11.2024

*Hlasování pro schválení usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0*

*Návrh přijat*

## 4. Schválení změny jednatelských smluv výkonných jednatelů Jana Sommera, Ing. Petra Kubala s účinností od 1.11.2024

*Diskutující: Ing. Kubal, Ing. Jan Novák, Ing. arch. Schinko*

*Ing. arch. Robin Schinko a Ing. Jan Novák vyslovili nesouhlas se zněním navrženého usnesení.*

**Protinávrh Ing. Jana Nováka:** schválit pouze smlouvu výkonného jednatele Ing. Petra Kubala s účinností od 1.11.2024 a odložit schválení jednatelské smlouvy Jana Sommera.

Návrh na usnesení – protinávrh Ing. Nováka:

**Usnesení 27/7/2024**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**schvaluje**

změnu jednatelské smlouvy jednatele Ing. Petra Kubala s účinností od 1.11.2024

*Hlasování pro schválení usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0*

*Návrh přijat*

## 5. Schválení přímého výběru dodavatele rezervační systému BUS STOP a rezervačního systému negarantovaného stání osobních automobilů

*Diskutující: Ing. Kubal, J. Sommer, Bc. Čtvrtník, M. Hodboď, A. Nogrády,*

*M. Hodboď, předseda dozorčí rady – dozorčí rada společnosti doporučuje schválit navržené usnesení.*

Návrh na usnesení:

**Usnesení 28/7/2024**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**schvaluje**

- a) záměr pořízení rezervačního systému BUS STOP i rezervačního systému negarantovaného stání pro osobní automobily, dle důvodové zprávy
- b) výběr dodavatele rezervačního systému BUS STOP a rezervačního systému negarantovaného stání pro osobní automobily, kterým je společnost ZOOSH Solutions s.r.o., IČO 09426248, postupem dle čl. 5 odst. 1 pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 9.1.2023.
- c) Uzavření smlouvy se společností uvedenou v bodě b) usnesení o dodání rezervačního systému BUS STOP i negarantovaného stání pro osobní automobily, včetně souvisejících služeb na údržbu systému, za maximální cenu 2 mil. Kč.

*Hlasování pro schválení usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0*

*Návrh přijat*

## 6. Odkup bytového domu Za Nádražím 241 za vyrovnávací cenu 25 mil. Kč

*Diskutující: Ing. Kubal, A. Nogrády, J. Sommer, M. Hodboď, Ing. arch. Schinko, Z. Toman, Ing. Novák*

*Ing. arch. Schinko, Z. Toman navrhuji odložit prodej bytového domu Za Nádražím 241 do doby projednání investičního plánu ČKRF, spol. s r.o. nejbližších let na úrovni vedení města.*

**Protinávrh Z. Tomana:** uložit jednatelům zpětvzetí žádosti na odkup bytového domu Za Nádražím 241 za cenu 13 mil. Kč, podanou dne 10.1.2024 a nepodávat návrh nové žádosti o odkoupení bytového domu Za Nádražím 241 za kupní cenu 40 mil. Kč, s odečtem předplaceného nájmu a technického zhodnocení, tj. odkup za vyrovnávací cenu 25 mil. Kč, způsob platby rovnoměrnými splátkami po dobu 10-ti let.

Návrh na usnesení – protinávrh Z. Tomana

**Usnesení 29/7/2024**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**ukládá jednatelům**

zpětvzetí žádosti na odkup bytového domu Za Nádražím 241 za cenu 13 mil. Kč, podanou dne 10.1.2024.

*Hlasování pro schválení usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0*

*Návrh přijat*

**7. Úplatné zřízení věcného břemene ČKRF na pozemku st. 266 – Seminární zahrada ve prospěch sousedního vlastníka nemovitosti č.p. 151, Horní ulice**

*Diskutující: Ing. Kubal,*

Návrh na usnesení:

**Usnesení 30/7/2024**

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) - právo užívání sklepa vč. případného umístění sběrné kanalizace lapolu, na pozemku st. 266 – Seminární zahrada, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč a s podmínkou, že všechny náklady potřebné k tomuto úkonu bude hradit žadatel.

*Hlasování pro schválení usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 1*

*Návrh přijat*

**8. Různé**

Bez dotazů a připomínek.

**9. Závěr**

Ing. Petr Kubal poděkoval za přípravu VH a všem přítomným za účast.

**Ing. Petr Kubal**  
jednatel společnosti

**Jiřina Borovková**  
zapisovatelka