

Z Á P I S

**z 8. jednání Rady města Český Krumlov při výkonu působnosti jediného společníka
Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.
ze dne 25. listopadu 2024, zasedací místnost Městského úřadu Český Krumlov,
Kaplická 439**

PROGRAM

1. Zahájení
 - volba předsedy valné hromady
 - volba zapisovatele
2. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti dne 25.10.2024
3. Schválení změny jednatelské smlouvy výkonného jednatele Jana Sommera od 1.12.2024
4. Výhled finančních toků plynoucích městu Český Krumlov do roku 2028
5. Žádost o odkup bytového domu Za Nádražím 241 za vyrovnávací cenu 25 mil. Kč
6. Různé
7. Závěr

1. Zahájení – volba předsedy valné hromady, volba zapisovatele

Přítomni: Alexandr Nogrády, Dalibor Uhlíř, MBA, Zbyněk Toman, Jan Berka, Jan Ungerman.

Zástupci společnosti ČKRF, spol. s r. o.: Ing. Petr Kubal (jednatel společnosti), Jan Sommer (jednatel společnosti), Ing. Bc. Jiří Čtvrtník (jednatel společnosti), Klára Procházková (členka DR).

Omluveni: Ing. arch. Robin Schinko (radní, jednatel společnosti), Ing. Jan Novák (člen RM), Milan Hodboď (předseda DR), Petr Šandera (člen DR).

Hosté: Bc. Jiří Kopal.

Volba předsedy valné hromady v souladu s ustanovením § 188 zákona č. 90/2012 Sb.:

Předsedou valné hromady navržen pan Ing. Petr Kubal.

Hlasování o navrženém usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0, návrh schválen.

Valnou hromadu bude řídit zvolený předseda Ing. Petr Kubal.

Schválení přítomnosti hostů na jednání valné hromady:

Předseda Ing. Petr Kubal navrhl, aby bylo hlasováno o přítomnosti hosta, a to zastupitele města Bc. Jiřího Kopala na jednání valné hromady spol. Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o. dne 25.11.2024.

Hlasování o navrženém usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0. Přítomnost hosta schválena.

Nedošlo k volbě zapisovatele. Svolavatel Ing. Petr Kubal určuje zapisovatelkou podle § 188 zák. č. 90/2012 Sb. paní Janu Soudkovou.

Předseda, pan Ing. Petr Kubal:

- přivítal přítomné a konstatoval, že VH je usnášeníschopná
- seznámil přítomné s návrhem programu VH

Hlasování o programu jednání VH v předloženém znění: pro 5 proti 0 zdržel 0, ***program schválen.***

2. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti dne 25.10.2024

Ing. Petr Kubal informoval o plnění usnesení a úkolů z posledního jednání VH 25.10.2024

Návrh na usnesení:

Usnesení 31/8/2024

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

bere na vědomí

informaci o plnění usnesení z posledního jednání jediného společníka konaného dne 25.10.2024.

Hlasování pro schválení usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

3. Schválení změny jednatelské smlouvy výkonného jednatele Jana Sommera od 1.12.2024

Diskutující: Ing. Kubal

Návrh na usnesení:

Usnesení 32/8/2024

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

schvaluje

změnu jednatelské smlouvy výkonného jednatele Jana Sommera s účinností od 1.12.2024.

Hlasování pro schválení usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

4. Výhled finančních toků plynoucích městu Český Krumlov do roku 2028

Diskutující: Ing. Kubal, p. Ungerman, p. Nogrády, p. Toman,

Návrh na usnesení:

Usnesení 33/8/2024

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

bere na vědomí

informaci o výhledu finančních toků z hospodaření Českokrumlovského rozvojového fondu spol. s r.o., plynoucích městu Český Krumlov do roku 2028.

Hlasování pro schválení usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

5. Žádost o odkup bytového domu Za Nádražím 241 za vyrovnávací cenu 25 mil. Kč

Diskutující: Ing. Kubal, p. Sommer, p. Toman, p. Ungerman

Návrh na usnesení:

Usnesení 34/8/2024

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

bere na vědomí

podání nové žádosti o odkoupení bytového domu Za Nádražím 241 za kupní cenu 40 mil. Kč, s odečtem předplaceného nájmu a technického zhodnocení, tj. odkup za vyrovnávací cenu 25 mil. Kč, způsob platby rovnoměrnými splátkami po dobu 10 let.

Hlasování pro schválení usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

6. Různé

a) Paventia, z. s., IČ: 01350048, nájemce nebytových prostor, dluh na nájemném – informace Ing. Kubal

- ČKRF eviduje nedoplatek na nájemném za užívání nebytových prostor společnosti Paventia, z. s. a to cca ve výši 500 tis. Kč. Dle pravidel společnosti je nutné nájemné uhradit do termínu 30.11.2024.

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o. souhlasí s odložením termínu pro podání výpovědi o 3 měsíce.

Dne 10.12.2024 proběhne společné jednání vedení města Český Krumlov, zástupců Odboru školství, sportu a péče o mládež a zástupců z. s. Paventia k tématu poskytovaných služeb a podpory rozvoje náhradní rodinné péče.

b) Parkovací a rezervační systém – informace Ing. Kubal

- stávající program od společnosti Designa,
- probíhají jednání se spol. Designou AT, v současné době jsou smlouvy pozastaveny, jednání pokračují.

7. Závěr

Ing. Petr Kubal poděkoval za přípravu VH a všem přítomným za účast.


Ing. Petr Kubal
jednatele společnosti


Jana Soudková
zapisovatelka