

Z Á P I S

**z 1. jednání Rady města Český Krumlov při výkonu působnosti jediného společníka
Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.
ze dne 27. ledna 2025, zasedací místnost Městského úřadu Český Krumlov,
Kaplická 439**

PROGRAM

1. Zahájení
 - volba předsedy valné hromady
 - volba zapisovatele
2. Kulturní centrum Prádelna, z. s. – návrh dalšího postupu ve věci uzavřené nájemní smlouvy
3. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti dne 25.11.2024
4. Podnikatelský plán ČKRF na rok 2025
5. Úvodní analýza záměru odstěpení části společnosti Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.
6. Schválení auditora účetní závěrky Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o. 31.12.2024
7. Vnitřní organizační řád a pravidla VZMR – upravené znění
8. Byt Latrán 20 – pozastávka pronájmu z důvodu obecního zájmu (oční lékař)
9. Schválení smlouvy o užití vozidla i pro soukromé účely Ing. Petr Kubal
10. Různé
 - Informace o stavu žádosti o odkup bytového domu Za Nádražím 241
11. Závěr

1. Zahájení – volba předsedy valné hromady, volba zapisovatele

Přítomni: Alexandr Nogrády, Dalibor Uhlíř, MBA, Zbyněk Toman, Jan Berka, Ing. Jan Novák, Jan Ungerman

Zástupci společnosti ČKRF, spol. s r. o.: Ing. Petr Kubal (jednatel společnosti), Jan Sommer (jednatel společnosti), Ing. Bc. Jiří Čtvrtník (jednatel společnosti), Ing. Věra Sládková (ekonomka ČKRF), Milan Hodboř (předseda DR), Petr Šandera (člen DR), Klára Procházková (člen DR).

Omluven: Ing. arch. Robin Schinko (radní, jednatel společnosti)

Hosté: Bc. Jiří Kopal

Volba předsedy valné hromady v souladu s ustanovením § 188 zákona č. 90/2012 Sb.:

Předsedou valné hromady navržen pan Ing. Petr Kubal.

Hlasování o navrženém usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0, návrh schválen.

Valnou hromadu bude řídit zvolený předseda Ing. Petr Kubal.

Schválení přítomnosti hostů na jednání valné hromady:

Předseda Ing. Petr Kubal navrhl, aby bylo hlasováno o přítomnosti hosta, a to zastupitele města Bc. Jiřího Kopala na jednání valné hromady spol. Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o. dne 27.01.2025.

Hlasování o navrženém usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0. Přítomnost hosta schválena.

Předseda Ing. Petr Kubal navrhl, aby bylo hlasováno o určení zapisovatelky podle § 188 zák. č. 90/2012 Sb.

Zapisovatelkou valné hromady navržena paní Jana Soudková.
*Hlasování o navrženém usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0, **návrh schválen.***

Předseda, pan Ing. Petr Kubal:

- přivítal přítomné a konstatoval, že VH je usnášeníschopná
- seznámil přítomné s návrhem programu VH
a navrhl upravit pořadí projednávaných bodů s tím, že bod „Kulturní centrum Prádelna, z. s. – návrh dalšího postupu ve věci uzavřené nájemní smlouvy“ bude zařazen jako bod číslo 2.

Hlasování o programu jednání VH v upraveném znění: pro 6 proti 0 zdržel 0,
program schválen.

2. Kulturní centrum Prádelna, z. s. – návrh dalšího postupu ve věci uzavřené nájemní smlouvy

Diskutující: Ing. Kubal, p. Nogrády, p. Toman, p. Sommer, p. Ungerman, p. Uhlíř, Ing. Novák, p. Hodboď, p. Šandera, p. Berka, Ing. Bc. Čtvrtník, Ing. Sládková

Na základě žádosti zástupců Kulturního centra Prádelna, z. s. byli přizváni na jednání VH p. M. Zeman a paní Petra Lewis. Informovali o plánovaném provedení požárního posudku, revize elektrického vedení a hygienického posouzení objektu.

Do doby předložení požadovaných zpráv je v objektu zakázáno organizování veškerých veřejných a spolkových činností.

Návrh na usnesení:

Usnesení 1/1/2025

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

ukládá

jednateli vést další jednání se zástupci Kulturního centra Prádelna, z. s. a informovat členy VH o závěrech jednání na jednání VH v dubnu 2025.

Hlasování pro schválení usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

3. Informace o plnění usnesení z posledního jednání valné hromady společnosti dne 25.11.2024

Ing. Kubal informoval o plnění usnesení a úkolů z posledního jednání VH

Návrh na usnesení:

Usnesení 2/1/2025

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

bere na vědomí

informaci o plnění usnesení z posledního jednání jediného společníka konaného dne 25.11.2024.

Nepřítomen při hlasování: Ing. Novák

Hlasování pro schválení usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

4. Podnikatelský plán ČKRF na rok 2025

Diskutující: Ing. Kubal,

Návrh na usnesení:

Usnesení 3/1/2025

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

schvaluje

Podnikatelský plán Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o. na rok 2025.

Nepřítomen při hlasování: Ing. Novák

Hlasování pro schválení usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

5. Úvodní analýza záměru odštěpení části společnosti Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

Diskutující: Ing. Kubal, p. Toman, p. Ungerman, Ing. Sládková, p. Nogrády

Návrh na usnesení:

Usnesení 4/1/2025

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

bere na vědomí

úvodní analýzy záměru Českokrumlovského rozvojového fondu spol. s r.o. odštěpení části společnosti týkající se pozemků na stavbu nového bazénu a souvisejících staveb.

Hlasování pro schválení usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

6. Schválení auditora účetní závěrky Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o. 31.12.2024

Diskutující: Ing. Kubal, Ing. Sládková,

Návrh na usnesení:

Usnesení 5/1/2025

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

schvaluje

auditora účetní závěrky Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o. k 31.12.2024, Ing. Radovana Růžičku, č. oprávnění 1556.

Nepřítomen při hlasování: A. Nogrády

Hlasování pro schválení usnesení: pro 5 proti 0 zdržel 0

Návrh přijat

7. Vnitřní organizační řád a pravidla VZMR – upravené znění

Diskutující: Ing. Kubal, Ing. Sládková,

Návrh na usnesení:

Usnesení 6/1/2025

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

bere na vědomí

úpravy interní organizační předpisy Vnitřní organizační řád a Pravidla VZMR v předloženém znění.

Hlasování pro schválení usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0
Návrh přijat

8. Byt Latrán 20 – pozastávka pronájmu z důvodu obecního zájmu (oční lékař)

Diskutující: Ing. Kubal, p. Sommer, p. Ungerman, p. Nogrády, Ing. Sládková, p. Hodbod', Ing. Novák,

ČKRF, spol. s r. o. bude sledovat bytovou situaci společnosti a rezervovat jeden byt pro potřeby očního lékaře.

9. Schválení smlouvy o užití vozidla i pro soukromé účely Ing. Petr Kubal

Diskutující: Ing. Kubal,

Návrh na usnesení:

Usnesení 7/1/2025

Rada města při výkonu působnosti jediného společníka Českokrumlovského rozvojového fondu, spol. s r. o.

schvaluje

předloženou smlouvu o poskytnutí služebního vozidla jednateli Ing. Petru Kubalovi, k používání pro soukromé účely.

Hlasování pro schválení usnesení: pro 6 proti 0 zdržel 0
Návrh přijat

10. Různé

a) Informace o stavu žádosti o odkup bytového domu Za Nádražím 241

Diskutující: Ing. Kubal, Ing. Sládková, p. Sommer, p. Nogrády

Ing. Kubal informoval členy VH o aktuální situaci k žádosti o odkup bytového domu Za Nádražím 241.

b) Dotační projekt Interreg Rakousko – Česko 2025-2027

Diskutující: Ing. Sládková

11. Závěr

Ing. Kubal poděkoval za přípravu VH a všem přítomným za účast.

Ing. Petr Kubal
jednatel společnosti

Jana Soudková
zapisovatelka