

N Á V R H obsahu - zadání

**Změny č. 2 územního plánu Srnín
(dále též „Změna č. 2 ÚP“)**

**Zastupitelstvo obce Srnín rozhodlo o porřízení změny a schválilo obsah návrhu - zadání
po zohlednění stanovisek Krajského úřadu dne 28.6.2024**

.....
Razítko obce a podpis starosty

OBEC SRNÍN
381 01 Český Krumlov
Tel. 724 124 591, IČO 00475777



Návrh obsahuje:

- a) údaje umožňující identifikace navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu
- b) důvody pro pořízení změny územního plánu
- c) návrh obsahu změny územního plánu
- d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uveden, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

OBEC SRNÍN
881 01 Český Krumlov
IČ: 254 124 581, IČO: 00423777

a) **Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu**

O pořízení Změny č. 2 územního plánu Srnín z podnětu obce rozhodlo v souladu s § 44 písm. a), § 55a odst. (1) a (2) Zastupitelstvo obce Srnín dne 23.4.2024 č. usnesení: č.10-8/24.

b) **Důvody pro pořízení změny územního plánu**

1. Převod platné územně plánovací dokumentace, tj. územního plánu Srnín (dále též „ÚP“) do jednotného standardu ÚPD včetně zajištění souladu s elektronickým kontrolním nástrojem dle § 21 odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).

2. Žádosti obce a fyzických osob o změnu územního plánu

a. V platném územním plánu Srnín vydaném opatřením obecné povahy dne 18.8.2020 usnesením č. 10-3/20, který nabyl účinnosti dne 2.9.2020, je pozemek parc. č. 1290/4 v k.ú. Srnín – zahrada se stavbou zahradní chaty v zastavěném území obce Srnín vymezen jako plocha bydlení. Vlastník pozemku požaduje plochu vymežit jako plochu s rozdílným způsobem využití „**zeleň – zahrady a sady**“, vzhledem k tomu, že pozemek slouží jako zahrada, kde je vybudováno zázemí pro obhospodařování zahrady – zahradní chatka.

b. Vlastník pozemků parc. č. 1053/1, 1053/4, 104, 1055 v k. ú. Srnín požaduje, aby byla akceptována současná zástavba obloukovými přístřešky, které slouží jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní. Požaduje úpravu textové části územního plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití „**plochy smíšené obytné**“, „**plochy bydlení**“ a **plochy „výroba a skladování**“ tak, aby v podmíněně přípustném využití byla uvedena možnost realizace takových staveb.

Vlastník pozemků parc. č.1062/1 a 1045/5 v k.ú. Srnín dále žádá o prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch s funkčním využitím „**plochy smíšené obytné**“ na uvedených pozemcích, které navazují na vymezené zastavitelné plochy v územním plánu Srnín.

c. Vlastník pozemku parc. č. 1053/1 v k.ú. Srnín žádá o doplnění textové části územního plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití „**plochy bydlení**“ o možnost stavby obloukového přístřešku jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní – rodinnému domu čp. 116, v podmíněně přípustném využití, vzhledem k tomu, že obloukový přístřešek slouží ke skladování dřeva.

d. Vlastník pozemku parc. č. 1054, 1055 v k.ú. Srnín žádá o doplnění textové části územního plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití „**plochy bydlení**“ o možnost realizace obloukového přístřešku jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní – statek Srnín čp. 14.

e. Vlastník pozemku parc. č. 1045/6 v k.ú. Srnín žádá o prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy s funkčním využitím „**plochy bydlení**“, jedná se o pozemek podél jižní strany silnice - směr Tovární ulice.

- f. Obec Srnín požaduje prověřit a upravit prvky lokálního územního systému ekologické stability tak, aby byla zajištěna návaznost těchto prvků ÚSES na území sousední obce Přísečná.

c) Návrh obsahu změny územního plánu

Předmětem Změny č. 2 územního plánu Srnín bude v souladu s výše uvedenými skutečnostmi:

1. **převod územního plánu obce Srnín do jednotného standartu** v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, jedná se o technickou změnu,
2. prověření následujících záměrů:
 - a. **změnu způsobu využití pozemku parc. č. 1290/4 v k. ú. Srnín** z ploch bydlení na plochu „zeleň – zahrady, sady“.
 - b. **úpravu textové části územního plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné“, „plochy bydlení“ a plochy „výroba a skladování“** tak, aby v podmíněně přípustném využití byla uvedena možnost výstavby obloukových přístřešků jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní.
Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy na pozemcích parc. č. 1062/1 a 1045/5 v k.ú. Srnín s funkčním využitím „plochy smíšené obytné“.
 - c. **doplnění textové části územního plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení“** o možnost výstavby obloukového přístřešku jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní (RD čp. 116), v podmíněně přípustném využití.
 - d. **doplnění textové části územního plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití /plochy bydlení“** o možnost realizace obloukového přístřešku jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní (statek Srnín čp, 14), v podmíněně přípustném využití.
 - e. **Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy** na pozemku parc. č. 1045/6 v k.ú. Srnín s funkčním využitím „plochy bydlení“.
 - f. **Upravit prvky územního systému ekologické stability** tak, aby byla zajištěna návaznost těchto prvků ÚSES na území sousední obce Přísečná.

Obsahem návrhu změny č.2 územního plánu Srnín bude:

1. Textová část, která bude zpracována v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění
2. Grafická část, která bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000.

Odůvodnění změny č. 1 ÚP bude obsahovat

1. Textová část odůvodnění bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

2. Grafická část, která bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5000.

Úplné znění územního plánu Srnín bude obsahovat:

1. Návrh – textovou část ve znění platném po vydání změny č. 2 územního plánu Srnín.
2. Odůvodnění – textovou část ve znění platném po vydání změny č. 2 územního plánu Srnín.
3. Grafickou část – ve znění po vydání změny č. 2 územního plánu Srnín.

d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad – jihočeský kraj, odbor životního prostředí a lesnictví ve svém stanovisku KUIJK 76296/2024 ze dne 20. 6. 2024 sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Srnín na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

e) Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Blanský les ve svém stanovisku č.j.: 3596/JC/24 ze dne 4. 6. 2024 sděluje, že změna č. 2 ÚP Srnín je takového charakteru, že u něj **lze zcela vyloučit významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality, není nutné další posuzování záměru ve vztahu k soustavě Natura 2000.**

Agentura souhlasí s výše uvedeným záměrem s tímto upřesněním: - zastavitelná plocha na pc. 1062/1 bude vymezena na východní polovině pozemku, zastavitelná plocha na pc. 1045/6 zůstane v rozsahu platného ÚP. To je v souladu s podmínkou pro umístění staveb podle plánu péče CHKO Blanský les – nevybočovat z půdorysu sídla, půdorys zaokrouhlovat.

f) Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Náklady na pořízení změny č. 2 ÚP Srnín a na vyhotovení úplného znění po vydání změny č. 2 hradí navrhovatel.