



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



World
Heritage
Convention

ČESKÝ KRUMLOV



MANAGEMENT PLAN

PLÁN NAKLÁDÁNÍ SE STATKEM ZAPSANÝM
NA SEZNAM SVĚTOVÉHO DĚICTVÍ 2026–2032

HISTORICKÉ CENTRUM
ČESKÉHO KRUMLOVA

Přemysl Krejčířík

Listopad 2025



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



World
Heritage
Convention



MANAGEMENT PLAN

PLÁN NAKLÁDÁNÍ SE STATKEM ZAPSANÝM
NA SEZNAM SVĚTOVÉHO DĚDICTVÍ 2026–2032

HISTORICKÉ CENTRUM
ČESKÉHO KRUMLOVA

Přemysl Krejčířík

Listopad 2025

OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO	5
ABSTRAKT	6
ABSTRACT	7
A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA STATKU A MANAGEMENT PLANU	9
A.1 Základní informace o hodnotách statku	10
A.1.1 <i>Název statku</i>	10
A.1.2 <i>Výjimečná světová hodnota</i>	10
A.1.3 <i>Hodnoty statku</i>	12
A.1.4 <i>Autenticita a integrita</i>	16
A.1.5 <i>Indikátory sledování hodnot a stability OUV</i>	18
A.2 Cíle Management Planu	19
B ANALYTICKÁ ČÁST	23
B.1 Identifikace statku	24
B.2 Odborně popisné údaje	25
B.2.1 <i>Historie statku</i>	25
B.2.2 <i>Slovní popis statku</i>	27
B.3 Současný stav a rizikové faktory	29
B.3.1 <i>Fyzický stav dochování</i>	29
B.3.2 <i>Významné investiční akce v posledních pěti letech</i>	29
B.3.3 <i>Současné využívání statku</i>	32
B.3.4 <i>Negativní faktory</i>	33
B.4 Právní rámec	35
B.4.1 <i>Právní předpisy</i>	35
B.4.2 <i>Výkon správy a péče</i>	37
B.5 Dokumenty uchování a péče	41
B.5.1 <i>Územně plánovací dokumentace</i>	41
B.5.2 <i>Další dokumenty pro správu statku</i>	47
B.5.3 <i>Připravenost obnovy statku</i>	53
B.5.4 <i>Destinační management</i>	54
B.5.5 <i>Dopravní koncepce</i>	55
B.5.6 <i>Rozvojové a investičních tlaky a trendy</i>	58
B.5.7 <i>Technická infrastruktura</i>	62
B.5.8 <i>Demografická situace</i>	65
B.5.9 <i>Životní prostředí</i>	69
B.5.10 <i>Kulturní život a infrastruktura</i>	70

B.6	Služby pro návštěvníky a prezentace hodnot.....	73
B.6.1	<i>Dostupnost pro návštěvníky</i>	73
B.6.2	<i>Služby pro návštěvníky</i>	75
B.6.3	<i>Rozvojové potenciály statku a okolí</i>	78
B.6.4	<i>Počet návštěvníků</i>	79
B.6.5	<i>Odbornost personálu</i>	84
B.6.6	<i>Prezentace a spolupráce s veřejností</i>	85
B.7	Financování.....	88
B.7.1	<i>Dostupné dotační programy</i>	88
B.7.2	<i>Čerpání z Programu regenerace MPR</i>	91
B.7.3	<i>Čerpání z programu Podpora pro památky UNESCO</i>	92
C	SWOT ANALÝZA STATKU	95
D	NÁVRHOVÁ ČÁST	97
D.1	Východiska řešení.....	97
D.2	Navrhovaná opatření a doporučení.....	97
D.3	Postup a způsob realizace Management Planu	98
D.3.1	<i>Časový plán Management Planu</i>	98
D.3.2	<i>Řídící skupina statku</i>	98
D.3.3	<i>Základní rozpočet Management Planu</i>	99
D.4	Periodická kontrola a způsob hodnocení Management Planu	99
E	SEZNAM PODKLADŮ A BIBLIOGRAFIE	100
	<i>Strategické a koncepční dokumenty města</i>	100
	<i>Dokumenty z oblasti správy statku</i>	100
F	KONTAKTNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI MANAGEMENT PLANU	101
	SEZNAM ZKRATEK	102
	PŘÍLOHY	104

Projekt byl realizován s finanční podporou Ministerstva kultury České republiky.

Management Plan Historického centra Českého Krumlova

průběžná aktualizace před schválením Zastupitelstvem města

Objednatel: Město Český Krumlov

náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Ing. Pavla Páralová, Site Manager

tel. +420 380 766 318

e-mail pavla.paralova@ckrumlov.cz

Zpracovatel: Doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D. (aktualizace 2025), Ing. Dalibor Pituch (2019)

tel. +420 604 834 527

e-mail premysl.krejcirik@gmail.com

Zpracováno: listopad 2025

Poděkování: na zpracování dokumentu se podíleli za město Český Krumlov Robin Schinko, Site managerka Pavla Páralová. Za jednotlivé oblasti: cestovní ruch (Pavla Judová, Jitka Boháčová), geografický informační systém města, (Miluše Dolanská a Zdeněk Moravec), památková péče (Michaela Špinarová, Johana Lepešková, Petr Papoušek), územní plánování (Jana Hermanová).

Management plan vznikl aktualizací MP 2019 Ing. Dalibora Pitucha.

Zpracování Management Planu Historického centra Českého Krumlova je podpořeno MK ČR z Programu podpory pro památky světového dědictví.

Sazba a tisk Vydavatelství MCU s.r.o., www.mcumedia.cz

ÚVODNÍ SLOVO



Český Krumlov je město s výjimečnou světovou hodnotou, které se před více než třiceti lety stalo součástí Seznamu světového dědictví UNESCO. Tento zápis je pro nás nejen oceněním, ale především závazkem – závazkem chránit autenticitu, integritu a jedinečný genius loci našeho města. Nový Management Plan pro období 2026–2032 je strategickým dokumentem, který určuje směr, jak tento závazek naplnit. Jeho cílem je najít rovnováhu mezi ochranou historických hodnot, udržitelným rozvojem města a potřebami obyvatel i návštěvníků.

Jako místostarosta pro územní plánování a rozvoj města vnímám, že budoucnost Českého Krumlova stojí na pevných základech, ale vyžaduje promyšlené kroky. Musíme zajistit, aby se historické centrum rozvíjelo citlivě, s respektem k jeho hodnotám, a zároveň reagovalo na současné výzvy – od klimatických změn přes tlak masového turismu až po potřebu kvalitního života pro místní obyvatele. Proto se vedle Management Planu dokončuje také koncepce rozvoje kultury, cestovního ruchu a sportu, která přinese nové možnosti pro rozvoj kulturní nabídky, podporu sportovních aktivit a nastavení jasných pravidel pro udržitelný turismus. Tyto dokumenty se vzájemně doplňují a společně vytvářejí rámec pro harmonický rozvoj města.

Český Krumlov musí zůstat nejen krásným místem pro návštěvníky, ale především živým městem pro své obyvatele. Proto klademe důraz na spolupráci všech aktérů – města, odborníků, podnikatelů i občanů – a na transparentní komunikaci. Jen společně dokážeme vytvořit prostředí, které bude respektovat historické dědictví, podporovat kvalitní život a rozvíjet kulturní i sportovní nabídku. Věřím, že díky této společné práci dokážeme naplnit naši vizi a předat Český Krumlov budoucím generacím v té nejlepší podobě.

Ing. arch. Robin Schinko
místostarosta města Český Krumlov

ABSTRAKT

Management Plan je uceleným dokumentem zaměřeným na historickou památku – statek zapsaný na Seznam světového dědictví UNESCO – a její výjimečnou světovou hodnotu. Management Plan je plánem péče, ochrany a rozvoje této hodnoty. Management Plan sdílí hodnoty statku a jeho aktuální stav mezi aktéry, analyzuje současné principy správy statku a navrhuje nové nástroje a opatření.

Statkem je historické centrum Českého Krumlova a zámek se zahradou. Jádrové území statku je shodné s městskou památkovou rezervací. Vnější vlivy jsou sledovány jak v nárazníkové zóně statku (shodná s ochranným pásmem MPR), tak i na území města a mimo něj.

Analytická část Management Planu vychází z existujících dokumentů správy města a statku, dalších materiálů a zdrojů a informací poskytnutých členy pracovní skupiny. Analytická část také popisuje aktivity plánované na území města různými aktéry. Získané poznatky jsou shrnuty a uceleny ve SWOT analýze. Analytická část je tak celistvou zprávou o současném i očekávaném stavu a způsobu využívání statku a též o vnímaných rizicích.

Návrhová část přímo vychází z analytické části. Jejím hlavním obsahem jsou navrhovaná opatření a „měkkí“ doporučení, která postupně vznikala jako výstupy jednotlivých kapitol analytické části. Návrhová část tyto výstupy vzájemně provazuje do opatření, tyto tematicky i časově koordinuje, kvantifikuje potřebné zdroje a stanovuje možné spolupracující subjekty i rizika. Navrženy jsou procesy řízení, periodických kontrol, hodnocení realizace i průběžné aktualizace Management Planu.

Orientaci v dokumentu usnadňují klíčové výstupy kapitol analytické části v šedých polích. Orientaci v tématu pak napomáhá SWOT analýza.

Hlavními stabilními charakteristikami statku a klíčovými hodnotami jsou výjimečné krajinné prostředí, na něm založená mimořádně malebná urbanistická struktura rozvinutá v různé míře i na svazích nad řekou a pohledově dominantní areál hradu a zámku s rozsáhlou zahradou. Dalšími hodnotami statku jsou pak archeologické dědictví, historické materiály a konstrukce, ale také místní komunita a kulturní prostředí nebo historický vývoj a proces památkové péče.

Statek je dochován v celkově dobrém technickém stavu a až na výjimky je ve skvělé kondici. Urbanismus historického jádra zůstává zachován. Většina objektů byla stavebně zachráněna již v 90. letech 20. století. Na jednotlivých částech statku probíhá průběžná obnova. Ze seznamu havarijních stavů je zřejmé, že město je ze stavebního hlediska mimo ohrožení.

Zformulovaná vize Management Planu: Statek světového dědictví je společnou hodnotou pro všechny aktéry – společnost, komunitu, vlastníky i podnikatele. Průběžně budou zaváděny procesy Management planu pro komplexní řízení statku tak, aby mohly být všechny zájmy v rovnováze. Činnosti Manažera statku a Řídící skupiny statku budou potřeby ochrany statku zohledněny a realizovány v územně plánovací dokumentaci, ve strategiích a v koncepcích města i v běžných činnostech správy a obnovy. Město vyjádří a stanoví doporučení pro činnosti na území statku, aktéři si budou vědomi jednoznačně popsanych hodnot statku.

ABSTRACT

The Management Plan is a comprehensive document that focuses on a historical monument – a property that is on the UNESCO List of World Heritage – and its Outstanding Universal Value. The Management Plan deals with caring for, protecting and developing this value. The Management Plan provides information about the values of the property and its current status among other participants, analyses the current principles of managing the property and proposes new instruments and measures.

The property in question is the Historic Centre of Český Krumlov and the Castle with the garden. The centre of this territorial property is identical to the urban conservation area. The external impacts are monitored in the property's buffer zone (identical to the urban conservation area's protection zone), in the territorial city and outside.

The analytical part of the Management Plan is based on the existing documents regarding the City's Management and Property, other material, sources and information provided by members of the working group. The analytical part also describes the activities that are planned by different participants on the territory of the city. The findings obtained are summarized and integrated into a SWOT Analysis. The analytical part is thus a comprehensive report about the current and expected status and the method of using the property and perceiving risks.

The proposal part of the document is directly based on the analytical part. Its main content consists of the proposed measures and the "softer" recommendations, which gradually emerged as outputs of individual chapters of the analytical part. The proposal part mutually links these outputs into the measures, coordinates them in terms of themes and time, quantifies the necessary sources and defines the possible cooperating subjects and risks. Management processes, periodic audits, evaluation of the implementation and continuous updates to the Management Plan are proposed.

Navigating through the document is simplified by key outputs of the analytical parts of the chapters in the grey fields. The SWOT Analysis then aids in navigating through the themes.

The main, stable characteristics of the property and the key values include the exceptional landscape of the environment, which is based on the exceptionally picturesque urban structure, which is developed to different degrees, including the slopes above the river and the visually dominant premises of the Castle and Chateau with the extensive garden. Other values of the property then include the archaeological heritage, the historical material and the design, but also the local community and cultural environment or the historical development and process of heritage care.

With few exceptions, technically, the property is generally preserved in a good state and is in exceptional condition. Urbanism of the historical centre remains preserved. In terms of construction, most of the buildings were preserved in the 1990s. Renovations are gradually taking place on individual parts of the property. As it emerges from the list of buildings in serious disrepair, the city is out of danger from the construction viewpoint.

The formulated vision of the Management Plan: The property of the World Heritage is a shared value for all the participants – the society, the community, the owners and the entrepreneurs. Processes for a comprehensive property management will be implemented so that all interests are in balance. The activities of the Site Manager and the Steering Group will include protecting the property, taking into account and implementing the territorial plan documentation, in the strategies and in the concepts of the city as well as in the common activities of management and renovation. The city will express and define recommendations for activities on the property's territory and the participants will be aware of the property's clearly defined values.





OBECNÁ CHARAKTERISTIKA STATKU A MANAGEMENT PLANU

A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA STATKU A MANAGEMENT PLANU

A.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O HODNOTÁCH STATKU

A.1.1 Název statku

Historické centrum Českého Krumlova

Historic Centre of Český Krumlov

Centre historique de Český Krumlov

A.1.2 Výjimečná světová hodnota

Historické centrum Českého Krumlova bylo na Seznam světového dědictví zapsáno na 16. zasedání Výboru pro světové dědictví v Santa Fe dne 4. prosince 1992. Zápis je uveden v dokumentu WHC-92/CONF.002/12, rozhodnutí je k dispozici na <http://whc.unesco.org/en/decisions/3443>.

Statek byl na Seznam světového dědictví zařazen na základě plnění kritéria iv) Operační směrnice, tedy: „Památky je výjimečným příkladem určitého typu stavby nebo architektonického či technologického souboru nebo krajiny, dokládajícího významné období lidských dějin.“

Prohlášení o výjimečné světové hodnotě bylo retrospektivně schváleno na 40. zasedání Výboru pro světové dědictví v Istanbulu dne 10. června 2016. Prohlášení je dostupné v originále v dokumentu WHC/16/40.COM/8E.Rev na <https://whc.unesco.org/en/list/617/>. Rozhodnutí je k dispozici na <http://whc.unesco.org/en/decisions/6841>. Níže je uveden český překlad retrospektivního prohlášení.

Stručná syntéza

Město Český Krumlov leží v Jihočeském kraji v České republice. Rozkládá se na obou březích Vltavy pod majestátním hradem založeným ve 13. století. Říční meandr a mohutná skála, na níž byl hrad vybudován, představují hlavní prvky zdůrazňující nejen impozantní urbanistickou kompozici historického města Český Krumlov obklopeného malebným okolím, ale i dominantní pozici hradu.

Historické centrum Českého Krumlova je výjimečným příkladem malého středoevropského města, jehož architektonické dědictví zůstalo díky poklidnému vývoji po staletí nedotčeno. Toto poddanské město, bývalé centrum rozlehlého panství vlastněného významnými šlechtickými rody, které sehrály důležitou roli v politické, ekonomické a kulturní historii střední Evropy, bylo založeno ve středověku a prošlo proměnami v období renesance a baroka. Díky tomu, že Český Krumlov zůstal téměř neporušen, zachoval si svou uliční síť, typickou pro lokovaná středověká města, stejně jako množství historických budov i detailů, jakými jsou například tvary střech, výzdoba renesančních a barokních fasád, klenuté prostory a také původní dispozice a interiéry.

Na dnešním zámku je možné najít gotické, pozdně gotické, renesanční i barokní prvky. Dominuje mu gotický Hrádek s válcovou věží. Ten byl následně přebudován na barokní rezidenci se zahradou a letohrádkem Bellarie, jízdárnou a unikátním barokním divadlem z roku 1766. Latrán (osídlení východně pod hradem) a samotné město obsahují neporušené soubory měšťanských domů, přičemž nejstarší pocházejí z vrcholné gotiky. Domy jsou významné díky svým průčelím, vnitřní dispozici a dekorativním prvkům, zejména zdobeným dřevěným renesančním stropům. Český Krumlov také prošel výrazným vývojem v oblasti církevní, o čemž svědčí hlavní kostel sv. Víta z 15. století a kláštery různých řádů.

Kritérium (iv)

Český Krumlov je výjimečným příkladem malého střeoevropského residenčního města, jehož urbanistická struktura a zástavba historického jádra jsou odrazem jeho hospodářského významu a vcelku poklidného přirozeného vývoje trvajících více než pět set let. Český Krumlov vznikl v meandru řeky Vltavy, která tvoří přirozenou scenérii tohoto nádherného místa. Historický vývoj města je jasně patrný z jeho budov a urbanistické struktury.

Integrita

Všechny podstatné prvky nutné k vyjádření výjimečné světové hodnoty se nacházejí uvnitř hranice statku. Statek zahrnuje historické městské jádro včetně bývalého šlechtického sídla s rozlehlou zahradou. Jeho vymezení a rozloha jsou odpovídající. Nárazníková zóna je rovněž dobře vymezena. Urbanistická struktura statku je spolu s nárazníkovou zónou stabilní. Vizuální integrita města není ohrožena. Přesto tlak na schválení nové výstavby za hranicemi nárazníkové zóny představuje pro integritu statku potenciální nebezpečí.

Autenticita

Historické centrum Českého Krumlova je statek s vysokou mírou autenticity. Jeho současná podoba a vzhled věrně odrážejí charakter města od středověku spojeného se šlechtickým sídlem. Díky poklidnému několikasetletému rozvoji si historické jádro uchovalo své původní uspořádání včetně propojení města s hradem. Zůstalo ušetřeno ničujících následků industrializace 19. století, zanedbání údržby za komunistické éry, stejně jako překotného rozvoje minulých desetiletí. Vysoký stupeň autenticity je založený na dramatickém uspořádání městské krajiny a jejího přírodního rámce, stejně jako dochování mnoha původních prvků. Opravy fasád budov se provádějí v souladu s přísnými mezinárodními normami památkové péče. Používají se výhradně historické materiály a technologické postupy.

Podmínky ochrany a správy

Historické centrum Českého Krumlova je chráněno zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, jako městská památková rezervace zřízená dle zákona. Hrad s barokní zahradou a farní kostel v historickém jádru města jsou prohlášeny za národní kulturní památku (podle výše zmíněného zákona a příslušných předpisů) a tudíž požívají nejvyššího stupně právní ochrany. Kromě toho historické jádro obsahuje desítky budov zapsaných podle výše zmíněného zákona v Ústředním seznamu kulturních památek. Z právního hlediska je nárazníková zóna posílena tím, že se v ní nachází městská památková zóna Plešivec. Tlaky na povolení nové výstavby v nárazníkové zóně jsou regulovány výše zmíněným zákonem a platným územním plánem stanovujícím způsob využití pozemků a ploch na území celého města Český Krumlov, tedy i statku a jeho nárazníkové zóny. Plánovaná výstavba (nové budovy, jejich objem a výška) podléhá detailnímu posouzení příslušnými orgány.

Odpovědnost za správu statku společně nesou Národní památkový ústav (státní příspěvková organizace) a město Český Krumlov. Z důvodu rozsahu statku a složité vlastnické struktury jsou nastaveny individuální harmonogramy údržby a oprav, jež jsou v souladu s Programem regenerace městské památkové rezervace a zóny. V roce 2012 byla zpracována 4. fáze Management Planu jako aktualizovaná verze původního E-Management Planu. Jeho hlavním cílem je zachování výjimečné světové hodnoty statku. Od svého počátku (2009) byl tento dokument koncipován pro obě hlavní složky městské památkové rezervace – statku: zámeckého a hradního komplexu a ostatních částí historického centra města.

Finanční nástroje na údržbu a zachování statku čerpají vlastníci a správci z grantových a dotačních titulů financovaných z programů Ministerstva kultury České republiky, které jsou zaměřeny na údržbu a obnovu nemovitých kulturních památek, a rovněž z finančních prostředků přidělovaných z jiných veřejných zdrojů. Od roku 2000 jsou na vnitrostátní úrovni připravovány roční monitorovací zprávy, které slouží správci statku světového dědictví, Ministerstvu kultury, Národnímu památkovému ústavu a ostatním subjektům podílejícím se na jeho správě.

A.1.3 Hodnoty statku

Historické centrum Českého Krumlova je bezesporu unikátním a zároveň velice kompaktním souborem různě definovaných hodnot.

Z pohledu **utváření místa** je hodnotou propojení přírodních dispozic meandrů řeky Vltavy, skalnatých ostrohů, různých výškových úrovní s urbanistickou kompozicí města – středověký sevřený půdorys ulic, městské domy se svojí střešní krajinou, dominantní stavby. Ústřední roli v utváření historického centra města hraje řeka Vltava jako krajinotvorná složka, která se mění a plyne, v níž se současně zrcadlí okolní památky a která má řadu odkazů do historie i kultury. Přírodní hodnoty jsou pak patrné i v relativně neporušené krajině v okolí města (Chráněná krajinná oblast Blanský les, Národní park Šumava).

Z pohledu **historického vývoje** je hodnotou zachování více jak tří set historických domů včetně původních dispozic, stavebních detailů včetně umělecké malířské výzdoby fasád i interiérů. Město jako významné centrum šlechtických rodů se kontinuálně vyvíjelo od 13. do 18. století a nebylo výrazně ovlivněno přestavbami v dalším období, čímž si zachovalo své unikátní historické prostředí. Hodnotou jsou i pak prostorové, historické, společenské i památkové vztahy mezi zámek a samotným městem jako dvou vzájemně se doplňujících a svébytně cenných částí statku.

Z pohledu **památkové ochrany** jsou hodnotami:

- městská památková rezervace, její ochranné pásmo, městská památková zóna Plešivec,
- národní kulturní památky hrad a zámek se zahradami a kostel sv. Víta,
- řada nemovitých kulturních památek (156 objektů, areálů a souborů ve Vnitřním Městě, shodně po 94 objektech na Latránu a v Plešivci a další 42 objekty na Horní Bráně).

Z pohledu **památkové péče** nastal po zápisu statku na Seznam světového dědictví rozsáhlý regenerační program, který památkám vrátil tvář a zároveň řadu z nich zpřístupnil.

Nespornou hodnotou je **místní komunita** udržující běžný život města i jeho historické kontinuum a vytvářející autentické aktivity ve městě. Místní komunita různého věku je aktivním spoluvůrcem i konzumentem kulturních akcí. Pro uchování paměti města jsou mimořádně důležité bohaté archivní fondy zámeckého a okresního archivu a fotografické sbírky Musea Fotoateliér Seidl.

Z pohledu **kulturního prostředí** je hodnotou počet, kvalita, pestrost i další potenciál aktivit. Ve městě se propojují historické památky a kulturní dědictví, kulturní a umělecké instituce jako muzea a galerie se samotnými aktéry – komerčními nebo neprofitními subjekty v oblasti kultury. Ve městě se tak konají tradiční akce, výstavy, koncerty i jiná představení, jsou zde stálé expozice a návštěvnické okruhy. Významným donorem kulturních aktivit je místní samospráva.

Atributy hodnot statku

Prostřednictvím atributů hodnot prokazují statky zapsané na Seznam světového dědictví svoji výjimečnou světovou hodnotu. Atributy jsou zaměřeny na akce spojené s ochranou a řízením a na institucionální zajištění. Plošné rozmístění atributů statku pak odůvodňuje jeho hranici. Atributy mohou být fyzické kvality nebo vlastnosti statku, jeho hmotová struktura, ale také procesy, které vlastnosti statku ovlivňují (příroda, sociální struktura, kulturní zvyklosti). Atributy se pak v některých ohledech týkají nejenom samotného jádrového území statku, ale též jeho nárazníkové zóny nebo širšího okolí.

Atributy hodnot jsou vnímány jako referenční základ autenticity, integrity, východisko komparace, základ pro popis statku a referenční základ monitoringu.

V posledních letech jsou atributy hodnot základem každé nominace statku. U statků již zapsaných na Seznam světového dědictví vychází atributy z prohlášení výjimečné světové hodnoty.

V případě Historického centra Českého Krumlova byly v rámci 3. Periodického Reportingu z roku 2023 ustanoveny následující atributy:

Atributy výjimečné světové hodnoty

Attributes of OUV

Pro zachování tohoto statku světového dědictví pro příští generace by jakékoli jeho úpravy nebo změny v jeho nárazníkové zóně měly být posuzovány s ohledem na **tyto atributy, které jsou nositeli jeho výjimečné světové hodnoty**:

In order to preserve this World Heritage property for future generations, the following **attributes conveying its Outstanding Universal Value** should be considered as a priority in any activities within the property itself and /or its buffer zone:

Historické centrum Českého Krumlova

Historic Centre of Český Krumlov

Urbanistická struktura

Urban structure

Panorama

Panorama

Architektonické hodnoty

Architectural values

Historické materiály a konstrukce

Historical materials and structures

Výtvarná kvalita fasád, umělecká malířská výzdoba

Artistic quality of facades and of painting decorations

Výzdoba a vybavení historických interiérů, zejména zámku a sakrálních staveb

Decoration and furnishings of historical interiors, especially the castle and sacral buildings

Kompozice a sochařská výzdoba zámecké zahrady

Composition and sculptural decoration of the castle garden

Archeologické dědictví

Archeological heritage

V rámci monitoringu bylo navrženo zpřesnění a podrobnější popis atributů, které jsou součástí Monitorovací zprávy z roku 2019.

Atribut	Základní popis	Co se bude zejména chránit
Panorama	Dominanty – zámek, kláštery a kostely. Střešní krajina. Dálkové pohledy na statek a ze statku. Průhledy uvnitř statku.	Zámek, kláštery a kostely, střešní krajina včetně komínů bez dodatečných prvků potenciálně narušujících stávající linii panoramatu. Dálkové pohledy na statek a ze statku. Průhledy uvnitř statku.
	Jedinečná terénní konfigurace daná řekou a přírodním rámcem okolní krajiny.	Podoba meandru řeky Vltavy se skalami a břehy, zelený horizont města. Kompoziční osy, pohledové vazby. Silueta zástavby a krajinného reliéfu.
Urbanistická struktura	Sít' historických ulic, veřejných prostranství, vnitřní dvory domů a nádvoří poddanského města ve spojení s monumentální aristokratickou rezidencí.	Městská tkáň se sítí ulic a veřejnými prostranstvími, volnými nezastřešenými prostory dvorů domů, nádvoří, historickou parcelací a půdorysnou a hmotovou skladbou zástavby. Urbanistická kompozice zámeckého areálu. Veřejná zeleň.
Architektonické a výtvarné hodnoty	Architektura zámku, dominantní architektonický celek kláštera a kostelů, drobná měšťanská zástavba. Umělecká výzdoba architektury a díla ve veřejném prostoru.	Architektura zámku, klášterů, kostelů a měšťanské zástavby. Historická obytná a průmyslová zástavba od středověku do 90. let 20. století Kultivované památkářské intervence Typologická skladba staveb. Dispozice historických budov. Fasády a jejich výzdoba, umělecká výzdoba interiérů a jejich vybavení. Umělecká díla ve veřejném prostoru.
Historická kulturní krajina města	Příměstská krajina s dominantami zejména Křížové Hory (barokně ztvárněné území), barokní zámecké zahrady s krajinným rámcem, k němuž patří například vrch s neoklasicistním objektem Ptačího hrádku či Kvítkův Dvůr s okolní barokně pojatou krajinou. Dále romantická horská zahrada na zámku, Šeříková stráž s historicky doloženými zahradami a vinicemi či území na horizontu mezi nemocnicí a hřbitovem fungující v minulosti jako výletní park místní německé komunity.	Příměstská krajina s dominantami zejména Křížové Hory (barokně ztvárněné území), barokní zámecké zahrady s krajinným rámcem, k němuž patří například vrch s neoklasicistním objektem Ptačího hrádku či Kvítkův Dvůr s okolní barokně pojatou krajinou. Dále romantická horská zahrada na zámku, Šeříková stráž s historicky doloženými zahradami a vinicemi či území na horizontu mezi nemocnicí a hřbitovem fungující v minulosti jako výletní park místní německé komunity.

Historické materiály a konstrukce	Autentické konstrukce, výplně otvorů, detaily, povrchy, vnitřní vybavení historických budov.	Autentické konstrukce, výplně otvorů, detaily, povrchy – například vápenné nátěry fasád, vnitřní vybavení historických budov. V rámci výše zmíněných cenných částí architektury a jejího vybavení patří k fenoménům tohoto města: <ul style="list-style-type: none"> – unikátně dochovaný soubor středověkých krovů, – soubor historických dřevěných vyřezávaných stropů, – mimořádně rozsáhlý soubor domů se šindelovými střechami.
	Autentické prvky a povrchy veřejného prostranství.	Autentické prvky a povrchy veřejného prostranství.
Archeologické dědictví	Důležité archeologické terény a stratigrafie kulturních vrstev.	Důležitá území s archeologickými nálezy. Stratigrafie kulturních vrstev. Důlní díla.
Unikátní stavební soubory, soubor archivních dokumentů týkající se statku a umělecké sbírky	Zámecké barokní divadlo – mimořádně komplexně dochovaná památka divadelního umění.	Zámecké barokní divadlo včetně dochované mašinerie, dekorací, kostýmů, rekvizit, lamp, libret repertoáru, notových záznamů.
	Letohrádek Bellarie se systémem výtahů a mechanismem kouzelného stolu.	Letohrádek Bellarie se systémem výtahů a mechanismem kouzelného stolu.
	Vyhlídky Paraplíčko s mechanismem zastřešení.	Vyhlídky Paraplíčko s mechanismem zastřešení.
	Unikátně a celistvě dochovaný fotoateliér Seidel s historickou fotografickou technikou a zejména rozsáhlým cenným archivem historické fotografie.	Fotoateliér Seidel s původním vybavením – fotokomora, stojany, opony, fotografické přístroje, 140 000 skleněných desek, celuloidové pásy s negativy, alba, pohlednice.
Soubor archivních dokumentů týkajících se hospodářského a kulturního vývoje statku uložený v Zámeckém archivu a sbírky uměleckých děl.	Rozsáhlý soubor archivních dokumentů týkajících se hospodářského a kulturního vývoje statku uložený v Zámeckém archivu, dále sbírky uměleckých artefaktů zejména na zámku či v regionálním muzeu.	

Výstupy

- Atributy hodnot statku vznikají na základě retrospektivního prohlášení OUV z roku 2016. V prohlášení OUV nejsou dostatečně detailně vyjádřeny některé hodnoty, které jsou u statku vnímány v současnosti, podobně jako rizika a negativní faktory.

Navrhovaná opatření

- Dopracování atributů hodnot statku – včetně zpřesnění atributů a konkretizace objektů a částí statku, na kterých je možné atributy vnímat a zároveň monitorovat.
- Rozpracování hodnot statku – mj. identifikace všech hodnot statku, rozpracování a zdůvodnění hodnot.
- Úprava prohlášení OUV – mj. zapracování nově popsanych hodnot, promítnutí rizikových faktorů (a obrana vůči nim), upřesnění některých formulací, náhrada zastaralých informací nadčasovými, úprava atributů statku.

Doporučení

- U každého z atributů je potřeba podrobnější rozpracování – například u urbanistické struktury – popsat cestní síť, parcelace, hradby, mosty, hmotová kompozice, dominanty, obraz města. Přírodní krajinný rámeček – řeka, terénní reliéf, zeleň a podobně. Dále atribut panorama – dálkové pohledy, střešní krajina, veřejný prostor, průhledy, veduty, novostavby. Některé atributy byly již v MP rozpracovány příručce Doporučení pro vlastníky. Tímto způsobem by bylo vhodné dále pokračovat a upřesňovat poznatky.
- Pro doplnění dalších hodnot statku, které dotváří prostředí chráněného historického území, by bylo vhodné zařadit i identifikaci a prezentaci dalších opomíjených, nechráněných objektů a prvků souvisejících s památkou – mosty, hamry, mlýny, hodnotné stavby ze 20. stol.

A.1.4 Autenticita a integrita

Podrobné informace a autenticitě a integritě jako dvou hlavních součástí výjimečné světové hodnoty statku jsou uvedeny v retrospektivním Prohlášení o výjimečné světové hodnotě v kapitole A.1.2. Pochopení, poznání a následná péče o tyto dva parametry vyžadují znalý a citlivý přístup, hluboké poznatky, mezioborovou spolupráci a zejména zřetelně vyjádřenou koncepci zachování a obnovy.

Autenticita jako původnost, pravost a hodnověrnost je v případě statku vysoká. Autenticita zámeckého areálu je zachovávána a udržována odbornými restaurátorskými a konzervačními zásahy za využití systémově připravených postupných konzervačních metod, používají se původní materiály a dobové technologické postupy. Při obnově a adaptacích památek na území města, na kterých jsou patrnější různé historické vlivy, se pak využívá rekonstrukčních, konzervačních a restaurátorských metod navrhovaných při projektové přípravě staveb za odborného dohledu památkové péče tak, aby byla uchována autenticita statku. Odborný názor památkové péče je sice kontinuální, přesto s ním nemusejí být stavebníci seznámeni a být s ním v souladu, což vede k dílčím negativním vlivům některých zásahů na autenticitu jednotlivých památek na území města, prozatím však nikoliv statku jako celku.

Integrita je neporušenost, celistvost a nedotknutelnost statku. Zámek i město (stejně jako okolní kulturní krajina) jsou dochovány ve vzácné a ojedinělé celistvosti a až na drobné výjimky nenarušenosti historické zástavby i prostředí. Vděčí za to prakticky ukončenému stavebnímu vývoji na konci 18. století, relativně nízké úrovni industrializace města v 19. století a v první polovině 20. století a částečně také historické a zejména současné úctě k tradici a starobylosti. Rizikem pro vizuální integritu statku jsou tlaky na výstavbu v pohledových horizontech v nárazníkové zóně i mimo ni. Riziko pro funkční a materiálovou integritu statku představují tlaky na zástavbu nebo změnu funkčního využití domů historických předměstí nebo významnější stavební zásahy do domů nebo veřejných prostor v jádrovém území statku.

V původním Prohlášení o výjimečné světové hodnotě bylo mj. uvedeno: „Město bylo ušetřeno plošných asanačních zásahů ... vznikl tak unikátní celek v mimořádné terénní konfiguraci ... jehož podstatu tvoří goticko-renesanční domy obohacené následnými slohovými etapami ... Historické jádro si zachovalo nejen původní urbanistickou strukturu ... ale vyznačuje se také bohatstvím původních dispozic, klenutých prostorů a interiérů. Zcela ojedinělé je množství historických detailů ... Bohatá je i malířská výzdoba ... v interiérech a na průčelích měšťanských domů ... Stavební objekty jsou ojedinělým dokladem tradičního bydlení z období gotiky, renesance, až po první polovinu 20. století.“

Navrhované opatření z Management plánu 2019 trvá. Nové vymezení hranic statku světového dědictví bylo pouze revizí a aktualizací map na základě požadavku Centra světového dědictví. Byly zde řešeny odchylky původních map z doby prohlášení a současných map. Prověření rozsahu a případná úprava nárazníkové zóny, stanovení limitů pro zástavbu na pohledových horizontech, vazby na statek nadále trvá.

Výstupy

- Odborná stanoviska památkové péče nebyla vždy přijímána stavebníky při obnovách domů, což má negativní vliv na autenticitu statku, dnes je to výjimečné.
- Zaznamenán silný vliv aktivit mimo nárazníkovou zónu na hodnoty statku (vizuální integrita, dálkové pohledy ze statku a na statek).

Navrhovaná opatření

- Podrobné rozpracování hodnot statku – mj. jasné a předvídatelné vyjádření hodnot pro všechny aktéry na území statku. Viz také kapitola B.3.1.
- Pokračovat ve zpracování dílčích témat Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky – mj. nastavení společných podmínek ze strany státní správy a samosprávy pro vzhled a užívání domů na území statku.
- Prověření rozsahu a případná úprava nárazníkové zóny – mj. limity pro zástavbu na pohledových horizontech, vazby na statek za stávající hranicí nárazníkové zóny.
- Ustanovení trvalé platformy památkové péče – společná platforma výkonné složky, odborné složky a případně též odvolacího orgánu, účelem je užší spolupráce a příležitost pro předcházení nedorozumění ve fázi správních řízení. Předmětem činnosti platformy mj. vzájemná odborná komunikace, sladění odborného názoru, jednotný přístup vůči stavebníkům, sledování a vyhodnocení stavební činnosti na území statku, společné vzdělávání a posílení právní jistoty obou subjektů a případně též odvolacího orgánu.

A.1.5 Indikátory sledování hodnot a stability OUV

Od roku 2022 byl nastaven dvouletý cyklus monitorovacích zpráv. Z 3. Periodického reportingu z roku 2023 bylo přežato nové hodnocení atributů, které nahradilo indikátory. Atributy budou hodnoceny každé dva roky. Aktuální tabulka hodnocení atributů z Monitorovací zprávy 2024–2025.

Atribut (zachovalý / ohrožený / vážně ohrožený / ztracený)		Slovní popis
Urbanistická struktura	Zachovalý	Urbanistická struktura SD nebyla v daném období nijak narušena.
Panorama	Zachovalý	Panorama SD nebylo narušeno. Příklad nevodného mostu v nárazníkové byl eliminován.
Architektonické hodnoty	Zachovalý	Architektonické hodnoty zůstávají uchovány, je posilována jejich integrita a vizuální autenticita opravami, jako jsou např. Celková obnova letohrádku Bellarie, probíhající obnova chrámu sv. Víta a horské zahrady, rovněž probíhá údržba měšťanských domů.
Historické materiály a konstrukce	Ohrožený	Stav tohoto atributu není alarmující, pouze je konstatováno, že během údržby statku se ne vždy povede uchovat historické materiály a konstrukce v plném rozsahu. Ztráta těchto hodnot je tedy pouze částečná.
Výtvarná kvalita a umělecká malířská výzdoba fasád	Zachovalý	Ve sledovaném období nebyly zaznamenány ztráty tohoto atributu, naopak je chystané uchování těchto hodnot např. Restaurování fasády v široké ulici čp. 80.
Výzdoba a vybavení Historických interiérů, zejména zámku a sakrálních staveb	Zachovalý	Ve sledovaném období nebyly zaznamenány ztráty u tohoto atributu.
Kompozice a sochařská výzdoba zámecké zahrady	Ohrožený	Stále přetrvává situace s umístěním otáčivého hlediště v zámecké zahradě.
Archeologické dědictví	Zachovalý	Ve sledovaném období nebyly zaznamenány ztráty u tohoto atributu.

A.2 CÍLE MANAGEMENT PLANU

Management Plan je zpracován ve struktuře doporučené MK ČR v dokumentu č. j. MK 18060/2011 OPP ze dne 31. 3. 2011. Zpracovaný Management Plan metodicky doporučenou strukturu přebírá, upravuje ji ale podle potřeb statku. Podle zadání je Management Plan zpracován pro praktické použití, vychází z dat za období cca 2013–2018 a aktualizace v roce 2025, reaguje na aktuální stav statku a zaměřuje se na ochranu památky.

Management Plan Historického centra Českého Krumlova navazuje na I. etapu Management Planu Státního hradu a zámku Český Krumlov zpracovanou v roce 2015 a projektu „Aktualizace I. a II. Fáze Management Planu pro historické město Český Krumlov“ schváleného v roce 2019. Vzhledem k rozdílnosti části statků zůstávají dvě části Management plánu, tedy Státního hradu a zámku Český Krumlov a Management Plan Historického centra Českého Krumlova, ke kterému se vztahuje tato aktualizace.

Základní cíl Management Planu

Základním cílem Management Planu je uchování a posilování výjimečné světové hodnoty statku.

Konkrétní cíle Management Planu

Hlavními cíli Management Planu jsou:

1. Analyzovat podklady, stav statku, odborné informace, vnější aspekty a rizika.
2. Formulovat vizi uchování a posilování výjimečné světové hodnoty.
3. Navrhnout konkrétní opatření a plány pro realizaci této vize.

Konkrétními cíli a zadáním pro zpracováváný Management Plan pak jsou:

4. Aktualizovat Management Plan z roku 2019 s ohledem na aktuální stav statku, vnímané problémy a nově vytvořené strategické dokumenty města. Text z MP 2019 přímo vychází na základě požadavku pořizovatele.
5. Do analytické části Management Planu zpracovat vývoj sledovaných parametrů a doplnit nové parametry související se statkem.
6. Navrhnout opatření pro realizaci v návrhovém období Management Planu a provázat je s existujícími strategickými dokumenty města. Pro dosažení cílů opatření upřednostňovat motivaci dotčených subjektů před jejich restrikcí. Provázat rovněž navrhovaná opatření s Management Planem SHZ Český Krumlov. Aktualizovaná část je především na základě nově zpracované strategie „Koncepce rozvoje sportu v návaznosti na rozvoj kultury a cestovního ruchu ve městě Český Krumlov na období 2025–2032“
7. Kromě toho formulovat doporučení pro ostatní aktéry na území statku a jiné realizované koncepce a akční plány města tak, aby se neduplikovala opatření v různých strategických dokumentech města, ale současně došlo k promítnutí zájmu ochrany statku do dalších strategických dokumentů a žádoucím synergiím při působnosti různých aktérů.
8. Dokument zpracovat maximálně stručně v zájmu praktického použití.

Obecné principy naplňování Management Planu

Management Plan je plánem péče, ochrany a rozvoje výjimečné světové hodnoty statku.

Obecně Management Plan nejprve zabezpečí znalost hodnoty statku a jeho aktuálního stavu všemi dotčenými aktéry. Dále popíše existující nástroje péče, zhodnotí je z pohledu stavu statku a vlivů na statek a navrhne nové nástroje. Při tom sleduje obecnou udržitelnost mezi přírodou, památkou, společností a člověkem.

Současně s tím Management Plan navrhne účast partnerů a dalších subjektů. Pokud to je možné, jsou tyto subjekty zapojeny již do jeho zpracování. Je nezbytné, aby tyto subjekty byly s navrhovanými opatřeními Management Planu ztotožněny, jelikož se budou podílet na jejich realizaci.

Management Plan tak detailně popíše navrhovaný systém péče o statek a také kvantifikuje potřebné zdroje (lidské, materiální, finanční i další). Management Plan rovněž navrhne monitoring a kontrolu navrženého systému. S Management Planem jsou pak seznámeny všichni aktéři, kteří participují na statku.

Česká republika věnuje svým památkám zapsaným na Seznam světového dědictví zvýšenou pozornost. Zapsané statky mají mít ve smyslu Prováděcích směrnic k naplňování Úmluvy o ochraně světového dědictví aktuální a účinný Management Plan. Dokument je oporou pro uchování hodnot, pro které byl statek zapsán na Seznam světového dědictví. V případě Historického centra Českého Krumlova byl statek zapsán primárně na základě kulturních hodnot, a proto byl jak Management Plan, tak jím navrhovaná opatření konzultována se zástupci NPÚ, ÚOP ČB i NPÚ, GnŘ.

Časová platnost Management Planu

Časová platnost zpracovaného Management Planu bude 6 let, tedy 2026–2032. Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole Postup a způsob realizace Management Planu.

Před ukončením období v roce 2031 je navrženo zpracování nového Management Planu.

Status a úloha dokumentu

Management Plan je koncepčním dokumentem, obecně však není zakotven v legislativě České republiky. Platnost a tím i využitelnost je zajištěna projednáním a schválením Zastupitelstvem města ČK.

Management Plan není samoučelným materiálem, ale prohlubuje podklady pro odpovědnou práci samosprávy a dotčených aktérů na místní úrovni. Proto navazuje a podle jednotlivých relevantních témat dále rozpracovává již realizované koncepce a strategie města a dalších subjektů, na které je v textu stručně odkazováno:

- Strategický plán města Český Krumlov „Tvořme Krumlov spolu“, říjen 2016. Dokument vzniklý participací stanovil vizi města pro rok 2030, klíčové oblasti zájmu, ukazatele úspěchu a jednotlivá opatření pro změnu. Plán sice reflektuje zájmy občanů, není však komplexní strategií pro rozvoj města, neobsahuje např. nezbytné investice spojené s technickou infrastrukturou. Plán je k dispozici na <https://www.krumlovsobe.cz/cz/krumlovsobe/>.
- Akční plán města Český Krumlova „Krumlov sobě“, březen 2018. Dokument vznikl prací tří pracovních skupin, obsahuje konkrétní projekty pro plnění strategického plánu. Plán je k dispozici na <http://data.ckrumlov.cz/files/7750-akcni-plan-mesta-cesky-krumlov.pdf>.

- Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov, září 2017, zpracovatel NDCON s.r.o. Robustní dokument analyzující dopravní situaci ve městě a stanovující koncepci pro jednotlivé módy dopravy. Koncepce je k dispozici na https://www.ckrumlov.cz/docs/cz/20171222_Dopravni_koncepce.xml.
- Management Plan I. Národní kulturní památka zámek Český Krumlov, 2015, zpracovatel NPÚ, ÚPS ČB.

Aktualizované materiály s výhledem na roky 2025–2032:

Plán dopravní obslužnosti města Český Krumlov 2024–2028, 2024, zpracoval: Martin Fencel Plán dopravní obslužnosti je povinný pro obce, které objednávají veřejnou dopravu dle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů.

Dostupné na: <https://data.ois.cz/files/14897-plan-dopravni-obslužnosti-mesta-cesky-krumlov.pdf>

- **Strategie pro rozvoj kultury, cestovního ruchu a sportu v Českém Krumlově a okolí 2025–2032**
Město Český Krumlov, oblastní organizace destinačního managementu DMO Český Krumlov Region a společnost PRO-SPORT ČR připravují novou integrovanou strategii udržitelného rozvoje kultury, cestovního ruchu a sportu v Českém Krumlově a okolí. V současné době probíhá připomínkové řízení dle pokynů zpracovatele.
- **Koncepce pro rozvoj kultury, cestovního ruchu a sportu v Českém Krumlově a okolí**
 - Analytická část:
 - Koncepce – analytická část, podrobná verze – dostupné na: <https://data.ois.cz/files/15560-koncepce-strategie-pro-rozvoj-kultury-cestovniho-ruchu-a-sportu-v-ceskem-krumlove-a-okoli-analyticka-cast.pdf>
 - Koncepce – příloha: dotazníkové šetření – dostupné na: <https://data.ois.cz/files/15561-koncepce-strategie-pro-rozvoj-kultury-cestovniho-ruchu-a-sportu-v-ceskem-krumlove-a-okoli-analyticka-cast-dotazniky.pdf>
 - Koncepce – analytická část, shrnutí- dostupné na: <https://data.ois.cz/files/15562-koncepce-strategie-pro-rozvoj-kultury-cestovniho-ruchu-a-sportu-v-ceskem-krumlove-a-okoli-analyticka-cast-shrnuti.pdf>
 - Návrhová část:
 - Koncepce rozvoje cestovního ruchu – dostupné na: <https://data.ois.cz/files/15563-navrh-strategie-pro-rozvoj-cestovniho-ruchu.pdf>
 - Koncepce rozvoje kultury – dostupné na: <https://data.ois.cz/files/15564-navrh-strategie-pro-rozvoj-kultury.pdf>
 - Koncepce rozvoje sportu – dostupné na: <https://data.ois.cz/files/15565-navrh-strategie-pro-rozvoj-sportu.pdf>



B

Analytická část

B ANALYTICKÁ ČÁST

B.1 IDENTIFIKACE STATKU

B.1.1.1 Administrativní příslušnost

Administrativní či neadministrativní jednotka	Kód	Název jednotky	Kód
Stát	NUTS 0	Česká republika	CZ
Území	NUTS 1		CZ0
Historická země		Čechy	
Region soudržnosti = sdružené kraje	NUTS 2	Jihozápad	CZ03
Kraj	NUTS 3	Jihočeský	CZ031
Okres	LAU 1 (dříve NUTS 4)	Český Krumlov	CZ0312
Obec s rozšířenou působností		Český Krumlov	3103
Obec s pov. obecním úřadem		Český Krumlov	31031
Obec	LAU 2	Český Krumlov	545392
Část obce		Vnitřní Město	403938
		Latrán	022942
		Plešivec	022985
		Horní Brána	022969
Katastrální území		Český Krumlov	622931

B.1.1.2 Geografické souřadnice

Plošný statek se nachází uprostřed území obce a zahrnuje historické centrum města a areál zámku. Jeho hranice jsou shodné s hranicemi Městské památkové rezervace Český Krumlov.

Geografické souřadnice statku:

Bod	Zeměpisná délka	Zeměpisná šířka
Centrální	14°18.901'E	48°48.642'N
Nejzápadnější	14°18.155'E	48°48.514'N
Nejsevernější	14°19.082'E	48°48.941'N
Nejvýchodnější	14°19.304'E	48°48.810'N
Nejj jižnější	14°18.242'E	48°48.446'N

Plocha

Plocha Městské památkové rezervace Český Krumlov, tedy i plocha statku je 51,650 ha po aktualizaci v roce 2023 Rozhodnutí 45 COM 8D Vyjasnění hranic a rozlohy nemovitostí smluvními státy Kód: WHC/23/45.COM/8D.

Hranice jádrového území a nárazníkové zóny

Hranice nárazníkové zóny statku je totožná s ochranným pásmem Městské památkové rezervace Český Krumlov, jejíž součástí je od roku 2003 rovněž Městská památková zóna Plešivec. Celková plocha ochranného pásma, tedy i plocha nárazníkové zóny je 850,760 ha.

Zdroj: <https://whc.unesco.org/document/200295>

B.2 ODBORNĚ POPISNÉ ÚDAJE

B.2.1 Historie statku

Město Český Krumlov leží v České republice v Jihočeském kraji asi 170 km jižně od Prahy a asi 25 km jihozápadně od Českých Budějovic. Historické centrum Českého Krumlova se rozkládá v meandrech řeky Vltavy a dotváří jej dominanta hradu a zámku na dlouhém skalnatém ostrohu.

B.2.1.1 Založení hradu a města

První písemná zmínka o hradu je z roku 1240, založil jej pravděpodobně Vítek II. z Prčice. Jméno Krumlov je poprvé zmíněno na listině z roku 1253. Rozvoj Latránu jako opevněného města přiléhajícího k hradu byl nejprve spontánní. Naplno pak rozvoj začal po roce 1302, kdy se panství ujali páni z Rožmberka, kteří brzy poté přesídlili na Krumlov. Hrad se pak postupně jako centrum Rožmberského dominia rozšiřoval.

Roku 1602 byl hrad postoupen Habsburkům. Od roku 1622 jej vlastnila knížata z Eggenbergu, v této době byla provedena barokní přestavba, bylo založeno divadlo i zámecká zahrada. Od roku 1719 do zestátnění v roce 1947 hrad vlastnil rod Schwarzenbergů.

Samotné středověké jádro města – Vnitřní Město (dříve také Staré Město) bylo založeno na zelené louce, o čemž svědčí čtvercové náměstí a systém ulic a opevnění. Vnitřní Město je poprvé písemně doloženo v roce 1274 jako obchodní osada, o městě se poprvé zmiňují listiny z roku 1309. Mezi obyvatelstvem byla během vývoje města kontinuálně zastoupena česká a německá národnost.

Za vlády Rožmberků se město rozrostlo o honosné měšťanské domy, kostel sv. Víta (1390–1438), špitál s kostelem sv. Jošta (kolem 1334), kláštery klarisek a minoritů (1357), masné krámy nebo městský pivovar. Krumlov, přestože měl status poddanského města, byl nadán četnými městskými právy. Od konce 15. století se ve městě a v jeho okolí dolovalo stříbro, později v 19. století grafit.

B.2.1.2 Rozvoj města a zámku v novověku

Roku 1555 došlo ke spojení Vnitřního Města a Latránu do jednoho městského celku. Během 16. století pak město i zámek zažívaly období mimořádného hospodářského a kulturního rozvoje a získaly svoji charakteristickou renesanční tvář. Po stagnaci vývoje města za třicetileté války došlo k oživení stavební činnosti ve městě v druhé polovině 17. století. Barokní přestavba zámku započatá za vlády knížat z Eggenbergu byla posléze v druhé třetině 18. století dovršena velmi kvalitními rokokovými úpravami interiérů zámku za vlády Josefa Adama ze Schwarzenbergu.

V 19. století však Krumlov ztratil roli hlavní rodové šlechtické rezidence a město se nestalo ani průmyslovým centrem. Mladší stavební zásahy se tak města podstatně nedotkly, čímž si zachovalo svůj starobylý charakter až do současnosti.

Již v 19. století byly oceňovány kulturně historické hodnoty města a uskutečnily se první projekty památkových obnov umělecky nejhodnotnějších stavebních objektů. Na zámku byly restaurovány renesanční malby fasády Nového purkrabství (1842), renesanční malby fasád na II. a III. zámeckém nádvoří (1909–1912) a rovněž rokoková výmalba Maškarního sálu (1894). Architektonický a umělecký vývoj kostela sv. Víta dovršila novogotická úprava jeho věže (1893) a restaurování jeho interiéru (1899–1900).

B.2.1.3 Vývoj ve 20. století

První světová válka se města bezprostředně nedotkla. Po vzniku Československa získalo v roce 1920 město Český Krumlov své současné oficiální pojmenování. V meziválečném období se ve větším rozsahu uplatily památkové zásahy během oprav fasád domů. Na některých fasádách byly analyticky prezentovány starší vývojové fáze objektů, jako např. při opravě průčelí radnice (1924–1925) nebo při obnově sgrafitové výzdoby městského pivovaru.

Na základě Mnichovské dohody ze září 1938 bylo české pohraničí včetně Českého Krumlova postoupeno Německu. Během druhé světové války město nebylo významně poškozeno. Po skončení války byli obyvatelé města německé národnosti odsunuti. Město bylo následně dosídleno převážně etnickými Čechy z vnitrozemí.

Mnoho domů v historickém jádru města zůstalo dlouhodobě neobývaných a domovní fond rychle chátral. Situace neúnosné dopravní zátěže vedené přes historické jádro byla vyřešena vybudováním tzv. východní obvodové komunikace (1959–1964). Od počátku 50. let 20. století byly v historickém jádru města postupně prováděny rekonstrukce celých objektů, popř. obnovy fasád.

Roku 1963 byla vyhlášena městská památková rezervace zahrnující historické jádro města a zámecký areál. Postup památkové obnovy města s více než 300 historickými domy však zpomaloval nedostatek financí a stavebních kapacit. Od 70. let 20. století proto byly kapacity soustředovány na rekonstrukci vybraných historických stavebních souborů (např. blok objektů v Horní ulici, blok měšťanských domů na jižní straně náměstí Svornosti).

Po roce 1989 se památková obnova historických objektů výrazně zrychlila poté, co se do ní zapojili noví privátní vlastníci a také samo Město Český Krumlov prostřednictvím své obchodní společnosti ČKRF. Celkovou památkovou obnovou prošla od roku 1990 také řada stavebních objektů v zámeckém areálu. Roku 1992 bylo historické centrum zapsáno na Seznam světového dědictví.

B.2.2 Slovní popis statku

Hlavními stabilními charakteristikami statku jsou výjimečné krajinné prostředí, na něm založená mimořádně malebná urbanistická struktura rozvinutá v různé míře i na svazích nad řekou a pohledově dominantní areál hradu a zámku s rozsáhlou zahradou.

B.2.2.1 Krajinné prostředí

Krajinné prostředí je utvářeno zejména meandry řeky Vltavy. Délka toku na území statku je cca 1,9 km, nejnižší bod na řece je v nadmořské výšce 475 m. Vnitřní Město je řekou zcela obkrouženo a je přístupné pouze po čtyřech mostech. V severním meandru řeky se rozkládá městská část Latrán, ze severu tento meandr zužuje do strmého skalního ostrohu potok Polečnice. Skalnatý ostroh pokračuje směrem k vrchu Ptačí hrádek zámeckou zahradou, ve středověku byl ostroh z obraných důvodů hradu prokopán.

Převýšení toku řeky Vltavy je na území statku cca 6 m. Skalní ostroh s hradem a zámkem je převýšen vůči hladině řeky o cca 30 m, vůči centrálnímu náměstí asi o 15 m. Meandr Vnitřního Města vystupuje nad řeku o téměř 20 m. Severní meandr Latránu převyšuje – kromě skalnatého ostrohu – hladinu řeky pak o cca 12 m. Převýšení vstupních partií zahrady nad řekou je cca 55 m, samotná zahrada je pak ve své ose převýšena o dalších cca 20 m.

Nárazové břehy řeky Vltavy, a to jak v okolí Vnitřního Města, tak v okolí Latránu, jsou prudké, často skalnaté svahy. Stejně tak dálkové pohledy, ať už z území statku, tak i na statek, jsou dotvářeny přírodními dominantami (vrchy Kleť 1 084 m n. m., Ptačí hrádek 592 m n. m., Křížová Hora 623 m n. m., Horní Brána 672 m n. m. nebo tři vrcholy jihovýchodně od města přes 700 m n. m.)

Přírodní prostředí tedy vytváří na území statku jak půdorysně, tak výškově poměrně dramatické přirozené prostředí, do kterého jsou usazeny další komponenty statku. Celé toto „mikroprostředí“ je pak zasazeno do „makroprostředí“ rozvolněné krajiny pro hřebenem Blanského lesa. Pohled zevnitř historického města je rámován blízkými i vzdálenějšími zelenými horizonty. Cestovateli se panorama města objevuje až prakticky na prahu centra.

B.2.2.2 Městská zástavba

Městská zástavba se kontinuálně vyvíjela do konce 18. století, renesančně barokní tvář města zůstala v dalších vývojových etapách prakticky netknuta.

Vnitřní Město je typickým středověkým městem založeným na zelené louce. Čtvercové náměstí o rozměru cca 55 x 55 m s renesanční radnicí je obklopeno prstencem ulic (Dlouhá, Masná, Kostelní, Široká) a radiálními ulicemi ve směru na mosty přes řeku (Radniční, Horní, Kájovská, Panská). V nižších partiích u řeky jsou pak ulice vnějšího prstence (Parkán, Hradební, Na Ostrově). Meandr Vnitřního Města má převažující kompaktní zástavbu městskými domy. V jižní části nad řekou je dominantou kostel sv. Víta, která východně pokračuje raně barokními areály bývalé jezuitské koleje (dnešní Hotel Růže), bývalého gymnázia (dnešní Regionální muzeum) a divadla. V Hradební ulici v jihozápadní části meandru u řeky bylo soustředěno řemeslo a později po prolomení hradeb výroba, nacházejí se zde proto větší objekty a areály (bývalý pivovar, papírna nebo mlýn).

Naopak Latrán vznikl jako hospodářské zázemí hradu. Rostl postupně podél hlavní osy, dnešní ulice Latrán, ostatní ulice jsou spíše doplňkové. Zástavba městských domů je vklíněna mezi areál hradu, areál bývalých klášterů klarisek a minoritů a areál bývalého panského pivovaru. U všech zmíněných areálů na Latránu se navíc dochovaly velké zahrady. Jelení zahrada severně od hradu je dnes sice parkově upravena, její část mimo území statku ale slouží jako parkoviště. Klášterní zahrada s barokním altánem je dnes přístupnou součástí revitalizovaného areálu. Největší Pivovarská zahrada s rozlohou přes 1 ha je přístupná veřejnosti po celou dobu turistické sezony a po zbytek roku při slavnostech a kulturních akcích.

Na území statku se nachází 156 památkově chráněných objektů, areálů a souborů ve Vnitřním Městě, a dalších 94 objektů na Latránu. U domů jsou patrné jednotlivé historické vývojové etapy, objevuje se množství stavebních a řemeslných detailů. Domy vytvářejí osobité vnitřní prostředí, společně pak formují vnímání veřejných uličních prostor města a v dálkových pohledech pak utvářejí jedinečnou siluetu města a jeho střešní krajiny s historickými komíny. Současně se zachovanou dispozicí města a urbanismem je historické město naprosto autentickým dokladem stavebně historického vývoje.

B.2.2.3 Areál hradu a zámku

Areál hradu a zámku je se svojí rozlohou přes 6 ha druhým největším hradním areálem v Česku po Pražském hradě. Osa soustavy celkem čtyřiceti objektů předhradí, Dolního hradu, Horního hradu a divadla má délku přes 400 m. Areál je od roku 1989 národní kulturní památkou.

Do areálu se od východu vstupuje z předhradí (hospodářského nádvoří se solnicí, konírny, pivovarem a dalšími hospodářskými objekty) přes Medvědí příkop. Nejstarší částí areálu je Dolní hrad s Hrádkem a typickou válcovou renesanční věží, purkrabstvím, mincovnou a gotickou věží Máselnicí. Zděným mostem přes další příkop je dále přístupný Horní hrad se dvěma malými nádvořími (cca 23 × 12 m a cca 17 × 14 m). Historicky nejcennější a návštěvnicky nejatraktivnější je jeho východní křídlo s rožmberskými pokoji. V jižním křídle jsou pak dvě kaple a v západním křídle Maškarní sál a obrazárna. Třípodlažní Plášťový most přes tesaný příkop skalního ostrohu spojuje Horní hrad s pátým zámeckým nádvořím, kde se nachází barokní zámecké divadlo, a s areálem zámecké zahrady s jízdárnou.

Zámecká zahrada má rozměry cca 750 × 150 m a plochu téměř 11 ha. V nejnižších partiích zahrady (nadmořská výška 530 m n. m.) se nacházejí dvě zahradní terasy Štěpnice a Letní jízdárna. Následuje výše položená terasa Dolního parteru s rokokovou úpravou a rokokovou kaskádovou fontánou. Horní zahrada je hlavní plochou s pozůstatky barokní úpravy, letohrádkem Bellarie, hudebním pavilonem a dočasnou stavbou otáčivého hlediště. V nejvyšší partii zahrady (nadmořská výška 552 m n. m.) se nachází čtvercová vodní nádrž o rozměru cca 125 × 125 m.

V Horním hradu jsou v sezóně zpřístupněny dvě prohlídkové trasy, v Dolním hradu je celoročně přístupná expozice Hradního muzea a zámecká věž. Další nabídkou pro návštěvníky jsou expozice Zámecké divadlo, Konírna, Kovárna, a další sezónní výstavy. V nedávno opravené zámecké mincovně na 2. nádvoří je od roku 2025 zpřístupněna unikátní galerie dětských ilustrací. Zámecká zahrada je přístupná volně, nově je zpřístupněn rokokový letohrádek Bellarie, kde proběhla stavební obnova v letech 2023–2024.

Hrad a zámek jsou dominantou a pomyslným i faktickým vrcholem statku. V jednotlivých stavebních etapách se zrcadlí bohatství a postavení tehdejších vlastníků, které se pak odrážely na výstavnosti celého města. Po dlouhá staletí probíhající společný a umělecký a stavební vývoj zámecké rezidence a města významně spoluutvářel výjimečné hodnoty statku.

B.3 SOUČASNÝ STAV A RIZIKOVÉ FAKTORY

B.3.1 Fyzický stav dochování

Popis současného stavu statku vychází z Ročních monitorovacích zpráv statku, které zpracovává NPÚ, ÚOP ČB od roku 2000, přičemž od roku 2011 jsou roční zprávy zpracovávány podle aktualizované metodiky. Z monitorovacích zpráv dostupných při zpracování Management Planu lze konstatovat, že statek je dochován v celkově dobrém technickém stavu. Urbanismus historického jádra zůstává zachován. Většina objektů byla stavebně zachráněna již v 90. letech 20. století.

Kromě částečných oprav a komplexních rekonstrukcí jednotlivých domů proběhly opravy v areálech zámku, klášterů a pivovaru. Velkorysou akcí v nárazníkové zóně statku je revitalizace poutní cesty na Křížovou horu, jakožto poutního místa v krajině se souborem šesti kaplí křížové cesty a hlavní kaple na vrcholu. Většina oprav domů i větších celků probíhá podle odborných zásad, přesto bohužel dochází v některých případech k použití neadekvátních způsobů oprav či materiálů, čímž dochází ke ztrátám na autenticitě statku.

Během realizace protipovodňových opatření bylo prohloubeno koryto řeky Vltavy, zrekonstruován jez pod zámkem a upraveny břehy řeky. Použité technicistní řešení úpravy břehů řeky poškodilo do té doby přírodě blízký charakter říčního koryta a změnilo vizuální vztahy řeky a okolní historické zástavby. Pozitivním efektem opatření je však snížení povodňové vlny o 70 cm, čímž by při povodni nemělo dojít k zaplavení interiérů domů v okolí řeky. Z toho vyplývá, že úprava břehů nebyla samoučelná, ale sledovala zajištění ochrany nemovitostí v blízkosti řeky Vltavy a také zajištění bezproblémového provedení i zvýšené vody v řece při povodních městem.

Zámeckou zahradu negativně ovlivňuje zejména objekt otáčivého hlediště, situovaného v předprostoru rokokového letohrádku Bellarie, jehož celková obnova byla dokončena v roce 2024. Jeho oprava, která trvala 4 roky, byla jednou z nejnáročnějších stavebních akcí, které se v zámeckém areálu za posledních 35 let realizovaly. Objekt hlediště a intenzivní využívání zahrady pro divadelní představení snižují historickou integritu zámecké zahrady, poškozují kvalitu vizuální scény zahrady a znemožňují její prezentaci jako významného díla zahradního umění. Na druhou stranu návštěvnost zámecké zahrady se v divadelní sezóně (cca 3 měsíce) velmi zvyšuje, návštěvníci hojně přicházejí v předstihu před představením a prochází se zahradou a opravdu se kochají její krásou. Podle Analýzy přínosů cestovního ruchu a strategie rozvoje cestovního ruchu v Českém Krumlově (Vysoká škola hotelová v Praze 8, spol. s r.o., červen 2015) přesáhly v posledních 25 letech investice související se zachováním statku částku 3 mld. Kč, z toho z rozpočtu města 918 mil. Kč (kapitálové výdaje 1992–2014, např. regenerace památkových objektů, budování technické infrastruktury), z rozpočtu ČKRF 411 mil. Kč (1993–2013, podpora cestovního ruchu) a z rozpočtu Státního hradu a zámku 575 mil. Kč (1990–2014).

B.3.2 Významné investiční akce v posledních pěti letech

V **areálu hradu a zámku** v posledních letech došlo k rozsáhlé stavební obnově exteriérů i interiérů a k významným restaurátorským pracím. Od roku 2008 se postupně realizuje projekt obnovy a zpřístupnění Horské zahrady na jižních svazích nad řekou (2014 zabezpečení svahů a výstavba opěrných zdí, 2015 rekonstrukce vyhlídkové bašty Paraplíčko, 2016 stabilizace svahů a opěrné zdi, v roce 2025 opět pokračují stavební práce na vyhlídkové trase). V roce 2015 byly dokončeny stavební úpravy konírny zámku s expozicí historických dopravních prostředků. V letech 2023 až 2024 prošel rozsáhlou rekonstrukcí letohrádek Bellarie a investováno bylo téměř 61 mil korun. V interiérech letního sídla byly zrestaurovány malby od Františka Jakuba Prokyše, kompletní obnovou prošla i barokní kuchyně a místnost s mašinerií tzv. kouzelného stolku, která je světovým unikátem. Další raritou je bohatě zdobená umělá jeskyně ve spodním patře, tzv. grotta.

V roce 2016 bylo na prvním zámeckém nádvoří dokončeno Centrum studijních pobytů v domě Latrán 232 – byly vytvořeny dva přednáškové sály, učebny a ubytování pro intenzivní studijní pobyty, investice 37,5 mil. Kč byla z části podpořena z Fondů EHP a Fondů Norska.

Na **veřejných prostranstvích** historického centra města byly realizovány rekonstrukce pěších tras (2013 od řeky k Objíždčkové ulici, 2016 oprava kamenného schodiště V Jámě) i lávek (2012 lávka u mostu Na Plášti a přes náhon u mlýna, 2013 lávka u pivovaru), dále úpravy a zpřístupnění Jelení zahrady (2013 úpravy pravobřežní části, 2015 sadové úpravy), rehabilitace náplavky za pivovarem (2013), realizován byl i přesun kontejnerových stání pod zem (2016 Latrán, Pivovarská ulice).

Nejvýznamnější stavební akcí **roku 2015** bylo dokončení rozsáhlé rekonstrukce ojedineleho a unikátního areálu bývalých klášterů minoritů a klarisek včetně obnovy zahrady i barokního altánu. Trojklášteří je druhým nejrozsáhlejším areálem historického centra hned po zámku a před zahájením prací bylo ve velice špatném stavebně technickém stavu. Rekonstrukci připravilo město s odbornou podporou obou složek památkové péče. Stavební práce probíhaly od roku 2014, podařilo se při nich zachránit velké množství původních autentických prvků (např. dřevěný trámový strop v ambitu kláštera klarisek, restaurování kaple sv. Wolfganga). V objektech vzniklo moderní kulturně vzdělávací centrum uchováající a prezentující kulturní dědictví pro laickou i odbornou veřejnost. Tím došlo k upřednostnění před komerčním využitím areálu. Investice 327 mil. Kč byla téměř v celé výši spolufinancována z Integrovaného operačního programu.

Nejvýznamnější akcí **v roce 2017** byla obnova fasád Budějovické brány.

V roce 2018 probíhá celková rekonstrukce domů náměstí Svornosti 2 (investorem ČKRF). Dokončeny byly celkové rekonstrukce domů Široká 74 a Široká 77.

V letech 2020 až 2023 byla **rekonstruována** velká část (cca 60 %) rozlehlého areálu pivovaru Český Krumlov Pivovarská 27. Pivovar tvoří rozsáhlý komplex budov, jehož historické jádro tvoří čtyři křídla vymezující uzavřený dvůr, dále objekt bývalé ledárny, zahrada a pozemky na "náplavce" řeky Vltavy. Rozloha celého areálu je 28 tis. m². Investováno bylo celkem 235 mil. Kč. Opraveno bylo vdovské sídlo Anny z Roggendorfu pocházející z 16. století tvořící jižní stranu areálu. Dále větší část západního křídla s varnou a budovou s kónicko-cilindrickými pivními tanky, která dnes slouží jako návštěvnické centrum. Opravou prošla uvnitř dvora u severního křídla umístěná budova hvozdu. Rekonstruována byla velká plocha dláždění dvora pivovaru. Velmi přínosné pro návštěvníky je otevření vrat areálu do Pivovarské ulice i do ulice Nové Město. Tím se stal areál pivovaru průchozím pro návštěvníky a je otevřena i pivovarská zahrada, kde je provozována kavárna. Na svoji opravu ještě čeká severní křídlo, uvnitř dvora objekt údržby a vytápění a východní křídlo, které ve středověku sloužilo jako zbrojnice. Největší starostí vlastníka je nyní udržet ve vyhovujícím stavu střechy těchto částí pivovaru do doby, než nashromáždí finanční prostředky na opravu.

V průběhu 4 měsíců **roku 2024** prošel celkovou rekonstrukcí dřevěný Lazebnický most na kamenných pilířích. Město Český Krumlov investovalo do rekonstrukce celkem 32 mil. Korun. Unikátní bylo zkrácení doby délky plánované obnovy z 6 měsíců na 4.

Od října 2024 do května 2025 prošel rekonstrukcí most dr. Edvarda Beneše. Investice dosáhla výše 42 mil korun, přičemž se podílelo na investici město Český Krumlov a 9 mil. přidal Jihočeský kraj.

Během roku 2024 byly zahájeny práce na nové cyklostezce podél řeky Vltavy, která vede k Vošahlíkovu mlýnu, kde bude pro cyklisty navazovat směrem do města kovová rampa. Akce je součástí projektu Jihočeského kraje "Vltavská cyklostezka", vedoucí z Týna nad Vltavou až na Lipno.

Výstupy

- Na jednotlivých částech statku probíhá průběžná obnova (opravy střešních krytin, výplní otvorů, fasád a restaurují se uměleckořemeslné prvky). Ze seznamu havarijních stavů je zřejmé, že statek je ze stavebního hlediska mimo ohrožení a až na výjimky je v dobré kondici.
- Definování hodnoty autenticity a integrity statku a podmínky ochrany a správy jsou prozatím obsaženy pouze v retrospektivním prohlášení OUV. Ze strany různých subjektů s různými zájmy může docházet k různému výkladu, žádoucí je zpřesnění.
- Spolupráce výkonné a odborné složky památkové péče je ze strany obou subjektů hodnocena dlouhodobě na dobré úrovni, v řízeních mezi nimi panuje v zásadě shoda.
- Většina oprav domů i větších celků probíhá podle odborných zásad, přesto dochází v některých případech k použití nevhodných způsobů oprav či úprav objektů.

Navrhovaná opatření

- Rozpracování hodnot statku – společné vyjádření vnímaných hodnot statku složek památkové péče a města, jasné formulování těchto hodnot a následné promítnutí do podrobnějších metodik pro správu statku. Vyjádřené hodnoty statku a jejich přesnější formulace upevní pozici památkové péče vůči stavebníkům i změnám legislativy a posílí zachování autenticity statku. Prezentace zpracovaných hodnot aktérům a osvojení hodnot aktéry.

B.3.3 Současné využívání statku

Na relativně malém území statku se propojuje řada funkcí. Statek je centrem města s kompaktní zástavbou, atraktivní a silně navštěvovanou turistickou destinací, statkem protéká řeka, prochází plochy zeleně, součástí statku je také dopravní i technická infrastruktura. Vlastnictví a správa je rozdrobena mezi řadu soukromých a veřejných subjektů. Technický stav jednotlivých součástí statku je stabilizovaný, probíhá postupná obnova.

Samostatný provoz zámku a zahrad láká řadu návštěvníků, jejich počet se zvyšuje. Město disponuje funkcemi bydlení, ubytování, občanské vybavenosti, administrativy a služeb zejména pro pokrytí poptávky cestovního ruchu. Obecná regulace využívání statku je stanovena mezinárodními úmluvami, národní legislativou a místními vyhláškami. Objektivní hodnoty statku jsou však nedostatečně vyjádřeny pro praktické použití, jsou nejednotně vykládány ze strany různých aktérů a vlastníci objektů nebo stavebníci se s nimi někdy neztotožňují.

Kromě zámku se přímo na území statku nacházejí další návštěvnické cíle, pro řadu návštěvníků je však cílem samotný statek. Dispozice statku jako historického města je morfologicky stísněná, statek má v zásadě jednu dopravní osu, do které je soustředěn provoz pěší i dopravní obsluha obyvatel a provozoven. To vede při absenci nebo nevyužívání alternativních pěších dopravních spojení k přetěžování uličních prostorů.

Rostoucímu počtu a měnící se skladbě návštěvníků statku se přirozeně přizpůsobuje nabídka obchodu a služeb. Na území statku se nachází řada restauračních zařízení, kaváren a občerstvení. U obchodů převažuje nabídka zboží občasně potřeby, silně jsou zastoupena klenotnictví a prodejny suvenýrů. Prodejny se zbožím denní potřeby nejsou rozvinuté pro chybějící poptávku a nižší ekonomický efekt.

Zatížení centra turistickým ruchem a limity centra z pohledu současného životního stylu vedly k částečné ztrátě zájmu obyvatel o bydlení v centru. Současně s rostoucí poptávkou po ubytování došlo ke konverzi řady domů na penziony, případně k jejich využití pro sdílenou ekonomiku, obchůdky ap. Změnou využíváním domů a jejich adaptací pro nové využití se místy zasáhlo do památkových hodnot domů, ale bylo přísně sledováno do jakých, a přijatelné byly pouze zásahy do mladších úprav kulturních památek. Z určitého úhlu pohledu se dá připustit, že došlo k určitému zásahu do památkových hodnot, ale nejdůležitější atributy, pro které jsou nemovitosti chráněné, zůstaly zachovány. V některých případech dočasné změny v užívání pak ovlivňují vnímání památky, ale v kontextu desítek let se ukazuje, že konverze byla nutná k celkové záchráně jednotlivých kulturních památek, ostatních objektů i celého území.

Město jako nejvýznamnější správce statku si je strukturálních změn vědomo a zadalo zpracování analýz, strategií a plánů pro stabilizaci stavu a k zachování některých původních funkcí. Realizace je však limitována nedostatkem finančních zdrojů, nezbytností rozvoje i ostatních částí města a také politickou periodou. Zvyšují se také náklady na údržbu statku, výnosy z rostoucího cestovního ruchu však směřují primárně k podnikatelským subjektům. Zároveň si tyto podnikatelské subjekty již plně uvědomují, že ze svých zisků musejí nemalou část ponechat připravenou na částečnou a postupnou obnovu své nemovitosti, mnohdy kulturní památky, neboť dotační programy nepokryjí náklady na "nepamátky", ale ani na obnovu kulturních památek.

Po úpadku ve 2. polovině 20. století se podařilo statek obnovit, prezentace turistické destinace probudila zájem cestovního ruchu. Jeho nové formy v posledních letech a zejména poptávka z asijských zemí však vedou k přetížení statku a ke kumulaci méně vhodných podnikatelských aktivit. Možnosti regulace jsou omezené, stejně jako finanční příjmy města z rostoucího cestovního ruchu. Orientace na náročnější klientelu (tedy klientelu vyhledávající kvalitní služby) bude pozvolná a spíše v rukou volného trhu.

- Celkově považuje Český Krumlov Region za atraktivní pro návštěvníky 97 % respondentů, z toho 29 % uvedlo „spíše ano“ a 68 % „rozhodně ano“, přičemž se respondentům město jeví jako atraktivní zejména pro cizince a seniory, sekundárně pak pro rodiny s dětmi.

- Přítomnost turistů v Českém Krumlově vnímá pozitivně 67 % respondentů.
- Nejčastěji uváděné přínosy zahrnují pracovní příležitosti a ekonomický rozvoj města (68 %) a zlepšenou péči o kulturní památky (60 %) a oživení kulturního života (45 %).

Podstata, autenticita, integrita a hodnoty statku zůstávají zachovány a prozatím nejsou ohroženy. Statek může být přetížen ve vrcholech turistické sezóny, ale průběžně se připravují nové turistické cíle, které umožní rozptýlit.

B.3.4 Negativní faktory

Přírodní aspekty:

- Povodně – nebezpečí povodní na řece Vltavě a potoku Polečnici, možné poškození území statku a jednotlivých domů v nižších partiích historického centra. Stávající regulace řeky a protipovodňová opatření jsou ale negativně vnímána, protože mění cenný přírodě blízký charakter toků, další etapy opatření proto již nebudou realizovány.
- Imisní situace – zejména silná doprava a omezeně stále ještě existující lokální topeniště způsobují v hlubokém údolí na území historického centra zhoršenou imisní situaci, zejména v zimních měsících.
- Změny přírodního rámce – technicistně provedená regulace toku řeky Vltavy a potoku Polečnice, změny na zeleném horizontu města, pohledové bariéry.
- Vliv přírodních sil na degradaci konstrukcí a stavebních materiálů i přírodního prostředí.
- Změny klimatu – přehřívání veřejných prostranství, vyšší výskyt extrémních forem jevů.
- Požární riziko.

Negativní faktory spojené s cestovním ruchem:

- Cestovní ruch – ve vrcholech turistické sezóny může být v centru města na nádvořích zámku vysoká koncentrace osob, která však odpovídá obdobným statkům a je postupně řešena rozptýlením po území města.
- Dle ankety z roku 2025 třetina respondentů (33 %) vyjadřuje negativní postoj k přítomnosti turistů. **Hlavní výtky směřují na nevhodné chování návštěvníků (46 %) a nepořádek ve veřejném prostoru (45 %), hluk (38 %) a nerespektování soukromí (30 %)**
- Nevhodné nové funkce – otáčivé hlediště vizuálně i funkčně narušuje prostředí a možnosti regenerace zámecké zahrady.
- Ztráta původní funkce – v předchozích letech proběhla konverze domů na funkci ubytování, vytvoření prodejen spojených s turistickým ruchem a vedlo to k vymístění některé občanské vybavenosti do okrajových částí města.
- Vysokou intenzitu zatěžující statek ve vrcholech sezóny mohou být různé formy vodní turistiky na řece Vltavě, ale stav se výrazně zlepšil vybudováním náplavek v roce 2023.
- Ztráta identity města – soubor vlivů měnících charakter města, jiný způsob využití veřejných prostranství, parterů i celých domů. Ztráta identifikace místních obyvatel s historickým centrem města. Stěhování místních z centra z města na okraj nebo jinam.
- Menší prostor pro život dětí v centru města.
- Komerzializace – komerční využití objektů pro obchod a služby zaměřené čistě na cestovní ruch. Označení provozoven, reklama a prodejní praktiky se podbízejí návštěvníkům města a cizím kulturním zvyklostem. Město připravilo Příručku vlastníka kulturní památky.

- V centru chybí některé funkce a služby denní potřeby.

Způsob využívání statku a města:

- Roztříštěnost vlastnictví jednotlivých částí statku, různé zájmy vlastníků, nekoordinované individuální plány obnovy podřízené zájmům a dostupným financím, nízký objem veřejných prostředků na obnovu statku a motivaci vlastníků, nevyužívání dotačních programů.
- Slabá spolupráce jednotlivých aktérů na strategii a správě statku, chybějící společný zájem.
- Neudržitelné čerpání přírodních zdrojů, např. vody. V létě a hlavní turistické sezoně ohrožuje sucho některé hodnoty statku.
- Doprava v pohybu – vysoká intenzita dopravy na průtahu silnic I/39 a II/160 v bezprostředním okolí statku, s ohledem na dispozici vysoká intenzita dopravy na místních komunikacích v okolí statku i na pější zóně na území statku, mostní provizorium u pivovaru.
- Doprava v klidu – kapacita záchytných parkovišť pro osobní automobily dostatečná, nicméně parkoviště P1 je umístěno v cenném území Jelení zahrady na hranici statku a parkoviště P2 Pod Poštou na území statku. Situace v roce 2025 se výrazně změnila zavedením online rezervačního systému BUS stop pro organizaci parkování autobusů.
- Vandalismus – záměrné nebo nevědomé poškozování statku, slabé zabezpečení a ostraha.

Územní a stavební rozvoj:

- Rozvoj historického centra – nevhodné stavební úpravy historických detailů nebo celých domů, nevhodné technologie a materiály použité při rekonstrukcích, dostavby a půdní vestavby, nepůvodní krytiny střech, změny funkčního využití domů, narušení autenticity a integrity statku.
- Rozvoj v nárazníkové zóně – živelnější rozvoj, změny v zástavbě a demolice domů historických předměstí mimo území regulačních plánů, výstavba v pohledových horizontech, změna charakteru předměstí i jejich funkce, volnější regulace stavební činnosti v bezprostředním okolí statku.
- Rozvoj ostatních částí města – výstavba v pohledových horizontech.
- Developerské tlaky – silné investiční zájmy ovlivňující rozhodování na místní i regionální úrovni v neprospěch statku, slabé povědomí vlastníků a investorů o hodnotách statku.
- Využití brownfieldů – rozlehlé zanedbané areály v nárazníkové zóně, některé vlastněny subjekty bez dostatečné investiční síly nebo s nejasnými záměry.
- Nedostatečná legislativní podpora ochrany statku – zastaralý památkový zákon, absence celostátní koncepce pro řízení masového cestovního ruchu.
- Hodnoty statku jsou ze strany různých aktérů vnímány nejednotně, nejsou jasně formulovány, šířeji prezentovány a komunikovány s vlastníky domů a veřejností.
- Nerespektování odborných stanovisek a závazných rozhodnutí – provádění stavebních úprav v rozporu se stanovisky a rozhodnutími bez jednoznačné reakce, tolerování pochybení prohlubuje stavební nekázeň.
- Zastaralý územní plán, bez řešení neúnosné dopravy na silnici I/39, chybí návrh umístění záchytných parkovišť mimo území statku. V současnosti probíhá projednávání aktualizace územního plánu.
- Formální správa statku – omezené možnosti města na provozní a investiční financování, formální naplňování a skluzy harmonogramů schválených strategií.

B.4 PRÁVNÍ RÁMEC

B.4.1 Právní předpisy

B.4.1.1 Mezinárodní úmluvy

Pro úplnost jsou uvedeny i nejdůležitější mezinárodní úmluvy, které lze vztahovat k ochraně statku.

Úmluva **o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví** (Paříž, 16. 11. 1972), v České republice č. 159/1991 Sb. m. s., účinnost od 15. 2. 1991.

Úmluva **o ochraně architektonického dědictví Evropy** (Granada, 3. 10. 1985), v České republice č. 73/2000 Sb. m. s., účinnost od 1. 8. 2000.

Úmluva **o ochraně archeologického dědictví Evropy** (revidovaná, Valetta, 16. 1. 1992), v České republice č. 99/2000 Sb. m. s., účinnost od 23. 9. 2000.

Evropská úmluva **o krajině** (Florence, 20. 10. 2000), v České republice č. 13/2005 Sb. m. s., účinnost od 1. 10. 2004.

Úmluva o opatřeních k zákazu a zamezení **nedovoleného dovozu, vývozu a převodu vlastnictví kulturních statků** (Paříž, 14. 11. 1970), v České republice č. 15/1980 Sb., účinnost od 14. 5. 1977.

Úmluva na ochranu kulturních statků za ozbrojeného konfliktu (Haag, 14. 5. 1954), tzv. **Haagská úmluva**, v České republice č. 94/1958 Sb., účinnost od 6. 3. 1958.

Druhý protokol k Haagské úmluvě na ochranu kulturních statků za ozbrojeného konfliktu z roku 1954 (Haag, 26. 3. 1999), v České republice č. 71/2007 Sb. m. s., účinnost od 8. 9. 2007.

B.4.1.2 Zákony, vyhlášky a nařízení vlády

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, **památkový zákon**.

Podle památkového zákona je na území statku vyhlášena následující ochrana:

- historické jádro Českého Krumlova je chráněno jako městská památková rezervace,
- ochranné pásmo MPR je posíleno vyhlášením Městské památkové zóny Plešivec,
- Státní hrad a zámek a kostel sv. Víta jsou prohlášeny národní kulturní památkou,
- řada dalších objektů na území statku je prohlášena kulturními památkami.

Vyhláška č. 66/1988 Sb., **k provedení zákona o státní památkové péči**, ve znění pozdější předpisů.

Zákon č. 283/2021 Sb., **stavební zákon**, v platném znění. Zákon upravuje, mimo jiné, územní plánování obcí a jako jeden z jeho důležitých cílů stanoví ochranu a rozvoj urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V souladu se stavebním zákonem je památková ochrana území statku a jednotlivých památkově chráněných objektů respektována a zohledněna v řešení jak stávajícího územního plánu, tak v řešení připravovaného nového územního plánu.

Vyhláška č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, v platném znění.

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Vyhláška č. 420/2008 Sb., kterou se stanoví **náležitosti a obsah plánu ochrany** památkových rezervací a památkových zón.

B.4.1.3 Obecně závazné vyhlášky a nařízení

Obecně závazné vyhlášky a nařízení města jsou v aktuálním znění dostupné na <https://sbirkapp.gov.cz/vydavatel/64pbvxc>.

B.4.1.4 Výnosy o památkové ochraně statku

Výnos Ministerstva kultury České socialistické republiky č. j. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 **o stanovení historických jader měst za památkové rezervace**, součástí mj. historické jádro města Českého Krumlova.

Rozhodnutí Okresního národního výboru v Českém Krumlově č. j. kult. 534-404/3-87/Vr ze dne 27. 12. 1987 **o zřízení ochranného pásma** městské památkové rezervace Český Krumlov.

Nařízení vlády č. 55/1989 Sb., o **prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky** ve znění pozdějších předpisů prohlásilo Zámek Český Krumlov za NKP.

Nařízení vlády č. 336/2002 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o **prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky**, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb. prohlásilo Kostel sv. Víta v Českém Krumlově za NKP.

Vyhláška č. 108/2003 Sb., **o prohlášení území ... za památkové zóny** a určování podmínek pro jejich ochranu, kterou byla vyhlášena Městská památková zóna Plešivec.

Rozhodnutí 16. zasedání Výboru pro světové dědictví CONF 002 X.A ze dne 7. 12. 1992 **o zápisu Historického centra Českého Krumlova na Seznam světového dědictví**.

Rozhodnutí 40. zasedání Výboru pro světové dědictví 40 COM 8E ze dne 10. 6. 2016 **o potvrzení retrospektivního prohlášení OUV**.

Rozhodnutí 45. zasedání Výboru pro světové dědictví 45 COM 8D Vyjasnění hranic a rozlohy nemovitostí smluvními státy z roku 2023.

Rozhodnutí 45 COM 7B.182 Historické centrum Českého Krumlova (Česko) (C 617) ve věci otáčivého divadla v zámecké zahradě a jeho ukončení provozu a demontáži.

Výstupy

- Statek je chráněn různými národními výnosy a místními předpisy, hodnoty statku jsou zachyceny též v rozhodnutích Výboru pro světové dědictví.
- I přes to, že konkrétní hodnoty statku prozatím nejsou výslovně zachyceny v žádném národním právním dokumentu, právní závaznost hodnot statku vyplývá jak z prohlášení OUV (byť se jedná o texty poměrně obecné a krátké), tak z národní legislativy. Hodnoty statku jsou potvrzeny Výnosem o MPR, Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území za památkové zóny, dále akty prohlášení obou NKP Vládou ČR, hodnocením vybraných památek v kartách ÚSKP/ Památkovém katalogu NPÚ apod.
- Přesto je žádoucí konkrétní hodnoty statku více precizovat s cílem posílit specifické hodnoty klíčových staveb v území a též zaměřit se na atributy hodnot statku.

Navrhovaná opatření

- Prověření závazných nástrojů – mj. analýza dostupných právních dokumentů, analýza ukotvení hodnot statku do těchto dokumentů (např. globální hodnoty v územním plánu, detailní hodnoty v regulačním plánu apod.), postupná precizace a distribuce hodnot statku do těchto dokumentů.
- Připravit podmínky pro vymístění otáčivého hlediště ze zámecké zahrady podle závazku vedeným pod kódem 45 COM 7B.182 Historické centrum Českého Krumlova (Česko) (C 617).

B.4.2 VÝKON SPRÁVY A PÉČE

B.4.2.1 Správa a péče o statek na národní úrovni

Ministerstvo kultury České republiky – ústřední orgán státní správy ve věcech státní památkové péče, prohlašuje národní kulturní památky, dotčený orgán projednání plánu ochrany MPR.

Národní památkový ústav, generální ředitelství v Praze – odborně metodické pracoviště s celostátní působností, mj. vydává odborná vyjádření k obnovám národních kulturních památek, monitoring a garance památek UNESCO.

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky – ústřední orgán státní správy mj. ve věcech regionální politiky, územního plánování a stavebního řádu nebo cestovního ruchu.

CzechTourism – státní agentura zaměřená na zahraniční i tuzemskou propagaci Česka jako destinace cestovního ruchu, informační podporu a výzkumné a vývojové činnosti v cestovním ruchu.

B.4.2.2 Správa a péče o statek na regionální úrovni

Jihočeský kraj, Krajský úřad Jihočeského kraje – mj. odvolací orgán podle zákona 20/1987 Sb., prvoinstanční orgán pro vyjádření a stanoviska v případě NKP, koncepce rozvoje státní památkové péče a její metodické řízení v kraji, dozor nad dodržováním památkového zákona a kontrola ORP v kraji.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích – mj. vydává odborná vyjádření k obnovám památek a památkově chráněných území, zpracovává roční monitorovací zprávy o stavu statku světového dědictví.

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích, správa Státního hradu a zámku Český Krumlov.

B.4.2.3 Správa a péče o statek na místní úrovni

Město Český Krumlov – mj. údržba, ochrana, provoz, investice a prezentace statku.

Městský úřad Český Krumlov – mj. stavební úřad, úřad územního plánování, pověření výkonem státní památkové péče.

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. byla založena v roce 1991 a je 100% vlastněna městem. Město do společnosti vložilo několik desítek nemovitostí v historickém centru, cílem bylo zajistit opravu objektů, nelézt jejich optimální funkční a ekonomické využití, podílet se na rozvoji cestovního ruchu a přitáhnout do města investory. Při nakládání s domy by společnost měla ukazovat dobrou praxi a ovlivnit tím ostatní investory.

Společnost působí v oblastech správy nemovitého majetku, destinačního managementu, provozování a rozvoji parkovacího systému města, přípravě a realizaci rozvojových projektů a provozování Muzea Fotoateliér Seidel. Působnost valné hromady vykonává Rada města ČK, společnost má čtyři jednatele, tříčlennou dozorčí radu a cca 28 zaměstnanců.

DMO Český Krumlov Region, z. s.: Společnost pro destinační management turistické oblasti Český Krumlov Region vznikla v lednu 2020 jako společná iniciativa města Český Krumlov, Sdružení cestovního ruchu Český Krumlov a Českokrumlovského rozvojového fondu, kteří jsou zároveň i zakládajícími členy spolku. DMO Český Krumlov Region, z. s. je certifikovanou destinační společností na krajské i národní úrovni a jednou z oficiálních destinačních oblastí Jihočeského kraje.

DMO nahradilo činnost úseku cestovního ruchu ČKRF (Český Krumlov Tourism), v jehož gesci byla podpora a rozvoj cestovního ruchu do roku 2020.

B.4.2.4 Spolupracující subjekty

Sdružení cestovního ruchu Český Krumlov, z. s. – spolek fyzických a právnických osob, které se aktivně podílejí na kulturním a veřejném dění ve městě. Založeno 2009, mezi členy převážně provozovatelé ubytovacích a stravovacích služeb. Dlouhodobě spolupracuje s městskými organizacemi, též na připomínkování analýz, strategií a plánů. V průběhu roku organizuje pravidelné (Festival vína Český Krumlov, Vánoční trhy a Oslavy osvobození města) i jednorázové akce (vzdělávání).

Městské divadlo Český Krumlov, o.p.s. – městská společnost provozující objekt městského divadla, areál klášterů, zajišťující správu sálů Prelatury a pořádající a spolupořádající řadu významných kulturních akcí ve městě. Založeno 1996.

Památkářská obec českokrumlovská, z. s. – profesně odborné občanské sdružení zaměřené na ochranu kulturního dědictví a přírody. Neformálně pracuje od 1990, registrováno 1994, zapsáno 2014. Podle vlastní charakteristiky se spolek zabývá ochranou a obranou ohrožených památek, poradenstvím majitelům památek, badatelskou, dokumentační i publikační činností a dalšími občanskými aktivitami. Spolek je v posledních letech méně aktivní a zaměřuje se zejména na námítky do probíhajících řízení.

NPÚ, ÚPS ČB, **správa SHZ ČK** – v roce 2015 zpracovala správa I. etapu Management Planu SHZ ČK. Veškeré aktivity vyplývající z tohoto Management Planu by tak měly být vzájemně koordinovány.

Římskokatolická farnost, prelatura Český Krumlov – spravuje kostel sv. Víta a kapli na Křížové hoře. Kostel slouží k církevním obřadům, příležitostně se zde pořádají koncerty klasické hudby a je přístupný veřejnosti. V kapli se každoročně koná pouť kolem svátku Povýšení sv. Kříže.

Sdružení průvodců Český Krumlov – dobrovolná profesní organizace slučující místní licencované průvodce, založeno v roce 2007. Členové sdružení musí mít živnostenské oprávnění s místem podnikání v kraji, praxi a účastnit se odborných přednášek sdružení.

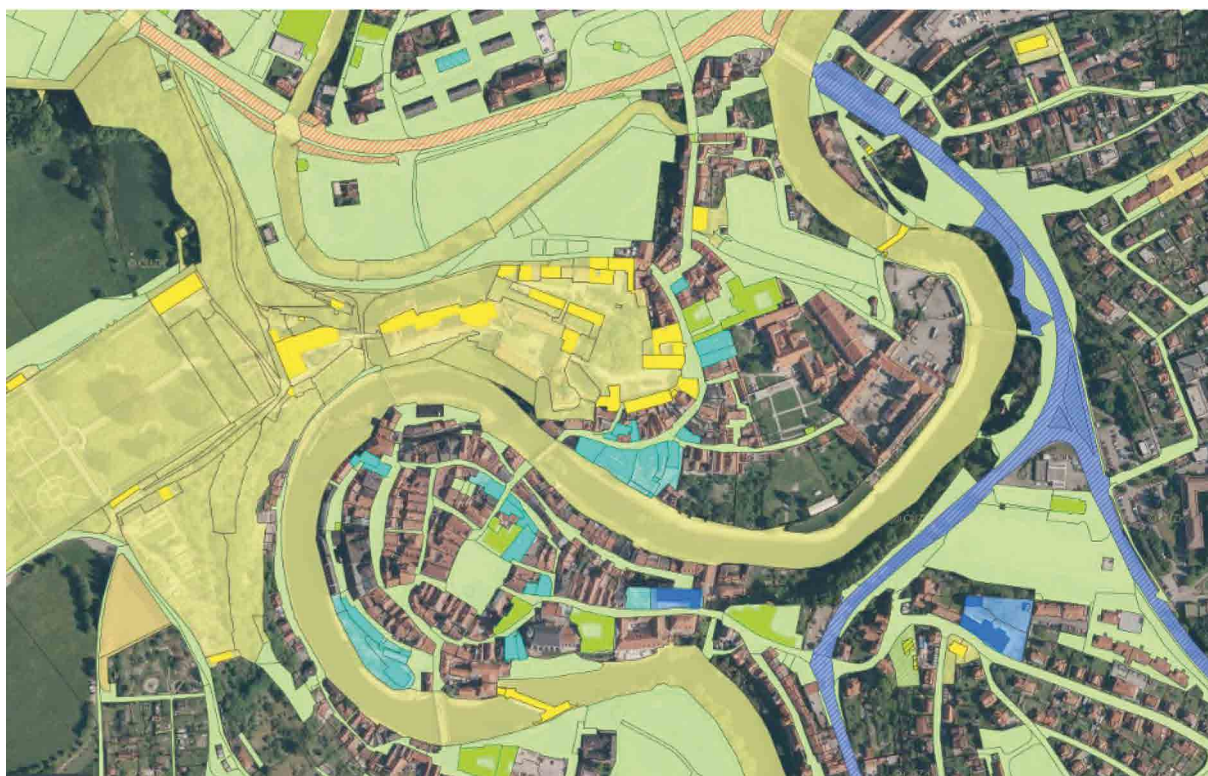
Oblastní hospodářská komora v Českém Krumlově sdružovala v roce 2014 celkem 122 podnikatelských subjektů. Svým členům zajišťuje semináře a školení, společné akce a exkurze, zprostředkovává kontakty do zahraničí, umožňuje účastnit se tuzemských i zahraničních výstav a zajišťuje právní poradenství. Spolupracuje také s městy a obcemi v regionu.

Povodí Vltavy, závod Horní Vltava, PS 6 Vltava – správce řeky Vltavy, nakládání s vodami, vyjadřovací činnost k záměrům staveb, pořizování plánů dílčích povodí, hodnocení stavu vod, vytváření podmínek pro racionální, šetrné a ekologicky únosné využívání vodních toků apod.

České dědictví UNESCO – dobrovolný svazek obcí a měst s památkou zapsanou na Seznamu světového dědictví, založeno 2001. Sdružení hájí společné zájmy obcí, vede společnou propagaci, osvětu a vzdělávání.

S ohledem na roztržité vlastnictví statku a jednotlivých památek je nezbytné mezi spolupracujícími subjekty zmínit také **vlastníky nemovitostí**. Pro názornost, vyznačené nemovitosti na výřezu z městského GIS níže jsou ve vlastnictví města, ČKRF, státu nebo kraje, nevyznačené plochy (zejména jednotlivé domy) jsou v soukromém vlastnictví.

Vlastnictví nemovitostí veřejnými subjekty:



Legenda: barevně jsou vyznačeny budovy ve vlastnictví města (limetková), významní vlastníci (tyrkysová, žlutá). Parcely ve vlastnictví města (světle zelená), významní vlastníci (khaki, lila).



Zdroj: Geoportál města – Management historického dědictví.

Z místních subjektů participujících na různých aktivitách v historickém centru je možné zmínit dále **Městskou knihovnu** v Českém Krumlově, p. o., **Základní uměleckou školu** Český Krumlov, p. o., **Střední uměleckoprůmyslovou školu** sv. Anežky České, p. o. nebo **Dům dětí a mládeže** Český Krumlov, p. o.

Na území statku pak působí **Nadace barokního divadla zámku** Český Krumlov a **Nadační fond Festival komorní hudby** Český Krumlov.

Výstupy

- Nejmenování Řídící skupiny statku (Steering Group) oslabuje schopnost ČK řídit statek a omezuje komunikaci a spolupráci hlavních aktérů.

Navrhovaná opatření

- Ustanovení Řídící skupiny statku (Steering Group) – mj. vytvořit vizi, mandát a plán činnosti skupiny, nominovat zástupce subjektů zainteresovaných na správě statku, pravidelně projednávat záležitosti správy statku i konkrétních projektů nebo zásahů na území statku.

B.4.2.5 Zhodnocení účinnosti právního rámce z hlediska OUV

Současný právní rámec je v zásadě a obecně účinný z pohledu ochrany výjimečné světové hodnoty statku. Problematická však je kumulace drobných vlivů, jednotlivě realizovaných v souladu nebo v dodatečném souladu s právním rámcem, ovšem kumulovaně v delším časovém horizontu negativně působícím na zachování výjimečné světové hodnoty statku.

Jedná se o stavební úpravy realizované v rozporu se stanoviskem odborného orgánu památkové péče, avšak na základě souhlasu výkonného orgánu, dále stavební úpravy realizované v rozporu se stanoviskem a současně bez souhlasu nebo dokonce vyjádření obou orgánů, ale dodatečně legalizované.

Řešení situace je spatřováno spíše než v úpravě obecného právního rámce v nastavení hodnot statku do závazných lokálních právních rámců nebo alespoň komplexních doporučení. Tím bude nastaven a zajištěn společný postup různých subjektů památkové péče.

Dalším opatřením pak může být včasná indikace provádění nepovolených stavebních úprav, do které je vhodné zapojit orgány města a městského úřadu, případně další spolupracující subjekty, a následné aplikování dostupných právních mechanismů co nejdříve pro zastavení nepovolených stavebních úprav (restriktivní složka). Současně s tím je však nezbytné pracovat s vlastníky nemovitostí a jejich nájemci, předávat jim informace o hodnotách statku a důvodech památkové ochrany, příklady dobré praxe, případně je motivovat i jiným způsobem (motivační složka).

B.5 DOKUMENTY UCHOVÁNÍ A PÉČE

B.5.1 Územně plánovací dokumentace

B.5.1.1 Územní plán

Územní plán města Český Krumlov byl schválen Zastupitelstvem města ČK v březnu 2006. Zpracovatelem územního plánu byl v průběhu roku 2005 Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, urbanistický atelier. Do současné doby byl územní plán upraven celkem 15 změnami. Platný územní plán včetně všech změn je k dispozici na http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/uzpl.xml#UP_mestoCK_vydane.

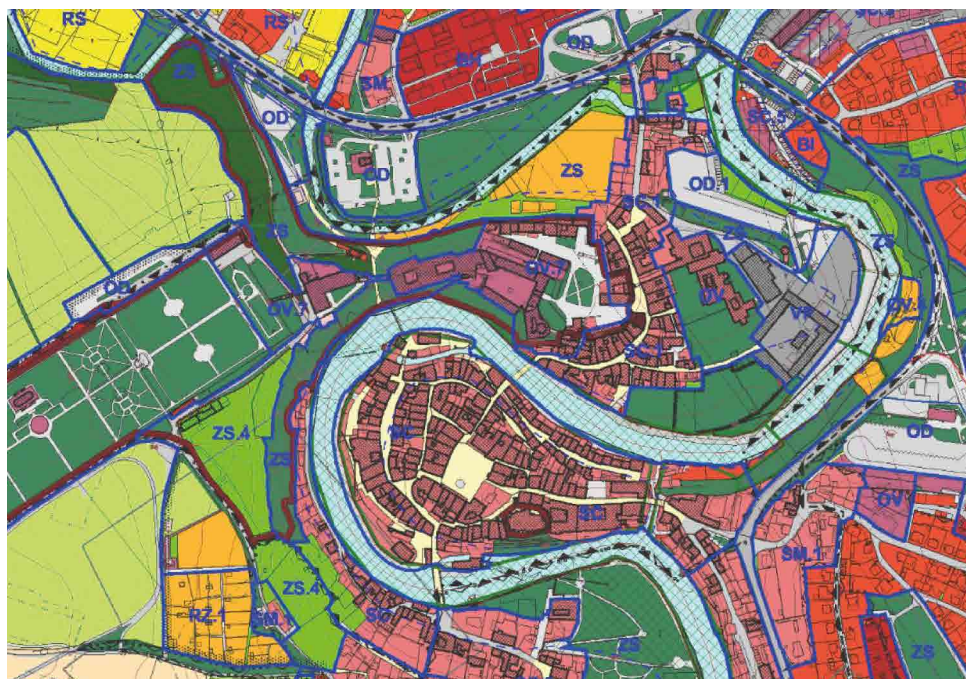
Změny platného územního plánu se týkaly především nových rozvojových lokalit ve městě a na jeho okraji. Přehled změn platného územního plánu v ploše statku:

Soubor změn	Změna	Lokalita	Změna využití
Č. 1	VIII.	Pivovar Eggenberg	Stávající regulativ plochy „Výrobní sféra“ upraven na „Specifické využití“ – občanská vybavenost, bydlení apod.

Uvažovaná změna v lokalitě č. II ve změně č. 1 týkající se změny funkčního využití objektu bývalého zahradnictví za zámeckou zahradou pro umístění přírodního divadla byla z projednávání změny č. 1 vypuštěna na základě usnesení Zastupitelstva města ČK v říjnu 2011 a odložena do doby rozhodnutí o setrvání nebo vymístění otáčivého hlediště ze zámecké zahrady.

Výškovou regulaci stanovenou územním plánem ovlivňuje topografie a krajinný reliéf českokrumlovské kotliny, zejména dominanty návrší, a stavebně historické dominanty (zejména zámek, kostel sv. Víta a kaple Panny Marie Bolestné) a též lokální dominanty. Investiční záměry je pak třeba dle územního plánu podřídit několika stanoveným kompozičním osám a panoramatickým pohledům. Limity zástavby pak územní plán stanovuje pro některé regulativy, např. dle regulativu Bydlení hromadné se předpokládá výstavba nových obytných celků max. o 4–6 nadzemních podlažích.

Výřez centra města z hlavního výkresu platného územního plánu:



Zdroj: Geoportál města – Územní plán

Území statku je dle platného územního plánu plošně limitováno těmito regulativy:

Ozn.	Název	Přípustné – hlavní funkce	Podmínky	Nepřípustné
	Název	Přípustné – hlavní funkce	Podmínky	Nepřípustné
SC.1	Smíšené využití centrální – Latrán	vybavenost, reprezentace, bydlení, nerušící služby, kultura, veřejná prostranství, zeleň, parkování	úpravy podmíněny souhlasem památkové péče, ponechání bydlení při přestavbách, parkování na vlastním pozemku	rušivé činnosti, širokosortimentní obchod, výroba, sklady
OV	Obslužná sféra – občanská vybavenost	školství, zdravotnictví, sociální péče, veřejná správa	parkování na vlastním pozemku	rušivé činnosti, výroba, sklady, rozsáhlý obchod, dopravní terminály
OV.7	Obslužná sféra specifická – areál zámku	areál zámku, kultura, výstavy	parkování na vlastním pozemku	rušivé činnosti, výroba, sklady, rozsáhlý obchod
ZS	Zeleň sídelní veřejná + městské parky	zeleň veřejně přístupná, parkové úpravy, stabilizace zeleně, relaxace	pouze drobná architektura, občerstvení max. 20 m ² , minimální zpevňování ploch, omezené vedení inženýrských sítí	vše v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisející s přípustným využitím
ZS.1	Zeleň specifická – zámecký park	specifická zeleň kulturně-historické funkce, parkové úpravy, letní scéna s otáčivým hledištěm, stabilizace zeleně	činnosti podléhají správě památkové ochrany, otáčivé hlediště pouze pokud není v rozporu s UNESCO, úpravy parteru je podle dokumentace revitalizace, minimální zpevňování ploch, omezené vedení inženýrských sítí	vše v rozporu s ochranou památek a přírody a nesouvisející s přípustným využitím
ZS.4	Zeleň sídelní individuální – nezastavitelné zahrady	převážně zahrady a sady, stabilizace zeleně	kůlny max. 9 m ² , omezené vedení inženýrských sítí	vše v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisející s přípustným využitím
OD.1	Obslužná sféra – dopravní vybavenost specifická: parkoviště Pod Poštou	parkoviště / parkovací objekt pro centrum a zámek	zastřešení parkoviště zelenou střechou, řešení s památkovou péčí, podmínkou objemová studie	jiné využití

Výstupy

- Územní plán města z roku 2006 prošel 15 změnami. V procesu pořizování je nový územní plán.

Doporučení

- Vyřešit v novém územním plánu územní rezervu pro otáčivé hlediště.

B.5.1.2 Urbanistické a architektonické studie, regulační plány

Město má od roku 2021 zpracováno 5 územních studií veřejných prostranství (ÚSVP), přičemž území statku se okrajově týká jedna z nich - ÚSVP Jelení zahrady a sportovní zóny. Tato studie řeší prostor městských sportovních areálů a Jelení zahrady, jejíž část se nalézá na území statku. V roce 2017 zpracoval městský architekt Ing. Ondřej Busta z vlastní iniciativy **architektonickou studii náplavek** řeky Vltavy. Záměrem bylo zpřístupnit nehostinné kamenné navigace lidem, umožnit přístup k řece a do řeky, vytvořit odpočinkové zóny a zvýšit tak kvalitu života v centru bez nákladných zásahů do šikmých kamenných koryt. Navrhovány jsou lehké a snadno demontovatelné dřevěné nebo ocelové rámy s dřevěnými prostorovými schodišťovými konstrukcemi kotvené na vyvazovací oka. Posléze Ing. arch. Jan Dvořák dopracoval výrobní dokumentaci a v roce 2023 město tyto prvky realizovalo.

V jižním meandru na pravém břehu řeky bylo stejným autorem v rámci jiné architektonické studie navrženo zpřístupnění řeky po nebezpečných březích prostřednictvím soliterních betonových stupňů. Rovněž tyto stupně již byly městem realizovány.

Pro území statku jakožto jednoho celku není rozpracován ani vydán **regulační plán**. Pro celé území již zastavěného města by byla příprava, projednání a vydání regulačního plánu zřejmě příliš náročná bez jednoznačného efektu. Vydané a rozpracované regulační plány na území města jsou k dispozici na: <https://www.ckrumlov.cz/cz/rp-mesta-cesky-krumlov-vydane/>

Do nárazníkové zóny statku zasahuje v jižní části **regulační plán Slupenec** schválený v listopadu 2011. Regulační plán navrhuje stávající rozvolněnou vesnickou zástavbu doplnit 13 rodinnými domy. S ohledem na terénní konfiguraci nelze předpokládat přímé ovlivnění statku.

V západní části města na území mezi řekou Vltavou a průmyslovou zónou vymezuje **regulační plán Domoradice** schválený v říjnu 2016 celkem 132 parcel pro soliterní rodinné domy. Území leží mimo nárazníkovou zónu statku, statek však může být opět ovlivněn v dálkových pohledech.

B.5.1.3 Příprava nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo města ČK v červnu 2012. Zadání územního plánu pak bylo Zastupitelstvem města ČK schváleno v srpnu 2016 a je k dispozici na <http://data.ckrumlov.cz/files/7016-zadani-uzemniho-planu-cesky-krumlov.pdf>.

Jedním z cílů zadání nového územního plánu města je také „ochrana a zachování jedinečných hodnot, pro které je historické centrum Českého Krumlova zapsáno na Seznam světového dědictví.“ Dále „při návrhu rozvoje města bude zachována a respektována stávající urbanistická struktura sídla, zejména historická zástavba v centru, dominanty města a stávající charakter zástavby.“

Požadavky na urbanistickou koncepci pak kontinuálně zohledňují „režim ochrany MPR a jejího ochranného pásma, MPZ, dominantní role areálu zámku, zámecké zahrady a kostela sv. Víta a kompozičních vztahů s přírodními dominantami a hřebenovými liniemi a horizonty českokrumlovské kotliny, a respektující stávající charakter sídla a hladinu zástavby, její měřítko a charakter a osy průhledů na kulturní i přírodní dominanty území.“ Zadání se také věnuje ochraně kompozičních vztahů a omezení výškové hladiny zástavby.

Zadání se též zabývá otázkou otáčivého hledišť, požaduje do regulativů zámecké zahrady zanést možnost realizovat zázemí otáčivého hledišť s tím, že realizace tohoto zázemí bude podmíněna zpracováním územní studie a stanovením limitů zastavění přírodních ploch tímto zázemím. Jakákoliv řešení pak musí respektovat požadavky Výboru pro světové dědictví, zejména zachovat statek a včas informovat o záměrech.

Zpracovatelem nového územního plánu je opět Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, urbanistický atelier. Projednání návrhu nového ÚP. Tento návrh plně respektuje existující památkové limity Českého Krumlova, včetně Památky světového dědictví. Stanovenými regulativy vytváří podmínky pro zachování osobitosti, atmosféry, charakteru a působnosti kulturně historických dominant města, lokálních dominant i prvků lokální identity a k zajištění ochrany přírodních horizontů, svahů a agrárních teras českokrumlovské kotliny.

Návrh nového územního plánu vytváří podmínky pro budoucí řešení problematiky otáčivého hlediště. Na stávajícím místě v zámecké zahradě umožňuje jeho další existenci pouze po časově omezenou dobu v závislosti na smluvním zajištění provozu na úrovni ministerstva kultury ČR. V areálu bývalého zahradnictví za zámeckou zahradou pak návrh územního plánu vymezuje plochu územní rezervy pro možné umístění přírodní otevřené divadelní scény včetně nezbytného zázemí. Lokalizace je vázána na vyhodnocení urbanisticko-architektonické soutěže, která prověří jak formu a kapacitu navrhované stavby, tak i kapacitní možnosti návštěvnosti sledované lokality a její technické a dopravní služby.

B.5.1.4 Nadřízená územně plánovací dokumentace

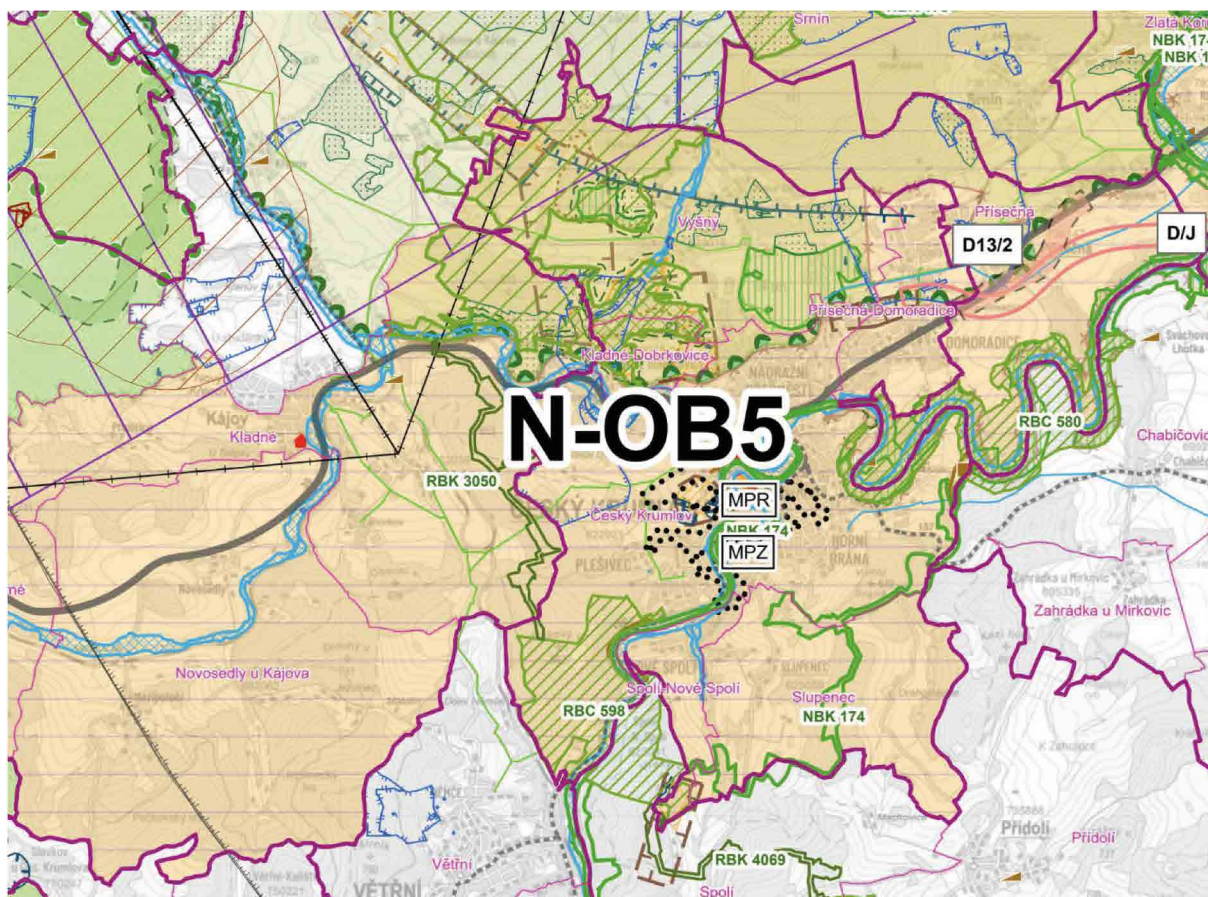
Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje schválilo Zastupitelstvo JČK v září 2011. Do současné doby (08/2025) byly ZÚR upraveny 11 soubory změn a rovněž rozsudkem Nejvyššího správního soudu. ZÚR jsou k dispozici na [Geoportálu Jihočeského kraje](https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/zasady-uzemniho-rozvoje-jihoceskeho-kraje): <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/zasady-uzemniho-rozvoje-jihoceskeho-kraje>

ZÚR stanovují mj. Rozvojovou oblast Českokrumlovsko. V ní má být podporován rozvoj dopravní infrastruktury (zejména trasa I/39 přes Český Krumlov, napojení na D3, napojení na IV. tranzitní železniční koridor), rozvoj hospodářských aktivit v Domoradicích a obytných, sportovně relaxačních a sociálních funkcí. V případě města Český Krumlov má být „sklouben rozvoj s podmínkami ochrany a věnována zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu kulturního dědictví, přírodních a krajinných hodnot území, chránit pohledově významná panoramata města i krajiny.“

V navazujících územně plánovacích dokumentacích má být na území města zpřesněn rozsah zastavitelných ploch a způsob jejich využití, při řešení urbanizace má být minimalizován negativní vliv zejména na kulturní dědictví, má být rovněž dbáno na dostatečné zastoupení druhově vhodné zeleně a mají být zapracována protipovodňová opatření.

S ohledem na určení ZÚR a míru jejich podrobnosti lze ochranu výjimečné světové hodnoty statku považovat za dostatečnou.

Výřez města z koordinačního výkresu zásad územního rozvoje:



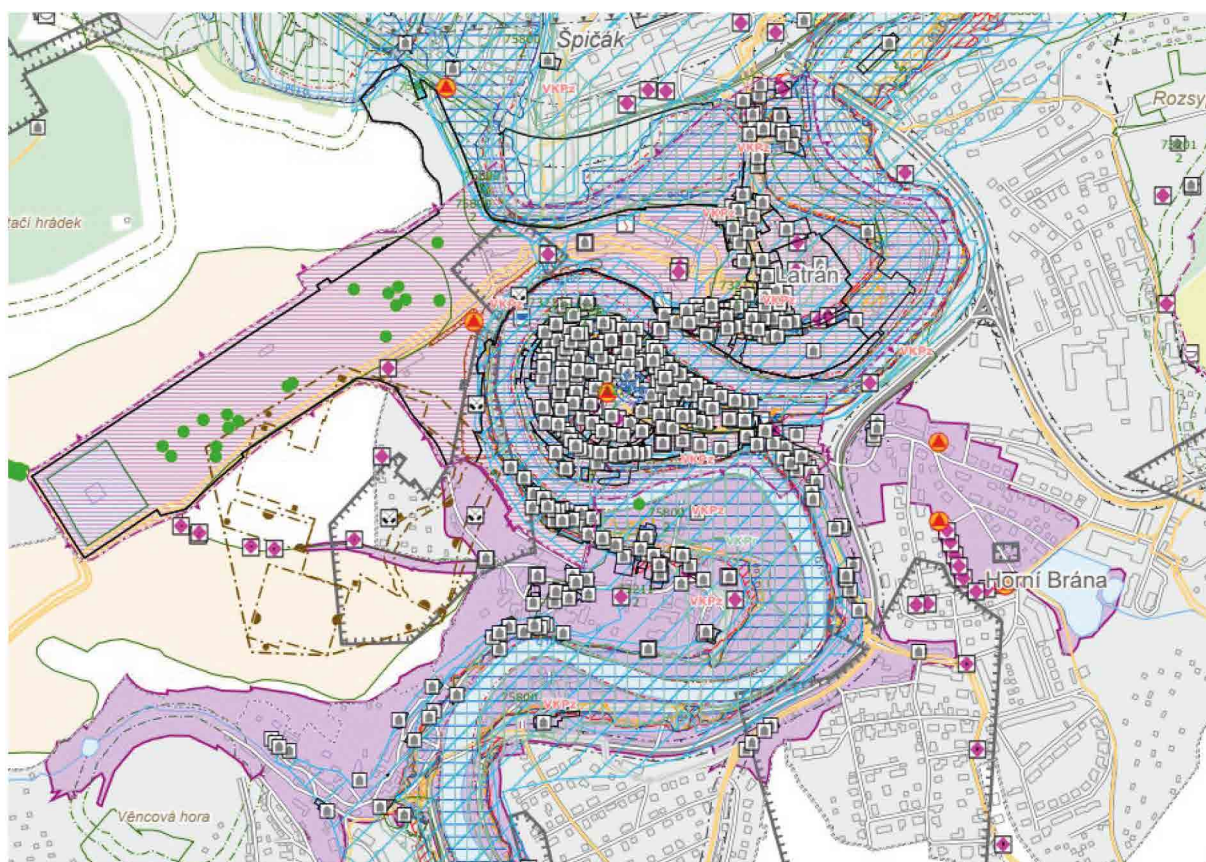
Zdroj: https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/media/Soubory/zur/zur_aktualizace_13/ZUR8_1_KoordinacniVykres_13_AKT_UZ_S_NABYTIM_UCINNOSTI.pdf

Územně analytické podklady (ÚAP) ORP Český Krumlov v podobě Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) byly poprvé pořízeny v roce 2008, vedoucí projektant byl Ing. arch. Pavel Koubek. Následně byly RURÚ každé dva roky aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP, resp. RURÚ je z konce roku 2016, zpracovatelem je Ing. Miluše Dolanská, Ph.D. z MÚ ČK. Další úplná aktualizace bude zpracovávána až ke konci roku 2020, nicméně letos probíhá průběžná aktualizace některých údajů.

Šestá úplná aktualizace ÚAP obsahuje podklady v podobě detailního rozboru vývoje území ORP a jeho změn za poslední dva roky, RURÚ s přehledem záměrů v obcích, SWOT analýzou tematických oblastí, vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje a shrnutím problémů v obci a vyhodnocení střetů záměrů s limity v území. Dokumentace je k dispozici na <http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/rur.xml>.

Ve vztahu ke statku ÚAP mezi hodnotami Českého Krumlova identifikují památkově chráněná území, včetně statku zapsaného na Seznamu světového dědictví a jeho nárazníkové zóny, střety mezi zastavitelnými plochami a památkovou ochranou. Z pohledu problémů města též vtažitelným ke statku je to pak přetíženost obce dopravou, absence cyklostezek a chodníků, absence městské hromadné dopravy, ubývajících společenských akce, mj. kulturní limity omezující rozvoj obce, nedostatek mobiliáře a ohrožení povodněmi. Identifikují také omezování místních občanů potřebami turistického ruchu (což je problém zejména v historickém centru města) vylidňování centra města. Lze předpokládat zájem na řešení těchto problémů, který následně může statek ovlivňovat.

Výřez centra města z výkresu limitů využití území:



Zdroj: https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/media/Soubory/zur/zur_aktualizace_13/ZUR8_1_KoordinacniVykes_13_AKT_UZ_S_NABYTIM_UCINNOSTI.pdf

B.5.2 Další dokumenty pro správu statku

B.5.2.1 Management Plan

Podrobnosti k vývoji Management Planu jsou k dispozici na http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/unesco_managementplan.xml.

Management Plan pro historické centrum města Český Krumlov pro ochranu a rozvoj památky byl zpracován v pěti fázích:

- Analytická I. fáze byla ukončena k závěru roku 2009.
- Návrhová II. fáze byla zpracována během roku 2010 a vymezila krátkodobé i dlouhodobé projekty a vytvořila elektronický nástroj pro spolupráci a prezentaci.
- III. fáze se během roku 2011 zaměřila na vytvoření E-Management Planu s mapovou aplikací a internetovou prezentací památky dostupné na http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/unesco_pamatka.xml.
- IV. fáze pak do konce roku 2012 modernizovala elektronický nástroj řízení památky a doplnila jej o nové vrstvy.
- Závěrečná V. fáze se během roku 2014 zaměřila na doplnění mapové aplikace a vytvoření Příručky „nejen“ vlastníka kulturní památky (podrobnější informace níže).
- V roce 2018 byl zpracován nový MP, jehož zpracovatelem je město Č. Krumlov, odkaz je na online verzi MP: <http://data.ckrumlov.cz/files/8755-management-plan-plan-nakladani-se-statkem-zapsanym-na-seznam-svetoveho-dedictvi-unesco.pdf>
- Zastupitelstvo města schválilo v roce 2019 Management Plan historického centra Českého Krumlova a jeho příručku v předloženém znění. Příručka je stručným souhrnem Management Planu určený k rychlému seznámení s daným dokumentem. Odkaz na online verzi příručky: <https://data.ois.cz/files/8756-management-plan-prirucka.pdf>

B.5.2.2 Příručka vlastníka kulturní památky

V roce 2014 město zpracovalo a vydalo Příručku vlastníka kulturní památky, dokument je dostupný na http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/Prirucka_vlastnika_kulturni_pamatky.xml. Dokument je určen pro vlastníky nemovitých kulturních památek i dalších domů v památkově chráněném území, jejich nájemníky a všechny, kteří žijí a pracují ve městě, dále pro projektanty a úředníky. Účelem dokumentu je zlepšení vzájemné komunikace jednotlivých aktérů.

Dokument vymezuje pojmy jako památková péče, kulturní památka, městská památková rezervace a zóna, jejich ochranné pásmo a popisuje role „památkářů“. V hlavní části podrobně popisuje a zdůvodňuje proces povolování stavebních úprav památek a řeší některé životní situace s tím spojené. Příručka také upozorňuje na některé dotační programy.

Na bohaté fotodokumentaci jsou pak prezentovány v makro- i mikropohledech stavebně cenné detaily i další hodnoty statku, stejně jako příklady vhodných úprav objektů, fasád i označení provozoven.

V roce 2022 byly publikovány příručky – Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky v Městské památkové rezervaci Český Krumlov, týkající se fasád, střešní krajiny a veřejných prostorů. Předcházela jim databáze hodnocení těchto vybraných atributů k jednotlivým památkám v MPR, která je součástí další vrstvy mapového portálu města s názvem “Doporučení pro vlastníky”.

Střešní krajina: <https://data.ois.cz/files/12122-doporuceni-pro-vlastniky-nemovitosti-projektanty-a-stavebniky-v-mestske-pamatkove-rezervaci-cesky-krumlov-stresni-krajina.pdf> data.ois.cz

Fasády: <https://data.ois.cz/files/12123-doporuceni-pro-vlastniky-nemovitosti-projektanty-a-stavebniky-v-mestske-pamatkove-rezervaci-cesky-krumlov-fasady.pdf> data.ois.cz

Veřejná prostranství: <https://data.ois.cz/files/12124-doporuceni-pro-vlastniky-nemovitosti-projektanty-a-stavebniky-v-mestske-pamatkove-rezervaci-cesky-krumlov-verejna-prostranstvi.pdf> data.ois.cz

Označení provozoven a užití reklamy: <https://data.ois.cz/files/12125-doporuceni-pro-vlastniky-nemovitosti-projektanty-a-stavebniky-v-mestske-pamatkove-rezervaci-cesky-krumlov-oznaceni-provozoven-a-uziti-reklamy.pdf>

Výstupy

- Aktualizované Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky – mj. doplnit a aktualizovat Příručku vlastníka kulturní památky.

Navrhovaná opatření

- Pokud si to situace vyžádá, vypracovat dílčí témata Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky – mj. doplnit a aktualizovat Příručku vlastníka kulturní památky.

B.5.2.3 Geografický informační systém města

Geoportál města Český Krumlov byl spuštěn počátkem roku 2016 a je dostupný na <https://geoportal.ckrumlov.cz>. katastrální mapa, blokové mapy, II. a III. vojenské mapování, císařské otisky 1826, ortofota z let 1947, 1974, 1992, 2000, 2008, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2020, 2021, 2022 a 2023.

Veřejně dostupné podkladové mapy jsou:

- katastrální mapa s klasifikací parcel, budov včetně vlastnictví,
- historické letecké snímky a porovnání historických snímků
- územní plán obsahující všechny výkresy i vydané změny,
- regulační plány se všemi výkresy tří vydaných regulačních plánů,
- 3D model Nový Dvůr a Rybářská ulice
- mapa pasportu veřejného osvětlení,
- mapa pro veřejnost s občanskou vybaveností, odpadovým hospodářstvím, atraktivitami, dopravou a záplavovými územími Q5, Q20 a Q100,
- volební mapa s informacemi o volebních okrscích a místnostech,
- mapa školských obvodů
- aplikace Dej tip s možností hlásit závady a sledovat jejich řešení.

Neveřejná část Geoportálu slouží pro interní potřebu městského úřadu. Každý uživatel má přiřazeno oprávnění k mapovým aplikacím a jejich funkcím, které spadají do jeho působnosti. Některé aplikace jsou využívány více odbory pro sdílení společných dat. Kompletní seznam aplikací:

- Mapa katastru a životního prostředí – dvě synchronní okna pro analytickou práci MÚ ČK, OŽP.
- Mapa stavu ÚPD – přehled stavu územně plánovací dokumentace v ORP.
- Mapy ÚAP – technická infrastruktura, životní prostředí, krizové řízení, kulturní hodnoty, urbanismus.
- Pasport památek – správa památkově chráněných objektů v ORP (popis, sloh, foto, opravy, link do památkového katalogu), data mj. pro aplikaci Management historického dědictví.
- Pasport komunikací – evidence a správa komunikací ve vlastnictví města.
- Pasport veřejného osvětlení – evidence a správa sítě veřejného osvětlení
- Mapa dopravy – obsahuje parkovací plochy, placená stání, uzavírky, pěší zóny, jednosměrky.
- Technická mapa – zobrazuje veškeré inženýrské sítě z dat správců sítí, polohopis.
- REN (Registr nemovitostí) – rozšířená práce s katastrem nemovitostí.
- Informace k nemovitostem – vytváření a sdílení poznámek mezi odbory k budovám a parcelám katastru (zábory, odstavná parkoviště, územního plánování, stavební úřad atd.).
- GIS Objekty – vytváření, správa a publikace bodů zájmů z různých oblastí života ve městě.
- Evidence závazných stanovisek – aplikace pro evidenci závazných stanovisek.
- Technická mapa – přehled všech inženýrských sítí na území města
- DTM konektor – aplikace pro zadávání nových zaměření do IS DMVS
- EDAS – správa metadat Geoportálu.

Funkce Správce GIS byla na městském úřadu ustanovena v lednu 2018 a je obsazena Ing. Zdeňkem Moravcem. Správce GIS nově mj. řeší zodpovědnost za datové zdroje, tedy přiřazení zodpovědné osoby (aktualizace, informace) každé datové vrstvě. Do té doby totiž bývala aktualizace datových vrstev jednorázová, neprobíhala kontinuálně a zodpovědnost za plnění datových vrstev nebyla přenesena na jednotlivé odbory.

Plánovaný rozvoj Geoportálu:

- 3D model města.
- Sdílení stavebních záměrů – evidenční aplikace pro sdílení informací o investičních záměrech mezi městem a provozovateli síťové infrastruktury.
- Povodňová kniha – Záznamník přijatých a odeslaných zpráv.
- Story maps – jedná se o mapy s příběhem. Jsou interaktivní podobou příběhu v prostředí webu, mohou být propojené s mapovou složkou a součástí může být i přehledný dashboard.

Výstupy

- Geoportál je moderním nástrojem s řadou veřejných a neveřejných geografických informací. Město disponuje vlastními kapacitami k různým činnostem v mapových aplikacích a pro zpracování dat.
- Story maps – nástroj pro komunikaci dat s vstřícným vysvětlením veřejnosti jinak složitých dat.

Doporučení

- Pokračovat v rozvoji Geoportálu pro potřeby statku – rozvoj datových zdrojů, 3D model centra, propojení dat do informačních zdrojů pro návštěvníky. Hledat formy využití a provázání Geoportálu s mapovými službami jiných subjektů, například NPÚ nebo Agentury ochrany přírody a krajiny s cílem doplnění oborových dat a zvýšení předvídatelnosti z hlediska ochranných režimů. Podklad pro komunikaci s veřejností v podobě Story maps.
- Používat 3D model jako podklad správních řízení – na území statku, v nárazníkové zóně i v širším okolí pro posouzení vlivu stavebních úprav na hodnoty statku.

B.5.2.4 Mapová aplikace Management historického dědictví

Mapová aplikace Management historického dědictví je dostupná na:
<https://geoportal.ckrumlov.cz/mapa/management-historickeho-dedictvi>.

Vznikala postupně od roku 2010 v druhé až páté fázi Management Planu na původním mapovém portálu města:

- V II. fázi byla zpřístupněna mapa zaměřená na publikaci památkově chráněných objektů a území s detaily o objekty (fotografie, stručný popis, odkaz do Pasportu památek), interně pak navíc bylo možné spravovat objekty parteru města, fotoarchiv, majetkovou strukturu nemovitostí a ubytování.
- Ve III. fázi byly doplněny nové vrstvy sledovaných indikátorů a limitů využívání památky (struktura obyvatel, ubytovací kapacity, program regenerace památkově chráněných území, doprava) a aktualizovány stávající vrstvy.
- Ve IV. fázi byla aplikace aktualizována ve stávajících sledovaných indikátorech, byly doplněny nové vrstvy (např. odpadové hospodářství města, údaje o objektech obnovených z Programu regenerace MPR a MPZ, bezpečnost v historickém centru a časoprostorové využívání interiéru historického centra), byly doladěny vzhled a funkcionality a doplněny mapové podklady.
- V poslední V. fázi byla aktualizována data a statistiky sledovaných indikátorů, byla zaktualizována základní podkladová mapa a přidány letecké snímky.

Mapová aplikace Management historického dědictví v současné době obsahuje tyto vrstvy a funkce:

- kulturní památky z lokálního pasportu památek s názvem, popisem, kategorizací, slohovým zařazením, popisem objektu, odkazem do Památkového katalogu a fotodokumentací,
- označování provozoven a vystavování zboží s přehledem rozhodnutí o označování provozoven a vystavování zboží před provozovnami v historickém centru města,

- naváděna parkoviště pro přehled možností parkování za závorou v okolí historického centra památkové zóny, rezervace a ochranná pásma rezervace.
- V roce 2020 byl ve vrstvě Památek, v Infoboxu vybrané památky přidán odkaz „Doporučení pro vlastníky“, který vede na web [Doporučení pro vlastníky kulturních památek, projektanty a stavebníky](#).
- V roce 2024 byl ve vrstvě Památek, v Infoboxu vybrané památky přidán odkaz „Více o objektu“, který vede na záznam památky v encyklopedii města.
- V roce 2025 byla přidána skupina vrstev Vyhlášky a nařízení se zobrazením územní platnosti vyhlášek a nařízení města.
- Webová aplikace Encyklopedie města a aplikace Doporučení pro vlastníky je vzájemně propojena, takže při prohlížení encyklopedie lze přejít na doporučení pro vlastníky a naopak.
- Zastřešujícím prvkem je interaktivní panoramatická mapa historického centra, která oživuje ručně kreslený plakát historického centra města. Po kliknutí na památkový objekt se zobrazí karta objektu z encyklopedie města.

Výstupy

- Součástí Geoportálu je samostatná aplikace Management historického dědictví využitelná pro správu a řízení statku. Většina dat je neměnná, revize vrstev proběhla v listopadu 2025.

Doporučení

- Určit zodpovědnou osobu – garanta dat a nadále rozvíjet aplikaci dle požadavků. Dle potřeby aktualizovat program regenerace MPR a MPZ a publikovat výstupy v této aplikaci.

B.5.2.5 Plán ochrany MPR

V roce 2000 NPÚ, ÚOP ČB zpracoval v návaznosti na Koncepti účinnější péče o památkový fond v České republice do roku 2005 komplexní Plán ochrany a zhodnocení městské památkové rezervace Český Krumlov, a to v celkem čtyřech etapách:

- I. etapa: Bloky s obytnou zástavbou Latrán,
- II. etapa: areály klášterů, pivovaru, hradu a zámku na Latránu,
- III. etapa: Vnitřní město pod církevní ostrožnou,
- IV. etapa: Vnitřní město, Horní Brána (Rooseweltova), Plešivec (Rybářská).

Plán ochrany prezentuje historický vývoj města, podrobně definuje předmět a rozsah územní památkové ochrany a sjednocuje tím přístup památkové péče k ochraně a obnově historického dědictví na území MPR Český Krumlov. Kromě toho je součástí plánu detailní popis všech objektů (domů, kašen, veřejných prostorů) se základními informacemi, historií objektů, provedenými průzkumy, popisem závad a stanovením regulativů. Obecně se však plány ochrany nepodařilo legislativně zakotvit a neměly tak závazný charakter.

Podle metodiky Plány ochrany Památkových rezervací a památkových zón zpracované NPÚ společně s MK ČR v roce 2012 v návaznosti na vyhlášku MK ČR č. 420/2008 Sb. jsou plány ochrany podle §6 památkového zákona základem **zjednodušení výkonu státní správy** u výkonných i odborných orgánů památkové péče, tedy diferencují přístup památkové péče k nemovitostem různé hodnoty. Stávající památkový zákon vyžaduje provádění správních řízení pro nejrůznější akce obnovy u všech nemovitostí v MPR a MPZ, přičemž závažnost posuzování jednotlivých akcí může být diametrálně odlišná.

Současně s tím má být v plánu ochrany **stanoven způsob zabezpečení kulturních hodnot** z hlediska státní památkové péče, a to na základě obecné regulace. Plán ochrany také obsahuje odůvodnění – **popis kulturních hodnot** obecný i detailní po jednotlivých stavbách nebo plochách. Plány ochrany také mají vést ke **zvýšení předvídatelnosti závěrů aktů orgánů** státní památkové péče.

Podle novely památkového zákona z roku 2008 vydává plán ochrany krajský úřad jako opatření obecné povahy na dobu nejdéle 10 let. Dotčenými orgány jsou ministerstvo kultury, orgán územního plánování a příslušná obec. Podkladem pro vydání plánu jsou bezplatné údaje a informace poskytované NPÚ.

Zpracování a vydání plánu ochrany je náročným procesem. Plán ochrany sice může vést k posílení nástrojů pro regulaci aktivit v městské památkové rezervaci i k závaznému stanovení památkových hodnot území i jednotlivých nemovitostí a režimu jejich ochrany a současně také k uvolnění administrativní zátěže výkonných i odborných orgánů památkové péče, na druhou stranu nedokonalé zpracování nebo vydání plánu ochrany bez jasné specifikace způsobu zabezpečení hodnot může paradoxně omezit výkon památkové péče.

Výstupy

- Pracovní skupina se při svém jednání 10. 10. 2018 shodla na tom, že plán ochrany nebude součástí navrhovaných opatření Management Planu. Efektů plánu ochrany (stanovení hodnot, možná diferenciac ochrany při aplikaci památkového zákona apod.) bude dosaženo prostřednictvím jiných opatření.

B.5.3 Přípravenost obnovy statku

S ohledem na rozsáhlost statku, složitou strukturu vlastnických vztahů, různý přístup vlastníků a též různý čas nebo fázi obnovy jednotlivých domů a veřejných prostranství statku nelze jednoduše a obecně popsat připravenost obnovy statku.

V posledních letech NPÚ, ÚOP ČB podle svých ročních monitorovacích zpráv posuzoval řadu záměrů či projektových dokumentací, v nichž je zachycen stávající stav jednotlivých částí statku (případně doložen podrobnější dokumentací, např. stavebně historickým průzkumem nebo záchranným archeologickým výzkumem) a navrženy úpravy.

Na konci roku 2024 byl schválen Program regenerace městské památkové rezervace a městské památkové zóny Český Krumlov – Plešivec na roky 2025–2034.

Podrobnější zmapování stavu připravenosti obnovy statku přesahuje rámec Management Planu a bude navrženo do dalších období v návaznosti na probíhající projednávání územního plánu města.

Významná je příprava soutěže na nové divadelní zázemí s otáčivým hledištěm mimo zámeckou zahradu a následná obnova zámecké zahrady. Vše je podmíněno schválením územního plánu města.

Výstupy

- U různých aktérů působících na území statku i v jiných lokalitách jsou uloženy aktuální nebo historické dokumenty k obnově statku. Aktéři informace o existenci svých dokumentů k obnově statku mezi sebou nesdílejí, potenciálně důležité informace o obnově statku tak nejsou sdíleny.
- Stav různých částí statku je pak zaznamenán řadou nepropojených dokumentů a databází. NPÚ, ÚOP ČB eviduje informace o objektech na „kartách objektů“, podrobnější informace jsou rovněž v Plán ochrany a zhodnocení MPR ČK z roku 2000, další informace jsou dostupné veřejně nebo u dalších aktérů.

Navrhovaná opatření

- Zmapování existující dokumentace obnovy statku – projektové dokumentace, stavebně historické průzkumy, záchranné archeologické výzkumy, studie apod. – a to u různých subjektů (NPÚ, ÚOP ČB, vlastníci nemovitostí, městský úřad apod.). Data o existující dokumentaci, jejím obsahu a místě jejího uložení centralizovaně evidovat, např. v mapové aplikaci Management historického dědictví.
- Zmapování stavu památek na území statku – mj. identifikovat a shromáždit veškeré databáze a karty objektů u jednotlivých aktérů, navrhnout metodiku mapování stavu památek, zmapovat stav domů a navrhnout zpracování potřebných dokumentací, zmapovat rovněž fotodokumentaci součástí statku – historickou, z průběhu stavebních úprav, současnou, navrhnout pravidelnou budoucí fotodokumentaci.

B.5.4 Destinační management

V roce 2025 byla vypracována Koncepce rozvoje cestovního ruchu ve městě Český Krumlov a oblasti Český Krumlov Region na roky 2025–2032.

Tato strategie obsahuje analytickou, návrhovou a implementační část.

Analýza shrnuje, že město má pro cestovní ruch historický potenciál a širokou nabídku atraktivit a akcí. Právě cestovní ruch přinesl městu po roce 1989 rozvoj, obnovu hodnot a dědictví, prestiž a další příležitosti – 2 800 pracovních míst (40 % pracovních míst ve městě), 2,4 mld. Kč spotřeby návštěvníků a 12 mil. Kč čistých příjmů do rozpočtu města.

V návrhové části jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování problémů a nastartování udržitelného růstu turismu. Opatření směřují ke zkvalitnění nabídky včetně vytvoření nových produktů, pokračování v procesu managementu destinace včetně systematického sběru, vyhodnocování a sdílení dat a k pokračující marketingové komunikaci. Cílem strategie je posílit konkurenceschopnost destinace, její atraktivitu a hodnotu značky.

Cíle a aktivity na období 2026–2032:

- Podporovat celoroční nabídku a rozvoj stávajících i nových atraktivit pro prodloužení délky pobytu, realizovat workshopy pro veřejnost a provozovatele ubytovacích zařízení, dále produktová školení nové destinační nabídky,
- kontinuálně sledovat a vyhodnocovat marketingové indikátory a metriky strategie, v marketingu destinace se orientovat primárně na tradiční střeoevropské návštěvníky,
- zvyšovat hodnotu vnímání značky destinace na atraktivní produkt s vysokou přidanou hodnotou, zkvalitnit nabídku a zvýšit kvalitu služeb,
- pokračovat v prezentaci destinace na online platformách (web www.ckrumlov.info, sociální sítě),
- spolupracovat s ostatními aktéry v oblasti cestovního ruchu (město, podnikatelé, sdružení, ostatní destinace atd.),
- různými cestami komunikovat prostřednictvím portfolia produktů nabídku destinace
- a další.

Výstupy

- Zpracovaná koncepce cestovního ruchu detailně popisuje stav cestovního ruchu zejména na území statku a navrhuje komplexní opatření mj. směrem k rozvoji portfolia produktů cestovního ruchu, zvýšení průměrné délky pobytu, postupného zavádění sběru dat nebo podpory zvýšení kvality služeb či rozvoje lidských zdrojů. Strategie tak plně pokrývá případná opatření Management Planu.

Opatření

- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření koncepce rozvoje kultury a cestovního ruchu – mj. očekávaný dopad navrhovaných opatření a skutečný vliv realizovaných projektů na cestovní ruch na území statku.

B.5.5 Dopravní koncepce

Tématu dopravy se obsáhle věnuje **Strategický plán města** z října 2016. Celá jeho jedna oblast se zaměřuje na pohyb a dopravu po městě. Cíl D1 se týká zlepšení bezmotorové dopravy (pěší a cyklistické), cíl D2 se zaměřuje na redukci automobilové dopravy ve prospěch veřejné dopravy, cíl D3 řeší koncepci dopravy a koordinaci projektů a cíl D4 navrhuje sběr a vyhodnocení dat. Cíle následně reflektují jednotlivá opatření a následně se promítají i do **Akčního plánu** z března 2018.

Ve vztahu ke statku je vztaženo několik navrhovaných směrů. Ukazatel D.1.4 zaměřený na prostupnost centra města nejen přes náměstí se promítá do opatření D.B, které má navrhnout nové trasy a přemostění pro vytvoření uceleného skeletu pěších tras, a následně do opatření D.C, které má tento návrh realizovat. Podle projektu D.B.1 bude nejprve zjištěna poptávka a stanoveny trasy pro obnovu a výstavbu, podle projektu D.B.2 pak budou projekty nových tras realizovány. Součástí má být rovněž úschova kol na okrajích centra.

Ukazatelé D.2.5 a D.2.6 sledují regulaci dopravy turistů autobusovou, resp. individuální automobilovou dopravou. Navazující opatření D.M řeší centrální místo pro výstup turistů z autobusu. Podle projektu D.M.1 má být realizován centralizovaný BUS STOP a navazující P BUS včetně prověření legislativních a cenových aspektů.

Ukazatel D.4.2 směřuje k poskytnutí dopravních informací návštěvníkům města a navazuje na něj projekt D.T.1, který navrhuje prověřit provázání motivačních nástrojů dopravy a cestovního ruchu. Ukazatel D.4.4 pak stanovuje snížení počtu motorových vozidel v pěší zóně. Ukazatel D.4.6 zaměřený na omezení nežádoucího parkování vozidel se promítá do opatření D.U s projektem D.U.1 zaměřeným na zvyšování přehlednosti dopravní organizace ulic.

Komplexní dopravní koncepce města ze září 2017 se zaměřuje na silniční dopravu, železniční dopravu, MHD, pěší, cyklistickou dopravu i dopravu v klidu, a to jak v době mimo hlavní turistickou sezonu, tak i s jejím vlivem. Koncepce se skládá z šesti analytických částí (komunikační síť, směrový průzkum, sčítání dopravy, dopravní chování, externí data, zdroje a cíle) a osmi návrhových částí (mikrosimulace dopravního proudu, multimodální dopravní model, plány silniční a statické dopravy, pěší dopravy, cyklodopravy a veřejné dopravy).

Z dopravních průzkumů vyplynulo, že město je dopravou zatíženo nadměrně. V turistické sezóně se intenzita dopravy zvyšuje o 15 %, a to zejména působením vnější dopravy, kdy dochází k vyčerpání kapacity tahu silnice I/39. Denní dopravní intenzita na Budějovické ulici v sezóně je cca 24,5 tis. vozidel, z toho cca 6 tis. vozidel je tranzit.

Největšími vnímanými problémy je chybějící paralela k Porákovu mostu, nevyhovující průjezd po průtahu I/39, do kterého navíc ústí napojení z rozvojových ploch. Situace se výrazně změnila zavedením režimu Pěší zóny v centru a vybudováním cyklotras.

Vizí koncepce je svobodný výběr dopravního módu pro obyvatele i návštěvníky, snadná možnost využít udržitelné formy dopravy a minimální omezování automobilové dopravy. Cílem koncepce pak je historické centrum pro pěší s umožněním průjezdu cyklistům i nezbytné dopravní obsluhy a rozvíjející se severní část pro všechny módy s omezením tranzitu, což se postupně daří naplňovat.

Ve vztahu ke statku navrhuje koncepce několik opatření:

- S11 Nová křižovatka Objížd'ková – Ambit + S9 Most u pivovaru Eggenberg (investice 20 + 15 mil. Kč, realizace 2023–2026). Vytvoření nového dopravního napojení Latránu na silniční síť, náhrada provizorního mostu přes Vltavu za trvalý, nová rampa s přímým napojením na ulici Objížd'kovou. Dokončeno.
- S13 Studie pěší zóny (investice 0,5 mil. Kč, realizace 2017) – variantní řešení zklidnění pěší zóny, u výsledné varianty dopracování technických detailů a technologického řešení.

- S19 Komunikace v souladu s územním plánem Plešivec (investice 24 mil. Kč, realizace do 2030) – Chvalšinská. Severojižní propojení západně od města na dohled od zámecké zahrady. Možnost napojení budoucího přesunutého otáčivého hlediště. Limity v podobě morfologie terénu nebo stromořadí u Kvítkova dvora. Předpokládaná denní intenzita v době sezony dosahuje 1 400 vozidel, přináší mírné odlehčení stávajícím hlavním trasám.
- Ch2 Procházková trasa podél řeky na Latránu – odlehčení centru města vytvořením nové stezky po náplavce přístupné z lávky od nemocnice.
- C16 Vyhlídková cesta Rybářská (investice 3,5 mil. Kč), vedení Plášťový most – výstup k Paraplíčku.
- C18a + C18b Vltavská stezka (investice 24,75 + 6,7 mil. Kč), vedení Rybářskou ulicí, pod Plášťovým mostem, Jelení zahradou a po levém břehu Vltavy dále s odbočkou v Jelení zahradě podél parkoviště přes Chvalšinskou ulici. V místě pod mostem na Latrán nutné vedení po lávkách kotvených do skály.

Další projekty jsou pak přímo ve vztahu k návštěvníkům statku:

- P2 Nové parkovací plochy dál od centra nebo na okraji města + kyvadlová doprava shuttle busem do centra. Dokončeno.
- P3 Nová parkoviště Ambit + P4 U Trojice Dokončeno. + P9 Podzemní parkoviště autobusové nádraží (realizace do 2026).
- P6 Vyhrazení míst pro shuttle busy (investice 0,3 mil. Kč, realizace do 2019).
- P8 Navigační systém pro příjezd k parkovištím a dalším cílům (investice 6 mil. Kč, realizace do 2026).
- C11 Cyklotrasa Ambit – cyklistická infrastruktura přímo navazující na historické centrum.
- C15 Cykloopatření na ulici Objížd'ková – vyšší bezpečnost cyklistů na obchvatu centra města.
- V1 Modernizace autobusového nádraží (investice 40 mil. Kč, probíhá).
- V4 Posílení provozu dálkové železniční dopravy + V5 Propagace návazných spojů od dálkových vlaků.

V září 2017 byla také zpracována dopravní studie **Pěší zóna v centru města** (NDCON s.r.o.). Pěší zóna je vymezena zhruba na území celého statku. V takto vymezené pěší zóně sídlí cca 165 firem, 530 provozoven a trvalé bydliště má zde 518 obyvatel. Pěší zóna funguje podle pravidel <https://data.ois.cz/files/15258-pravidla-pro-vjezd-do-pesi-zony.pdf>.

Ulice na území statku jsou úzké, silná pěší i motorová doprava pak vyvolávají vzájemné konfliktní situace.

Organizace zájezdových autobusů v Českém Krumlově Na území města Český Krumlov platí zákaz zastavení zájezdových autobusů mimo vyhrazená výstupní a nástupní místa BUS-STOP a současně zákaz parkování zájezdových autobusů mimo vyhrazená parkoviště P-BUS a BUS PARKING. Pro odstavení prázdného autobusu jsou určena parkoviště P-BUS a BUS PARKING, která se nacházejí v okrajových částech města. Na těchto parkovištích je umožněno vyložení a naložení zavazadel hostů pro odvoz shuttle/taxí do hotelu.

Na všech příjezdových cestách do Českého Krumlova je instalován naváděcí systém, který dovede řidiče autobusu na výstupní a nástupní terminál BUS-STOP a poté na vyhrazené parkoviště autobusů P-BUS nebo BUS PARKING. Podrobnosti jsou k dispozici na <https://www.busparking.cz/cz/bus-parking-cesky-krumlov/>

Počty automobilů a autobusů na parkovištích se závorovým systémem, provozovaných ČKRF (P1, P2, P3, P5, P7, P BUS, BUS STOP)

Rok	Osobní automobily celkem (počet výjezdů)	P BUS celkem (počet výjezdů)	BUS-STOP „jednorázový výjezd“	BUS-STOP „výjezd ubytovaní hosté“
2018	254 230	9 870	×	×
2019	242 857	11 347	17 995	2 015
2020	174 605	1 382	1 724	295
2021	204 789	318	451	73
2022	249 494	3 094	3 868	431
2023	263 071	5 873	9 966	483
2024	291 885	7 888	11 725	1 377

Data interní databáze ČKRF.

Vjezd do pěší zóny zřejmě není možné zcela zakázat, a to z důvodu základních práv osob (vlastníků, obyvatel, uživatelů). Podle návrhů studie došlo k úpravě dopravního režimu v pěší zóně, aktualizovaného v roce 2025. Informace jsou dostupné na <https://data.ois.cz/files/15258-pravidla-pro-vjezd-do-pesi-zony.pdf>

Území statku bezprostředně neovlivní žádné záměry veřejné dopravní infrastruktury uvedené v Zásadách územního rozvoje JČK, a to ani plochy a koridory republikového významu (dálnice D3), nadmístního významu (např. silnice I/39 Český Krumlov – Rájov – Dolní Třebonín, Šumavské elektrické dráhy), ani územní rezervy veřejné dopravní infrastruktury (napojení Českého Krumlova na IV. TŽK).

Zadání nového územního plánu požaduje prověřit řešení dopravní infrastruktury ze stávajícího územního plánu a navrhnout koridory územních rezerv pro homogenizaci komunikací a územní rezervy pro přeložku silnice 1/39 ve formě tzv. „severního obchvatu“. Toto zadání se bezprostředně nedotkne statku, může ovšem zlepšit jeho dopravní dostupnost. Zadání nového územního plánu klade důraz na preferenci a posílení kvality veřejné dopravy včetně městské hromadné dopravy a podporuje bezmotorovou dopravu. U nedostatečných záchytných parkovišť zadání požaduje napojit nové kapacity na příjezdové komunikace v docházkové vzdálenosti centra a zámku tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravní zátěže centra i obytných oblastí. Zadání také požaduje doplnit systém cyklostezek s cílem snížit automobilovou dopravu.

Výstupy a doporučení

- Potřebné projekty v oblasti dopravy na území statku a ve městě jsou velice podrobně rozpracovány v Akčním plánu a Komplexní dopravní koncepci města.

Navrhovaná opatření

- Provéřit alternativní pěší trasy centrem města –stanovení alternativních tras centrem města, jejich zpracování do vhodné podoby pro návštěvníky (místní navigace, on-line aplikace, zpracování do map a tištěných materiálů), prezentace a propagace.
- V návaznosti na nový územní plán dopracovat studie vymístění záchytných parkovišť mimo území statku a Jelení zahradu – prověřit kapacity a možnosti návštěvnického parkování mimo cenné území statku a jeho bezprostřední okolí.

Doporučení

- Průběžně vyhodnocovat zavedená pravidla pro vjezd do pěší zóny – zejména z pohledu snížení intenzity vozidel v pěší zóně a systém online rezervace BUS STOP.

B.5.6 Rozvojové a investičních tlaky a trendy

Územní plán definuje největší rozvojové plochy na severu a severovýchodě města mimo ochranné pásmo MPR a tedy na okraji nebo mimo nárazníkovou zónu statku. V těchto lokalitách jsou investorům k dispozici „zelené louky“ i stávající brownfieldy. Investoři tak mají pro realizaci svých záměrů dostatek prostoru, v důsledku čehož by mohlo být historické centrum principiálně ušetřeno developerských tlaků. I pro tuto výstavbu je však nezbytné stanovit objemové a zejména výškové limity a ošetřit vizuální integritu statku tak, aby se nové stavby neprojevovaly na horizontech a v dálkových pohledech.

Téma vizuální integrity je i předmětem odborných setkání. Dne 26. 4. 2017 tak proběhlo jednání na Městském úřadu v Českém Krumlově s názvem Horizonty českokrumlovské kotliny – hranice zastavěného území a zastavitelných ploch města. Předmětem jednání byl územní plán a ochrana vizuálního obrazu českokrumlovské kotliny s ohledem na podmínky Seznamu světového dědictví. Jednání bylo koncipováno jako pracovní setkání k upřesnění odborných názorů památkové ochrany na využití pozemků při hranici dnes již zastavěného území, a zvláště k problematice vymezení nových zastavitelných ploch. Účastníky byli kromě zástupců z městského úřadu, projektant nového územního plánu a zástupci NPÚ a ICOMOS.

Vybrané realizované nebo připravované projekty na území statku:

- Rekonstrukce pivovaru Eggenberg (po obnově přejmenováno na Port 1560) – čtyři ze šesti budov v areálu historického pivovaru budou již bylo v letech 2019–2021 zrekonstruovány nákladem cca 250 mil. Kč. Rekonstrukce se bude týkat bývalé varny, hvozdu, křídla Anny z Roggendorfu a budovy pro infocentrum. Vznikne zde historická expozice Život a sny podzámčí, další expozice zaměřená na pivovarskou kulturu a výstavní prostor.
- Revitalizace objektu Prelatury v Horní ulici – záměr města na změnu funkčního využití objektu a rozšíření provozu městské knihovny při minimalizaci stavebních zásahů. Ověřovací studii zpracoval v červnu 2018 Ing. arch. Jaromír Kročák. Předpoklad rozšíření záměru i na terasy pod kostelem.
- V areálu SHZ Český Krumlov se připravují stavební obnovy jižní fasády a krovu s krytinou Starého purkrabství a severní fasády sýpky, opravy štukového stropu a koruny komínů knihovny, stabilizace omítky soklu zámecké věže, opravy omítek Letní jízdárny a Lunetové zdi a opravy střechy Hudebního pavilonu. Restaurovány budou omítky Nové lékárny (sgrafita a provedena op. střešního šindelového pláště), Nového purkrabství, objektů 4. nádvoří, Pláštové chodby a Hrádku (malby), lokální retuše budou provedeny na malbách zámecké věže. Od roku 2019 je zprovozněn systém počítání vstupujících a procházejících návštěvníků.
- Byly dokončeny opravy Lazebnického a Benešova mostu.
- CKRF provedl opravy v několika domech na území statku.
- Obnova zástavby v ulici Rybářská – dva přízemní domy s obytným podkrovím – v lednu 2024 vydal NPÚ ÚOP v ČB k tomuto záměru kladné odborné vyjádření. Podoba domů vychází z požadavků regulačního plánu ulice Rybářská, schváleného r. 2022.

Realizované nebo připravované vybrané projekty v nárazníkové zóně statku:

- Revitalizace autobusového nádraží – nevyhovující stav nádraží v pohledově exponované lokalitě vedl k návrhu přestavby – nové uspořádání ploch pro autobusy (14 stání), taxi, cyklisty a pěší včetně přístřešků, rozšířené parkoviště (100 míst) ve dvou úrovních, propojení s Objížd'kovou ulicí, opěrné stěny, terénní úpravy a plochy zeleně. Vydáno souhlasné stanovisko NPÚ a v říjnu 2016 též souhlasné stanovisko města. Investice v objemu 73 mil. Kč realizována do listopadu 2018. Navazovat bude další etapa přestavby výpravní budovy.
- Polyfunkční objekt Centrum Plešivec – novostavba několika samostatných, maximálně dvoupodlažních objektů bezprostředně u řeky v místě bývalé Spirovy papírny. Navrženy tři obchodní jednotky, kanceláře, kavárna a prodejna potravin. Stavební povolení vydáno v roce 2013 navzdory nesouhlasu NPÚ, v říjnu 2017 se NPÚ souhlasně vyjádřil k dokumentaci pro provedení stavby, souhlasné stanovisko města vydáno v únoru 2018.
- Městské vycházkové okruhy – nové pěší trasy mimo historické centrum jako alternativa přetíženému centru.
- Revitalizace jižního meandru – projekt se skládal z různých aktivit, které vytvořily nový turistický okruh po památkách 19. a 20. století – Fotoateliéru Seidel, židovské synagoze, ateliéru Egona Schieleho a městském parku včetně vytvoření nových tras (zprístupnění a zprůchodnění jižních teras, od mostu Dr. Edvarda Beneše k městskému parku, parková cesta v Růžové zahradě. Projekt přispěl k vnímání integrity historicky cenného území a zároveň nabídl atraktivní alternativu turisticky exponovanému historickému jádru města. Investice dosáhla 89 mil. Kč a byla hrazena z veřejných i soukromých zdrojů a dotačních programů.
- Plovárna v městském parku v jižním meandru – zpracováváný územní plán předpokládá funkční plochu, bude připravována veřejná soutěž.
- Pravý břeh Nového Spolí – záměr vytvoření lokálního centra a plovárny. Zpracovává Ing. arch. Jiří Bíza jako rozšíření zpracováváné územní studie veřejného prostranství Nové Spolí.
- Rehabilitace vrcholové partie Křížové hory – rehabilitace samotného místa (vegetační úpravy – kácení, ošetření, výsadba; opravy, mobiliář) a zlepšení přístupu k němu. Efektem zachování zeleného horizontu výhledu z území statku, získání dalšího turistického cíle s dálkovým výhledem na statek pro rozmělnění turistického ruchu. Realizováno postupně od roku 2017.
- Cyklostezka ul. Chvalšinská – AZ Špičák – společná stezka pro chodce a cyklisty vedena mj. Jelení zahradou po pravém břehu potoka Polečnice. Stavební povolení vydáno v srpnu 2018, promítnuty požadavky NPÚ (změna zámkové dlažby na drobné žulové kostky, podmínka konzultace mobiliáře, ochrana zeleně v Jelení zahradě).
- Rekonstrukce Střediska výchovné péče Spirála v domě Špičák 114 – proběhla rekonstrukce pláště, bude následovat rekonstrukce interiérů.
- Revitalizace brownfieldu bývalé Jitony – areál u křižovatky U Trojice v nárazníkové zóně statku prodala nábytkářská firma v roce 2003, následně chátral, opravy a hledání nových funkcí začalo až po roce 2010. Revitalizaci areálu připravuje vlastník s Atelierem 8000.
- Revitalizace brownfieldu bývalého Ambitu – areál o ploše cca 4 ha v nárazníkové zóně statku chátrá od počátku 90. let 20. století. Území bezprostředně navazuje na statek a mohly by v něm být umístěny atraktivity i některé obslužné funkce. Současný vlastník zadal v roce 2008 Atelieru 8000 zpracování architektonické studie, od té doby však nekomunikuje.
- V roce 2022 bylo NPU odsouhlaseno několik přístaveb a novostaveb v OP a MPZ. Jedná se o přístavbu gymnázia, které je viditelné od zámku z Plášťového mostu, dále přístavbu střední umělecké školy v MPZ a novostavby 3 bytových domů na okraji OP, z nichž jeden se již realizoval a pohledově se uplatňuje při příjezdech od Č. Budějovic.

Některé osy investičních projektových záměrů nebo nové konkrétní projekty také specifikuje **Strategický plán města** z října 2016. Jeho úvodním ukazatelem je, že město je zapsáno na Seznam světového dědictví bez rizik ohrožujících tento zápis. Dalšími ukazateli pak jsou mj. nezastavitelné, ale zpřístupněné zelené horizonty města, stejný nebo vzrůstající počet obyvatel centra a bytů v centru, rozšiřování nabídky aktivit v parcích, na prostranstvích a ve sportovních zařízeních a vytvoření kulturně společenského i komunitních center. Ukazatele následně reflektují jednotlivá opatření a následně se promítají i do **Akčního plánu** z března 2018.

Samostatnou problematikou je dlouhodobě téma přesunu **otáčivého hlediště** ze zámecké zahrady mimo území statku. Vývoj tématu je popsán v příloze Management Planu. Téma bylo opakovaně předmětem korespondence České republiky s Centrem světového dědictví a objevilo se i v několika rozhodnutích Výboru pro světové dědictví (např. 29 COM 7B.101, 30 COM 7B.83, 31 COM 7B.109, 33 COM 7B.97, 35 COM 7B.88). A nově na základě rozhodnutí 45 COM 7B.182

Vyjádření k situaci otáčivého hlediště dle odpovědi na rozhodnutí 45 COM 7B.182 z listopadu 2024

České republika, Jihočeský kraj, Město České Budějovice, Město Český Krumlov a Národní památkový ústav připravují postupnými kroky odstranění otáčivého hlediště ze zámecké zahrady státního hradu a zámku Český Krumlov. Má-li smluvní stát vysvětlit, proč dosud nedošlo k odstranění otáčivého hlediště ze zámecké zahrady, je třeba stručně připomenout historii tohoto problému.

Situaci dlouhodobě ovlivňovala skutečnost, že divadelní produkce na předmětné scéně má velkou podporu veřejnosti nejen na regionální, ale rovněž na celostátní úrovni. Pozici památkové péče tedy ovlivňoval fakt, že zde proti veřejnému zájmu zachování cenné barokní zahrady jakožto součásti kulturního dědictví nestojí partikulární zájem, ale jiný veřejný zájem, uchování mnohaleté silné kulturní tradice se zámeckou zahradou rovněž spojené.

V důsledku výše uvedeného bylo téma zachování otáčivého hlediště v zámecké zahradě ke škodě věci často předmětem volebních a politických kampaní. Chybějící konsenzus na vhodném řešení tohoto konfliktu tak po mnoho let vytvářel patové situace.

Na začátku roku 2023 se však tato situace radikálně změnila a všichni relevantní stakeholdeři se přihlásili ke konstruktivnímu řešení. K tomu významně přispěla rehabilitace letohrádku Bellarie, před kterou je otáčivé hlediště situováno a o které jsme Centrum světového dědictví informovali v předchozí korespondenci. Jakkoli se může tato informace zdát méně zásadní oproti trvající existenci otáčivého hlediště v jejím těsném sousedství, na národní úrovni vnímáme dokončení rehabilitace letohrádku jako významný krok k postupné rekonstrukci parkového prostředí v jejím širším prostředí, včetně vymístění otáčivého hlediště. Opravená stavba se nově stala působivým akcentem zámecké zahrady, oprava byla široce medializována a její význam posílil i v očích široké veřejnosti, dosud vnímající letohrádek zejména jako zázemí pro divadelní produkci. Je však třeba korektně konstatovat, že nalezení shody na řešení, tzn. na vymístění otáčivého hlediště mimo barokní zahradu, je sice významným krokem, ovšem musí na ně navázat řada dalších naplánovaných kroků s ohledem na jejich časovou realnost.

Litujeme, že nemůžeme již k této Zprávě přiložit memorandum mezi zúčastněnými stranami k vybudování nové venkovní scény za zámeckou zahradou, a také usnesení vlády řešící financování celé stavby a odstranění starého hlediště. Tyto dokumenty jsme plánovali zaslat již v první polovině roku 2024, ale nepodařilo se dospět k podpisovému aktu. Důvodem, proč zatím tyto dlouze připravované dokumenty nebyly potvrzeny, jsou diskuze mezi státem a samosprávami

o posloupnosti stvrzení závazků. Nicméně jsme připraveni učinit vše, aby do jednání Výboru světového dědictví v roce 2025 bylo tato věc dořešena.

Cesta, kterou si dovoluujeme Výboru světového dědictví navrhnout, spočívá v ustavení pevného a realistického harmonogramu kroků (změna územního plánu, mezinárodní architektonická soutěž za účasti UNESCO a ICOMOS, projekt, HIA, realizace), z nichž o každém by Česká republika podala Centru světového dědictví zprávu.

Stávající územní plán je z roku 2006. Rozhodnutí o zpracování nového územního plánu bylo vydáno v roce 2012. V roce 2014 bylo schváleno zadání územního plánu. Společné projednávání návrhu pak proběhlo v roce 2021 s dotčenými orgány a v roce 2022 s veřejností. V roce 2024 se uskutečnila další opakovaná veřejná projednávání. Nový územní plán se nyní stále nachází ve stádiu zveřejněného návrhu územního plánu, ke kterému bylo v termínu podáno 220 námitek. Předpokládá se, že nový Územní plán se schválí již v roce 2025. Následně se budou muset vypracovat potřebné podkladové materiály, zastavovací studie, variantní studie, rozhodnout o kapacitě nového hlediště, finanční náročnosti projektu a projít povolovacím procesem na stavebním úřadě.

Návrh nového územního plánu města Český Krumlov v sobě zahrnuje územní rezervu označenou R300a. Tato územní rezerva je určena pro možné umístění přírodní otevřené divadelní scény včetně nezbytného zázemí. Nicméně předtím, než bude možné zpracovávat konkrétní projekt na realizaci této divadelní scény a jejího zázemí, bude nutné učinit:

1. Provéřit potřebu a plošné nároky umístění této divadelní scény se zázemím v ploše R300a (povinnost uložená stavebním zákonem). Proto je v návrhu nového územního plánu města Český Krumlov její lokalizace vázána na vyhodnocení urbanisticko-architektonické soutěže, která prověří jak formu a kapacitu navrhované stavby, tak i kapacitní možnosti návštěvnosti sledované lokality a její technické a dopravní obsluhy.
2. Na základě tohoto prověření bude možné změnou územního plánu města Český Krumlov územní rezervu R300a změnit na plochu umožňující využití pro předmětnou divadelní scénu se zázemím (povinnost uložená stavebním zákonem).
3. Až nabude změna územního plánu (viz bod 2.) účinnosti, bude možné zpracovat a povolit přírodní otevřenou divadelní scénu včetně nezbytného zázemí.

Přes veškeré a mnohaleté peripetie této kauzy je nyní reálná šance dosáhnout konsenzuálního řešení, které Česká republika nadále podporuje.

Na základě požadavku Centra světového dědictví z počátku roku 2025 se v současné době zpracovává další Zpráva o stavu péče o historické centrum Českého Krumlova, kde bude reflektována aktuální situace kolem otáčivého hlediště a obnovy zámecké zahrady. Na zprávě se budou spolupodílet Město Český Krumlov, Město České Budějovice, MKČR, NPU a měla by se projednávat na 48. Zasedání Výboru pro světové dědictví.

Výstupy a doporučení

- Na území statku i v nárazníkové zóně připravují různé subjekty k realizaci různé záměry různého rozsahu. I při zpracování Management Planu bylo nezbytné oslovit další možné spolupracující aktéry.

Navrhovaná opatření

- Pokračovat ve zpracování dílčích témat Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky – mj. zkvalitnění předprojektové přípravy a dokumentace, zachování hodnotných detailů a prvků, pozornost tématice střešní krajiny, historických komínů a krovů, zamezit používání nevhodných technologií.

Doporučení

- Mapování poptávky investorů a zájmů stavebníků.
- Sledování řízení, začátku a průběhu staveb na území statku.
- Dokončení rekonstrukce bytového fondu.
- Konzultace významných staveb s ICOMOS – případné dostavby na území statku (např. nové otáčivé hlediště) a výrazné novostavby v ochranném pásmu realizovat pouze na základě výsledků podrobných průzkumů a v úzké spolupráci s Českým národním komitétem ICOMOS.
- Aktivně spolupracovat přípravě podmínek pro přesun otáčivého hlediště ze zámecké zahrady.

B.5.7 Technická infrastruktura

Na území statku jsou vedeny různé sítě technické infrastruktury, konkrétně vodovody, kanalizace, plynovody, kabelové rozvody VN a NN včetně rozvodů veřejného osvětlení, sdělovacího vedení. Různé sítě mají různé vlastníky i správce.

V letech 1991–1997 byly v části Latránu vybudovány kolektory o celkové délce 1 200 m. V podzemních technických chodbách jsou soustředěny vodovod, kanalizace, plynovod, rozvody elektřiny i sdělovací vedení, jednotlivé objekty pak mají svoje přípojky (celkem cca 90). Technický vstup je z parkoviště Pod Poštou, hlavní chodba směřuje od Budějovické brány k Lazebnickému mostu, další chodby směřují k zámku a pod ulici Nové Město.

Území statku neovlivní žádné záměry veřejné technické infrastruktury uvedené v ZÚR JČK v oblastech elektroenergetika (zejména záměry vedení VVN včetně elektrických stanic) a zásobování plynem (zejména záměry propojení tranzitních plynovodů, VTL plynovodů), ani územní rezervy veřejné technické infrastruktury.

Strategický plán města z října 2016 se na technickou infrastrukturu zaměřuje v opatření D.P, které má dosáhnout časové, technologické a organizační koordinace investičních akcí jednotlivých vlastníků infrastruktury. V Akčním plánu z března 2018 se opatření promítá do projektu D.P.1, jehož předmětem je nalezení optimálního způsobu, například správou dat o plánovaných záměrech v GIS. Více se rozvoji technické infrastruktury Strategický plán města, ani Akční plán nevěnují.

B.5.7.1 Vodohospodářská infrastruktura

Město je členem Jihočeského vodárenského svazu (JVS), vodovody a kanalizace na území města provozuje ČEVAK a.s.

Hlavním zdrojem pro vodovod města je Vodárenská soustava Jižní Čechy, město má i několik vlastních pramenišť. Na území města je 88,3 km distribučních a rozvodných řádů vody v několika tlakových pásmech. Technický stav vodovodů je převážně dobrý, v části historického centra však zůstává část původních řádů z počátku 20. století.

Kanalizační síť je převážně jednotná, celková délka na území města je 54,6 km. Na území statku je několik odlehčovacích komor ústících do Vltavy nebo Polečnice. Odpadní vody z města společně s odpadními vodami z provozu papírny ve Větrní jsou odváděny štolami do mechanicko-biologické ČOV (výstavba do 1994), vyčištěná voda je pak odváděna do Vltavy.

Podle dostupných informací žádný ze subjektů neplánuje rozsáhlou investiční činnost přímo na území statku. Město má zpracovanou řadu projektů na obnovu infrastruktury v jednotlivých ulicích, a to v celkovém rozsahu téměř 10 km u vodovodů, cca 8 km u splaškové kanalizace a cca 3 km u dešťové kanalizace.

V Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje z roku 2022 dostupného na <https://www.kraj-jihocesky.cz/jihocesky-kraj/koncepcni-materialy#plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-na-uzemi-jihoceskeho-kraje> je stanoven termín postupné obnovy kanalizační sítě do roku 2050. Na území statku by se to týkalo tras DN 300 – 600 umístěných v komunikacích nebo v kolektorech.

B.5.7.2 Elektrorozvody a telekomunikace

Vlastníkem a provozovatelem sítí elektrické energie je E.ON Distribuce, a.s. Hlavní rozvodna je umístěna v Domoradicích, odkud jsou vedeny vzdušné nebo kabelové rozvody VN 22 kV do jednotlivých částí města. Na území statku jsou výhradně kabelové rozvody VN a NN uložené v komunikacích nebo kolektorech. Na území statku je cca 10 trafostanic, jejich umístění je převážně v nájmu, ale je stabilizované. V případě potřeby může správce zajistit vymístění trafostanic a jejich náhradu novými kabelovými rozvody VN.

Stav sítí elektrické energie je dobrý, kapacita sítí odpovídá stávajícím spotřebám v území. Průběžnou obnovu sítí provádí jejich vlastník, v horizontu 10 let však správce nepředpokládá významnou investici. Územní plán předpokládá pouze okrajovou dostavbu rozvodů na území statku, a to v lokalitě parkoviště Pod Poštou (propojení trafostanic TS 34 a TS 66).

Někteří z větších odběratelů pak plánují zřízení vlastních transformátorů a přípojek VN (hotely Růže, Old Inn), což bude spojeno s lokálními výkopovými pracemi nijak nezatěžujícími statek. Budoucí potřeba rozvoje sítí pak může být spojena s rozvojem území kolem Široké ulice, posilováním spotřeby nebo novými projekty (záměry v domech Krumlovská fontána a bývalé spořitelny na Náměstí Svornosti).

Vlastníkem a provozovatelem telekomunikačních sítí je O2 Czech Republic a.s. Kabelové rozvody jsou vedeny v komunikacích nebo v kolektorech. Průběžnou obnovu sítí provádí jejich vlastník.

B.5.7.3 Plynovody, teplovody, produktovody

Vlastníkem a provozovatelem plynovodu je E.ON Distribuce, a.s. Na území statku jsou vedeny nízkotlaké distribuční rozvody. Regulační stanice VTL/NTL je umístěna v Jelení zahradě. Částí Latránu podél jižního okraje Jelení zahrady a parkovištěm Pod Poštou je veden VTL plynovod. Územní plán nepředpokládá rozvoj plynovodů na území statku.

Průběžnou obnovu sítí provádí jejich vlastník.

V části Vnitřního Města při Horní ulici je provozována síť centrálního zásobování teplem Kostelní.

B.5.7.4 Nakládání s odpady

Na území města funguje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadu Službami města Český Krumlov s.r.o. Ročně je zpracováno cca 7 500 t odpadu, nevyužitelný odpad se skládá na skládce Pinskrův Dvůr. Podnikatelé se rovněž mohou do systému zapojit, ceny se odvíjejí od kapacity provozovaného podnikání.

Kromě toho společnost provozuje sběrný dvůr, uklízí černé skládky, provádí mobilní nebo jednorázové svozy odpadu.

B.5.8 Demografická situace

Zatímco celkový počet obyvatel města má klesající trend, počet obyvatel s trvalým bydlištěm na území statku roste, též v důsledku podpory funkce bydlení ze strany města. Na území statku se daří i přes tlak cestovního ruchu zachovat základní občanskou vybavenost, což je předpokladem pro život místních obyvatel i pro vnímání ostatních obyvatel, že historické centrum je rovněž centrem současného města a jeho života.

S ohledem na převažující soukromé vlastnictví domů na území statku a komerční tlak cestovního ruchu nelze předpokládat samovolný rozvoj funkce bydlení. Z důvodu neexistence volných pozemků a památkové ochrany území statku pak nelze předpokládat vznik rezidenčních objektů. Vznik nových bytových jednotek a navýšení počtu trvale žijících obyvatel na území statku je tak nezbytné stimulovat ze strany veřejné sféry. Funkci bydlení a běžné občanské vybavenosti je pak nezbytné zachovávat a rozšiřovat v domech ve veřejném vlastnictví na úkor možného vyššího příjmu z komerčních funkcí.

Výstupy

- Bydlení místních obyvatel na území statku, jejich život, paměť, sounáležitost a poptávka služeb jsou důležitou součástí zachování autenticity a integrity statku. Je proto nezbytné podporovat zachování a rozvoj bytové funkce a běžné občanské vybavenosti na území statku.

Doporučení

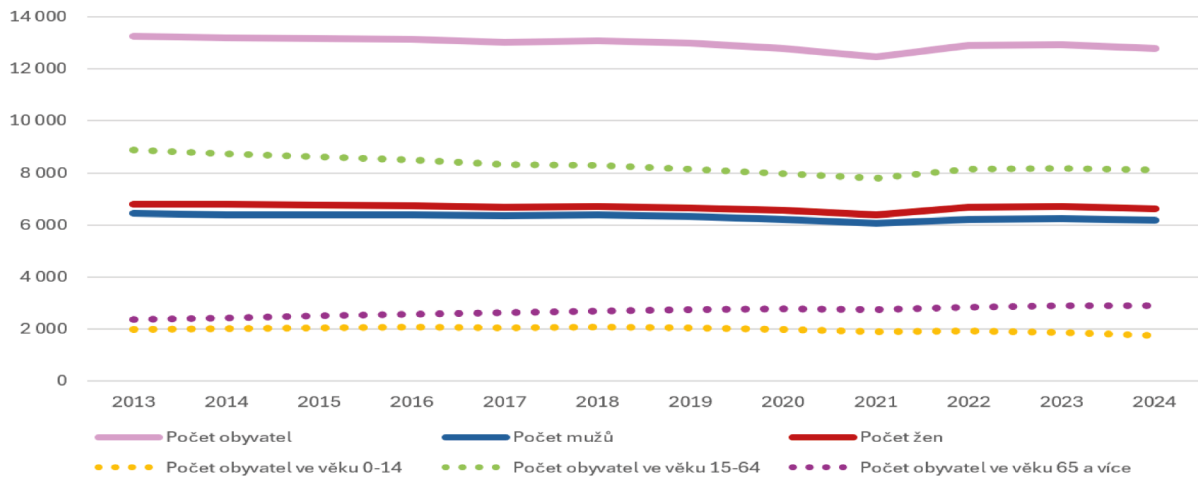
- Sledovat další podporu bytové funkce a služeb místním obyvatelům v centru města.

B.5.8.1 Počet a struktura obyvatel podle pohlaví a věku

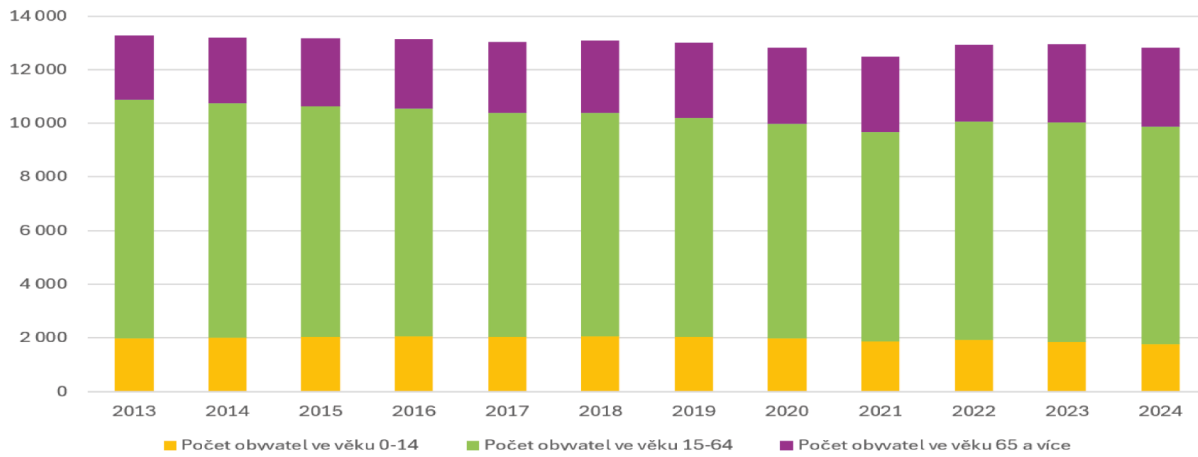
Celkový počet a struktura obyvatel města je dostupná ve Veřejné databázi ČSÚ. Hodnoty počtu obyvatel jsou včetně cizinců s trvalým a dlouhodobým pobytem a osob s úřední adresou. Níže uvedené hodnoty tak nejsou shodné s hodnotami Centrální evidence obyvatel, která uvádí pouze české státní příslušníky.

Rok (k 31. 12.)	Počet obyvatel	v tom podle pohlaví		v tom ve věku (let)			Průměrný věk
		muži	ženy	0–14	15–64	65 a více	
2013	13 253	6 438	6 815	1 991	8 896	2 366	41,7
2014	13 193	6 393	6 800	2 017	8 733	2 443	41,9
2015	13 160	6 392	6 768	2 038	8 616	2 506	42,1
2016	13 141	6 394	6 747	2 073	8 493	2 575	42,3
2017	13 028	6 354	6 674	2 052	8 334	2 642	42,7
2018	13 085	6 377	6 708	2 087	8 299	2 699	42,8
2019	12 981	6 328	6 653	2 060	8 154	2 767	43,2
2020	12 788	6 217	6 571	2 004	7 988	2 796	43,5
2021	12 461	6 069	6 392	1 898	7 796	2 767	43,9
2022	12 907	6 213	6 694	1 931	8 137	2 839	43,8
2023	12 944	6 235	6 709	1 871	8 177	2 896	44,2
2024	12 797	6 180	6 617	1 769	8 112	2 916	44,2

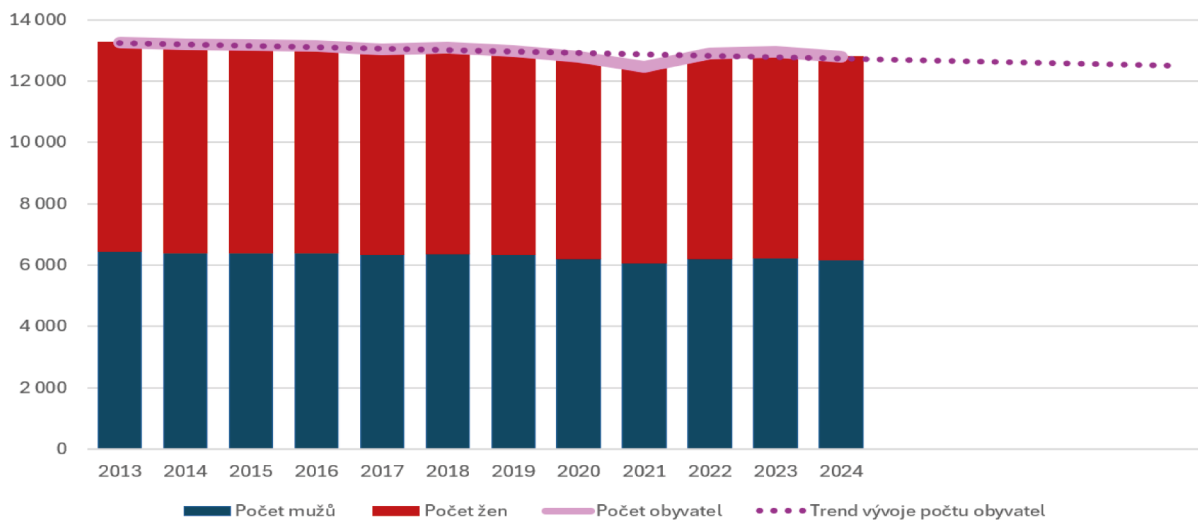
Vývoj počtu obyvatel a věkové struktury obyvatel k 31. 12.



Vývoj věkové struktury obyvatel k 31. 12.



Vývoj počtu obyvatel a struktura obyvatel k 31. 12.



Počet obyvatel města za posledních dvanáct let poklesnul o 456, patrné je to zejména u osob ve věku 15–64 let, kterých je méně o 784. Ve stejném období se počet obyvatel Česka zvýšil o 0,9 %, pokles počtu obyvatel ve skupině 15–64 let pak celostátně dosáhl 9,7 %.

Průměrný věk se za posledních dvanáct let zvýšil o 2,5 roku, od roku 1991 pak o 8,9 let. Ve srovnání s celostátními údaji populace města stárne rychleji. Průměrný věk v Česku v roce 2017 činil 42,3 let a v roce 2013 pak 41,5 let.

Statistika osob s trvalým pobytem na území statku je převzata z Centrální evidence obyvatel zprostředkované Odborem vnitřních věcí MÚ ČK.

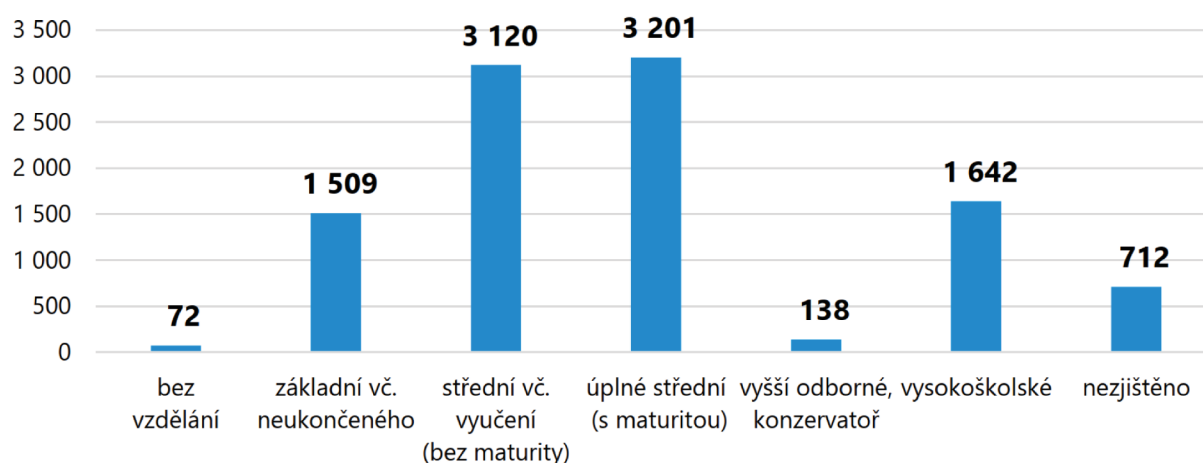
Část statku	stav k 12.31. roku					
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Vnitřní Město	263	256	248	264	258	270
– Vnitřní Město	538	500	605	619	600	612
– úřední adresa	275	244	357	355	342	342
Latrán	201	218	198	207	222	201
– Latrán	109	128	108	112	131	111
– Zámek	13	15	13	13	11	11
– Zám.Schody	18	18	18	17	17	18
– Na Fortně	0	0	1	1	1	1
– Nové Město	11	10	11	11	11	10
– Formanská	4	5	5	5	5	5
– Klášterní	13	12	12	14	14	15
– Pivovarská	8	7	7	7	6	7
– V Jámě	13	12	11	15	13	13
– Věžní	0	0	0	0	0	0
– Hradní	12	11	12	12	13	13
ostatní části statku	59	52	60	59	59	53
– Rybářská	39	33	36	40	40	41
– K Zám. Zahradě	9	8	8	8	8	7
– Parkán 1,150	4	4	4	4	4	0
– Kaplická	0	0	5	0	0	0
– Rooseveltova	7	7	7	7	7	5
Celkem	523	526	506	530	539	524

Počet obyvatel žijících na území statku tak má opačný trend než počet obyvatel žijících na území města. Počet obyvatel na území statku vzrostl za posledních pět let o 16 (o 3,1 %). Do údajů nejsou zahrnuti cizinci s povoleným pobytem na území Česka, jejich počet na území města byl v roce 2017 celkem 283.

Údaje za období před rokem 2013 nejsou vypovídající. Od 1. 7. 2012 byl spuštěn systém Základních registrů veřejné správy, v důsledku čehož byla evidence hlášených cizinců převedena do jiné agendy. Nicméně propad počtu obyvatel žijících v centru města probíhal do roku 2010 a od té doby zůstává situace stabilizovaná.

B.5.8.2 Vzdelanostní struktura obyvatel

Počet obyvatel Č. Krumlova dle nejvyššího dosaženého vzdělání (15+ let, SLDB 2021)



Mezi obyvateli Českého Krumlova převažují lidé se středním vzděláním. Nejvíce obyvatel je zaměstnáno v průmyslu, s odstupem následuje odvětví ubytování, stravování a pohostinství. Podíl nezaměstnaných osob se od roku 2021 pohybuje na úrovni cca 5 %.

Výstupy

- Počet obyvatel města mírně klesá, populace města pak stárne rychleji, než je celostátní průměr.
- Počet obyvatel trvale žijících na území statku zůstává po poklesu na počátku století stabilizovaný.

B.5.9 Životní prostředí

B.5.9.1 Kvalita ovzduší

ORP Český Krumlov patří z hlediska ochrany ovzduší k nejméně zatíženým územím v Česku. Pouze výjimečně zde dochází k překračování imisních limitů pro ochranu lidského zdraví a ochranu ekosystémů a vegetace, a to ve většině sledovaných látek znečišťujících ovzduší s výjimkou přízemního ozonu (to je však obecně běžné). K překračování doporučených krajských emisních stropů pro SO_2 , NO_x , VOC a NH_3 nedochází.

Území města Český Krumlov a zároveň plocha statku leží v údolí. V některých dnech v zimě někdy nastává nepříznivá imisní situace spojené s inverzí. Z pohledu kvality ovzduší jsou nejvýznamnějšími znečišťovateli doprava, průmysl a malé stacionární zdroje vytápění.

B.5.9.2 Protipovodňová ochrana

Území statku je bezprostředně ovlivněno dvěma vodními toky, řekou Vltavou a potokem Polečnice.

Na řece Vltavě je před Českým Krumlovem umístěna měřicí stanice LG Spolí (u kempu v Novém Spolí) s plochou povodí 1 339,22 km². Průměrný roční stav je 122 cm a průměrný roční průtok 16,8 m³/s. Ohrožení nastává při stavu 220 cm a průtoku 115 m³/s. Hodnota Q_{100} je 489 m³/s. Nejvyšší zaznamenané průtoky jsou 420 m³/s v srpnu 2002. Další podrobnosti jsou k dispozici na <http://www.pvl.cz/portal/SaP/cz/pc/Mereni.aspx?id=VLKS&oid=1>.

Na potoku Polečnice je umístěna měřicí stanice LG Český Krumlov (u parkoviště v Jelení zahradě) s plochou povodí 197,72 km². Průměrný roční stav je 37 cm a průměrný roční průtok 1,31 m³/s. Ohrožení nastává při stavu 170 cm a průtoku 39,5 m³/s. Hodnota Q_{100} je 163 m³/s. Nejvyšší zaznamenané průtoky jsou 517 cm v srpnu 2002, 170 cm v prosinci 1993 a 98 cm v srpnu 1991. Další podrobnosti jsou k dispozici na <http://www.pvl.cz/portal/SaP/cz/pc/Mereni.aspx?id=POCK&oid=1>.

Největší povodeň v novodobé historii postihla město v srpnu 2002 po několikadenních deštích. Rozlité řeky Vltava a Polečnice zaplavily nižší partie historického centra. Z celkového počtu 281 domů v MPR bylo povodní zasaženo 117 domů, většina do výše 2,5 m, některé však i více jak 5 m. Škody na území města dosáhly 380 mil. Kč. Po povodních došlo nejprve k prohloubení koryta Vltavy kolem centra města včetně odstranění skalního masivu (I. etapa protipovodňových opatření) a kolem Plešivce (III. etapa). Rovněž byl zvětšen retenční prostor vodní nádrže Lipno a byl upraven jez pod zámkem doplněním pohyblivého uzávěru (II. etapa). Z pohledu památkové péče kontroverzním zásahem pak bylo zpevnění břehů řeky Vltavy šikmými kamennými zdmi.

Další povodeň zasáhla město v červnu 2013. Značnou část ničivé síly vody zachytila na řece Vltavě nádrž Lipno, ničivější sílu pak měl ve městě neregulovaný potok Polečnice. Nejvíce byl poničen rozestavěný jez pod zámkem (III. etapa protipovodňových opatření) společně s nově vybudovaným parkem v Jelení zahradě. Škody ve městě dosáhly cca 130 mil. Kč.

Ve IV. etapě protipovodňových opatření měla být provedena individuální ochrana některých objektů stabilními a mobilními prvky. V další V. etapě pak měla být provedena ochrana inženýrských sítí (zpětné klapky a hradítka kanalizací). Proti realizaci dalších etap však protestovali občané, Zastupitelstvo města ČK poté koncem roku 2013 rozhodlo o nerealizování dalších etap. V rámci realizovaných protipovodňových opatření bylo dosaženo snížení povodňové vlny o 70 cm, čímž by měla být uchráněna většina objektů v okolí řeky od zaplavení interiérů. Nerealizovaná opatření měla snížit povodňovou vlnu o dalších 30 cm.

Z pohledu kvality povrchových vod se nevyskytují zjevné problémy. Podle Celostátním sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 je z celkového počtu 1 912 domů v Českém Krumlově je 76,0 % napojeno na kanalizaci (celostátně 51,0 %, v obcích od 10 tis. do 20 tis. obyvatel pak 73,4 %) a 80,6 % na vodovod (celostátně 76,7 %).

Výstupy

- Kvalita ovzduší je na vynikající úrovni. Počet dnů s inverzí se subjektivně snižuje. V nejbližším okolí města nejsou významní znečišťovatelé, významný je pouze vliv dopravy.
- Statek je chráněn protipovodňovými opatřeními, v důsledku, nichž došlo ke snížení povodňové vlny o 70 cm, což ochrání památky v nejbližším okolí řeky před zaplavením interiérů.

B.5.10 Kulturní život a infrastruktura

Kulturní život a kulturní infrastruktura města a zejména statku je velice bohatá. Návštěvníkům města i místním obyvatelům se nabízejí stálé expozice, výstavy, slavnosti, představení. Veškeré uvedené akce zvyšují atraktivitu statku a jsou důležitými motivátory návštěvnosti.

Státní hrad a zámek Český Krumlov nabízí svým návštěvníkům 7 prohlídkových okruhů. Dva základní okruhy se týkají Horního hradu, další barokního divadla, individuálními okruhy pak jsou Hradní muzeum, zámecká věž, konírna a sedlárna, volně přístupná je zámecká zahrada.

Kláštery Český Krumlov zahájily provoz po náročné rekonstrukci na podzim 2015. Nabízejí několik stálých expozic prezentující život a umění v kláštrech i středověký život a řemesla. Kromě toho se v kláštrech konají výstavy, umělecká představení, debaty, vzdělávací a jiné akce.

Regionální muzeum v Českém Krumlově nabízí tři propojené expozice (historický obraz města, keramický model a jezuitská lékárna), dále jsou uváděny dočasné výstavy, odborné přednášky a workshopy.

Museum Fotoatelier Seidel bylo otevřeno v roce 2008 v bývalém fotografickém ateliéru. Návštěvníkům nabízí expozici o počátcích fotografie, pohnutý osud průkopníků tohoto řemesla i fotografickou kroniku česko-německo-rakouského pomezí konce 19. a první poloviny 20. století.

Z menších muzeí jsou k dispozici interaktivní **Muzeum vltavínů**, **Muzeum marionet** v objektu bývalého kostela sv. Jošta s exponáty z druhé poloviny 19. století, **Muzeum Loutek – Pohádkový dům** s výstavou rodinné sbírky historických i novodobých loutek a marionet, **Muzeum útrpného práva** s mučícími nástroji ve sklepech radnice nebo **Muzeum voskových figurín** zaměřené na osobnosti a vývoj regionu Jižních Čech.

Městské divadlo Český Krumlov navazuje na více jak pětisetletou divadelní tradici, ročně pořádá více jak 100 představení různých žánrů, které navštíví téměř 18 tisíc diváků. Prostory divadla rovněž využívají ke své činnosti českokrumlovské amatérské soubory a spolky. Další kulturní aktivity probíhají v **Kině Luna** a v **Městské knihovně Český Krumlov**.

Egon Schiele Art centrum bylo otevřeno v roce 1993 a nejvýznamnějším výstavním prostorem ve městě. Nabízí jednak expozice Egona Schieleho a klasického i současného umění a pak dočasné výstavy. Art centrum rovněž provozuje **Zahradní ateliér Egona Schieleho**, v létě jako expozici, v zimě pak jako místo působení umělců.

Palác ilustrace – nová expozice: otevřena od července 2025 – sbírka ilustrací čítá téměř 800 děl od desítek ilustrátorů a stovky dětských knih.

Port 1560 je kulturní a komunitní centrum v Českém Krumlově, které se zaměřuje na podporu uměleckých a kreativních aktivit. Nachází se v historickém centru města a jeho název odkazuje na rok 1560, což je symbolické období spojené s rozvojem městské kultury. Port 1560 nabízí různé programy, jako jsou výstavy, koncerty, workshopy, přednášky a další akce zaměřené na umění, design a inovace. Cílem tohoto prostoru je vytvářet platformu pro setkávání umělců, tvůrců a veřejnosti,

a podporovat kulturní rozmanitost a dialog. Centrum je vybudované v areálu schwarzenberského pivovaru. V zahradách pivovaru se pořádají kulturní akce.

Z menších výstavních prostorů je možné navštívit **Městskou galerii**, **Galerii českého keramického designu**, **Dům fotografie**, **Ateliér Konvalinková** s ruční sochařskou tvorbou, **Galerii Metal Design** uměleckého kováře a výtvarníka Jana Odvárky, **Galerii v Městském divadle** s výstavami místního fotoklubu nebo **Art galerii** ruské malířky Marina Salomatova, Muzeum vltavínů, Muzeum historických motocyklů.

Mezi přístupnými památkami jsou **kostel sv. Víta**, **kostel sv. Jošta**, **kaple sv. Martina**, **kaple na Křížové Hoře**, **synagoga** se stálou expozicí židovské komunity Českokrumlovska nebo **Ptačí letohrádek**.

Nejvýznamnější atraktivita ve městě jsou zvýhodněně návštěvníkovi přístupné prostřednictvím **Český Krumlov Card**. Vstup je umožněn do Hradního muzea a na zámeckou věž, Regionálního muzea, Musea fotoatelier Seidl, Egon Schiele Art centra a do Klášterů Český Krumlov. Karta je k dispozici v plné variantě za 300,- Kč, zvýhodněně za 150,- Kč a v rodinné za 600,- Kč.

Karta Krumlováka – je bezplatná karta pro občany města Český Krumlov, která jim umožňuje využívat různé slevy a výhody u 43 zapojených institucí a podniků.

Nejvýznamnější městskou akcí jsou červnové **Slavnosti pětilisté růže** situované do doby panování šlechtického rodu Rožmberků. Hlavními body programu jsou historické průvody z období gotiky a renesance, historické trhy na zámku Český Krumlov a ve městě, slavnostní ohňostroj, dobové hry, živé šachy, hudba, divadlo, historický tanec, historický šerm, kejklíři a žongléři, fakíři a ohňové show.

Dalšími městskými slavnostmi a akcemi jsou na přelomu dubna a května **Kouzelný Krumlov** oslavující příchod jara, v září **Svatováclavské slavnosti** s gastronomickými zážitky, jarmarkem a doprovázené **Mezinárodním folklórním festivalem** a v prosinci a v lednu **Advent a Vánoce** s jarmarkem, tradicemi, řemesly a množstvím vystoupení. Dalšími akcemi jsou pak v únoru nebo v březnu **Krumlovský masopust** se zabijačkovou hostinou a pestrobarevným procesím masek, prováděným pouličními divadelníky, kejklíři a muzikanty, dále **Velikonoce v Českém Krumlově** a květnové **Oslavy osvobození Českého Krumlova**. Kolem svátku svatého Martina se pak koná **Festival vína Český Krumlov**.

V roce 2025 se uskutečnily dvě nové akce Festival piva Český Krumlov a Cirkusové meandry – festival nového cirkusu a divadla.

V září se otevírají známé i běžně nepřístupné památky při **Dnech evropského dědictví**. Široká nabídka akcí je doplněna jarmarkem, kupeckou osadou pravěké a středověké kultury a přednáškami a komentovanými exkurzemi, při kterých se návštěvníci seznámí s procesy záchran a obnovy památek.

Bezpochyby nejvýznamnější kulturní akcí Jihočeského kraje je od roku 1991 v červenci a srpnu **Mezinárodní hudební festival Český Krumlov** s koncerty významných českých i světových umělců zaměřených na různé žánry i historické etapy.

Na počátku léta se koná **Festival komorní hudby** s věhlasným mezinárodním renomé, v září se v autentických historických prostorách ve městě rozezní tóny dobových skladeb při **Festivalu barokních umění Český Krumlov** a v listopadu zakončí hudební sezonu **Krumlovské podzimní recitály**.

Ze sportovních akcí je nejvýznamnější květnová **Rallye Český Krumlov**, vrcholný soutěžní podnik s tradicí od roku 1971. Silnice v okolí města se stávají dějištěm FIA European Rally Trophy a republikového mistrovství soudobých i historických automobilů. Negativním aspektem akce je start závodu v Jelení zahradě pod zámekem, který zatěžuje okolí. Říjnový **Krumlovský vodácký maraton** pak každoročně přiláká stovky milovníků vodáckého sportu.

Podobně jako u služeb cestovního ruchu je i u kulturního života zaznamenána různá kvalita. Problematické bývá rovněž tematické zaměření kulturních aktivit, ne všechny mají identický vztah k místu a potažmo statku. Stejně jako v případě služeb cestovního ruchu by pro jednodušší orientaci návštěvníka mohla napomoci místní certifikace.

Výstupy

- Na území statku i v bezprostředním okolí je řada muzeálních a kulturních institucí i památek nabízejících expozice, prohlídkové okruhy, výstavy, kulturní akce a programy i další aktivity. Stávající různorodost aktivit přispívá k návštěvnosti města, a to různými cílovými skupinami.

Doporučení

- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření koncepce cestovního ruchu 2025 – mj. při činnosti nové DMO je však vhodné prověřit souvislost pořádaných akcí s hodnotami statku. Akce, které statek nadměrně zatěžují v hlavní turistické sezoně, by pak měly být směřovány do vedlejší sezony.

B.6 SLUŽBY PRO NÁVŠTĚVNÍKY A PREZENTACE HODNOT

B.6.1 Dostupnost pro návštěvníky

Statek je přístupný po základní komunikační síti, městem prochází silnice I/39. V roce 2022 by měla být zprovozněna dálnice D3 v úseku mezi Českými Budějovicemi a Dolním Třebonínem s napojením na přeložku I/39 do Českého Krumlova. Stavba dálnice dále zlepší dostupnost statku. Pokračování dálnice D3 dále směrem na Dolní Dvořiště a Linec je v plánu nejdříve po roce 2023.

Křižovatka ulic Objížďková a Kaplická v Českém Krumlově prošla od března 2024 přestavbou na kruhový objezd. Rekonstrukce byla realizována ve spolupráci Jihočeského kraje a města Český Krumlov. Úprava prostoru pod autobusovým nádražím představovala klíčovou investici do zvýšení bezpečnosti – jak pro řidiče v silničním provozu, tak pro chodce v této frekventované lokalitě. Oprava má vazbu na dálniční sjezd Kaplice – nádraží.

Při příjezdu do města ze všech hlavních směrů je umístěn naváděcí systém staticky navigující na důležité městské cíle a dynamický systém informující v češtině a angličtině o volných či obsazených záchytných parkovištích v okolí centra města. Tři samoobslužná parkoviště v blízkosti centra města mají kapacitu cca 630 stání. Zájezdové autobusy mají k dispozici cca 40 stání se službami na Chvalšinské ulici. U záchytných parkovišť se pak nacházejí mapy centra města se základní nabídkou služeb a produktů.

Přehled počtu parkovacích míst na parkovištích pro osobní automobily v roce 2025.

Parkoviště	počet míst
P1 – Jelenka	243
P2 – Pod poštou	180
P3 – Městský park	174
P4 – Zámecká zahrada	80
P5 – Autobusové nádraží	118
P7 – Chvalšinská (karavany + osobní)	66
celkem	861

U všech významných vstupů do MPR, tedy na území statku jsou pak instalovány informační cedule s logem a označením památky zapsané na Seznam světového dědictví UNESCO.

Turistický web www.ckrumlov.info spuštěn v nové responzivní podobě s průběžně aktualizovaným obsahem 1. 7. 2021 ve správě DMO. Obsah nejen za město Český Krumlov, ale i blízké okolí. Ve správě DMO jsou rovněž sociální sítě Facebook a Instagram @ceskykrumlovofficial – v současné době tvoří tyto tři online kanály nejdůležitější marketingové nástroje destinace.

Z pohledu dostupnosti statku udržitelnými formami dopravy se zvyšuje úroveň v případě autobusové dopravy. Autobusové nádraží nabízí cestujícím kvalitní zázemí, informace i služby. Autobusové nádraží je v docházkové vzdálenosti od centra města. Spojení s regionálním centrem České Budějovice zajišťuje v 23 autobusových spojů denně, s Prahou pak 46 autobusových spojů denně (cestovní doba 2:40 hodin).

Železniční nádraží je po částečné rekonstrukci, je ale vzdáleno necelé 2 km od centra města, se kterým ho spojuje MHD v nepravidelném intervalu cca 30 minut. Do Českých Budějovic jede denně přes 10 vlaků, do Prahy pak jezdí pouze jediný přímý vlak (cestovní doba pod 3 hodiny). Železniční doprava má pro cestovní ruch ve městě nevyužitý potenciál.

Nejbližší mezinárodní civilní letiště je sice v Českých Budějovicích (možné jsou pouze zájezdové lety do 5 zemí/6 destinací), nejbližší prakticky použitelné je však letiště v Praze.

Cyklotrasy

Síť cyklistických tras v Českém Krumlově představuje důležitou součást udržitelné mobility v památce UNESCO i jejím širším okolí. Trasy umožňují návštěvníkům i obyvatelům města pohybovat se mezi klíčovými kulturními památkami, krajinnými prvky a rekreačními lokalitami, aniž by docházelo ke zvýšené dopravní zátěži historického jádra. Cyklodoprava je proto chápána jako nástroj k rozmělnění turistického ruchu a k podpoře šetrného využívání kulturní krajiny.

Struktura sítě

Síť tvoří kombinace městských cyklotras, regionálních tras a nadregionálních cyklostezek, které propojují městské části, vstupní body do památky a rekreační oblasti v údolí Vltavy, Smědčího potoka a v zázemí Blanského lesa. Trasy jsou vedeny převážně po stávajících komunikacích, parkových cestách a účelových spojkách tak, aby nenarušovaly integritu Městské památkové rezervace.

Hlavní cyklotrasy

1. Vltavská cyklostezka (I/33, EuroVelo 7)
 - nadregionální osa podél Vltavy, vedená kolem jižního meandru a městského parku, s napojením na Lipno–Vyšší Brod–České Budějovice. Vytváří šetrný přístup k památce mimo exponované vstupy; přesměrovává část turistů mimo jádro.
2. Cyklotrasa Chvalšinská – Špičák – Jelení zahrada
 - městská stezka propojující severní část města s centrem.
3. Okruh Nové Spolí – Plešivec – Latrán
 - kombinace městských ulic a klidových cest, zajišťuje spojení obytných čtvrtí s historickým jádrem.
4. Okruh „Křížová hora – Vyhlídkové trasy“
 - rekreační síť cest směrem k vyhlídkám nad městem, vedení mimo památkově citlivé lokality, posiluje rozptýlení návštěvníků do širší krajiny a podporuje interpretaci krajinného rámce památky.
5. Trasy směrem do CHKO Blanský les
 - regionální trasy směřující na Kleť, Krasetín a do obcí severovýchodního zázemí, význam pro UNESCO: propojují kulturní krajinu se širším přírodním zázemím a podporují nízkouhlíkovou turistiku.

B.6.2 Služby pro návštěvníky

Turistické zázemí města je z pohledu celkových kapacit nabízených služeb v zásadě dostatečné. Chybějí některé specifické typy služeb pro náročnější klientelu vyhledávající kvalitní služby, kvalita některých služeb kolísá a stagnuje doprovodná infrastruktura lokality.

B.6.2.1 Stravovací příležitosti

Historické centrum města pak nabízí širokou paletu stravovacích a občerstvovacích příležitostí zastoupenou restauracemi s českou, středomořskou i exotickou kuchyní, hospodami, kavárnami, vinárnami, bary, fast-foody i stánky. Zařízení mají různou kapacitu od několika po několik set míst.

B.6.2.2 Ubytovací příležitosti

Podle veřejné databáze ČSÚ byly v roce 2021 v Českém Krumlově k dispozici následující kapacity hromadných ubytovacích zařízení.

V posledních letech pak počet zařízení a lůžek narůstá. Po epidemii Covid 19 počet lůžek poklesl, ale zase se vrátil k růstové tendenci.

Rok	Počet zařízení	Pokoje	Lůžka	Místa pro stany a karavany
2012	99	1 160	2 762	538
2015	97	1 164	2 793	368 ²⁰¹⁴
2017	93	1 133	2 747	368 ²⁰¹⁴
2021	126	1487	3621	590

Počty lůžek v ubytovacích zařízeních v České Krumlově. Data Finanční odbor MÚ ČK.

Rok	Hotel	Garni hotel	Motel	Penzion	Privátní ubytování	Apartmán	Ubytovna, hostel	Kemp	Ostatní	Celkem
2017	906	226	33	1 315	985	235	331	900	101	5 032
2018	922	275	33	1 324	992	244	263	1 200	107	5 360
2019	976	275	33	1 522	1 142	264	311	2 000	113	6 636
2020	1 027	251	33	1 409	962	309	220	1 300	98	5 609
2021	986	227	33	1 439	1 006	331	220	1 300	126	5 668
2022	1 010	227	33	1 506	997	377	220	1 308	126	5 804
2023	1 035	149	33	1 616	1 022	388	374	1 308	126	6 051
2024	1 010	139	21	1 576	975	376	329	1 444	126	5 996

Analýza počtu přenocování je uvedena v kapitole B.6.4. Doplněním těchto dat je získáno naplnění kapacity hromadných ubytovacích zařízení.

B.6.2.3 Zdravotní ošetření

Lékařské ošetření je k dispozici v Poliklinice Český Krumlov, T. G. Masaryka 205 (1,0 km z nám. Svornosti) nebo v Nemocnici Český Krumlov, Nemocniční 429 (0,8 km z nám. Svornosti), kde je k dispozici také lékařská služba první pomoci v době od 16.00 do 7.00 hod.

Nejbližší lékárny jsou umístěny u uvedených zdravotnických zařízení, v centru města lékárna není.

B.6.2.4 Veřejné toalety

Veřejná WC jsou turistům k dispozici na území statku na parkovišti Pod Poštou, v Horní ulici a na I. a IV. zámeckém nádvoří. Těsně za hranicemi statku pak na parkovišti v Jelení zahradě, v městském parku na Plešivci a v autobusovém terminálu Na Špičáku.

B.6.2.5 Peněžní služby

V centru města je k dispozici asi deset bankomatů. Je zde i několik poboček bank a pak také směnárna, jejichž kurz je však doporučeno ověřit. Hotově v eurech je možné platit i v některých restauracích a prodejnách, ani jejich kurz však nemusí být výhodný.

B.6.2.6 Informace dostupné na místě

Infocentrum Český Krumlov provozuje ČKRF. Infocentrum je umístěné v historickém centru města v budově radnice na náměstí Svornosti 2. Infocentrum poskytuje veškeré informace a servis pro turisty, prodává vstupenky, jízdenky, tiskoviny a suvenýry, spolupracuje s cestovními kancelářemi a průvodci, zajišťuje prohlídky a audioguide, spolupracuje na přípravě akcí.

Ve standardním provozu jsou služby infocentra poskytovány v češtině, němčině a angličtině. K dispozici jsou pak materiály a informační kiosek, kde jsou k dispozici informace v dalších jazycích. Infocentrum zajišťuje průvodcovské služby městem v jazycích čeština, němčina, angličtina, francouzština, španělština, italština, ruština, japonština a maďarština.

Infocentrum vzniklo v roce 1993, je členem Asociace turistických informačních center České republiky, je certifikováno. Provoz infocentra je zabezpečen osmi zaměstnanci 364 dní v roce a v roce 2024 infocentrum navštívilo 133 019 návštěvníků.

Kromě fyzických informací v informačním centru a v Oficiálním informačním systému jsou návštěvníkům k dispozici informační zdroje na internetových prezentacích provozovatelů památek a atraktivit, poskytovatelů služeb, sdružení či nezávislých subjektů.

Zámecké informační centrum provozuje společnost Unios Tourist Service na prvním zámeckém nádvoří. Centrum nabízí komplexní služby včetně ubytování a prohlídek města.

Informační a servisní centrum působí na železničním nádraží a nabízí základní informace o službách a atraktivitách v místě.

Výstupy

- U ubytovacích zařízení je nedostatečný počet lůžek u zařízení vyšší kvality, zejména hotel ***** , kapacity těchto zařízení jsou pak značně vytiženy. Naopak zařízení nižší kvality nejsou vytiženy a některé z nich jsou provozovány pouze sezónně.
- Návštěvníci mají informace přístupné v jazykových mutacích, a to on-line i fyzicky v několika informačních centrech.

Doporučení

- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření Koncepce cestovního ruchu 2025.

B.6.3 Rozvojové potenciály statku a okolí

Rozvojový potenciál je spatřován v tématech stavební činnosti, zkvalitňování veřejných prostranství, nových atraktivit, rozvoje služeb a spolupráce.

Stavební činnost se na území statku zaměřuje zejména na rekonstrukce stávajících domů. Volné plochy pro větší novostavby nejsou na území statku prakticky k dispozici (s výjimkou Rybářské ulice). Při stavební činnosti je nezbytné dbát na zachování historických hodnot domů i území a motivovat vlastníky k funkčnímu využití odpovídajícím potřebám statku (např. bydlení místo ubytování). Funkce primárně neslučitelné s hodnotami statku či statek nadměrně zatěžující (některé typy služeb, ubytování) je vhodné směřovat do území v nárazníkové zóně, např. brownfieldů, nebo zcela vně nárazníkovou zónu.

U stávajících **veřejných prostranství** uvnitř statku je nezbytné určit jejich únosnou kapacitu a následně regulovat využití, buď restrikcí či bariérami na vstupu, lépe však motivací či alternativou – vytvoření nových pěších tras na náplavkách, kultivací nevyužívaných nebo nedostatečně využitelných prostranství, revitalizací břehů řeky Vltavy nebo vycházkovými okruhy mimo centrum města.

Cíl rozprostření návštěvníků města do okolí je vhodné podpořit **novými atraktivitami** a jejich náležitou publicitou. V bezprostředním okolí centra se nacházejí vyhlídková místa (Ptačí vrch, Křížová hora), přírodní lokality (městský park, Horská zahrada), technické (grafitové doly, mlýny a hamry) a zemědělské památky (Kvítkův Dvůr) i osobitá místa (Rybářská, Důlní ulice). Uvedená území jsou turistickými rezervami, některé z nich jsou již přístupné po nových trasách, jejich další využití je však nezbytné ještě podpořit.

V širším okolí statku jsou pak k dispozici další „alternativní“ atraktivity jako sportovně rekreační areál Lipno, tok řeky Vltavy, kláštery ve Zlaté Koruně a Vyšším Brodě, hrad Rožmberk, vrchol hory Kleť nebo další statek UNESCO obec Holašovice. Plánované společné produkty s těmito atraktivitami napomohou snížit zátěž historického centra.

Rozvoj služeb je vhodné zaměřit nejprve na nepokrytou poptávku náročnější klientely vyhledávající kvalitnější služby, a to nejlépe mimo centrum města. Na území centra je záměrné podporovat rozvoj běžné občanské vybavenosti a u stávajících služeb pro cestovní ruch zajistit vyšší kvalitu např. činností organizace destinačního managementu. Na webu www.ckrumlov.info zpracována sekce Procházky a Výlety do okolí.

Větší **spolupráci subjektů** je třeba využít na místní i regionální úrovni. V případě aktérů působících převážně na území města je vhodné zúžit spolupráci v nové organizaci destinačního managementu oblasti. Strategie cestovního ruchu z června 2017 pak navrhuje užší spolupráci s oblastí Lipenska v podobě komplexní nabídky aktivit a zážitků a cílem vytvoření jednotně fungující destinace. Oblast Lipenska disponuje celoročními i sezónními aktivitami a odpovídajícím rozsahem služeb cestovního ruchu.

Navrhovaná opatření

- Aktualizovat Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky – mj. zachování historických hodnot domů, motivovat vlastníky k funkčnímu využití odpovídajícím potřebám statku.

Doporučení

- Sledovat vytváření nových atraktivit mimo centrum města i v širším okolí – intenzitu návštěvníků statku je možné snížit jejich rozmělněním mimo centru a do okolí města, ale též v rámci samotného centra města a jeho méně frekventovaných kvalitních částí.
- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření Koncepce cestovního ruchu 2025.

B.6.4 Počet návštěvníků

Destinační management zajišťuje DMO Český Krumlov Region, z.s. V současnosti jsou pravidelně k dispozici data o návštěvnosti, parkingu i ubytování, které tato společnost zveřejňuje ve výročních zprávách.

Strategie cestovního ruchu z června 2017 stanovila intenzitu cestovního ruchu podle Defertovy funkce pro celé město na $T(f) = 36$ a pro území statku na $T(f) = 374$. Interval $T(f) = 10-40$ indikuje území s významnou, avšak nepřevažující funkcí turismu, interval $T(f) = 100-500$ významné středisko cestovního ruchu a nad $T(f) 500$ se jedná o hyperturistické středisko. Zejména v sezoně a v historickém centru města návštěvnost naráží na limity únosnosti města. Strategie vysvětluje intenzitu cestovního ruchu v centru města zdejší koncentrací atraktivit a trendem krátkodobých, pouze několikahodinových návštěv města.

Analýza návštěvnosti v destinaci Český Krumlov region (2025)

- Návštěvnost destinace se po pandemii covidu-19 postupně obnovila a v roce 2024 dosáhla nejvyšších hodnot za poslední období, avšak zatím nedosahuje předpandemických hodnot. Město Český Krumlov přitahuje drtivou většinu z návštěvníků destinace (82 % ubytovaných hostů, 77 % přenocování).
- Intenzita cestovního ruchu v přepočtu na obyvatele je extrémně vysoká – z hlediska počtu hostů i přenocování patří destinace do první desítky v Česku. Zároveň je však délka pobytu podprůměrná – přibližně o 35 % kratší než v jiných turistických oblastech.
- I přes růstový trend přetrvává výrazná sezónnost – nejvyšší vytíženost je ve 3. čtvrtletí, zatímco mimosezóna (zejména období od ledna do března) zůstává slabá.
- Zahraniční návštěvníci tvoří téměř polovinu přenocování, přičemž nejpočetnějšími skupinami jsou turisté z Tchaj-wanu, Německa a Rakouska. To poukazuje na silný mezinárodní potenciál, který by však mohl být lépe využit například formou cílených nabídek pro konkrétní trhy.
- Okolí města má stále nízký podíl na celkové návštěvnosti (cca 18 % hostů, 23 % přenocování), i když vykazuje stabilní vývoj – právě zde je potenciál pro rozvoj méně zatížené, kvalitní turistiky s delší délkou pobytu.
- Nejnavštěvovanější památkou v destinaci je Státní hrad a zámek Český Krumlov, který v roce 2023 navštívilo více než 243 000 osob.

Výstupy

- Ze zpracovaných statistik návštěvnosti vyplývá trvalý růst návštěvnosti všech atraktivit, roste i počet přenocování v ubytovacích zařízeních, klesá však průměrná délka těchto přenocování.
- Růst návštěvnosti je vnímán i subjektivně. Subjektivně jsou pak také vnímány negativní dopady – např. hromadné zájezdy cestovních kanceláří ve frekventovaných termínech hlavní sezony. Na centrální úrovni správy statku se však data, ani subjektivní hodnocení nesbírají, nevyhodnocují a nepřijímají se koncepční opatření.

Doporučení

- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření Koncepce cestovního ruchu 2025 – mj. sledovat a vyhodnocovat počet a strukturu návštěvníků města, jednotlivých atraktivit a cílů a též uživatelů služeb a produktů a podle měnících se dat a následně přijímat příslušná opatření k regulaci počtu nebo usměrnění pohybu návštěvníků.

B.6.4.1 Návštěvnost významných turistických cílů

V Českém Krumlově následující stálé expozice:

Státní hrad a zámek v areálu jsou od roku 2011 dva samostatné návštěvnické provozy – zámecké prohlídkové expozice (I. a II. prohlídková trasa a zámecké barokní divadlo) a Hradní muzeum (Hradní muzeum a zámecká věž). Od roku 2024 je otevřena Expozice v letohrádku Bellaria. Zámek je čtvrtým nejnavštěvovanějším památkovým objektem v Česku (po Pražském hradu, Staroměstské radnici a zámku Lednice).

Kláštery Český Krumlov se veřejnosti otevřely po náročné rekonstrukci v listopadu 2015. Statistika návštěvnosti je čerpána z výročních zpráv MD ČR.

Regionální muzeum Český Krumlov disponuje třemi stálými expozicemi a výstavami. Pokles návštěvnosti v roce 2017 byl způsoben rekonstrukcí.

Museum Fotoatelier Seidel sice leží mimo území statku na území jižního meandru, přesto je s návštěvností statku bezprostředně spojeno (např. využití Krumlov Card).

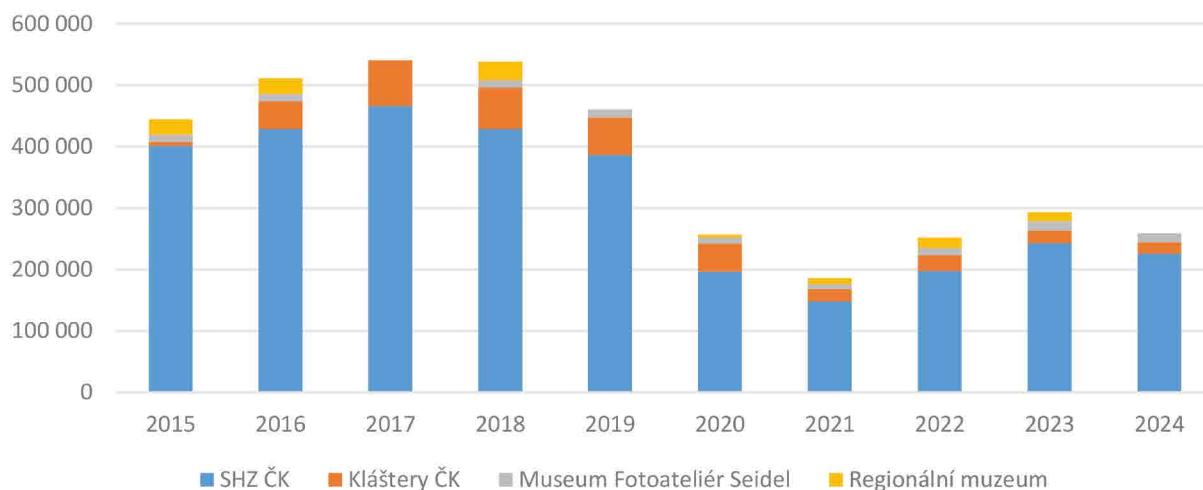
Palác ilustrace – nová expozice: otevřena od července 2025 – sbírka ilustrací čítá téměř 800 děl od desítek ilustrátorů a stovky dětských knih.

Port 1560 je kulturní a komunitní centrum v Českém Krumlově, které se zaměřuje na podporu uměleckých a kreativních aktivit. Nachází se v historickém centru města a jeho název odkazuje na rok 1560, což je symbolické období spojené s rozvojem městské kultury. Port 1560 nabízí různé programy, jako jsou výstavy, koncerty, workshopy, přednášky a další akce zaměřené na umění, design a inovace. Cílem tohoto prostoru je vytvářet platformu pro setkávání umělců, tvůrců a veřejnosti, a podporovat kulturní rozmanitost a dialog. Centrum je vybudované v areálu schwarzenberského pivovaru.

Egon Schiele Art Centrum je renomovanou mezinárodní galerií se stálou expozicí expresionisty Egona Schieleho a výstavami umění 20. a 21. století. Data o návštěvnosti instituce nezveřejňuje.

Další atraktivity jako, WAX museum, Museum tortury, Muzeum loutek – Pohádkový dům, Muzeum vltavinů, Zahradní ateliér Egona Schieleho, Zahrada léčivých rostlin „Kouzelné bylinky“ svoji návštěvnost nezveřejňují, lze ji odhadovat v řádu tisíců až prvních desetitisíců návštěvníků ročně.

Návštěvnost významných turistických cílů



Rok	SHZ ČK	Kláštery ČK	Museum Fotoateliér Seidel	Regionální muzeum	Celkem
2016	428 844	44 819	12 075	25 951	511 689
2017	466 429	74 422	0	11 429	540 851
2018	429 171	67 016	12 346	29 912	538 445
2019	386 290	60 931	13 403	0	460 624
2020	196 390	45 700	9 600	5 596	257 286
2021	147 600	20 700	7 500	10 257	186 057
2022	197 370	25 700	12 000	17 144	252 214
2023	243 170	20 180	15 280	14 540	293 170
2024	225 795	18 300	15 000	25348	259 095

Zdroj: tourdata.cz – Návštěvnost turistických cílů

B.6.4.2 Návštěvnost významných kulturních akcí

Městské divadlo Český Krumlov pořádá Slavnosti pětileté růže (25 000 návštěvníků), Svatováclavské slavnosti (10 000), Kouzelný Krumlov (3 000) a Advent & Vánoce v Českém Krumlově (10 000). Statistiky návštěvnosti jsou čerpány z výročních zpráv MD ČK.

Mezinárodní hudební festival Český Krumlov navštíví ročně cca 12,5 tis. návštěvníků.

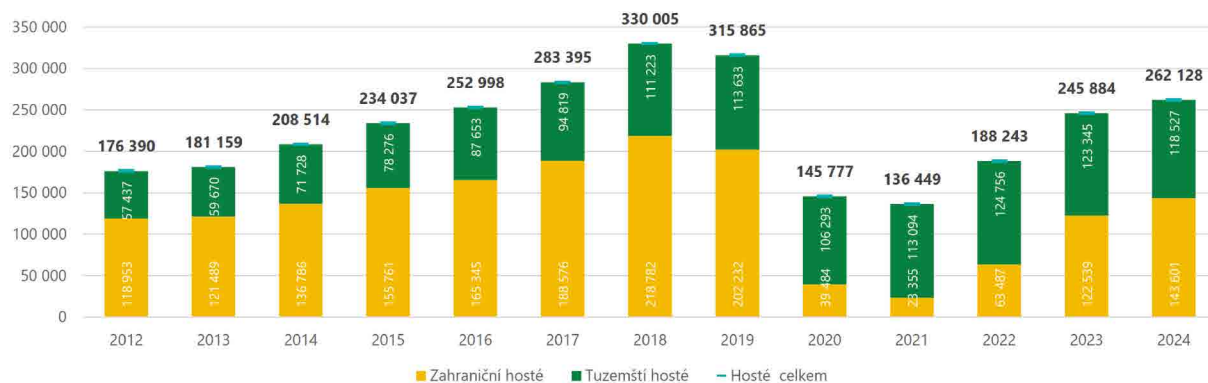
Otáčivé hlediště v zámecké zahradě má návštěvnost po covidu 55 000 – 59 000 diváků za rok.

Návštěvnost dalších akcí jako Krumlovský vodácký maraton, Krumlovský masopust, Oslavy osvobození, Rallye Český Krumlov, Festival komorní hudby, Open air foto festival, Dny evropského dědictví, Den s handicapem, Festival barokních umění, Festival vína Český Krumlov není přesně vyhodnocována a pohybuje se v řádu tisíců návštěvníků.

B.6.4.3 Přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních

Za posledních pět let došlo v HUZ k mírnému zvýšení počtu ubytovaných hostů. Po útlumu v období pandemie covidu-19 se počet návštěvníků opět zvýšil, což v roce 2024 způsobilo dosažení nejvyšších hodnot za poslední období.

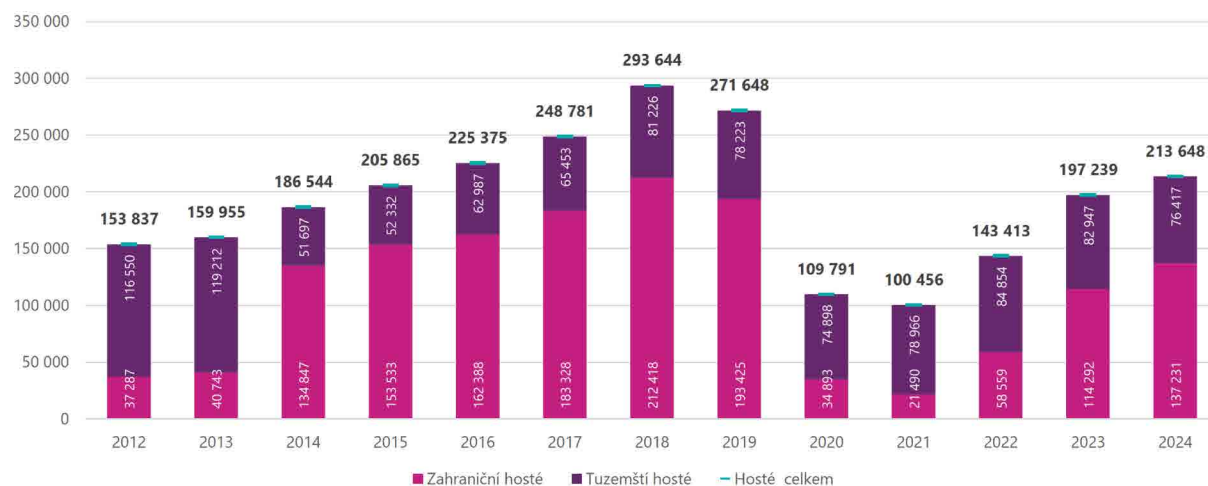
V roce 2024 dosáhla intenzita cestovního ruchu (počet hostů / počet obyvatel) hodnoty 8,50, což představuje cca 142 % průměru ostatních turistických oblastí. V pořadí mezi turistickými oblastmi v Česku je Český Krumlov Region na 5. místě.



zdroj: Český statistický úřad

Po covidových letech 2020–2021 počet hostů a přenocování narůstá.

Vývoj počtu hostů v HUZ na území města Český Krumlov (2012–2024)



zdroj: Český statistický úřad

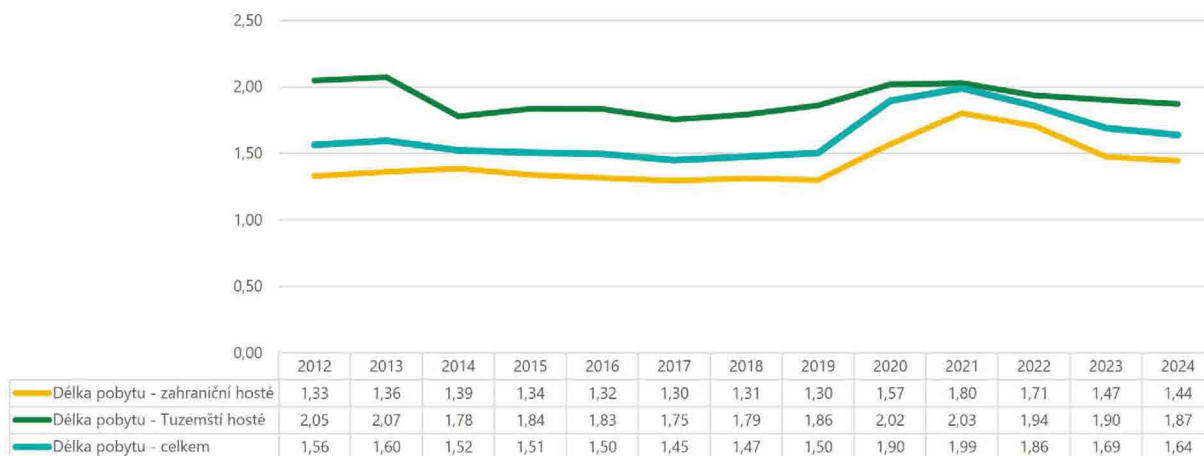
Počet hostů v hromadných ubytovacích zařízeních (HUZ) (město Český Krumlov)

Město Český Krumlov je návštěvníky hojně navštěvovaným místem. Svědčí o tom i následující graf, ze kterého je patrné, že v roce 2024 bylo cca 82 % hostů turistické oblasti Český Krumlov Region ubytovaných v HUZ v Českém Krumlově.

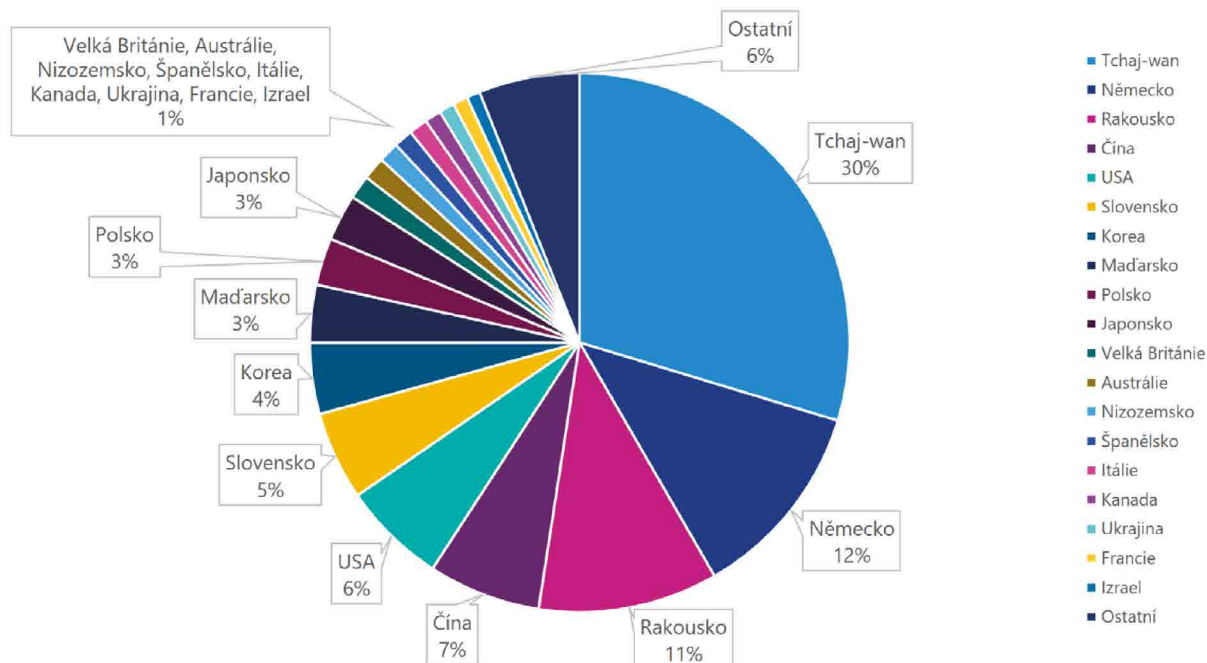
Po pandemii covidu-19 můžeme sledovat pozvolný nárůst návštěvníků. V posledních 2 letech je navíc viditelné, že do Českého Krumlova opět přijíždí více zahraničních hostů.

Počet přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních

Průměrný počet přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních v turistické oblasti byl nejvyšší v roce 2021. Od roku 2022 se průměrný počet přenocování lehce snižuje. Český Krumlov Region má průměrnou celkovou délku pobytu v HUZ přibližně o 35 % nižší, než je průměr ostatních turistických oblastí. V pořadí mezi turistickými oblastmi v Česku je Český Krumlov Region na 66. místě.



V turistické oblasti Český Krumlov Region bylo v roce 2024 realizováno přibližně 49 % přenocování v HUZ zahraničními návštěvníky. Nejvíce návštěvníků do turistické oblasti přijelo z Tchaj-wanu (30 %), dále z Německa (12 %), Rakouska (11 %), Číny (7 %), USA (6 %), Slovenska (5 %) a Koreje (4 %). V grafu níže jsou znázorněny země, ze kterých do turistické oblasti přijelo více než 1 000 návštěvníků.



Počet hostů v HUZ dle zemí ve vybrané DMO

TOP 5 zemí (zahraníčí)	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Tchaj-wan*	Německo	Německo	Tchaj-wan	Tchaj-wan
2.	Německo	Slovensko	Rakousko	Německo	Německo
3.	Rakousko	Rakousko	Slovensko	Rakousko	Rakousko
4.	Slovensko	Maďarsko	USA	USA	Čína
5.	Japonsko, Jižní Korea, Čína*	Polsko	Maďarsko	Slovensko do 3.Q, ve 4.Q návrat Asie	USA

zdroj: Český statistický úřad

B.6.5 Odbornost personálu

Subjekty zapojené do správy statku jsou blíže specifikovány v kapitole B.4.2. Všechny uvedené subjekty mají vlastní plány vzdělávání a zvyšování kvalifikace a odbornosti personálu, u veřejných institucí také na základě systematizace pracovních míst, platových tříd a stupňů. Témata a hodinové dotace vzdělávání se pak odvíjejí od pracovních zařazení a pracovních úkolů personálu.

Městský úřad Český Krumlov stanovuje všem svým zaměstnancům každoroční plán vzdělávání.

Pro pozici Site Managera je průběžné vzdělávání zaměřeno na oblast soutěžní legislativy, dotačních příležitostí včetně strukturálních a investičních fondů a komunikační dovednosti. V minulých letech Site Manager absolvoval kromě školení uvedených témat a interních školení také jednání ve věcech strategického a akčního plánu, zpracování územního plánu a jednání s architektem města.

Na pozici vedoucího oddělení památkové péče se průběžné vzdělávání zaměřuje na témata vedení a hodnocení podřízených pracovníků a legislativní témata (správní řád, památkový zákon, stavební zákon apod.). Kromě toho a interních školení absolvoval vedoucí oddělení památkové péče v minulých letech také jednání ve věcech strategického plánování a jednání s architektem města.

NPÚ, ÚOP ČB se také zapojuje do vzdělávání žáků MŠ, ZŠ, SŠ s tématy Putování historickým městem České Budějovice, Český Krumlov památka UNESCO a Jeřáby táhnou na Jakobínku, hrad Rožmberk.

Odbornost zaměstnanců města je zvyšována také členstvím města a městských organizací v různých národních i mezinárodních sdruženích, organizacích a spolcích:

- České dědictví UNESCO,
- Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska,
- Svaz měst a obcí České republiky,
- Sdružení měst a obcí proti hazardu,
- Svaz měst a obcí Jihočeského kraje,
- Jihočeská centrála cestovního ruchu,
- Jihočeská hospodářská komora,
- Nadace pro Jihočeské cyklostezky,
- Regionální svazek obcí Vltava,
- Asociace turistických informačních center České republiky.

Partnerskými městy Českého Krumlova jsou Hauzenberg (Německo), Kaluš (Ukrajina), Llanwrtyd Wells (Velká Británie), Miami Beach (USA), San Gimignano (Itálie), Slovenj Gradec (Slovinsko), Vöcklabruck (Rakousko), Trenčín (Slovensko) a Městská část Praha 1. Spřátelenými městy pak jsou Cuzco (Peru), Dubrovnik (Chorvatsko), Kuressaare (Estonsko) a Linz (Rakousko).

Výstupy

- Nedostatečná je pak mezinárodní spolupráce s obdobnými statky světového dědictví s cílem sdílení příkladů dobré praxe a řešení (společných) problémů.
- Společné vzdělávání na straně poskytovatelů služeb je pak organizované pouze cca 1 × za rok ze strany Sdružení cestovního ruchu ČR.

Doporučení

- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření koncepce cestovního ruchu 2025.

B.6.6 Prezentace a spolupráce s veřejností

B.6.6.1 Prezentace statku

Statek je prezentován tištěnými publikacemi, elektronickými zdroji a na místě expozicemi a informačními centry. Zatím však není připravena prezentace statku pod oficiální značkou Světového dědictví.

Tištěné publikace jsou vydávány různými subjekty veřejné i podnikatelské sféry. K dispozici jsou bezplatné i zpoplatněné letáky, brožury, průvodci, publikace i knihy, a to v různých provedeních, tiskové a obsahové kvalitě a v různých jazykových mutacích. Vytvořeny jsou rovněž různé propagační materiály jako plány, mapy, pohlednice, leporela nebo letáčky, které jsou distribuovány na území statku i v jeho rozsáhlejšího okolí. Řada z publikací je pak k dispozici i v elektronické podobě ke stažení ve formátu PDF nebo jako e-kniha. Materiály vydávané DMO jsou k dispozici i ke stažení zde: <https://www.ckrumlov.info/cz/informacni-a-propagacni-materialy-ke-stazeni/>

Mezi **elektronickými zdroji** jsou webové prezentace, aplikace a zdroje sociálních sítí.

Městský web www.ckrumlov.info funguje na platformě Oficiálního informačního systému. Je provozován jako internetová prezentace místní správy, informace pro občany, pro návštěvníky města i pro podnikatele. Portál v sobě zahrnuje internetové stránky dalších subjektů (SHZ, Městské divadlo, Museum Fotoateliér Seidel) a rozsáhlou encyklopedii s množstvím informací o historii i současnosti statku. Městský web je rozsáhlý, ale v některých ohledech méně přehledný a graficky zastaralý.

Informace o statku a službách v místě pak nabízejí různé další lokální portály jako www.visitceskykrumlov.cz, www.ceskykrumlov.com nebo www.jiznicechy.cz.

Statek je pak prezentován na společných webech jako je České dědictví UNESCO www.unesco-czech.cz, Kudy z nudy www.kudyznudy.cz nebo CzechTourism www.czechtourism.com.

Samostatné webové prezentace pak mají jednotlivé subjekty, např. Státní hrad a zámek www.zamekceskykrumlov.cz, www.castle.ckrumlov.cz a www.zamekceskykrumlov.eu/, Kláštery www.klasteryck.cz, Regionální muzeum www.muzeumck.cz nebo Egon Schiele Art Centrum www.schieleartcentrum.cz a Otáčivé hlediště www.otacivehlediste.cz.

Pro mobilní telefony je od roku 2012 k dispozici statická aplikace Český Krumlov s mapou a základními informacemi o městě (čeština, angličtina, maďarština). Agentura CzechTourism pak zpracovala společnou aplikaci *Czech Republic Land of Stories* s podobnou náplní, avšak početnějšími jazykovými mutacemi. K dispozici jsou pak i komerční aplikace jako Český Krumlov audio průvodce, *Cesky Krumlov Tour Guide* nebo aplikace místních poskytovatelů služeb. Zejména pro místní občany je pak určena aplikace *Dej tip* pro hlášení závad na území města.

Na sociálních sítích se pak prezentují jednak jednotlivé subjekty včetně města, uživatelé působí v různých zaměřených skupinách nebo sdílejí příspěvky pod různými hashtagy, např. *#ceskykrumlofficial*, *#krumlov* apod.

Hodnoty a historie statku jsou pak na místě prezentovány v několika **expozicích**. Nejnavštěvovanějšími jsou prohlídkové okruhy zámku, interaktivní expozice i expozice k životu a umění ve středověku je přístupná v areálu klášterů, historii města zachycuje expozice Regionálního muzea, vizuální historii pak posledního století pak Museum Fotoateliér Seidel.

Služby **turistických informačních center** jsou popsány v kapitole B.6.2.

B.6.6.2 Spolupráce s veřejností

Občané využívají pro komunikaci s městem ve věci městské správy standardních komunikačních kanálů – osobní, telefonická, poštovní nebo elektronická komunikace s úředníky a představiteli nebo zastupiteli města. Hlášení závad na území města je možné prostřednictvím aplikace *Dej tip*. Město s veřejností komunikuje prostřednictvím své webové prezentace, sociálních sítí, médií a měsíčních *Novin města Český Krumlov*, zdarma distribuovaných do schránek domácností a institucí. Neexistuje však žádná společná platforma pro oboustrannou komunikaci přímo na téma uchování nebo rozvoje statku s výjimkou běžně dostupných sociálních sítí.

Město Český Krumlov vydává vlastní měsíčník s názvem **Noviny města Český Krumlov**, který je zdarma distribuován do schránek domácností a institucí.

Město či další subjekty podporují seznámení s hodnotami statku u žáků základních a středních škol, jsou zpracovány pracovní listy i tematické semináře. Pro širší laickou i odbornou veřejnost pak pořádají různé subjekty přednášky nebo tematické prohlídky města.

Na území města jsou aktivní různé spolky, které také komunikují s městem ve věcech svých zájmů. Tématu památkové péče a ochrany statku se však dlouhodobě věnuje takřka pouze Českokrumlovská obec památkářská, nicméně v poslední době se činnost spolku soustředí převážně na účast ve správních řízeních.

Podnikatelé pak spolupracují ve svazcích nebo sdruženích, které pak komunikují s městem. Jedná se např. o Sdružení cestovního ruchu Český Krumlov nebo Sdružení průvodců Český Krumlov.

Výstupy a doporučení

- Komunikace a spolupráce s veřejností na téma hodnot statku je omezená a občasná.

Navrhovaná opatření

- Připravit prezentaci statku pod značkou Světového dědictví.
- Pokračovat ve zpracování programů vzdělávání a participace s mladou generací – pracovní listy, semináře, prohlídky na téma hodnot statku pro žáky základních a středních škol, podporovat tím sounáležitost místních obyvatel se statkem. Participovat s mladou generací nad tématy uchování hodnot a rozvoje statku.
- Ustanovit Řídící skupiny statku (Steering Group) – mj. programovat a zpravidelnit akce pro odbornou i laickou veřejnost na téma historie, současnosti a hodnot statku. Do programu rovněž zahrnout akce nemístních odborníků, kteří budou statek a jeho hodnoty prezentovat novým způsobem a hledat nové paralely. Podporovat a podílet se na naučných a vzdělávacích programech týkajících se ochrany památek a památkové péče v tisku, rádiu, televizi, internetu.

Doporučení

- Podporovat komunikaci a s veřejností a dalšími aktéry na téma správy, hodnot a rozvoje statku. Hledat společné platformy komunikace.
- Směrové dopravní značky pro turistické cíle provést revizi a doplnění informačních cedulí odkazující na statek.

B.7 FINANCOVÁNÍ

Udržování OUV je financováno předně ze zdrojů vlastníků nemovitostí na území statku. V případě Města Český Krumlov z jednotlivých kapitol městského rozpočtu. Provozní, ani investiční prostředky na správu statku nejsou zvlášť vyčleněny a týkají se běžné údržby, oprav a správy města, ale také provozu informačního střediska, vnějších vztahů města, mezd pracovníků městského úřadu a samosprávy.

B.7.1 Dostupné dotační programy

Na místní úrovni jsou k dispozici dotační programy:

- Program **Podpora obnovy kulturních památek** prostřednictvím ORP. Každoroční podpora pro zachování a obnovu kulturních památek mimo MPR a MPZ. Žádají vlastníci památek obvykle do konce února pro projekty realizované do konce kalendářního roku.
- **Program regenerace MPR Český Krumlov a Program regenerace MPZ Český Krumlov – Plešivec.** Každoroční podpora pro zachování a obnovu kulturních památek na území MPR a MPZ. Podporu přidělí město na základě projeveného zájmu v předchozím roce. Odbor památkové péče v rámci administrace Programu regenerace připravuje každoroční aktualizaci programu formou průzkumu zájmu o přidělení příspěvku. Příspěvky státní podpory jsou poskytovány za účelem záchrany, zachování a zhodnocení památek.
- Program podpory kultury města Český Krumlov – cílem podpořit kulturní aktivity, které spoluvytvářejí prostředí města jako místa příjemného pro život jeho obyvatel. Podporovány jsou celoroční i inovativní projekty, prestižní akce i vzdělávání, a to pro různé cílové i věkové skupiny. 1,3 milionu je určeno k rozdělení na různé kulturní akce či umělecké školy a kroužky. Dotační prostředky poputují třeba i do environmentální výchovy, příměstských táborů dětí a požádat si mohou také studenti z nízkopříjmových rodin na úhradu výdajů na své studium.

Aktuální informace k dotačním programům města Český Krumlov jsou k dispozici na <http://www.ckrumlov.cz/dotace>.

Jihočeský kraj vypisuje v rámci svého Programu rozvoje kraje následující dotační programy:

- **Kulturní dědictví** – podpora zaměřená na movité i nemovité památky, drobnou sakrální architekturu, zvýšené náklady obnovy památek v MPR a MPZ i projektovou přípravu, žádosti se podávaly na přelomu roku.
- **Podpora cestovního ruchu** – podpora vybavení infocenter, nových produktů, infrastruktury, marketingu, destinačních managementů i start-up projektů, žádosti se podávaly v únoru.
- **Podpora kultury** – podpora všech kulturních žánrů, preferováno rozšíření a zkvalitnění nabídky, udržení tradic a propagace regionu, žádosti se podávaly na přelomu roku.

Aktuální informace k dotačním programům Jihočeského kraje jsou k dispozici na <https://www.kraj-jihocesky.cz/cs/dotace-fondy-eu>. Kromě toho umožňuje kraj požádat o individuální dotaci jako o mimořádný nástroj podpory z pohledu kraje potřebných projektů.

Ministerstvo kultury ČR spravuje mj. tyto každoroční dotační programy:

- **Podpora pro památky Světového dědictví** Program byl poprvé zřízen v roce 2008 za účelem dostát závazkům, které Česku vyplývají z přijetí Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví. Program podporuje rozvoj památek České republiky zapsaných na Seznamu UNESCO a památek, u kterých byl podán návrh na nominaci na Seznam UNESCO (tzv. Národní indikativní seznam). Program má tři prioritní oblasti:
 1. Tvorba Management Planů a nominačních dokumentací.
 2. Vědecko-výzkumné projekty prohlubující poznání o historii a hodnotách výše uvedených památek.
 3. Prezentace, osvěta a edukace zaměřená na výše uvedené památky.Z programu tak je možné podpořit různé aktivity až do výše 70 % nákladů nezbytných na realizaci. Podrobnosti jsou k dispozici na <https://www.mkcr.cz/program-podpora-pro-pamatky-unesco-279.html>.
- **Program záchrany architektonického dědictví.** Podpora se zaměřuje na záchranu podstaty nejvýznamnějších památek a areálů. Podrobnosti jsou k dispozici na <https://www.mkcr.cz/program-zachrany-architektonickeho-dedictvi-283.html>.
- **Havarijní program.** Podpora určená na záchranu nemovitých kulturních památek v havarijním stavu. Podrobnosti jsou k dispozici na <https://www.mkcr.cz/havarijni-program-281.html>.
- **Program Kulturní aktivity v památkové péči.** Program podporuje veřejně prospěšné projekty zaměřené na ochranu a popularizaci památkového fondu. Podrobnosti jsou k dispozici na <https://mk.gov.cz/program-kulturni-aktivity-v-pamatkove-peci-cs-280>.

Ministerstvo pro místní rozvoj administruje následující roční dotační programy. Podrobnosti k nim jsou k dispozici na <https://www.mmr.cz/cs/Narodni-dotace/Cestovni-ruch>.

- **Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu.** Program podporuje nadregionální aktivity na turistických trasách a rozvoj základní, doprovodné i veřejné infrastruktury a služeb cestovního ruchu v destinacích. Dotace max. 50 % z rozpočtu. Žádosti pro rok 2018 se předkládaly v lednu 2018.
- **Podpora organizací destinačního managementu 2025+.** Dotace max. 80 % z celkové výše uznatelných nákladů projektu.

Z Evropských strukturálních a investičních fondů byl v rozpočtovém období 2014–2020 k dispozici Integrovaný regionální operační program. V programu **Revitalizace vybraných památek** a v jeho výzvách č. 13 (příjem žádostí do března 2016) a 52 (příjem žádostí do března 2017) zaměřených na památky zapsané na Seznam UNESCO a na Národní indikativní seznam bylo podpořeno celkem 95 projektů částkou 5,7 mld. Kč. Na území statku získal podporu 199,6 mil. Kč projekt „Revitalizace části areálu bývalého pivovaru Eggenberg v Českém Krumlově“. Vyhlášení dalších výzev se již do konce rozpočtového období nepředpokládá.

V minulém rozpočtovém období 2007–2013 byl z Integrovaného regionálního operačního programu, oblasti 5.1 podpořen částkou 323,3 mil. Kč projekt „Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov“.

V programech **Interreg** je k dispozici investiční priorita 6c Zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví. V programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Bavorsko se podpora se zaměřuje na kulturní, přírodní i nehmotné dědictví s přeshraničním dopadem – obnovu, marketing i zpřístupnění území. Podobně v programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Rakousko se podpora zaměřuje na rekonstrukci, obnovu, ochranu a propagaci prvků kulturního a přírodního dědictví, malé investice do veřejně přístupné turistické infrastruktury nebo zlepšení dopravní infrastruktury. Dotace v obou programech je až 85 % rozpočtu.

Fondy EHP a Norské fondy 2014–2021 jsou zaměřeny na kulturní spolupráci, podnikání v kultuře a správu kulturního dědictví. Podporu je možné čerpat na řízení, ochranu a zachovávání kulturního dědictví (dokumentace, přístupnost, rozvoj kapacit, podnikání), kulturní, kreativní a umělecké činnosti, vzdělávání i mezinárodní spolupráci. U fondů se dokončuje příprava, podrobnosti by měly být známy na přelomu let 2018 a 2019. Podle předběžných informací nebudou moci žádat fyzické osoby, národní kulturní památky a památky UNESCO a povinnou přílohou žádosti bude stavební povolení. V minulém období mělo Česko k dispozici 131,8 mil. EUR, v současném období bude alokace 28 mil. EUR.

V programu **Opomíjené památky** Nadace Občanského fóra jsou podporovány drobné objekty se zvláštním regionálním významem pro místní obyvatele, max. dotace činí 60 tis. Kč. Drobné památky podporuje rovněž **Nadace VIA**, max. dotace činí 40 tis. Kč.

Výstupy

- Pro obnovu statku je k dispozici řada dotačních programů.

Navrhovaná opatření

- Mapování aktuálních a budoucích dotačních příležitostí, správa dotačních příležitostí, vedení zásobníku dotačních projektů (obratem zpracování žádostí o podporu, proměna příležitostí v podporu načerpanou pro obnovu statku), komunikace o investičních záměrech a dotačních příležitostech s aktéry.

Doporučení

- Sledovat objem dotačních prostředků načerpaných pro obnovu statku.

B.7.2 Čerpání z Programu regenerace MPR

Program regenerace MPR přispěl v posledních letech v MPR Český Krumlov na několik desítek akcí. Program pro MPZ Plešivec není v analýze uvažován, jelikož se netýká samotného území statku.

Níže je uveden základní přehled nákladů realizovaných na opravy památkově chráněných objektů a příspěvku MK ČR v členění na soukromé projekty, kdy vlastníkem nemovitosti je fyzická nebo právnická osoba (včetně ČKRF), a na veřejné projekty, kdy vlastníkem je obec nebo církev. Zdrojem dat jsou roční monitorovací zprávy NPÚ.

Rok	soukromé projekty		veřejné projekty		celkem	
	náklady	MK ČR	náklady	MK ČR	náklady	MK ČR
2012	1 630 767	665 000	2 041 330	1 360 000	3 672 097	2 025 000
2013	2 069 102	794 936	996 207	536 000	3 065 309	1 330 936
2014	3 453 909	1 580 000	1 357 004	780 000	4 810 913	2 360 000
2015	2 887 674	1 518 000	463 781	342 000	3 351 455	1 860 000
2016	2 248 186	1 028 000	952 213	732 000	3 200 399	1 760 000
2017	2 429 616	923 000	1 307 960	946 000	3 737 576	1 869 000
2018	1 168 615	544 000	312 284	190 000	1 480 899	734 000
2019	2 328 896	1 450 000	848 808	370 000	3 177 704	1 820 000
2020	561 569	200 000	1 400 781	400 000	1 962 350	600 000
2021	1 553 096	755 000	296 850	148 000	1 849 946	903 000
2022	2 304 726	600 000	0	0	2 304 726	600 000
2023	879 214	400 000	0	0	879 214	400 000
2024	2 272 441	1 089 000	1 779 883	581 000	4 052 324	1 670 000
2025	2 326 967	979 000	888 514	436 000	3 215 481	1 415 000
průměr	2 008 198	894 710	809 833	487 214	2 911 457	1 381 924
celkem	28 114 778	12 525 936	11 337 655	6 821 000	40 760 393	19 346 936

Zdroj: Město Český Krumlov.

Porovnání celkových nákladů soukromých projektů, příspěvků MK ČR na tyto projekty, celkových nákladů veřejných projektů a příspěvků MK ČR na tyto projekty v jednotlivých letech:

B.7.3 Čerpání z Programu regenerace MPR

Pro udržování statku byly v minulých letech čerpány z programu následující prostředky.

Rok	PO	Žadatel	Název projektu	Náklady (Kč)	Dotace (Kč)
2008			nežádáno		
2009	1	Město Český Krumlov	Zpracování MP pro historické centrum města ČK – 1. fáze: zpracování podkladů a úvodní analýzy	300 000	210 000
2010	1	Město Český Krumlov	Zpracování syntetické části MP pro historické centrum města ČK – 2. fáze	299 200	209 000
2011	1	Město Český Krumlov	Historické centrum města ČK, E - Management Plan	300 000	120 000
2011	3	Městská knihovna v Českém Krumlově	EDUKACE PAMÁTEK UNESCO v Městské knihovně v ČK	45 000	30 000
2012	1	Město Český Krumlov	Implementace a doplnění E – MP pro historické centrum města ČK	160 000	110 000
2012	3	Město Český Krumlov	UNESCO pro mladou generaci	311 000	200 000
2012	3	Město Český Krumlov	Moderní management památek UNESCO – mezinárodní konference v ČK	271 000	190 000
2013	3	Krajinak, o.s.	Poznej Český Krumlov		200 000
2014	1	Město Český Krumlov	Příručka vlastníka kulturní památky na území statku zapsaného na Seznam světového dědictví UNESCO – doplnění E-MP ČK	n/a	100 000
2015	1	NPÚ	MP zámeckého areálu ČK – I. Etapa	n/a	190 000
2016	2	Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.	Edice nedokončeného Soupisu památek uměleckých a historických, svazek II – ČK město	n/a	100 000
2016	3	FOIBOS BOOKS, s.r.o.	ČK – historické centrum – publikace	n/a	700 000
2017			nežádáno		
2018	1	Město Český Krumlov	Aktualizace I. a II. Fáze MP pro historické město ČK	250 000	175 000
2019			nežádáno		
2020	2	Město Český Krumlov	Zpracování Doporučení pro vlastníky nemovitostí projektanty a stavebníky – etapa 01		140 000
2021	2	Město Český Krumlov	Zpracování Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky 02		154 000
2022	3	Město Český Krumlov	Jiří Havlík, Krumlov na konci milénia		60 000
2022	3	Město Český Krumlov	Český Krumlov – 30. výročí zápisu na Seznam UNESCO		352 000
2023			nežádáno		
2024	4	Znakovárna, z. s.	Český Krumlov přístupnější pro neslyšící	n/a	140 000
2025	2	Město Český Krumlov	Český Krumlov – aktualizace Management Planu pro historické centrum		206 000
Celkem				n/a	3 586 000

Kromě zmíněných projektů se statku mohly týkat i další projekty zaměřené zejména na společnou prezentaci a propagaci památek UNESCO v Česku.

Za celou dobu projektu získal statek z tohoto projektu podporu 3 586 000 Kč.

Program by obecně mohl být pro udržování statku využit i pro různé projekty, v prioritě 2 např. pro provádění stavebně historických průzkumů a dokumentačních projektů, analytická zhodnocení nebo výzkumné práce či dokonce mezinárodní kolokvia nebo odborné konference. V prioritě 3 mohou být typovými projekty např. zpracování a vydání publikací a knih, videí a filmů, SW, aplikací a programů nebo pracovních listů, ale také zpracování edukačních průřezových témat do školních vzdělávacích programů. Příjemcem dotace může být město nebo i jiný subjekt včetně podnikatelů.

Výstupy

- Programově připravit témata pro několik různých projektů vhodných pro program Podpora pro památky světového dědictví, do přípravy projektů zapojit i partnery, aktivity vhodným způsobem provázat, do každého ročního programu koordinovaně podat několik projektových žádostí.



C SWOT ANALÝZA STATKU

Silné stránky

- Unikátní a kompaktní soubor hodnot (krajina, urbanismus, památky), ucelené vzezření statku.
- Vysoká míra autenticity i integrity statku utvářených kontinuálním vývojem.
- Výborný stav statku (pokračující regenerace od 1990, spolupráce složek památkové péče).
- Vysoká úroveň památkové ochrany statku (MPR, NKP, KP) i náraz.zóny (OP MPR, MPZ).
- Vysoká odborná úroveň památkové péče.
- Rozvinutá dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová ochrana.
- Rozvinuté služby a infrastruktura CR.
- Propojení funkcí města a turistické destinace.
- Dostupnost statku jako celku, přístupnost jeho jednotlivých částí (areálů, domů, prostranství).
- Aktivní místní komunita.
- Bohaté kulturní prostředí, množství a pestrost aktivit pro různé cílové skupiny.
- Turisticky atraktivní a bezpečná lokalita.
- Pozitivní a přitažlivý obraz značky ČK.
- Množství atraktivit v okolí statku (příroda, památky, turistické cíle).
- Existence a postupná realizace strategií a akčních plánů města.

Příležitost

- Příjmy z cestovního ruchu pro rozvoj statku.
- Rozvoj funkcí veřejných prostor na území statku a v okolí řeky.
- Dokončení regenerace zámecké zahrady (přemístění otáčivého hlediště, odpovídající prezentace zahrady).
- Potenciální rozvojová území bezprostředně za hranicemi statku (brownfieldy – nové služby).
- Rozvoj alternativních atraktivit cestovního ruchu v centru, mimo území statku a mimo město (rozmělnění intenzity CR).
- Systematický přístup k řízení a uchování statku (Steering Group a Site Manager).
- Prohloubení spolupráce správce statku a památkové péče s aktéry na území statku.
- Užší spolupráce aktérů na území statku, příležitost zapojení dalších subjektů.
- Podpora kraje a státu pro rozvoj statku.
- Využití kulturně edukačního potenciálu statku pro národní i mezinárodní aktivity.
- Využití dotačních programů pro obnovu a rozvoj statku.
- Založení a rozvoj DMO, systematické vytváření produktů CR a jejich propagace.
- Orientace CR na náročnější klientelu.
- Využití rozvinuté turistické infrastruktury pro potřeby obyvatel města.

Slabé stránky

- Statek nemá ustanovenou řídicí skupinu
- Vysoká intenzita cestovního ruchu, krátké pobyty, jedna pěší osa skrz statek, vodáctví).
- Nevhodné funkční využití některých částí statku (otáčivé hlediště, ubytování, obchod, komerce).
- Nejednoznačně vyjádřené a popsání hodnoty statku a jejich nesdílení s aktéry – vysvětleno v příručce MP.
- Formální způsob řízení statku a nedostatečné naplňování koncepcí a strategií města ke statku.
- Neúplný a nedostatečný monitoring stavu statku (nepokrytí potřeb řízení statku).
- Nízký počet obyvatel a nedostatek funkcí pro ně na území statku (bydlení, obchod, služby).
- Odcizení místní komunity od statku.
- Kolísavá úroveň služeb cestovního ruchu, zaměření služeb na kvantitu.
- Absence nebo nízké kapacity služeb pro náročnější klientelu orientovanou na vysokou kvalitu.
- Omezená nabídka služeb a atraktivit mimo hlavní turistickou sezonu.
- Roztříštěnost vlastnictví částí statku a různé zájmy.
- Nemístní či ryze komerční charakter některých služeb, obchodu a akcí.

Ohrožení

- Dále se zvyšující intenzita cestovního ruchu.
- Neregulovaný rozvoj služeb sdílené ekonomiky.
- Obcházení regulace cestovního ruchu – výrazně se zlepšil zavedením BUS-STOP a regulací vjezdů.
- Prohlubující se odcizení místních obyvatel od statku a ztráta identity města.
- Investiční tlaky (statek – hodnoty, nárazníková zóna – funkce, mimo ni – pohledy).
- Promítnutí investorských zájmů do nového územního plánu.
- Zhoršení bezpečnostní situace (negativní vliv na intenzitu CR).
- Nerespektování doporučení Výboru pro světové dědictví, zahrnutí statku na Seznam světového dědictví v ohrožení.
- Upřednostnění komerčních zájmů před zájmy místní komunity a statku.
- Ztráta autenticity statku v důsledku nevhodných zásahů.
- Chybná rekonstrukce stavebního práva a klesající vliv památkové péče.
- Neakceptování hodnot statku na straně aktérů.
- Formální naplňování výstupů Management Planu.



D NÁVRHOVÁ ČÁST

Již při zpracování analytické části Management Planu vyplynulo ze získaných dat a z jednání pracovní skupiny množství podnětů pro návrhovou část. Tyto podněty jsou v analytické části zvýrazněny v šedých polích na konci kapitol. S ohledem na rozsáhlost těchto podnětů pro návrhovou část Management Planu a zejména pak pro jeho realizační fázi bylo přistoupeno k jejich rozdělení do dvou kategorií – opatření a doporučení, které byly následně rozpracovány.

Opatření jsou aktivitami, které Management Plan přímo navrhuje k realizaci pro stabilizaci a zlepšení stavu statku. Návrhová část Management Planu v příloze č.3 podrobněji popisuje opatření. U navrhovaných opatření jsou rovněž stanoveni nositelé (organizace) a případně spolupracující subjekty. Navrhovaná opatření budou realizovat přímo jejich nositelé. Manažer statku (Site Manager) bude realizaci opatření připravovat a koordinovat, Řídící skupina statku (Steering Group) pak bude realizaci opatření iniciovat, sledovat a vyhodnocovat.

Při zpracování Management Planu byla jednotlivá opatření mezi sebou časově koordinována, a to jednak z důvodů jejich vzájemné návaznosti.

Doporučení směřují do jiných, již probíhajících činností na území statku nebo k jiných koncepčním a strategickým dokumentům města. Doporučení nejsou a nemohou být samostatnými opatřeními. Nositelem aktivit, za kterými doporučení směřují, jsou subjekty mimo správu statku, případně jsou tyto aktivity již předmětem jiných strategických dokumentů nebo koncepčních činností města. Doporučení také směřují za Manažerem statku a členy Řídící skupiny statku, kteří by měli sledovat a vyhodnocovat některé jiné aktivity probíhající na území města ve vztahu ke statku.

D.1 VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Analytická část Management Planu a provedená SWOT analýza shrnují, že statek plný unikátních hodnot je ve výborném fyzickém stavu, má prakticky rozvinutou veškerou základní infrastrukturu, je plný rozličných atraktivit i aktivit a těší se zájmu místních i turistů. Příležitosti jsou spatřovány v lepším využití dostupných reálií – cestovního ruchu (zvýšení příjmů), veřejných prostor (nové funkce), potenciálu okolí (nové služby, rozmělnění zátěže) nebo spolupráce aktérů.

D.2 NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ A DOPORUČENÍ

Navrhovaná opatření a doporučení jsou rozdělena do tří tematických částí a pokrývají oblasti stanovené doporučenou strukturou Management Planu dle MK ČR.

1. Ochrana a monitoring statku – vyjádření hodnot statku a jejich ochrana, závazné dokumenty pro nakládání se statkem, monitoring stavu statku, legislativa včetně způsobu a rozsahu ochrany a jiné podpůrné činnosti pro ochranu a řízení statku.
2. Řízení statku – institucionální řízení statku, zmapování a rozvoj dokumentace obnovy statku, koordinace strategií, aktualizace a zpracování Management Planu.
3. Optimální využívání – změna způsobu využití statku, propagace statku a procesů ochrany statku včetně vzdělávání.

Opatření (O) značeny podle tematických částí (první číslice) a následně podle pořadí v dané tematické části (druhá číslice). Pořadí tematické části je stanoveno podle důležitosti a také podle harmonogramu realizace opatření Management Planu.

Struktura opatření i doporučení je otevřena případným průběžným aktualizacím Management Planu v jeho realizační fázi, pokud z praxe vyvstane taková potřeba.

Management Plan navrhuje následující opatření.

Část	Označení	Opatření
1.	O.1.1	Dopracování atributů hodnot statku
1.	O.1.2	Rozpracování hodnot statku
1.	O.1.3	Úprava prohlášení OUV
1.	O.1.4	Pokračovat ve zpracování dílčích témat Doporučení pro vlastníky nemovitostí
1.	O.1.5	Prověření rozsahu a případná úprava nárazníkové zóny
1.	O.1.6	Ustanovení trvalé platformy památkové péče
1.	O.1.7	Prověření závazných nástrojů
2.	O.2.1	Ustanovení Řídící skupiny statku (Steering Group)
2.	O.2.2	Připravit podmínky pro vymístění otáčivého hlediště ze zámecké zahrady
2.	O.2.3	Zmapování existující dokumentace obnovy statku
2.	O.2.4	Zmapování stavu památek na území statku
2.	O.2.5	Připravit prezentaci statku pod značkou Světového dědictví
2.	O.2.6	Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření koncepce rozvoje kultury a cestovního ruchu
2.	O.2.7	Mapování aktuálních a budoucích dotačních příležitostí
3.	O.3.1	Zpracování programů vzdělávání a participace s mladou generací

Plnění úkolů z minulého období je zhodnoceno v tabulce č. 1. v příloze.

Struktura opatření zahrnuje v hlavičce označení, popis, harmonogram plnění a garanta opatření. Podrobně je zpracován návrh plnění v příložené tabulce č. 2. v příloze

D.3 POSTUP A ZPŮSOB REALIZACE MANAGEMENT PLANU

V Management planu jsou navržena jednotlivá **opatření**, která mají být naplněna. Opatření jsou navržena v zájmu zachování světově výjimečné hodnoty zapsaného statku, jeho integrity a autenticity.

Část opatření má již zajištěné financování nebo je prováděna standardní péčí o statek, u dalších bude nutné zajistit financování i politickou podporu pro jejich realizaci.

Zachování a ochrana Světového dědictví je silně závislá na kvalitní péči, kterou provádí město Český Krumlov nebo správa Státního hradu a zámku Český Krumlov. Na ochraně se podílí i dotčené orgány státní správy, které musí být součinné při realizaci navržených cílů.

D.3.1 Časový plán Management Planu

Management Plan je koncipován jako dlouhodobý. Návrhové období Management Planu je 6 let, tedy roky 2026 až 2032. V roce 2031 je navržena aktualizace Management Planu, která shrne dosavadní realizaci opatření a jejich výstupy, zhodnotí dopady realizace Management Planu, aktualizuje analytickou část. Aktualizuje a případně doplní i další opatření pro další návrhové období.

D.3.2 Řídící skupina statku

Roli koordinační skupiny světové památky bude vykonávat Řídící skupina statku (Steering Group), jejíž mandát a složení vzejde z navrhovaného opatření. Ustanovení a jmenování Řídící skupiny statku sjednotí řízení ochrany statku, promítne se do koordinace aktivit na území statku a zajistí komplexnost správy statku včetně vzájemné komunikace aktérů i komunikace za statek navenek.

Statut Řídící skupiny statku bude vypracován před jmenováním skupiny a zahrne vizi, mandát a plán činnosti. Náplní činnosti Řídící skupiny statku bude agenda zaměřená na řízení statku a plnění Management Planu. Řídící skupina statku bude sledovat připravované a realizované projekty, stav dochování a obnovu jednotlivých částí statku, koordinovat aktivity, koncepce a strategie města vůči statku, vzájemně koordinovat činnosti aktérů na území statku, komunikovat za statek navenek a propagovat a medializovat statek.

Členem Řídící skupiny statku pak může být rovněž osobnost mimo region nebo ze zahraničí (ideálně ze střední Evropy) – např. odborník nebo člen Steering Group jiného statku v zahraničí. Účast takové osobnosti zvýší transparentnost nakládání se statkem a činnost Řídící skupiny statku pozvedne.

Statut Řídící skupiny statku bude schválen a její členové budou jmenováni Zastupitelstvem města ČK. Řídící skupina statku se bude pravidelně scházet. Agendu pro jednání Řídící skupiny statku bude připravovat Manažer statku jako tajemník. Jednání Řídící skupiny statku bude řídit její předseda.

D.3.3 Základní rozpočet Management Planu

Tak jako dosud bude financování probíhat z rozpočtu města Český Krumlov a dotačních titulů. Pro financování realizace Management Planu jsou využitelné následující programy: Programu podpory pro památky světového dědictví (MK ČR), Podpora cestovního ruchu (JČK), Program regenerace MPR ČK (ČK).

Sohledem na možné změny podmínek a termínů dotačních programů je nezbytné dotační programy průběžně sledovat a vyhodnocovat s vazbou na přípravu a realizaci jednotlivých navrhovaných opatření.

D.4 PERIODICKÁ KONTROLA A ZPŮSOB HODNOCENÍ MANAGEMENT PLANU

Management Plan je chápán jako „řízení změn“ žádoucím směrem, je to tedy nástroj účinnější péče o zapsaný statek tím, že formuluje cíle a opatření této péče v zájmu zachování světově výjimečné hodnoty tohoto statku, jeho autenticity a integrity, a to na následujících 5 let. Management Plan je navržen jako dynamický dokument, jehož plnění bude v dvouletých intervalech monitorováno a budou navrhována opatření při zjištění nedostatků v jeho naplňování, případně se připouští i jeho substanciální revize, to však jen za zvláště závažných okolností, kdyby hrozilo bezprostřední ohrožení existence zapsaného statku, jeho OUV či integrity (viz též níže).

Za implementaci vytčených cílů v Management Planu je zodpovědný Site Manager.

Každoroční vyhodnocující zprávu o plnění vytčených cílů a provádění opatření z MP provede výkonný zástupce Site managera ve Zprávě o plnění MP pravidelně předkládané Řídící skupině k projednání spolu s návrhem na eventuelní kroky k další implementaci MP. Využije k tomu mj. poznatků zjištěných v dvouletých Monitorovacích zprávách zpracovávaných dle jejich vlastních pravidel vydaných Ministerstvem kultury za účelem zjišťování stavu statku zapsaného do Seznamu světového dědictví. Dostane se tak do konfrontace objektivně zjištěný stav zapsané krajiny s provedenými opatřeními.

Ve zprávách o plnění MP budou předloženy informace o naplňování MP, včetně informací o plnění speciálních strategií, pokud jejich zpracování MP předpokládá. Site manager podá ve zprávě informace o tom, čeho bylo dosaženo a co je plánováno na nadcházející rok, jakož i informace o plánech a součinnosti dotčených orgánů veřejné správy.

V případech jen částečného dokončení plánovaného cíle budou poskytnuty vysvětlující podrobnosti o důvodech a situaci spolu s informací o plnění daného cíle a souvisejících krocích.

E SEZNAM PODKLADŮ A BIBLIOGRAFIE

Strategické a koncepční dokumenty města

Strategický plán města Český Krumlov [online]. Český Krumlov, 2016 [cit. 1. 10. 2025]. 48 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7922-strategicky-plan-mesta-cesky-krumlov-ke-31-12-2017.pdf>

KRUMLOV SOBĚ: Akční plán města Český Krumlov [online]. Český Krumlov, 2017 [cit. 1. 10. 2025]. 60 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7750-akcni-plan-mesta-cesky-krumlov.pdf>

Dokumenty z oblasti správy statku

MRÁZKOVÁ, Zdena a BEZCHLEBOVÁ, Dagmar. *Management Plan pro historické centrum města Český Krumlov. 1. fáze: zpracování podkladů a úvodní analýzy* [online]. Český Krumlov: Město Český Krumlov, prosinec 2009 [cit. 1. 10. 2025]. 187 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/95-2009-12-management-plan-cesky-krumlov-cj.pdf>

BOHÁČOVÁ, Jitka. *Management Plan pro historické centrum města Český Krumlov. 2. fáze: implementační (prováděcí)* [online]. Český Krumlov: Město Český Krumlov, prosinec 2010 [cit. 1. 10. 2025]. 57 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/268-management-plan-2-faze-final-cz.pdf>

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích. *Management Plan I. Národní kulturní památka zámek*. Český Krumlov, 2015. 90 s.

PITUCH, Dalibor. *Management Plan pro historické centrum města Český Krumlov*. [online]. Český Krumlov: Město Český Krumlov, prosinec 2019 [cit. 1. 10. 2025]. 144 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/8755-management-plan-plan-nakladani-se-statkem-zapsanym-na-seznam-svetoveho-dedictvi-unesco.pdf>

Historic Centre of Český Krumlov. Outstanding Universal Value [online]. UNESCO, 2016. Dostupné z: <https://whc.unesco.org/en/list/617/>

PEŠKOVÁ, Dagmar. *Příručka „nejen“ vlastníka kulturní památky* [online]. 1. vyd. Český Krumlov: Město Český Krumlov, 2014. 28 s. Dostupné z: <https://data.ois.cz/files/5880-prirucka-vlastnika-kulturni-pamatky-2015.pdf>

Střešní krajina: <https://data.ois.cz/files/12122-doporuceni-pro-vlastniky-nemovitosti-projektanty-a-stavebniky-v-mestske-pamatkove-rezervaci-cesky-krumlov-stresni-krajina.pdf> data.ois.cz

Fasády: <https://data.ois.cz/files/12123-doporuceni-pro-vlastniky-nemovitosti-projektanty-a-stavebniky-v-mestske-pamatkove-rezervaci-cesky-krumlov-fasady.pdf> data.ois.cz

Veřejná prostranství: <https://data.ois.cz/files/12124-doporuceni-pro-vlastniky-nemovitosti-projektanty-a-stavebniky-v-mestske-pamatkove-rezervaci-cesky-krumlov-verejna-prostranstvi.pdf> data.ois.cz

Označení provozoven a užití reklamy: <https://data.ois.cz/files/12125-doporuceni-pro-vlastniky-nemovitosti-projektanty-a-stavebniky-v-mestske-pamatkove-rezervaci-cesky-krumlov-oznaceni-provozoven-a-uziti-reklamy.pdf>

F KONTAKTNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI MANAGEMENT PLANU

Identifikace zpracovatele Management Planu:

Doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D., se sídlem Vinohrady 1039, 69142 Valtice, Datová schránka: TIAZE33

E SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
CR	cestovní ruch
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČK	Český Krumlov
ČKRF	ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DMO	destinační management oblasti
DOSS	dotčené orgány statní správy
EDAS	evidence dat a služeb
GIS	geografický informační systém
HUZ	hromadné ubytovací zařízení
CHKO	chráněná krajinná oblast
ICOMOS	International Council on Monuments and Sites (Mezinárodní rada pro památky a sídla)
JČK	Jihočeský kraj
JVS	Jihočeský vodárenský svaz
KP	kulturní památka
KPZ	krajinná památková zóna
LAU	Local Administrative Units (Místní samosprávné jednotky)
MHD	městská hromadná doprava
MK ČR	Ministerstvo kultury České republiky
MP	Management Plan
MPR	městská památková rezervace
MPZ	městská památková zóna
MÚ ČK	Městský úřad Český Krumlov
NKP	národní kulturní památka
NN	nízké napětí
NP	národní park
NPÚ	Národní památkový ústav
NPÚ, GnŘ	Národní památkový ústav, generální ředitelství
NPÚ, ÚOP ČB	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích
NPÚ, ÚPS ČB	Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích
NTL	nízkotlaký (plynovod)

NUTS	Nomenclature des Unites Territoriales Statistiques (Nomenklatura územních statistických jednotek)
MD ČK	Městské divadlo Český Krumlov, o.p.s.
MÚ ČK	Městský úřad Český Krumlov
OIS	Oficiální informační systém
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
OUV	Outstanding Universal Value (výjimečná světová hodnota)
OZV	obecně závazná vyhláška
OŽP	odbor životního prostředí
REN	Registr nemovitostí
REZZO	Registr emisí a zdrojů znečištění ovzduší
RM	Rada města
RP	regulační plán
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SG	Steering Group, též Řídící skupina statku
SHZ	Státní hrad a zámek
SM	Site Manager, též Manažer statku
STL	středotlaký (plynovod)
TS	trafostanice
UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization (Organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZM	Zastupitelstvo města
ZÚR	zásady územního rozvoje

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Aktualizované Hranice nárazníkové zóny a jádrové zóny statku

Příloha č. 2 Tabulka – Vypořádání úkolů z Management Plan 2019

Příloha č. 3 Tabulka – Návrh opatření v období 2026–2032

