

Pravidla Rady města Český Krumlov pro zřizování věcných břemen na majetku města Českého Krumlova

Čl. I.

1. Pravidla pro zřizování věcných břemen na majetku města Českého Krumlova (dále jen pravidla) jsou platná pro zřizování všech věcných břemen.
2. Pravidla stanovují postup při zřizování věcných břemen dle čl.1 odst. 1. těchto pravidel na nemovitostech ve vlastnictví města Český Krumlov, výši úhrady za zřízení věcného břemene a způsob jeho ocenění.
3. Pravidla stanovují obsah a strukturu návrhů na zřízení věcných břemen

Čl. II.

1. Žadatel, který na město Český Krumlov obrátí se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene doloží:
 - a) Písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádosti právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele(v případě pověření k podpisu žádosti jinou osobou, ověřenou fotokopii pověření k podepisování), včetně prohlášení, zda bude věcné břemeno zřizováno pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely;
 - b) Přesnou a úplnou specifikaci obsahu a rozsahu věcného břemene
 - c) Snímek mapy katastru nemovitostí se zákresem budoucího věcného břemene, ze kterého bude zřejmé, která nemovitost má být zatížena věcným břemenem. Lze nahradit částí projektové dokumentace, ze které je výše uvedené zřejmé)
 - d) Stanovisko odboru investic MěÚ k projektové dokumentaci
2. Žadatel, který se na město Český Krumlov obrátí se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene doloží:
 - a) Písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádosti právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele(v případě pověření k podpisu žádosti jinou osobou, ověřenou fotokopii pověření k podepisování), včetně prohlášení, zda bude věcné břemeno zřizováno pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely;
 - b) Příslušný počet geometrických plánů pro vymezení rozsahu a průběhu věcného břemene
3. Bez doložení náležitostí uvedených v čl. II. odst. 1. a 2. nelze ve věci rozhodnout
4. Odboru správy majetku MěÚ Český Krumlov je svěřena pravomoc uzavírat smlouvy o zřízení věcných břemen liniových staveb v silničních a na ně navazujících pozemcích a dále uzavírat smlouvy o zřízení věcných břemen sjezdů z komunikace v rámci individuální bytové výstavby.
Rozhodnutí o zřízení ostatních věcných břemen je v kompetenci Rady města Český Krumlov.
5. Smlouvy jsou v zásadě uzavírány v režimu smluv, které jsou přílohou č. 1 a přílohou č. 2 těchto pravidel.
6. Ve výjimečných a odůvodněných případech může být akceptována smlouva předložená žadatelem.

Čl. III.

1. Věcná břemena se zřizují úplatně, a to ve výši stanovené přílohou č.3 těchto pravidel – Ceník úhrady za zřízení věcného břemene na majetku města Český Krumlov

2. V případě, že žadatel skloubí svoji investiční činnost s investiční činností města Český Krumlov, je výše úhrady stanovena na 15 % ceny dle ceníku uvedeného v sazebníku v příloze č. 3

3. V případě, že žadatel rekonstruuje své inženýrské sítě v trasách stávajícího vedení je výše úplaty stanovena na 5% ceny dle sazebníku uvedeného v příloze č. 3

Čl. IV.

1. Tato pravidla ruší pravidla schválená usnesením RM ze dne 9. 3. 1998 č. 155/3/1998, ve znění dodatků schválených RM dne 15. 7. 2002 č. 351/25/2002, dne 2. 3. 2009 usnesení č. 107/6/2009 bod 2)

2. Za aktualizaci těchto pravidel odpovídá odbor správy majetku.

3. Tato pravidla nabývají platnosti dnem schválení Radou města Český Krumlov a účinnosti dnem 1. 2. 2012.

4. Tato pravidla byla projednána na jednání Rady města Český Krumlov dne 30. 1. 2012 a schválena usnesením č. 38/3/2012.



Mgr. Dalibor Carda
starosta

Přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Příloha č. 2 - Smlouva o zřízení věcného břemene

Příloha č. 3 - Ceník úhrady za zřízení věcného břemene na majetku města Český Krumlov

Smlouva

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
varianta I.

uzavřená podle ustanovení § 50a ve spojení s § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník v platném znění
varianta II.

umístění inženýrských sítí a jiných vedení do pozemních komunikací ve smyslu § 36
odst.3 zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Město Český Krumlov

náměstí Svornosti 1

IČ : 245836

bankovní spojení : KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100

(dále budoucí povinný z věc.břemene)

a

.....
(dále budoucí oprávněný z věc.břemene)

uzavírají následující smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene.

I.

1. Město Český Krumlov je vlastníkem pozemkové parcely č. , která je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na LV č.....pro obec Český Krumlov a k.ú.....
2., je investorem následující stavby : " ".
K vybudování nového vedení(konkrétní IS) a objektů s touto sítí přímo funkčně souvisejících potřebuje investor využít část výše uvedeného pozemku města.

II.

1. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtěX měsíců od vyhotovení geometrického plánu uvedeného v čl. II/3, nejpozději však ve lhůtě 5 let od uzavření této smlouvy uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene uložení výše uvedeného vedení do pozemku uvedeného v čl.I., ve prospěch budoucího oprávněného.

Věcné břemeno bude spočívat v povinnosti vlastníka uvedeného pozemku trpět uložení vedení do pozemku a dále v povinnosti trpět vstup a vjezd pracovníků pověřených oprávněným správou sítě na výše uvedený pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem , opravami a údržbou rozvodného zařízení.
Zámkres stavby, v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projekční firmou.... pod č.ze dne, je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedený pozemek bude věcným břemenem zatížen v rozsahu ochranného pásma sítě ve smyslu příslušných ust. zákona(konkrétní zákon)
3. Po dokončení stavby zajistí budoucí oprávněný z věc.břemene vyhotovení geometrického plánu , kterým bude rozsah a průběh věcného břemene vyznačen . Tento geometrický plán, který na své náklady nechá vyhotovit budoucí oprávněný z věcného břemene, bude podkladem pro uzavření smlouvy dle čl.II této smlouvy . Geometrický plán bude předložen do 30 dnů po vlastním provedení této stavby.
4. Budoucí oprávněný z věc.břemene se zavazuje, že při zmíněné stavbě bude dotčený pozemek co nejvíce šetřit a případné škody vzniklé v souvislosti se zřízením stavby jeho vlastníku neprodleně oznámí a nahradí. Po skončení prací uvede pozemek do původního stavu.

III.

1. Věcné břemeno dle čl.II/1. bude zřízeno za jednorázovou úplatu dle Sazebníku , který je součástí Pravidel schválených Radou města Český Krumlov usnesením č. 38/3/2012 ze dne 30. 1. 2012 . Částka bude stanovena dle geometrického plánu, kterým bude věcné břemeno vyznačeno do katastrální mapy a k této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle předchozího bodu bude oprávněným z věcného břemene uhrazena povinnému do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene oběma stranami, před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí .

varianta II.

Vzájemně dohodnutá úhrada dle předchozího bodu bude oprávněným z věcného břemene uhrazena povinnému na základě daňového dokladu na jeho účet vedený u Komerční banky, a. s., přičemž povinný vystaví daňový doklad poté, co bude povinnému doručen návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí s otiskem podacího razítka příslušného katastrálního úřadu.

Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení

3. Budoucí povinný z věcného břemene zajistí na náklady oprávněného provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

IV.

Smlouva o zřízení věcného břemene je požadována stavebním úřadem jako jeden z dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním stavby).

V.

Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká , pokud by se okolnosti, ze kterých smluvní strany v této smlouvě o smlouvě budoucí vycházejí , tak podstatně změnilo, že by nebylo možné požadovat, aby byla smlouva uzavřena.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována, nebo se výše uvedeného pozemku nedotkne , nejsou smluvní strany tímto závazkem vázány.

VI.

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně příloh na oficiálních internetových stránkách města Český Krumlov

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Č.Krumlově dne

V Č.Krumlově dne

.....
povinný z věcného břemene

.....
oprávněný z věc.břemene

Smlouva o zřízení věcného břemene

kteřou uzavřely dle ustanovení § 151 a násl. OZ níže uvedeného dne tyto smluvní strany:

varianta II.

umístění inženýrských sítí a jiných vedení do pozemních komunikací ve smyslu § 36 odst.3 zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

1. Město Český Krumlov

Náměstí Svornosti 1
IČ 245836
zastoupené.....

(dále jen vlastník a povinný z věcného břemene)

2

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

I.

1. Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemkové parcely č. která je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na LV č.....pro obec a k.ú.....

2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem budovyna st.p.č.v k.ú.

varianta II.

2. Oprávněný z věcného břemene je investorem , vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby s názvem „“ (dále jen stavba), provozované ve veřejném zájmu, spočívající v uložení zemního vedení (konkrétní IS) do výše uvedené pozemkové parcely.

II.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou ve prospěch současného a každého dalšího vlastníka budovya st.p.č., na které je budova postavená, specifikované v čl. I/2, věcné břemeno, spočívající v povinnosti vlastníka trpět uložení vedení (dále jako rozvodné zařízení)do části pozemkové parcely č. v k.ú.

Dále věcné břemeno spočívá v povinnosti vlastníka trpět vstup a vjezd oprávněného z věcného břemene a pracovníků jím pověřených na výše uvedený pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou výše uvedeného rozvodného zařízení.

varianta II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému právo , odpovídající věcnému břemenu (dále jen věcné břemeno), spočívající v právu strpění umístění, užívání, provozování, údržby a oprav výše uvedeného zařízení na části zatíženého pozemku dle čl. I/1. této smlouvy a dále v právu vstupu a vjezdu na zatížený pozemek za účelem kontroly, provozu, údržby , oprav a případného odstranění zařízení. Povinný bere na vědomí, že zařízení(konkrétní liniová stavba) je chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení (konkrétní liniové stavby) a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V příslušném zákoně (.....) jsou vyjmenovány činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány a strana povinná je s nimi seznámena

2. Vlastník pozemku a každý jeho právní nástupce je povinen tato práva trpět a vyvarovat se všech činností, které by výkon práv vyplývajících z věcného břemene ztěžovaly nebo znemožňovaly.

3. Rozsah a průběh věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č.
ze dne , vypracovaným

III.

Druhá smluvní strana touto smlouvou práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu dle Sazebníku , který je součástí Pravidel schválených Radou města Český Krumlov usnesením č. 38/3/2012 ze dne 30.1.2012 a to ve výši,- Kč. K této částce bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši (20%) , tj.,- Kč. Celkem k úhradě :,- Kč (slovy:korun)

2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle předchozí věty bude oprávněným z věcného břemene uhrazena povinnému do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami na jeho účet vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu : 19-221241/0100 , přičemž povinný vystaví po podpisu smlouvy daňový doklad

varianta II.

2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle předchozí věty bude oprávněným z věcného břemene uhrazena povinnému na základě daňového dokladu na jeho účet vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu : , přičemž povinný vystaví daňový doklad poté, co bude povinnému doručen návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí s otiskem podacího razítka příslušného katastrálního úřadu. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemeni Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov.

V.

Oprávněný se zavazuje po dobu trvání práva odpovídajícího věcnému břemeni provádět a zajišťovat na své náklady činnosti v rozsahu uvedeném v čl. II tak, aby dotčený pozemek byl stále ve stavu odpovídajícím stavu ke dni uzavření této smlouvy a bude –li nutné pro výkon práva oprávněného provést zásah do zatíženého pozemku, aby byl v přiměřené lhůtě uveden do stavu odpovídajícímu stavu ke dni uzavření této smlouvy.

V případě, že oprávněný z věcného břemene způsobí na pozemku vlastníka škodu, je povinen uvést jej do původního stavu na své náklady nebo vzniklou škodu jeho vlastníku uhradit.

VI.

1. Práva odpovídající věcnému břemeni se nabývají vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj , katastrální pracoviště Český Krumlov.

2. Náklady vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českém Krumlově podá povinný z věcného břemene.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí, aby ve smyslu této smlouvy byly zapsány v katastru nemovitostí příslušné změny.

VIII.

Věci touto smlouvou výlučně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v xxx stejnopisech stejné právní síly, z nichž každá ze stran obdrží po jednom, když k řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí budou katastrálnímu úřadu předložena čtyři vyhotovení.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně příloh na oficiálních internetových stránkách města Český Krumlov

V Č.Krumlově dne

v dne

.....
povinný z věcného břemene

.....
oprávněný z věc.břemene

Příloha č. 3 Pravidel města Český Krumlov pro zřizování věcných břemen na majetku města Český Krumlov

Ceník úhrady za zřízení věcného břemene na majetku města Český Krumlov

Druh dotčeného pozemku	Způsob dotčení/lokalita	MJ	charakteristická data	Výše sazby v Kč ze měrnou jednotku bez DPH	
				podnikatelské účely	nepodnikatelské účely
Křížení komunikace bez rozlišení území	Protlak a podvrt Mk a chodníků	bm	Ø chráničky do 0,15	200	100
		bm	Ø chráničky do 0,5	300	150
		bm	Ø chráničky nad 0,5	400	200
	Překop MK, chodníku	m2	při zřízení start.jam v siln.pozemku	300	150
		případ	MPR	15 000	3000
			ostatní	10 000	2 000
Uložení do stávající chráničky	bm	MPR	70	40	
	bm	ostatní	40	20	
Podélné uložení	Uložení do MK, chodníků	bm	MPR	1 000	200
		bm	ostatní	500	100
	Uložení do krajnice nebo středního dělicího pásu, venkovní vedení	bm	MPR	200	50
		bm	ostatní	100	25
	Uložení do příkopu	bm	MPR	100	50
		bm	ostatní	50	25
Mostní objekty	Uložení do stávající chráničky	bm	MPR	90	50
		bm	ostatní	25	25
	jiný přechod mostu	bm		500	250
Ostatní pozemky		bm,m2	MPR	500	100
Zřízení sjezdu		případ	ostatní	200	50
El. pilíř na pozemku		ks		individuálně	10 000
Sloup stožár pro vedení VN		ks		500	
Sloup stožár pro vedení VN		ks		2 000	
Sloupová trafostanice na 1 sl.				2 000	
Vložení kabelové skříně(pro objekt)		případ		3 000	
Vložení kabelové skříně(slouží i pro jiné objekty)	liniové stavby	případ		5 000	

bez rozlišení hloubky uložení, do 3m šíře a 100m délky

Rekonstrukce sítí ve stávajících trasách je zpoplatněna ve výši 5% ceny vypočtené dle sazebníku
 Rekonstrukce sítí cizích vlastníků v rámci investičních akcí města Český Krumlov je zpoplatněna ve výši 15% ceny vypočtené dle sazebníku.

Výše úhrady v jiných než stanovených případech bude stanovena individuálně.

Minimální výše úhrady je stanovena na 500,-Kč.