

**Oznámení města Český Krumlov nájemcům bytového domu čp. 108,
ul. Za Tavírnou, Český Krumlov**

Město Český Krumlov v souladu s usn. RM č. 106/6/2012 ze dne 12. 3. 2012 vypsalo výběrové řízení na pronájem uvolněného bytu č. 3 Za Tavírnou čp. 108, Český Krumlov s požadavkem, že budoucí nájemce bude zastávat funkci domovníka a to na základě dohody o provedení práce.

Z důvodu zachování rovného přístupu je tímto oznámením dána možnost vykonávat funkci domovníka i Vám, stávajícím nájemcům.

Přílohou tohoto oznámení je: vzor přihlášky
vzor dohody o provedení práce
status domovníka

Máte-li o tuto funkci zájem, zašlete přihlášku v zalepené obálce zřetelně označené „**VŘ - domovník čp. 108 - nerozlepovat**“, **jméno, příjmení a adresa žadatele do 18. 4. 2012 do 13.⁰⁰ hod.**

Upozornění pro zájemce:

Pobírání podpory v nezaměstnanosti: podmínky přivýdělků:

- zaregistrovaní v roce 2011 si NEMOHOU přivydělat a současně pobírat podporu v nezaměstnanosti
- zaregistrovaní v roce 2010 si MOHOU přivydělat jako doposud, tzn. maximálně 4000 Kč měsíčně
- zaregistrovaní uchazeči bez nároku na podporu si MOHOU stejně jako dosud přivydělat 4000 Kč měsíčně

Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku
vedoucí OSM ing. Dagmar Balcarová

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Přihláška na funkci domovníka bytového domu Za Tavírnou čp. 108.

Jméno a příjmení zájemce nar.:

bytem: Za Tavírnou 108, Český Krumlov, č. bytu.....

Proč si myslíte, že právě Vaše osoba se na funkci domovníka bytového domu Za Tavírnou čp. 108, Český Krumlov hodí: - **vypsat** -

Příloha : výpis z rejstříku trestů (lze získat na městském úřadě v kancelářích czech-point za poplatek)

Prohlašuji:

- že touto přihláškou dáváme souhlas k prověření, zpracování a použití všech osobních, ev. citlivých údajů, obsažených v přihlášce pro účely tohoto výběrového řízení.

V Českém Krumlově dne.....

.....
podpis

DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE

Organizace :
(dále jen "zaměstnavatel")

a

pan (paní) :
datum narození:
bydliště :
(dále jen "zaměstnanec")

uzavírají podle § 75 a násl. zákoníku práce tuto

dohodu o provedení práce

1. Sjednaný pracovní úkol:

- a) - dohled nad udržováním pořádku ve společných prostorách bytového domu Za Tavrínou čp. 108, Český Krumlov - o provedených kontrolách vede evidenci
- b) - výměna žárovek ve společných prostorách
- c) - nahlásování závad a havárií správci bytového fondu města Č. Krumlov společnosti Triumfa Český Krumlov s.r.o. - o nahlášených haváriích a závadách bude vedena evidence
- d) - zveřejnění písemností na vývěsce domu
- e) - dbá na hospodárnost provozu bytového domu
- f) - udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti bytového domu

2. Sjednaný rozsah pracovního úkolu v hodinách celkem: 6 hodin/měsíc

Pracovní úkol bude proveden dle bodu 1.a) - týdně, dle bodu 1.b) -1.e) dle potřeby

Převzetím práce je za organizaci pověřen: technik společnosti Triumfa Český Krumlov s.r.o.

3. Sjednaná odměna: 340,- Kč/měsíc Kč a dále paušální částka na telefon Kč 167,- /měsíc.

Sjednaná odměna za vykonanou práci je splatná měsíčně v nejbližším výplatním termínu organizace. Z odměny bude sražena daň z příjmů dle platných právních předpisů.

4. Dohoda o provedení práce se sjednává na dobu od 1. 6. 2012 do 31. 5. 2013.

5. Účastníci této dohody výslovně ujednali právo zaměstnavatele od této dohody odstoupit, pokud zaměstnanec nesplní byť jen jednu povinnost vyplývající z rámce sjednaných pracovních úkolů.

Zaměstnanec bere na vědomí, že mu nevzniká nárok na dovolenou na zotavenou, ani náhradu mzdy při překážkách v práci, ani na další plnění, která nejsou sjednána přímo v této dohodě nebo vyplývající z obecně platných předpisů. Podle zákona č. 585/2006 Sb., o nemocenském pojištění zaměstnanců v platném znění a jeho prováděcích předpisů není zaměstnanec činný na základě dohody o provedení práce účasten nemocenského pojištění a není tedy ani plátcem pojistného. Podle zákona č. 48/1997 Sb. není tento zaměstnanec ani plátcem pojistného na zdravotní pojištění.

V Českém Krumlově dne

.....
zaměstnanec

.....
zaměstnavatel

STATUS DOMOVNÍKA
bytového domu čp. 108, ul. Za Tavírnou, Český Krumlov

I.

Předpokladem je smluvní vztah mezi domovníkem a majitelem, na základě kterého budou plněny povinnosti plynoucí z funkce domovníka. V daném případě bude uzavřena dohoda o provedení práce.

II.

Povinnosti domovníka

Mezi hlavní povinnosti domovníka by mohlo patřit zejména:

- zúčastňuje se případných jednání, porad či školení pořádaných majitelem, případně správcem bytového fondu města. Informace zde získané vhodným způsobem přenáší na nájemníky ostatních bytů v domě (např. pomocí vývěsek a pod.).
- sleduje technický stav spravovaného domu. Upozorňuje majitele na nutnost provedení oprav a údržby. O nahlášených závadách vede evidenci.
- dohlíží na dodržování čistoty a pořádku v domě. O prováděných kontrolách vede evidenci. Zjištěné nedostatky projedná s nájemci. U závažných nebo opakovaných nedostatků předává návrhy k projednání majiteli.
- stará se o hospodárnost provozu domů.
- dohlíží na pořádek v bezprostřední blízkosti domu.
- zajišťuje zveřejnění písemností zasílaných majitelem.
- podává informaci o své činnosti majiteli.
- plní pokyny zaměstnavatele, případně vlastníka.

Schváleno usnesením RM č. 106/6/2012 ze dne 12. 3. 2012.