

**Město Český Krumlov**  
nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 00245836, DIČ: CZ00245836

**podává výzvu**  
**k podání nabídky na zakázku malého rozsahu**  
**mimo režim zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a podle Pravidel pro zadávání**  
**zakázek malého rozsahu městem Český Krumlov a jím zřízenými organizacemi**

Název akce: *(přesný název akce)*

**Výměna oken ZŠ Linecká v Městské památkové zóně Český Krumlov, Plešivec - IV. etapa**

## **1. Identifikační údaje zadavatele**

**Název:** Město Český Krumlov

**Sídlo:** nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01

**IČ:** 00245836

zastoupen: Ing. Petrem Peškem, vedoucím Odboru investic Městského úřadu Český Krumlov

kontaktní osoba: Zdeněk Kmoch, investiční technik Odboru investic Městského úřadu Český Krumlov

telefon: 380 766 609

email: [zdenek.kmoch@mu.ckrumlov.cz](mailto:zdenek.kmoch@mu.ckrumlov.cz)

## **2. Podmínky zadání zakázky**

### **2.1. Vymezení předmětu zakázky**

Předmětem plnění zakázky je výměna oken v objektu základní školy Linecká. Objekt školy se nachází poblíž středu města Český Krumlov u mostu dr. E. Beneše. Budova byla postavena koncem 19. století a otevřena v roce 1894. Rozsáhlou rekonstrukcí prošla škola v 80. letech 20. století.

Stavba není kulturní nemovitou památkou, nachází se na území Městské památkové zóny Plešivec, na které se vztahuje památková ochrana dle zákona.

V minulosti byla v objektu necitlivě nahrazena původní špaletová okna za okna zdvojená panelákového typu. Tato okna již neodpovídají současným požadavkům na tepelné ztráty, jsou dožitá a esteticky kazí vzhled budovy. V předcházejících letech byla provedena výměna všech oken v průčelí objektu č.p. 43 a jedné třetině severozápadní strany za nová dřevěná okna typ Euro - Rustikal v členění dle původních špaletových oken.

V letošním roce je záměr vyměnit poslední třetinu oken v severozápadní části objektu ve stejném provedení, tj. za okna dřevěná **typ EURO - Rustikal** ve shodných profilacích poutců rámců, křídel, příček, klapáček, kování a barvě oken a parapetů jako již dříve vyměněná okna. Jedná se o výměnu celkem 18 oken.

### **2.2. Místo plnění zakázky**

ZŠ Linecká, ulice Linecká č.p. 43 a č.p. 47, Český Krumlov.

### **2.3. Doba plnění**

Předpokládaná doba zahájení plnění předmětu zakázky: červenec 2012 na základě písemného pokynu zadavatele k zahájení práce.

Požadovaný termín dokončení díla: 15. srpen 2012.

Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni. Doba provedení díla končí dnem protokolárního předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků.

V případě nerespektování a nedodržení stanoveného limitního termínu ve zpracované nabídce veřejné zakázky bude nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

## **2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 425 tis. Kč bez DPH.

## **2.5. Hodnocení nabídek**

Předložené nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria.

Základním hodnotícím kritériem je **výše nabídkové ceny včetně DPH**.

V případě, že nabídka bude předložena neplátcem DPH, bude tato nabídka posuzována podle výše celkové ceny.

Hodnocení nabídek hodnotící komisí bude provedeno podle výše nabídkových cen jednotlivých uchazečů tak, že hodnotící komise sestaví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na nabídnuté výše nabídkové celkové ceny.

## **3. Obsah a forma nabídky**

### **3.1. Členění nabídky – části**

1. Identifikace uchazeče (příloha č. 1)
2. Cenová nabídka – povinná cenová příloha (příloha č. 2)
3. Subdodavatelé a jejich podíl (příloha č. 3)
4. Kvalifikační a jiné předpoklady
5. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 4)
6. Realizované zakázky srovnatelného charakteru (příloha č. 5)
7. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 6)
8. Položkový rozpočet
9. Návrh „Harmonogramu realizace díla“ zpracovaný uchazečem
10. Potvrzení uchazeče o počtu stran nabídky

#### **3.1.1. Identifikace uchazeče**

Jako krycí list bude použit formulář zadavatele (příloha č. 1).

Jednoznačnou identifikací uchazeče se rozumí:

- název společnosti, právní forma a sídlo,
- zápis firmy u příslušného rejstříkového soudu, pokud je v něm uchazeč zapsán,
- IČ, DIČ,
- telefon a e - mail,
- bankovní spojení a číslo účtu,
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s kupujícím ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění.

#### **3.1.2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena bez DPH a včetně DPH s rozpisem ceny dle povinné cenové přílohy (příloha č. 2). Povinná cenová příloha musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Navržená cena uchazeče o zakázku je cenou pevnou, zahrnující veškeré náklady nutné pro

zpracování požadovaného díla.

Nabídková cena musí obsahovat zejména cenu za demontáž stávajících oken, jejich likvidaci, výrobu, montáž a dopravu nových oken, montáž vnitřních parapetů a zednické začištění. Veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Současně musí obsahovat také všechny související vedlejší náklady (náklady, které objektivně v souvislosti s realizací díla vznikají) a přiměřený zisk.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Cena díla musí být deklarována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací a dodávek z nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla. Případné slevy musí být zahrnuty již v cenách uvedených v povinné cenové příloze.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách. Nabídková cena bude uchazečem garantována minimálně **do 31. 7. 2012**, v nabídce budou dále uvedeny podmínky pro případnou změnu ceny po uplynutí této doby.

V případě, že v průběhu plnění předmětu zadávané veřejné zakázky malého rozsahu (díla) vybraný zhotovitel a objednatel (zadavatel) se shodnou, že je nezbytné provést dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení díla, bude tato skutečnost sdělena zhotovitelem objednateli bez zbytečného prodlení. Následně budou zahájeny potřebné úkony ke zjištění rozsahu a ceny takovýchto víceprací. Bez předchozího souhlasu zadavatele nebude mít zhotovitel nárok na úhradu ceny za provedení případných dodatečných stavebních prací, byť by byly takovéto stavební práce nezbytné k dokončení díla (podrobnosti, tj. zejména stanovení ceny, obsahuje návrh smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace).

Vybraný zhotovitel díla nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšené sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

### **3.1.3. Subdodavatelé a jejich podíl**

Uchazeč uvede v seznamu všechny své případné subdodavatele potřebné ke komplexnímu zhotovení díla, jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tis. Kč bez DPH a v procentech ze stavebních nákladů zakázky (příloha č. 3). Zejména uvede subdodavatele, kterým/kterými dokládá splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů. Seznam subdodavatelů bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

### **3.1.4. Kvalifikační a jiné předpoklady**

Přestože zadávaná veřejná zakázka malého rozsahu nepodléhá režimu zákona, požaduje zadavatel prokázání splnění kvalifikace ve smyslu § 50 zákona. Kvalifikaci prokáže dodavatel doložením dokladů v nabídce:

- ke splnění Základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 zákona,
- ke splnění Profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona,
- ke splnění Ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 55 zákona, a ke splnění Technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 56 zákona.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem ve smyslu § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit (ve smyslu § 51 odst. 4 zákona):

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 54 písm. a) subdodavatelem,
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace ve smyslu § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace ve smyslu § 54 písm. a) zákona.

### **Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 zákona)**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 odst. 1 zákona uchazeč prokazuje předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 této výzvy k podání nabídky, podepsaným osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

### **Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 písm. a), b) a d) zákona prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, tj. k poslednímu dni lhůty pro podání nabídky, starší 90 kalendářních dnů; listina bude předložena v prosté kopii,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvl. právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této výzvy k podání nabídky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- odbornou způsobilost nebo členství v určité profesní organizaci, je-li pro plnění veřejné zakázky vyžadována podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že při podání společné nabídky (viz výše), kdy předmět plnění zadávané veřejné zakázky malého rozsahu bude plněn několika dodavateli, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz výše) a profesního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 54 písm. a) zákona (viz výše) v plném rozsahu.

### **Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 56 odst. 1 uchazeč prokáže předložením seznamu minimálně 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru se srovnatelným finančním objemem za posledních 5 let (v členění dle přílohy č. 5).

Bude-li uchazeč chtít, může uvést i jiné referenční stavby nebo listy a doložit je samostatně za oficiálně požadovanou sestavu nabídky.

### **Jiné předpoklady**

Uchazeč doloží rozsah a výši pojištění odpovědnosti proti škodám v minimální výši nabídkové ceny vč. DPH platnou po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Zadavatel může vyloučit uchazeče, který byl v posledních 3 letech disciplinárně potrestán podle zvláštních právních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem veřejné zakázky, jde-li o fyzickou osobu, nebo o odpovědného zástupce.

Doklady od uchazeče prokazující splnění základních kvalifikačních a profesních předpokladů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému je prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů a předkládají se v prosté kopii.

Uchazeč nebo zájemce může doložit splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a 2 zákona a profesních předpokladů v rozsahu dle § 54 písm. a) až d) zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle §§ 125 a násl. zákona. Dále může uchazeč prokázat splnění kvalifikačních předpokladů certifikátem vydaným podle §§ 133 a násl. zákona v rozsahu v něm uvedeném.

Uchazeč, jehož nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvhodnější, doloží platné dokumenty vztahující se k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle §53 zákona na vyzvání zadavatele před podpisem smlouvy.

### 3.2. Součást nabídky

Součástí předložené nabídky bude

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, nebo předložení čestné prohlášení, že žádná z osob, na které se předmětný požadavek vztahuje, v posledních 3 letech u zadavatele nepracovala,
- b) v případě, že uchazeč má formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídky,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), v platném znění v souvislosti se zadávanou zakázkou.

### 3.3. Návrh Smlouvy o dílo

Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 6).

V návrhu smlouvy uchazeč doplní identifikační údaje zhotovitele, nabídkovou cenu za provedení díla v rozsahu povinné cenové přílohy a lhůtu pro realizaci díla, která nesmí přesáhnout termín 15. 8. 2012.

Uchazeč může v nabídce na zvláštním listu doložit připomínky k předloženému návrhu smlouvy. Případné připomínky musí být v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu, obsahem zadávací dokumentace a jím předloženou nabídkou, přičemž nesmí podmínky plnění díla měnit v neprospěch zadavatele. Vybraný dodavatel je však povinen vzít na vědomí, že jeho případné návrhy na úpravu znění smlouvy o dílo nemusí být zadavatelem akceptovány, pokud nebudou v souladu se zadávacími podmínkami zadávané veřejné zakázky nebo nebudou pro zadavatele přijatelnými.

Smlouva bude uzavřena podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“). Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám.

Návrh smlouvy musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

### 3.4. Hodnocení a posouzení nabídek

Předložené nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria, kterým je **výše nabídkové ceny vč. DPH**.

Otevírání obálek je **neveřejné**.

Obálkám budou před otevíráním označena čísla tak, aby tato odpovídala pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny. Obálky s nabídkami budou otevírány v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny. Po otevření obálky s nabídkou provede zadavatelem ustanovená komise kontrolu úplnosti nabídky a uvede do PROTOKOLU identifikační údaje dodavatele, zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a zda nabídka obsahuje všechny

součástí požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách. Do PROTOKOLU komise rovněž uvede výši nabídkové ceny.

Obálky s nabídkami doručené zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou otevřeny a budou založeny jako součást dokumentace veřejné zakázky. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o skutečnosti, že jeho nabídka byla podána po skončení lhůty.

Obsahově nekompletní nabídky, které neodpovídají zadávacím podmínkám, budou vyřazeny z dalšího posuzování a hodnocení, o čemž zadavatel bezodkladně písemně vyrozumí uchazeče.

Kvalifikaci nesplňuje uchazeč, který neposkytl údaje, informace či doklady k prokázání splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem v zadávacích podmínkách, nebo poskytl údaje a informace o kvalifikaci včetně dokladů požadovaných zadavatelem, které jsou neúplné nebo nepravdivé.

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria „výše nabídkové cena vč. DPH“. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkových cen vč. DPH. V případě, že nabídka bude předložena neplátcem DPH, bude tato nabídka posuzována podle výše celkové ceny.

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny ve vztahu k předmětu plnění zadávané veřejné zakázky. Hodnotící komise bude posuzovat přiměřenost nabídnuté ceny ve vazbě na úplnost uchazečem předaných cenových podkladů, dále na požadovaný a uchazečem nabízený standard materiálů a dodávek, zejména dodržení kvalitativních standardů. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou při splnění všech ostatních náležitostí.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky a sdělí pořadí uchazečů se zdůvodněním výběru nejvhodnější nabídky. Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po dobu 90 kalendářních dnů počínaje dnem následujícím po podání nabídek. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je svou nabídkou vázán do doby uzavření smlouvy o dílo, nejvíce však dalších 30 dnů.

Podané nabídky budou zadavatelem archivovány 5 let jako doklad o průběhu a hodnocení výběrového řízení; vyřazené nabídky se uchazečům nevrací a stávají se součástí dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu.

V době stanovené Smlouvou o dílo mezi dodavatelem a objednatelem, přejímá zhotovitel všechny povinnosti ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

### **3.5. Další ujednání**

Nabídka uchazeče a ocenění nabídky musí být podána písemně a podepsána osobami oprávněnými zastupováním organizace podle výpisu z obchodního rejstříku. V případě zmocnění k podpisu dokladů jiným zástupcem uchazeče, musí být písemné zmocnění k tomuto úkonu podepsané statutárním zástupcem, přiloženo k nabídce.

Nabídka bude dále obsahovat úplnou obchodní adresu účastníka s připojením razítka společnosti a bude datována. Jednotlivé listy nabídky budou očíslovány. Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s obsahem (včetně příloh). Jednotlivé listy nabídky včetně příloh budou očíslovány. Posledním listem nabídky musí být prohlášení zájemce, v němž se uvede celkový počet listů nabídky.

Součástí nabídky bude **prohlášení zhotovitele, že je schopen vyrobit okna identická s okny již vyměněnými včetně profilací poutců rámu, křídel, klapaček, příček, kování, klíčků, barvy oken a parapetů.**

Nabídka včetně všech dokladů bude zpracována v českém jazyce.

### 3.6. Termín předložení nabídek

Nabídka musí být zadavateli doručena do **10. května 2012 do 12:00 hod.**

Pro splnění výše uvedené časové lhůty pro předání nabídek je zadavatelem stanoven **den předání nabídky na dále uvedené adrese, nikoli den podání na příslušném poštovním úřadě!**

Nabídka musí být doručena v uzavřené obálce a označena tímto textem:

#### **ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU**

**"VÝMĚNA OKEN ZŠ LINECKÁ V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ Č. KRUMLOV,  
PLEŠIVEC - IV. ETAPA"**

**NEOTVÍRAT DO ÚŘEDNÍHO OTEVŘENÍ**

### 3.7. Místo a doba pro doručení nabídek

Poštou na adresu: Město Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

Osobně: Městský úřad, podatelna, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

Pracovní doba podatelny:

Po, St 7:30 – 11:00, 12:00 – 17:00

Út, Čt 7:30 – 11:00, 12:00 – 15:30

Pá 7:30 – 11:00, 12:00 – 13:00

### 3.8. Další podmínky

#### 3.8.1. Součinnost zadavatele

V zájmu transparentnosti zadávacího řízení, rovného zacházení a zákazem diskriminace zadavatel umožní všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění veřejné zakázky, a to dne **3.5.2012**. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Linecká č.p. 43, Český Krumlov (objekt základní školy) v 9.00 hod. Případné doplňující informace podá uchazečům pan Zdeněk Kmoch, investiční technik, tel.: +420 380 766 609, [zdenek.kmoch@mu.ckrumlov.cz](mailto:zdenek.kmoch@mu.ckrumlov.cz). Zadavatel upozorňuje, že případné dotazy a odpovědi zástupců zadavatele a vzájemná diskuse v průběhu prohlídky místa plnění veřejné zakázky mají pouze informativní charakter a nejsou právně závaznými.

**3.8.2.** Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

### 4. Ostatní ujednání

**4.1.** Nabídka, včetně všech dokladů, bude zpracována v českém jazyce.

**4.2. Ukončení montážních a zednických prací a protokolární předání objednateli nejpozději do 15.8.2012.**

**4.3.** Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- doplnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro poskytování dodatečných informací při dodržení základních zásad zadávacího řízení dle § 6 zákona,
- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- soutěž zrušit nebo vyhlásit další kolo,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- nesdělovat jména zájemců, kterým byla zaslána výzva k podání nabídky, nebo kteří se na základě uveřejněné zakázky na webových stránkách města přihlásili,

- zadavatel je povinen všem uchazečům veškeré případné změny neprodleně oznámit.
- 4.4. Uchazeč je povinen si vyjasnit případné nejasnosti před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 4.5. **Dílo bude zahájeno až na výslovný pokyn objednatele, a to v okamžiku úspěšného získání dotace z grantového programu Jihočeského kraje - Zvýšené náklady obnovy památkově chráněných staveb.**
- 4.6. Čestné prohlášení je možné získat na adrese [www.ckrumlov.cz](http://www.ckrumlov.cz) v sekci Občan, část Výběrová řízení a volná pracovní místa, e-aukce, odkaz Investice a veřejné zakázky, výběrová řízení.

V Českém Krumlově dne 19. dubna 2012

.....

Ing. Petr Pešek vedoucí OI MěÚ

Přílohy:

- č. 1) Identifikace uchazeče
- č. 2) Cenová nabídka – povinná cenová příloha
- č. 3) Subdodavatelé a jejich podíl
- č. 4) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- č. 5) Realizované zakázky srovnatelného charakteru
- č. 6) Návrh smlouvy o dílo
- č. 7) Počet, členění a výrobní rozměry oken



Příloha č. 1

## **Krycí list nabídky**

### **IDENTIFIKACE UHAZEČE:**

- ✓ Název společnosti, právní forma, sídlo společnosti, PSČ / Příjmení, jméno, místo podnikání, PSČ
  
- ✓ Korespondenční adresa (je-li odlišná od sídla společnosti / místa podnikání)
  
- ✓ Zápis v OR:
- ✓ Živnostenské oprávnění:
- ✓ IČ:
- ✓ DIČ:
- ✓ Bankovní spojení:
- ✓ Telefon, fax, e-mail:
  
- ✓ Jména osob, které jsou oprávněny nebo zmocněny jednat se zadavatelem ve věcech nabídky, rozsah jejich oprávnění:

.....

*Jméno, příjmení, podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, razítko*

Příloha č. 2

## Cenová nabídka – povinná cenová příloha

Celková cena bez DPH	.....,-- Kč
DPH	.....,-- Kč
Celková cena včetně DPH	.....,-- Kč

✓ REKAPITULACE CEN (BEZ DPH):

Stavební práce ..... ,-- Kč

Ostatní náklady ..... ,-- Kč

.....  
*Jméno, příjmení, podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, razítko*

## Subdodavatelé a jeho podíl

	podíl (v %)	podíl (v tis. Kč)
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	..... %	..... tis. Kč
PRÁCE REALIZOVANÉ SUBDODAVATELI CELKEM	..... %	..... tis. Kč

### INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH SUBDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma, sídlo resp. jméno, příjmení, místo podnikání:	druh subdodávky:
.....	.....
.....	.....
IČ: .....	..... % ..... tis. Kč

Název společnosti, právní forma, sídlo resp. jméno, příjmení, místo podnikání:	druh subdodávky:
.....	.....
.....	.....
IČ: .....	..... % ..... tis. Kč

Název společnosti, právní forma, sídlo resp. jméno, příjmení, místo podnikání:	druh subdodávky:
.....	.....
.....	.....
IČ: .....	..... % ..... tis. Kč

.....

*Jméno, příjmení, podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, razítko*

### Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný uchazeč.....tímto čestně prohlašuji, že:

- a) jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem v likvidaci,
- f) nemám v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemám nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) jsem nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán a nebylo mi pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, (v případě kdy je požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů); totéž platí i pro mého odpovědného zástupce, který vykonává poptávanou činnost a další osoby odpovídající za moji činnost dodavatele,
- j) nejsem veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) mi nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

V návaznosti na zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, v platném znění a znění části čtyřicáté - č. 1 - zákona č. 420/2011 Sb., o změně některých zákonů v souvislosti s přijetím zákona o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, které nabyly účinnosti dnem 1. ledna 2012, uchazeč rovněž čestně prohlašuje, že obchodní společnost

.....  
(doplň uchazeč)

nebyla pravomocně odsouzena pro některý z trestních činů uvedených výše v písm. a) a b).

Uchazeč dále čestně prohlašuje, že je ekonomicky a finančně způsobilý realizovat veřejnou zakázku.

Za uchazeče:

V .....dne.....

.....  
jméno, příjmení, funkce, podpis

## Realizované zakázky srovnatelného charakteru

- Název zakázky: .....
- Objednatel: .....
- Kontaktní osoba objednatele: .....
- Tel. na kontaktní osobu: .....
- Místo plnění: .....
- Termín realizace: .....
- Finanční objem zakázky celkem: ..... tis. Kč bez DPH
- Postavení uchazeče v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) .....
- Finanční objem prací prováděných uchazečem: ..... tis. Kč bez DPH  
(finanční objem prací prováděných uchazečem musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem)
- Stručný popis zakázky:  
.....  
.....  
.....

.....

*Jméno, příjmení, podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, razítko*

Příloha č. 6

## **Návrh smlouvy o dílo**

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění  
pozdř. předpisů

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01

zastoupené: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru investic MěÚ Český Krumlov

- ve věcech technických: Zdeněk Kmoch, technik odboru investic MěÚ Český Krumlov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov

číslo účtu: 221 - 241/0100

tel. 380 766 700

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### 1.2. Zhotovitel:

Společnost

se sídlem

zastoupená

IČ:

DIČ:

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdř. předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

1.3. Objednatel při realizaci stavby kromě zástupců uvedených v odst. 1.1. může zastupovat s působností technického dozoru stavebníka třetí osoba (dále jen "Technický dozor stavebníka"). O jejím pověření k jednání za objednatele bude zhotovitel písemně informován stejně jako o rozsahu pravomocí této osoby. Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.

1.4. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele: .....

za objednatele: .....

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## **2. Základní údaje o díle**

- 2.1. Název stavby: **Výměna oken ZŠ Linecká v Městské památkové zóně Český Krumlov, Plešivec - IV. etapa**
- 2.2. Adresa stavby: Český Krumlov, Linecká č.p. 43 a 47
- 2.3. Číslo stavby u objednatele:
- 2.4. Stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby:
- 2.5. Přesný název stavby v souladu s názvem projektu, na který bude dotace poskytnuta:
- 2.6. Dotační titul:

## **3. Předmět plnění**

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatele dílo uvedené v čl. 2 této Smlouvy podle nabídky vypracované zhotovitelem na základě předložené projektové dokumentace a schválené objednatelem, a to v rozsahu a kvalitě touto nabídkou stanovené.
- 3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - d) demontáž stávajícího zařízení,
  - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdř. předpisů,
  - f) prohlášení o shodě,
  - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdř. předpisů,
  - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.



- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno dále.
- 3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3. této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2. této smlouvy.

#### **4. Sjednaná doba pro provedení díla**

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
  - 4.1.1. Zhotovitel zahájí práce do 10 (deseti) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
  - 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději do 15.8.2012.
  - 4.1.3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 (tři) dnů od předání a převzetí díla.
- 4.2. Plnění předmětu Smlouvy může být zahájeno pouze na výslovný pokyn objednatele, a to nejdříve po získání dotace z grantového programu Jihočeského kraje - Zvýšené náklady obnovy památkově chráněných staveb.
- 4.3. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.
- 4.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.5. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodloužení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.7. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly s týdenní podrobností členění.
- 4.8. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

#### **5. Věci určené k provedení díla**

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení.
- 5.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady, uvedené v odst. 2 části II. Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov (dále jen "VOP"), které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
- 5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

## 6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>Kč,</b>
<b>Výše DPH</b>	<b>Kč,</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>Kč.</b>

- 6.2. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 6.3. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").

- 6.4. V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.3. a 3.4. této Smlouvy.

- 6.5. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:

- dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,
- dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
- dojde-li ke změně podmínek financování dle této Smlouvy,
- dojde-li k rozšíření předmětu plnění stavby na základě:

- da) požadavku objednatele - vyžádané vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle Smlouvy ani jejich cena není obsažena ve sjednané ceně a objednatel trvá na jejich provedení, zhotovitel může provést tyto práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,

- db) požadavku zhotovitele - vynucené vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována. K tomu budou postupovat podle VOP.

Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.

- 6.6. Úprava dohodnuté ceny díla - její zvýšení - bude provedena po dokončení a předání díla v případě, že dohodnutá cena víceprací souvisejících s navýšením výměr přesáhne 5 % dohodnuté ceny bez DPH, přičemž budou hrazeny pouze vícepráce přesahující 5 % dohodnuté ceny bez DPH.

- 6.7. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno podle části VII. a části XVIII. VOP. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.8. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.7. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat platby, a to na základě zhotovitelem předložených faktur. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. K tomu se zhotovitel zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 3 (tři) dny před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 2 (dvou) originálů, který bude obsahovat zejména
- označení Soupis provedených prací v období od - do,
  - název, sídlo a IČ zhotovitele,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
  - název, sídlo a IČ objednatele,
  - datum vystavení,
  - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
  - soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
  - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

- 7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Zhotoviteli bude uhrazena dohodnutá cena bez DPH nejvýše do částky odpovídající 85 % dohodnuté ceny díla bez DPH dle odst. 6.1. této Smlouvy. Zbývající část ve výši 15 % dohodnuté ceny bez DPH slouží jako zádržné a bude uhrazena objednatelem zhotoviteli samostatně podle níže uvedených podmínek.
- 7.4. Zádržné ve výši 15 % z dohodnuté ceny bez DPH dle odst. 6.1. této Smlouvy bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 7.5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.6. Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Faktura musí obsahovat zejména:
- označení Faktura,
  - číslo dokladu,
  - název, sídlo a IČ zhotovitele,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
  - název, sídlo a IČ objednatele,
  - datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
  - soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy, odsouhlasený objednatelem,
  - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
  - náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
  - soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
  - částku k úhradě,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.

V případě, že stavba je financována z dotace, musí být na faktuře kromě všech výše uvedených náležitostí též jednoznačně uveden název a číslo projektu a konstatování o financování projektu z dotačního titulu.

- 7.7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně popř. bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.6. této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že platební doklad byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
- 7.9. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
  - obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

- 7.10. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušeni práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.

## **8. Způsob provádění díla**

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. Obchodního zákoníku, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 10 části XI. Provádění díla VOP, pokud dále není uvedeno jinak.

- 8.3. Mimo stavbyvedoucího a Technického dozoru stavebníka může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2. této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatel a vyžádá si jeho souhlas.
- 8.8. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.9. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na

pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

- 8.11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.12. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.13. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na subdodavatele je nepřipustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.14. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

## 9. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, v termínu uvedeném v bodě 4.1.1. této Smlouvy.
- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdř. předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdř. předpisů, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi , ve znění pozdř. předpisů. Do zápisu budou uvedena jména zástupců objednatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá zhotoviteli současně:
  - napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
  - plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek,
  - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.6. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.
- 9.8. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") objednatel vydat zákaz provádět tyto práce, eventuálně vykázat osoby porušující BOZP ze staveniště. O každém takovémto porušení zásad BOZP, přerušování prací z důvodu porušování zásad BOZP a vykázaní osob, porušujících zásady

BOZP, je povinen koordinátor BOZP objednatele provést zápis do stavebního deníku a do dokumentace k BOZP vedené ke stavbě.

- 9.9. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 25 000,- Kč za každé jedno porušení, a to i opakovaně.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení převjímacího řízení. K termínu zahájení převjímký předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2. této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek převjímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

- 10.2. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení,
- dvě tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
- geodetické zaměření díla,
- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozd. předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích převjímkách, pokud byly uskutečněny.

- 10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

- 10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

- 10.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

- 10.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

## 11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

- 11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.
- 11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 (pěti) pracovních dnů po její obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
- 11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 této Smlouvy.
- 11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

## 12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
  - 12.2.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **1.000,- Kč** (Jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
  - 12.2.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **1.000,- Kč** (Jedentisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
  - 12.2.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **1.000,- Kč** (Jedentisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
  - 12.2.4. Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - 12.2.5. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.6. této Smlouvy ve výši **1.000,- Kč** (Jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.



### 13. Odstoupení od Smlouvy

13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.

Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.

13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou zálohu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

13.3. V případě, že Objednatel nevyzve písemně Zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.

13.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

### 14. Jiná ujednání

14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu odst. 2 § 345 Obchodního zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:

- prodlení objednatele s povinnostmi dle odst. 4.3. a odst. 5.1. této Smlouvy,
- prodlení zhotovitele s povinnostmi dle odst. 4.1. této Smlouvy.

14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.

14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.

14.4. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle § 51 Obchodního zákoníku, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i po té, kdy provádění díla bylo

skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení obchodního zákoníku o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.

- 14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 14.7. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozd. předpisů berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit a zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoli doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Dále je zhotovitel povinen spolupracovat při zajišťování publicity projektu v souladu s podmínkami dotačního titulu.

## 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé Obchodním zákoníkem. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedojdou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozd. předpisů. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.
- 15.2. Věci touto Smlouvou neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami města Český Krumlov, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 15.3. Pokud Smlouva obsahuje odlišná ustanovení od Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov, platí ustanovení Smlouvy.
- 15.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na oficiálních internetových stránkách města Český Krumlov.
- 15.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.6. Smlouva je vypracována v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
- 15.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
  - Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.).
  - Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky města Český Krumlov.
  - Příloha č. 3 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.6.).

V Č. Krumlově dne .....

V ..... dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Petr Pešek  
vedoucí odboru investic  
Městský úřad Český Krumlov

.....