

MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV

vyhlašuje

v souladu s usnesením ZM č. 64/6/2012 ze dne 31. 5. 2012

Výběrové řízení na prodej

souboru nemovitostí – vilka kasárna Vyšný



I. Specifikace předmětu koupě:

- jiná stavba bez č.p./č.e. na st.p.č. 21/24 - vilka
- jiná stavba bez č.p./č.e. na st.p.č. 21/25 - dvojgaráž
- stavební pozemek č. 21/24 o výměře 141 m²
- stavební pozemek č. 21/25 o výměře 48 m²
- část pozemkové parcely č. 677/4 o výměře cca 1 935 m²



a to včetně příslušenství a se všemi součástmi.

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Vyšný, obec Český Krumlov

II. Popis prodávaných nemovitostí:

Prodávané nemovitosti se nachází v areálu bývalých kasáren Vyšný.

Objekt na st.p.č. 21/24 byl postaven jako rodinný dům, po zabrání území armádou byl využíván jako

kanceláře a ubytovna. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt, v části sklepních místností se nachází sauna s klubovnou. V 1.NP se nachází byt 3+1, sprcha a WC, ve 2.NP je byt 3+1 s dřevěnou lodžii, sprchou a WC. Zdivo je kamenné a cihelné tloušťky 450 - 800 mm. Stropní konstrukce - dřevěný trámový strop. Podkroví je dřevěné. Střecha sedlová tašky bobrovky na husté laťování. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Napojení na plyn (plynový kotel se nachází ve sklepech) a napojení na EE je nutné provést. Stavba je dlouhodobě neužívaná.

Objekt na st.p.č. 21/25 – dvojgaráž nepodsklepený přízemní objekt z cihelného zdiva s plechovou pultovou střechou.

St.p.č. 21/24 o výměře 141 m², st.p.č. 21/25 o výměře 41 m²

Část pozemkové parcely č. 677/4 o výměře cca 1 935 m², parcela je zatížena vedením plynovodního potrubí, na parcelu je samostatný sjezd z místní komunikace.

Územně plánovací dokumentace:

Pro katastrální území Vyšný je zpracován regulační plán s možností vybudovat na prodávaném pozemku třípodlažní bytový dům (v rozsahu max. 24,4 % plochy součtu všech prodávaných pozemků, o půdorysu cca 14 x 35 m). Podrobněji viz Regulační plán Vyšný - změna č.1, na webu města na adrese: <http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/uzpl.xml>

Stávající stavby na pozemcích p.č. 21/24 a 21/25 jsou RP Vyšný navrženy k demolici, nicméně to neznamena povinnost jejich odstranění. Regulačním plánem není měněn stávající právní stav pozemků a staveb, je jím však regulována jeho případná změna, tj. pokud bude měněn, musí se tak dít v mezích regulace stanovené regulačním plánem.

III. Základní podmínka prodávajícího

1. - **složení kauce** před podáním nabídky na účet města č. 6015-221241/0100 pod variabilním symbolem IČ zájemce/dat. nar., kauci ve výši **300 000,-Kč**, která bude neúspěšným zájemcům vrácena na účet do 15 dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji, úspěšnému zájemci bude započtena jako záloha na kupní cenu.

IV. Povinné náležitosti nabídky:

1. Základní údaje o kupujícím
2. Nabídnutá kupní cena za výše specifikovaný předmět koupě v členění:
 - cena za stavební pozemky 21/24 a 21/25 v Kč/m²
 - cena za část p.p.č. 677/4 v Kč/m²
 - kupní cena za objekt na st.p.č. 21/24 - vilka - v Kč
 - kupní cena za objekt na st.p.č. 21/25 - dvojgaráž - v Kč
3. Náklady zájemce spojené s účastí ve výběrovém řízení jdou k jeho tíži

V. Organizace výběrového řízení:

1. prohlídku předmětu prodeje lze sjednat u kontaktní osoby
2. Doručení písemných nabídek v zalepené obálce adresované na výše uvedenou adresu vyzyvatele (v levém dolním rohu zájemce uvede nápis „Vilka kasárna“): **do 1.10. 2012 do 12:00** Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky orientačně 09.2012
3. **Kritérium hodnocení nabídek: - výše celkové nabídnuté kupní ceny**
Vyhodnocení dle stanoveného kritéria provede rada města, která poté předloží zastupitelstvu města doručené nabídky včetně svého vyhodnocení a doporučení k rozhodnutí o vítězi VŘ.
4. Po schválení vítěze zastupitelstvem města, vítěz svým nákladem zajistí zpracování geometrického plánu k oddělení pozemku z p.p.č. 677/4 v příslušném počtu vyhotovení.
5. Po předložení geometrických plánu bude orgánům města předloženo konečné schválení prodeje
6. Kupní smlouva bude vyhotovena do 60 dnů po konečném rozhodnutí zastupitelstva města.
7. Kupní cena bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Záměr obce prodat shora specifikované nemovitosti obec zveřejní po dobu tří měsíců před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o schválení jejich prodeje vyvěšením na úřední desce, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

VI. Součinnost prodávajícího

1) Prodávající je připraven poskytnout i jiné dokumenty na požádání zájemce, pokud je má k dispozici formou nahlédnutí nebo kopií za příslušný poplatek.

2) Prodávající je připraven požádat o změnu údajů o způsobu využití stavby v katastru nemovitostí z "jiná stavby" na "objekt k bydlení" ještě před podpisem kupní smlouvy, bude-li to vítězným uchazečem požadováno.

VII.

Podání nabídky nezakládá právo na rozhodnutí zastupitelstva o prodeji ani na uzavření kupní smlouvy dle podané nabídky.

VIII. Kontaktní osoby: Ing. Dagmar Balcarová, odbor správy majetku MěÚ, tel. č. 380 766 600, 602 703 907, dagmar.balcarova@mu.ckrumlov.cz,

Zveřejněno: 8. 6. 2012

Sejmout: 1. 10. 2012

Sejmuto