



Obecně závazná vyhláška města Český Krumlov č. 7 / 1991

Platnost od: 28. 11. 1991

Počet stran: 7

Účinnost od: 1. 12. 1991

Počet příloh: 0

7

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A

ze dne 28. listopadu 1991,

o prodeji nemovitosti z majetku města fyzickým a právnickým osobám (privatizační pravidla)

Městské zastupitelstvo v Českém Krumlově se usneslo podle § 14 odst. 1 písm. a) a § 16 zákona České národní rady č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na této obecně závazné vyhlášce:

§ 1

Rozsah působnosti

(1) Tato vyhláška upravuje podmínky prodeje nemovitostí z majetku města fyzickým a právnickým osobám, postup orgánů města při přípravě a provádění těchto prodejů, způsob podávání a náležitosti žádostí fyzických a právnických osob o koupi nemovitostí z majetku města a možnosti podávání návrhů a připomínek k prodejm občanů a organizacemi.

(2) Majetkem města se pro účely této vyhlášky rozumí nemovitosti, jejichž vlastníkem nebo spoluvlastníkem je město Český Krumlov.

§ 2

Privatizovaný majetek

(1) Seznam nemovitostí z majetku města určených k prodeji fyzickým a právnickým osobám (dále jen „privatizovaný majetek“) schvaluje městské zastupitelstvo na návrh městské rady.

(2) Do privatizovaného majetku zařadí městské zastupitelstvo postupně

- a) obytné domy bez nebytových prostorů používaných pro podnikatelské účely,
- b) obytné domy s nebytovými prostory pro podnikatelské účely,
- c) vybrané nebytové objekty,
- d) vybrané stavební pozemky.

(3) Nebrání-li tomu důležité zájmy města¹, zařadí městské zastupitelstvo do privatizovaného majetku spolu s budovami i příslušné a souvisící pozemky.

(4) Do privatizovaného majetku městské zastupitelstvo nezařadí nemovitosti uvedené v odst. 2 a 3.

a) jsou-li určeny jako vklad města do Českokrumlovského rozvojového fondu nebo do jiné obchodní společnosti, nebo

b) mají-li v zajmu místa dočasné nebo trvale zůstat v jeho vlastnictví, nebo

c) brání-li tomu jiné závažné důvody, zejména právní překážky.

§ 3

Způsob prodeje

(1) Privatizovaný majetek se prodává ve výběrovém řízení.

(2) Výběrové řízení má charakter obchodní veřejné soutěže podle § 282 až 288 obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

§ 4

Privatizovaná jednotka

(1) Privatizovaná jednotka je soubor nemovitostí nabízených a prodávaných společně a tvořících nebo umožňujících vytvořit funkční, racionálně využitelný celek². Privati-

¹ Například zájem města rozhodovat o využití pozemku po dožití současné budovy nebo zařazení pozemku v územním plánu do zóny s jiným využitím, než je současné.

² Například budova, pozemek, na němž stojí, a přilehlá zahrada.

zovanou jednotku může tvořit i jediná nemovitost.

(2) O rozdělení privatizovaného majetku na privatizované jednotky rozhoduje městská rada.

§ 5

Vyhlášení výběrového řízení

(1) Výběrová řízení na prodej privatizovaného majetku vyhlašuje městská rada postupně, v souladu s potřebami a možnostmi města a na základě podkladů připravených městským úřadem. V odůvodněných případech může městská rada vyhlásit výběrové řízení i pro prodej nemovitostí z majetku města, které ještě nebyly zařazeny do privatizovaného majetku (§ 2 odst. 1); o tom je povinna informovat městské zastupitelstvo na jeho nejbližším zasedání.

(2) Rozhodnutí o vyhlášení výběrového řízení obsahuje

- a) pořadové číslo výběrového řízení,
- b) přesné vymezení privatizované jednotky označením nemovitostí, které ji tvoří (včetně výměr pozemku a popisných a parcelních čísel),
- c) informaci o stupni památkové ochrany nebo jiné ochrany nemovitostí, tvořících privatizovanou jednotku,
- d) počet a velikost bytů a výměru nebytových prostor v privatizované jednotce,
- e) odborný odhad nákladů na opravu budovy (budov),
- f) základní cenu a vyvolávací cenu privatizované jednotky určené podle § 11,
- g) určení částky, kterou musí být kupující prokazatelně schopen zaplatit za koupi a opravu privatizované jednotky,
- h) upozornění na platnost základních prodejních podmínek (§ 13),
- i) další podmínky prodeje (například požadované termíny zahájení a ukončení rekonstrukce nebo stavby, zachování bytů ve vyšších podlažích, omezení možnosti stavebních úprav z hlediska požadavků památkové péče nebo ochrany životního prostředí) a zvláštní požadavky na osobu kupujícího (například právnická osoba se sídlem v Českém Krumlově), stanoví-li nějaké městská rada,
- j) záměr prodat privatizovanou jednotku konkrétní osobě pro konkrétní využití, pokud je takový záměr v době vyhlášení výběrového řízení znám,

k) informaci o tom, jaký okruh osob může získat ve výběrovém řízení přednostní postavení (§ 8).

l) lhůtu k podání přihlášek, která nesmí být kratší než 40 dnů od zahájení výběrového řízení.

(3) Oznámení o vyhlášení výběrového řízení městský úřad

a) zašle do 7 dnu od vyhlášení všem osobám, které před zahájením výběrového řízení písemně projevily zájem o koupi privatizované jednotky nebo její části,

b) vyvěsí ihned po vyhlášení na úřední desce nejméně po dobu 30 dnů a v budovách, kterých se výběrové řízení týká,

c) zveřejní podle rozhodnutí městské rady v tisku.

Vzor oznámení podle písm. a) a b) je v příloze č. 1.

(4) Městský úřad v oznámení zpravidla určí, kdy si mohou zájemci privatizovanou jednotku prohlédnout. Prohlídkou nesmí být dotčena domovní a bytová svoboda³. Při prohlídce mohou být zájemcům sděleny informace o požadavcích na stavební úpravy z hlediska ochrany památek, jsou-li v té době k dispozici. Za účast na prohlídce vybere městský úřad od každého účastníka poplatek 30 Kčs.

(5) Výběrové řízení je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce (odst. 3. písm. b)

§ 6

Účast ve výběrovém řízení

(1) Do výběrového řízení se mohou přihlásit fyzické osoby s československým státním občanstvím, jsou-li devizovými tuzemci⁴, a československé právnické osoby (dále jen „žadatel“).

(2) Za účast v každém výběrovém řízení se platí poplatek 500 Kčs. Poplatek je splatný před podáním přihlášky a platí se převodem příkazem nebo složenkou na účet č. 35-221-241/0100 u Komerční banky v Českém Krumlově a jako variabilní symbol se uvádí číslo výběrového řízení.

³ Čl. 12 odst. 1 ústavního zákona č. 23/1991 Sb., kterým se uvozuje LISTINA ZÁKLADNÍCH PRÁV A SVOBOD jako ústavní zákon ČSFR, § 238 trestního zákona č. 140/1961 Sb.

⁴ § 5 devizového zákona č. 528/1990 Sb.

(3) Po zaplacení poplatku má žadatel právo konzultovat problémy související s podáním přihlášky a vypracováním podnikatelského záměru, zejména z hlediska ochrany památek a životního prostředí, územního plánu, dopravy a stavebně-architektonického řešení, s odbornými pracovníky městského úřadu.

§ 7

Přihlášky do výběrového řízení

(1) Přihlášku do výběrového řízení podává žadatel městskému úřadu ve dvou stejnopisech na formulářích uvedených v příloze č. 2 pro fyzické osoby a v příloze č. 3 pro právnické osoby. Formuláře vydává a zasílá zájemcům na požádání městský úřad.

(2) Přihlašuje-li se jedna osoba do výběrových řízení na prodej více privatizovaných jednotek, podává pro každou privatizovanou jednotku samostatnou přihlášku se všemi přílohami.

(3) Přihlašuje-li se více osob do jednoho výběrového řízení a žádají-li o prodej privatizované jednotky do spoluvlastnictví, vyplňuje každá z nich samostatnou přihlášku (odst. 4), ale podávají je společně a zároveň jmenují společného zmocněnce pro další jednání. Doklady uvedené v odst. 5 až 9 se přikládají a poplatek podle § 6 odst. 2 se platí v tomto případě jen jednou.

(4) Přihláška musí obsahovat

a) číslo výběrového řízení

b) údaje o žadateli (u fyzických osob jméno, příjmení, titul, rodné číslo, trvalé bydliště, přechodné bydliště, povolání a zaměstnavatele; u právnických osob název, právní forma, sídlo, adresu, IČO a statutární orgán),

c) kupní cenu nabízenou žadatelem za privatizovanou jednotku,

d) u podnikatelů a právnických osob bankovní spojení,

e) vyjádření, zda žadatel uplatňuje přednostní postavení (§ 8), a pokud ano, tak z jakého důvodu (§ 9)

f) určení požadovaného spoluvlastnického podílu žadatele, jedná-li se o případ uvedený v odst. 3,

g) prohlášení žadatele, že souhlasí s podmínkami prodeje, uvedenými v této vyhlášce a v oznámení o vyhlášení výběrového řízení a že se zavazuje uhradit městu Český Krumlov částku rovnající se 1 % z vyvolávací ceny privatizované jednotky, nejméně však

částku 10 000 Kčs, jako příspěvek na náhradu škody vzniklé průtahy, pokud do 8 dnů od vyzvání nepodepíše připravenou kupní smlouvu,

h) úředně ověřený podpis žadatele, a je-li ke koupi podle obecně závazných předpisů nutný souhlas manžela (manželky), též jeho (její) úředně ověřený podpis.

(5) K přihlášce přiloží žadatel ve dvou stejnopisech podnikatelský záměr, v němž uvede:

a) účel, k němuž chce privatizovanou jednotku nebo její části využít (předmět podnikatelské činnosti, uvažované strojní vybavení, počet pracovníků, počet a velikost ponechaných bytů apod.),

b) termín zamýšleného zahájení a ukončení rekonstrukce nebo stavby,

e) předpokládané investiční náklady na podnikatelskou činnost (včetně nákladů na stavbu nebo rekonstrukci).

d) předpokládaný termín zahájení činnosti.

(6) Žadatel k přihlášce přiloží též doklad potvrzující jeho schopnost zaplatit částku, kterou nabízí jako kupní cenu za privatizovanou jednotku, nejméně však částku požadovanou podle oznámení o vyhlášení výběrového řízení. Takovým dokladem je zejména bankovní záruka, vinkulovaný vklad, akreditiv, úvěrový příslib nebo jiná důvěryhodná forma potvrzení platební schopnosti žadatele.

(7) Dále k přihlášce připojí

a) žadatel, kterým je právnická osoba, výpis z podnikového rejstříku ne starší 30 dnů nebo rozhodnutí ministerstva vnitra o registraci občanského sdružení nebo ověřenou kopii takového dokladu,

b) žadatel, kterým je fyzická osoba, potvrzení o československém státním občanství⁵.

(8) Žadatel k přihlášce připojí též doklad o zaplacení poplatku za účast ve výběrovém řízení (§ 6 odst. 2).

(9) Žadatel přiloží k přihlášce i další doklady určené městskou radou v rozhodnutí o vyhlášení výběrového řízení, například architektonickou studii, stavební plány nebo ekonomické propočty.

(10) Žadatel může doklady uvedené v odst. 9 a další doklady přiložit i z vlastní ini-

⁵ Jako potvrzení československého státního občanství postačuje potvrzení čísla občanského průkazu v úředním ověřením podpisu.

ciativy, jsou-li potřebné k řádnému posouzení jeho přihlášky.

(11) Před uplynutím lhůty k podání přihlášek může žadatel svou přihlášku písemně doplnit, změnit nebo vzít zpět. Podpis na návrhu na doplnění, změnu nebo zpětvzetí musí být úředně ověřen. Při zpětvzetí přihlášky se poplatek podle § 6 odst. 2 nevrací, zaniká však povinnost žadatele podle odst. 4 písm. g). Společnou přihlášku podle odst. 3 mohou doplnit, změnit nebo vzít zpět pouze všechny žádající osoby společně.

§ 8

Přednostní postavení

(1) Přednostní postavení ve výběrovém řízení mají zvýhodněné osoby v pořadí uvedeném v § 9 odst. 1.

(2) Žadatel, který má přednostní postavení, podá-li řádně přihlášku do výběrového řízení a splní-li všechny podmínky stanovené na základě této vyhlášky pro prodej privatizované jednotky, bude ve výběrovém řízení zařazen před ostatní žadatele, kteří nemají přednostní postavení nebo mají nižší stupeň přednosti.

(3) Přednostním postavením žadatele není dotčeno právo městské rady a městského zastupitelstva uvedené v § 10 odst. 4.

(4) Přednostní postavení nezakládá právní nárok na koupi privatizované jednotky a nelze se ho dovolávat u soudu.

(5) Přednostní postavení může každá fyzická i právnická osoba uplatnit jen u jedné privatizované jednotky podle vlastního výběru. V novém nebo opakovaném výběrovém řízení (§ 10 odst. 6) přednostní postavení nevzniká.

§ 9

Zvýhodněné osoby

(1) Zvýhodněnými osobami jsou

a) vydražitel⁶ provozní jednotky podle zákona č. 427/1990 Sb. (tzv. zákon o malé privatizaci), která je umístěna v privatizované jednotce.

b) fyzická osoba vlastníci živnostenskou provozovnu⁶, která ji před 31. 10. 1991 odkoupila od organizace zajišťující služby,

⁶ Osoba, na kterou vydražitel nebo vlastník provozní jednotku převedl, zvýhodněnou osobou není.

c) československý nebo zahraniční peněžní ústav (spořitelna, banka, pojišťovna) za účelem poskytování příslušných služeb,

d) nájemník bydlící v privatizované jednotce, nepodal-li přihlášku žádný jiný nájemník,

e) dva nebo více nájemníků, kteří bydlí v privatizované jednotce, žádají-li společně o prodej privatizované jednotky do spoluvlastnictví.

(2) Za nájemníka se pro účely této vyhlášky považuje

a) osoba, která byla uživatelem bytu⁷ ke dni 31. 10. 1991, byla v něm hlášena k trvalému pobytu a nemá jiný byt, pokud právo užívání bytu nebo jemu odpovídající nájemní vztah trvá ke dni uzávěrky přihlášek do výběrového řízení,

b) příbuzný v pokolení přímém, manžel(ka), sourozenec, zeť nebo snacha uživatele bytu, který s uživatelem bytu ke dni 31. 10. 1991 byt společně užíval, byl v něm hlášen k trvalému pobytu a evidován pro účely stanovení nájemného a nemá jiný byt, pokud ke dni uzávěrky přihlášek do výběrového řízení tyto skutečnosti trvají.

§ 10

Vyhodnocení výběrového řízení

(1) Do vyhodnocení výběrového řízení budou zahrnuty všechny úplné přihlášky doručené městskému úřadu od zahájení výběrového řízení do jeho uzávěrky. Neúplné přihlášky městský úřad ihned po obdržení vrátí žadateli a vyzve ho k doplnění chybějících údajů; k tomu mu poskytne přiměřenou lhůtu, nejméně však 7 dnů. Je-li to potřebné k posouzení přihlášky, vyžádá si městský úřad od žadatele další vysvětlení, případně ho pozve k osobnímu projednání přihlášky. Přihlášky doručené po uzávěrce a přihlášky, které i po výzvě k doplnění zůstaly neúplné, vyřadí městský úřad z hodnocení a informuje o tom žadatele; poplatek za účast ve výběrovém řízení se nevrací.

(2) Městský úřad opatří k podnikatelským záměrům žadatelů odborné posudky, zejména z hledisek technické realizovatelnosti a

⁷ Uživatelem bytu se rozumí osoba, která má užívací právo k bytu na základě rozhodnutí o přidělení bytu a uzavření dohody o odevzdání a převzetí bytu podle zákona č. 41/1964 Sb., o hospodaření s byty.

prospěšnosti pro město a ochrany památek a životního prostředí, a předloží je spolu s přihláškami městské radě. Zároveň ji informuje o počtu vrácených přihlášek a důvodech vrácení. Pořadí žadatelů ve výběrovém řízení určí městská rada.

(3) Na první místa pořadí ve výběrovém řízení zařadí městská rada žadatele, kteří mají přednostní postavení, a to v pořadí uvedeném v § 9 odst. 1, pokud splňují všechny základní podmínky stanovené pro prodej privatizované jednotky touto vyhláškou a další podmínky stanovené městskou radou při vyhlášení výběrového řízení.

(4) Bez ohledu na přednostní postavení některých žadatelů může městská rada na první místo pořadí ve výběrovém řízení zařadit jiného žadatele v případě, že

a) prodej privatizované jednotky jeho osobě je pro město podstatně větším přínosem, než by byl prodej osobě, která má přednostní postavení, nebo

b) prodej privatizované jednotky osobě, která má přednostní postavení, by byl v rozporu se zájmy města nebo s dobrými mravy.

(5) Nemá-li přednostní postavení žádný z žadatelů nebo má-li více žadatelů přednostní postavení stejného stupně, rozhodne o pořadí ve výběrovém řízení městská rada podle prospěšnosti podnikatelských záměrů pro město a podle nabízené ceny. Přitom může vybrané žadatele vyzvat k účasti v užším výběrovém řízení a provést mezi nimi licitaci.

(6) Městská rada má právo neurčit žádné pořadí žadatelů a odmítnout všechny podané přihlášky.

(7) Nepodá-li přihlášku do výběrového řízení žádný zájemce nebo nesplní-li podmínky pro prodej privatizované jednotky žádný ze zájemců, kteří podali přihlášku, nebo odmítla-li městská rada všechny přihlášky, může městská rada vyhlásit opakované nebo nové výběrové řízení.

§ 11

Ceny

(1) Privatizované jednotky se prodávají za ceny určené dohodou (dále jen „smluvní ceny“).

(2) Hlavním podkladem pro určení smluvní ceny je úřední cena stanovená soudním znalcem podle platných předpisů⁸.

(3) Základní cena je úřední cena zvýšená o náklady na předprojektovou a projektovou přípravu rekonstrukce nemovitosti, případné o další náklady vynaložené městem v souvislosti s nemovitostí a nepromítnuté v úřední ceně. Je-li v privatizované jednotce neobsazený byt nebo nepronajatý nebytový prostor, může městská rada základní cenu dále přiměřeně zvýšit.

(4) Vyvolávací cena je základní cena upravená po konzultaci s poradenskou organizací podle komerční využitelnosti privatizované jednotky.

(5) Smluvní cenu sjedná městská rada s žadatelem na základě jeho nabídky uvedené v přihlášce do výběrového řízení

a) nejméně ve výši základní ceny, je-li žadatelem osoba uvedená v § 9 odst. 1 písm. a), b), d) a e),

b) nejméně ve výši vyvolávací ceny, je-li žadatelem jiná fyzická nebo právnická osoba bez zahraniční majetkové účasti,

c) ve výši odpovídající světovým cenám obdobných nemovitostí, je-li žadatelem právnická osoba se zahraniční majetkovou účastí.

(6) V novém výběrovém řízení (§ 10 odst. 6) může městská rada určit základní i vyvolávací cenu odchýlně od ustanovení odstavců 2 až 4.

§ 12

Platební podmínky

(1) Kupní cena privatizované jednotky je splatná jednorázově do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

(2) Městská rada může při vyhlášení výběrového řízení stanovit, že kupní cena je splatná během určitého období, nejdéle však během 10 let, v měsíčních splátkách, jedná-li se o privatizovanou jednotku, která nemůže nebo nesmí být komerčně využívána, je-li její prodej v zájmu města.

§ 13

⁸ Vyhláška ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků.

Základní podmínky prodeje a kupní smlouva

(1) Práva a povinnosti spojené s prodejem privatizované jednotky budou zakotveny v kupní smlouvě, případně i v dalších smlouvách, které s uzavřením kupní smlouvy budou souviset.

(2) Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem její úřední registrace podle § 133 odst. 2 občanského zákoníku. Účinností kupní smlouvy přechází vlastnictví k privatizované jednotce z prodávajícího na kupujícího.

(3) Kromě náležitostí předepsaných právními předpisy bude kupní smlouva obsahovat i podrobnou specifikaci těchto základních podmínek prodeje:

a) Kupní cena je splatná do 15 dnu ode dne podpisu kupní smlouvy. Povoluje-li kupní smlouva placení kupní ceny ve splátkách (§ 12 odst. 2), zřizuje se na prodávajících nemovitostech zástavní právo pro uspokojení nároku na zaplacení kupní ceny.

b) Nebezpečí vzniku škody na nemovitostech a všechna ostatní rizika přecházejí na kupujícího dnem sepsání zápisu o předání a převzetí nemovitosti (§ 15), nejpozději však dnem přechodu vlastnického práva.

c) Kupující je povinen do určitého termínu požádat o stavební povolení na rekonstrukci budov(y) nebo stavbu a v určité lhůtě po nabytí právní moci stavebního povolení rekonstrukci (stavbu) dokončit a požádat o kolaudaci.

d) Kupující přebírá veškeré závazky z nájemních smluv s uživateli bytů a nebytových prostor, uzavřených prodávajícím nebo jeho právním předchůdcem jako pronajimatelem, a zavazuje se je dodržovat.

e) Kupující se zavazuje využívat privatizovanou jednotku pouze k dohodnutému účelu, respektovat požadavky ochrany památek a životního prostředí a nepronajímat po smlouvenou dobu, nejméně však 10 let, privatizovanou jednotku ani její část, s výjimkou bytů, jiným osobám bez souhlasu městské rady.

f) Na převáděných nemovitostech se zřizuje věcné břemeno spočívající v tom, že kupující až do dne, kdy kolaudační rozhodnutí podle písm. c) nabude právní moci, není oprávněn nemovitosti ani jejich část bez souhlasu městské rady převést na jiného, zastavit, vložit do obchodní společnosti nebo jinak zcizit nebo zatížit, a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí podle písm. c)

je oprávněn prodal privatizovanou jednotku nebo její část jen v případě, že město do tří měsíců ode dne doručení nepřijme písemnou nabídku na koupi privatizované jednotky za úředně stanovenou cenu. Městská rada udělí v dohodě s příslušnou bankou souhlas k zastavení nemovitosti nebo ke zřízení podzástavního práva, je-li to podmínkou pro poskytnutí úvěru kupujícímu na koupi nebo rekonstrukci privatizované jednotky.

g) Poruší-li kupující některou z povinností uvedených pod písm. a), c), d) nebo e), pozbývá kupní smlouva platnosti. Kupující je povinen v takovém případě vyklidit privatizovanou jednotku do dvou týdnů po doručení písemné výzvy městského úřadu, a neučiní-li tak, je povinen platit městu za každý den prodlení částku rovnající se 0,1 % kupní ceny.

h) V případě, že se kupní smlouva stane z viny kupujícího neplatnou, má kupující po vyklizení privatizované jednotky právo na zaplacení 90 % její úřední ceny stanovené ke dni vyklizení, nanejvýš však na zaplacení součtu kupní ceny a nákladů uvedených v rozpočtu stavby potvrzeném stavebním úřadem a účelné vynaložených na stavební práce. Tento součet se snižuje o 10 % sankční srážky a taktó snížený dále o 2 % za každý započatý rok užívání stavby,

i) Kupující přebírá závazek zaplatit městu 1 % z kupní ceny privatizované jednotky, nejméně však 10 000 Kčs, nezaplatí-li ve lhůtě uvedené v písm. a) kupní cenu privatizované jednotky. Tento závazek nabývá účinnosti dnem podpisu kupní smlouvy,

(4) Kupní smlouvu připravuje a sepisuje městský úřad a za město podepisuje starosta a zástupce starosty.

(5) Současně s podpisem kupní smlouvy podepisuje kupující i návrh na její úřední registraci a případně i další související smlouvy. Pověřený pracovník městského úřadu podepisuje návrh na registraci kupní smlouvy až po zaplacení kupní ceny. Registraci kupní smlouvy zajišťuje městský úřad.

(6) Za sepsání kupní smlouvy je nabyvatel povinen zaplatit městu poplatek 1 000 Kčs. Poplatek se platí v hotovosti před podpisem smlouvy,

§ 14

Schvalování prodeje

(1) Zprávu o průběhu a výsledcích výběrového řízení předkládá městská rada městskému zastupitelstvu do 3 měsíců od uplynutí lhůty k podání přihlášek.

(2) Prodej privatizované jednotky konkrétní osobě a jeho podmínky stanovené v kupní smlouvě schvaluje v souladu s platnými předpisy městské zastupitelstvo.

(3) Neschválí-li městské zastupitelstvo prodej, rozhodne zároveň o vyhlášení nového výběrového řízení, o vyřazení privatizované jednotky z privatizovaného majetku nebo o jiném postupu.

(4) Rozhodnutím městského zastupitelstva podle odst. 2 nebo 3 výběrové řízení končí. Městský úřad uvědomí o jeho výsledku do 10 dnů všechny žadatele a vrátí jim všechny přílohy k přihláškám.

§ 15

Předání a převzetí privatizované jednotky

(1) Do 20 dnů od zaplacení kupní ceny stanoví městský úřad den předání privatizované jednotky a vyzve kupujícího, aby se dostavil k jejímu převzetí a k sepsání zápisu.

(2) Při předání a převzetí se za účasti zástupce městského úřadu a kupujícího provede prohlídka privatizované jednotky včetně jejího příslušenství, předají se kupujícímu doklady od nemovitostí (plány, projekty, studie, revizní zprávy, aj.) a další věci s nemovitostí souvisící (klíče, odpadní nádoby, apod.) a odečtou se údaje na měřících dodávaných médiích (elektroměry, plynoměr, vodoměr).

(3) O předání a převzetí privatizované jednotky se sepíše zápis, v němž se uvedou stavy měřidel médií a případné dříve neznámé závady technického stavu privatizované jednotky. Zápis podepisuje zástupce městského úřadu a kupující. Vzor zápisu je v příloze č. 4.

§ 16

Výjimky

Výjimky z ustanovení této vyhlášky, zejména pro odstranění tvrdosti, může v odůvodněných případech povolit městské zastupitelstvo.

§ 17

Zmocnění

(1) Městská rada rozhoduje o dalším postupu v případě, že

a) žadatel se na výzvu nedostaví k podpisu kupní smlouvy, nebo

b) kupující nezaplatí ve lhůtě kupní cenu, nebo

c) kupující se na výzvu nedostaví k převzetí privatizované jednotky, nebo

d) při aplikaci této vyhlášky se vyskytnou jakékoliv jiné spory nebo pochybnosti, zejména o existenci přednostního postavení.

(2) Městská rada může na základě smlouvy svěřit oznámení o vyhlášení výběrového řízení, jeho provedení a vyhodnocení jiné osobě. Ve smlouvě se v tomto případě též určí, které z povinností městského úřadu, uvedených v této vyhlášce, tato osoba převzme. Práva městské rady a městského zastupitelstva tím nejsou dotčena.

§ 18

Přechodná ustanovení

Pro prodej nemovitostí z majetku města, které byly oznámením na úřední desce nabídnuty k prodeji před nabytím účinnosti této vyhlášky, platí ustanovení § 6 až 17. Městský úřad vyzve žadatele k doplnění jejich žádostí podle § 7 a poskytne jim k tomu přiměřenou lhůtu. Tato lhůta nesmí být kratší než 20 dnů a městská rada ji může v odůvodněných případech prodloužit.

§ 19

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. prosince 1991.

Ing. Zdeněk Štěpán, v. r.
zástupce starosty

Ing. Jan Vondrouš v. r.
starosta