

647/2012/01

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozd. předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 12/2012

číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01

zastoupené: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města

- ve věcech technických: Ing. Petr Pešek, vedoucí Odboru investic MěÚ Český Krumlov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov

číslo účtu: 221 - 241/0100

tel. 380 766 700

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Společnost K – BUILDING CB, a.s.

se sídlem Hraniční 2 094, 370 06 České Budějovice

zastoupená Martinem Kačenkou, předsedou představenstva

Ing. Tomášem Tvrdíkem, místopředsedou představenstva

Ing. Milošem Kačenkou, členem představenstva

IČ: 26105594

DIČ: CZ 26105594

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Tvrdík

- ve věcech technických: Ing. Josef Pumpr

bankovní spojení: ČSOB a.s.

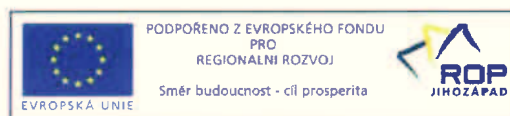
číslo účtu: 207975868/0300

tel. 387 843 211

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

- 1.3. Objednatel při realizaci stavby kromě zástupců uvedených v odst. 1.1. může zastupovat s působností technického dozoru stavebníka třetí osoba (dále jen "Technický dozor stavebníka"). O jejím pověření k jednání za objednatele bude zhotovitel písemně informován stejně jako o rozsahu pravomocí této osoby. Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění. Technický dozor u stavby dle této smlouvy o dílo nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.



- 1.4. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocněni jednat:
- za zhotovitele: Milan Kříha,
za objednatele: Karel Jirovec, investiční technik, Odbor investic MěÚ Český Krumlov, karel.jirovec@mu.ckrumlov.cz, 773 744 243,
a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název stavby: Vytvoření nových přístupových tras k areálu klášterů v ČK s možností využití volnočasových aktivit - část I. a část II.
- 2.2. Adresa stavby: Český Krumlov
- 2.3. Přesný název stavby v souladu s názvem projektu, na který je dotace poskytnuta: "Vytvoření nových přístupových tras k areálu klášterů v ČK s možností využití volnočasových aktivit"
- 2.4. Registrační číslo projektu: CZ.1.14/3.1.00/16.02543
- 2.5. Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad (dále též "ROP NUTS II Jihozápad"), název prioritní osy: Rozvoj cestovního ruchu, oblast podpory: Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatele dílo uvedené v čl. 2 této Smlouvy podle nabídky vypracované zhotovitelem na základě projektové dokumentace předložené a schválené objednatelem, a to v následujícím rozsahu:
- Část I. - rekonstrukce lávky přes Vltavu u pivovaru, rekonstrukce pěší cesty od ul. Objížd'ková k lávce přes Vltavu u pivovaru a rekonstrukce veřejného osvětlení v úseku od ul. Objížd'ková přes lávku přes Vltavu u pivovaru na nástup na lávku přes Vltavu u pivovaru ze směru od parkoviště pod poštou.
- Část II. - vybudování cestního systému v pravobřežní části Jelení zahrady, výstavby veřejného osvětlení, vybudování hřiště pro pétanque, vybavení dotčeného území mobiliářem (lavičky, odpadkové koše) a vybudování základů pro dětské hřiště (dětské prvky budou na hřiště usazeny dodatečně).
- 3.2. CPV kódy:
- | | |
|------------|---|
| 45000000-7 | Stavební práce |
| 45111200-0 | Příprava staveniště a odklizovací práce |
| 45112000-5 | Výkopové a zemní práce |
| 45112200-7 | Skrývka půdy |
| 45112711-2 | Krajinné úpravy parků |
| 45221119-9 | Stavební úpravy při rekonstrukci mostů |
| 45231400-9 | Stavební práce pro elektrické vedení |
- 3.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

- 3.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) demontáž stávajícího zařízení,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.6. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.8. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno dále.
- 3.9. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3. této Smlouvy prostě vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2. této smlouvy.

4. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 4.1.1. Zhotovitel zahájí práce do 10 (deseti) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
 - 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce do 30. dubna 2013.
 - 4.1.3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 (tří) dnů od předání a převzetí díla.
- 4.2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.4. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.5. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku, pokud

písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.

- 4.6. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly s týdenní podrobností členění.
- 4.7. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

5. Věci určené k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení.
- 5.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady, uvedené v odst. 2 části II. Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov (dále jen "VOP"), které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
- 5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí:

Cena bez DPH	6 305 454 Kč,
Výše DPH	1 261 091 Kč,
Cena včetně DPH	7 566 545 Kč.

- 6.2. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.3. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
- 6.4. V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy zejména náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.3. a 3.4. této Smlouvy.
- 6.5. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:
 - a) dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,
 - b) dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
 - c) dojde-li ke změně podmínek financování dle této Smlouvy,
 - d) dojde-li k rozšíření předmětu plnění stavby na základě:
 - da) požadavku objednatele - vyžádané vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle Smlouvy ani jejich

cena není obsažena ve sjednané ceně a objednatel trvá na jejich provedení, zhotovitel může provést tyto práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,

db) požadavku zhotovitele - vynucené vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována. K tomu budou postupovat podle VOP.

Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.

- 6.6. Úprava dohodnuté ceny díla - její zvýšení - bude provedena po dokončení a předání díla v případě, že dohodnutá cena víceprací souvisejících s navýšením výměr přesáhne 5 % dohodnuté ceny bez DPH, přičemž budou hrazeny pouze vícepráce přesahující 5 % dohodnuté ceny bez DPH za předpokladu, že bylo postupováno dle ustanovení této Smlouvy nebo VOP.
- 6.7. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno podle části VII. a části XVIII. VOP. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.8. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.7. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených faktur. Nedílnou přílohou faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací. K tomu se zhotovitel zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 3 (tři) dny před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 2 (dvou) originálů, který bude obsahovat zejména
 - označení Soupis provedených prací v období od - do,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,

- soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura - daňový doklad bude objednateli doručena ve 2 (dvou) originálech. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

- 7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Zhotoviteli bude uhrazena dohodnutá cena bez DPH nejvýše do částky odpovídající 85 % dohodnuté ceny díla bez DPH dle odst. 6.1. této Smlouvy. Zbývající část ve výši 15 % dohodnuté ceny bez DPH slouží jako zádržné a bude uhrazena objednatelem zhotoviteli samostatně podle níže uvedených podmínek.
- 7.4. Část zádržného ve výši 5 % z dohodnuté ceny bez DPH dle odst. 6.1. této Smlouvy bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.5. Zbývající část ve výši 10 % z dohodnuté ceny bez DPH dle odst. 6.1 této Smlouvy, která slouží jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel předloží bankovní záruku na částku odpovídající 10 % z dohodnuté ceny bez DPH dle odst. 6.1. této Smlouvy, která bude platná po celou dobu trvání záruční doby. Bankovní záruku je povinen zhotovitel předat objednateli do 15 (patnácti) dnů po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.6. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla po celou dobu trvání záruční doby bude ve smyslu §§ 313 až 322 Obchodního zákoníku písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí objednatele do výše určité peněžní částky podle obsahu záruční listiny, jestliže určitá zhotovitel nesplní určitý závazek nebo budou splněny jiné podmínky stanovené v záruční listině.
- 7.7. Bankovní záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele, vyplývajících z nesplnění povinností zhotovitele v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Čerpání bankovní záruky ze strany objednatele je možné zejména v případě:
 - a) vzniku nároku na náhradu škody, smluvní pokutu nebo vydání bezdůvodného obohacení z důvodu vadného provedení díla,
 - b) vzniku nároku na náhradu finančních plnění vyplývajících z uzavřené Smlouvy.
- 7.8. Bankovní zárukou poskytne zhotovitel objednateli zajištění za kvalitní provedení díla po celou dobu trvání záruční doby, a to ve výši 10 % z ceny díla bez DPH dle odst. 6.1. této Smlouvy. Toto zajištění může trvat nejdříve od data podpisu protokolu o předání a převzetí provedeného díla a nejpozději do data skončení záruční doby dle Smlouvy. Bankovní záruka bude vrácena objednatelem zhotoviteli do 30 (třiceti) dnů po skončení její platnosti, tj. po datu skončení záruční doby.
- 7.9. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.10. Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Faktura musí obsahovat zejména:
 - označení Faktura,

- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy, odsouhlasený objednatelem,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
- náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
- soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

V případě, že stavba je financována z dotace, musí být na faktuře kromě všech výše uvedených náležitostí též jednoznačně uveden název a číslo projektu a konstatování o financování projektu z dotačního titulu.

- 7.11. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně popř. bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.10. této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.12. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné při vystavování faktury - daňového dokladu aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu - daňový doklad s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každé faktuře - daňovém dokladu text:
- "Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 20 %."
- 7.13. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením stavebních prací.
- 7.14. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 7.13. této Smlouvy, pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- 7.15. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 30 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že platební doklad byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
- 7.16. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje chybné cenové údaje.
- Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.17. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušeni práce

je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. Obchodního zákoníku, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.2. Objednatel požaduje aby část díla uvedená v čl. 3 odst. 3.1., část I. - jmenovitě rekonstrukce lávky přes Vltavu u pivovaru - nebyla plněna subdodavatelem.
- 8.3. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů v souladu s § 147 a) odst. 4 v termínu dle § 147 a) odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 10 části XI. Provádění díla VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.5. Mimo stavbyvedoucího a Technického dozoru stavebníka může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2. této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.7. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku,

konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatel a vyžádá si jeho souhlas.

- 8.10. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.11. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.13. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.14. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.15. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na subdodavatele je nepřipustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.16. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

9. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, v termínu uvedeném v bodě 4.1.1. této Smlouvy.
- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozd. předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozd. předpisů, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi , ve znění pozd. předpisů. Do zápisu budou uvedena jména zástupců objednatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá zhotoviteli současně:
 - napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
 - plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek,
 - podmínky příjezdu ke staveništi.

- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.6. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.
- 9.8. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") objednatele vydat zákaz provádět tyto práce, eventuálně vykázat osoby porušující BOZP ze staveniště. O každém takovémto porušení zásad BOZP, přerušení prací z důvodu porušování zásad BOZP a vykázaní osob, porušujících zásady BOZP, je povinen koordinátor BOZP objednatele provést zápis do stavebního deníku a do dokumentace k BOZP vedené ke stavbě.
- 9.9. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 25 000,- Kč za každé jedno porušení, a to i opakovaně.

10. Předání a převzetí díla

10.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatelé 5 (pět) dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2. této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

10.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení,
- dvě tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
- geodetické zaměření díla,
- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,

- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozd. předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích převírkách, pokud byly uskutečněny.

10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

10.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

10.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.

11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.

11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 (pěti) pracovních dnů po její obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.

11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.

11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.

11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.

11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

12. Smluvní pokuty

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:

- 12.2.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši 5.000,- Kč (Pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
 - 12.2.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši 5.000,- Kč (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
 - 12.2.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši 5.000,- Kč (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
 - 12.2.4. Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 12.2.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle odst. 7.5. této Smlouvy ve výši 5.000,- Kč (Pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
 - 12.2.6. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.6. této Smlouvy ve výši 5.000,- Kč (Pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.
- Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.
- 13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že
- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
 - objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou zálohu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.3. V případě, že Objednatel nevyzve písemně Zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.
- 13.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

14. Jiná ujednání

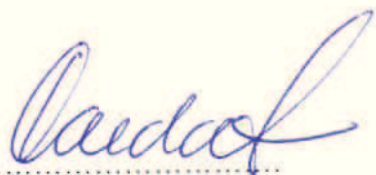
- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu odst. 2 § 345 Obchodního zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
 - prodlení objednatele s povinností dle odst. 4.3. a odst. 5.1. této Smlouvy,
 - prodlení zhotovitele s povinností dle odst. 4.1. této Smlouvy.
- 14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.
- 14.4. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle § 51 Obchodního zákoníku, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i po té, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení obchod. zák. o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
- 14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 14.7. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit a zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoli doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatel. Dále je zhotovitel povinen spolupracovat při zajišťování publicity projektu v souladu s podmínkami dotačního titulu.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost Úřadu pro hospodářskou soutěž nebo zástupců Evropské komise předložit veškeré doklady týkající se této zakázky dle této Smlouvy, a to v době 10-ti let po termínu ukončení realizace projektu. Dále se zhotovitel zavazuje, že po dobu 10-ti let po termínu ukončení realizace projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle čl. 92 a násl. Nařízení Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení Nařízení (ES) č. 1260/1999, bude řádně archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla dle této Smlouvy (zejména smlouvy, zápisy, stavební deník apod).

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé Obchodním zákoníkem. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedojdou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozd. předpisů. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.
- 15.2. Věci touto Smlouvou neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami města Český Krumlov, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 15.3. Pokud Smlouva obsahuje odlišná ustanovení od Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov, platí ustanovení Smlouvy.
- 15.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na oficiálních internetových stránkách města Český Krumlov.
- 15.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.6. Smlouva je vypracována v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
- 15.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.).
Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky města Český Krumlov.
Příloha č. 3 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.6.).

V Č. Krumlově dne 18.9.2012

Objednatel:



Mgr. Dalibor Carda
starosta města Český Krumlov



V Č. Budějovicích dne 18.9.2012

Zhotovitel:



Martin Kačenka
předseda představenstva

Ing. Tomáš Tvrđík
místopředseda představenstva





POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Přístup.trasy v areálu klášterů Č.Krumlov-část I.	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
03	Část I.		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2011/167	Vytvoř.přístup.tras v areálu klášterů v Č.Krumlově		Náklady na m. j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	2011/167
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	3 336 902	Ztížené výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	380 035	Přesun stavebních kapacit		0
R	M práce celkem	324 480	Mimostaveništní doprava		0
N	M dodávky celkem	0	Zařízení staveniště		109 118
ZRN	celkem	4 041 417	Provoz investora		0
	HZS	0			
	ZRN+HZS	4 041 417	Ostatní náklady neuvedené		0
	ZRN+ost.náklady+HZS	4 150 535	Ostatní náklady celkem		109 118

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno : <i>Milan Farnec</i>		Jméno : <i>Ing. Tomáš Farnec</i>		Jméno :	
Datum : <i>18.9.2012</i>		Datum : <i>18.9.2012</i>		Datum :	
Podpis : <i>Farnec</i>		Podpis: 		Podpis:	
		 (1) Hraniční 2094 370 06 České Budějovice			
Základ pro DPH	20.0 %			4 150 535 Kč	
DPH	20.0 %			830 107 Kč	
Základ pro DPH	0.0 %			0 Kč	
DPH	0.0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				4 980 642 Kč	

Poznámka :

Stavba : 2011/167 Vytvoř.přístup.tras v areálu klášterů v Č.Krumlově
 Objekt : 03 Část I.

Rozpočet : 3
 Přístup.trasy v areálu klášterů Č Krumlov-část I.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	78 742	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	12 962	0	0	0	0
4 Vodovodné konstrukce	45 338	0	0	0	0
5 Komunikace	29 819	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	51 737	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	3 044 200	0	0	0	0
96 Bourání konstrukci	68 292	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 811	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	186 946	0	0	0
772 Kamenné dlažby	0	193 089	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	324 480	0
CELKEM OBJEKT	3 336 902	380 035	0	324 480	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0.0	3 716 937	0
Přesun stavebních kapacit	0	0.0	3 716 937	0
Mimostaveništní doprava	0	0.0	3 716 937	0
Zařízení staveniště	0	2.7	4 041 417	109 118
Provoz investora	0	0.0	4 041 417	0
CELKEM VRN				109 118

Položkový rozpočet

Stavba :	2011/167 Vytvoř.přístup.tras v areálu klášterů v Č.Krumlově	Rozpočet: 3
Objekt :	03 Část I.	Přístup.trasy v areálu klášterů Č.Krumlov-část I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 stáv keře:30	m2	30 00 30 00	30 00	900 00
2	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm stáv keře:30	m2	30 00 30 00	16 00	480 00
3	111201501R00	Spálení větví stromů o průměru nad 100 mm stáv stromy 7+4+1	kus	12 00 12 00	451 00	5 412 00
4	112101101R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm stáv stromy 7	kus	7 00 7 00	395 00	2 765 00
5	112101102R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 30-50 cm stáv stromy 4	kus	4 00 4 00	2 350 00	9 400 00
6	112101103R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 50-70 cm stáv strom:1	kus	1 00 1 00	4 870 00	4 870 00
7	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm stáv stromy 7	kus	7 00 7 00	750 00	5 250 00
8	112201102R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm stáv stromy 4	kus	4 00 4 00	750 00	3 000 00
9	112201103R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 50 - 70 cm stáv strom:1	kus	1 00 1 00	750 00	750 00
10	113107123R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl 30 cm stáv chodník:106,6	m2	106 60 106 60	44 00	4 690 40
11	113107123R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl 30 cm v místě chodníku P3 "U lávky " :4,45*2,97*0,4	m2	5 29 5 29	44 00	232 61
12	113204111R00	Vytrhání obrub záhonových obruby stáv chodníku:169,2	m	169 20 169 20	26 00	4 399 20
13	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 odkopávka pro schodiště "U lávky " vč podesty (po odbourání stáv schodiště) 4,8*1,8*0,2+0,7*1,8*0,2+4,6*1,8*0,2 odkopávka pro schodiště "U náplavky " :2,5*2,85*0,4 odkopávka pod chodník k autobus nádraží:120,3*0,35+174,5*0,25*0,35	m3	63 86 3 64 2 85 57 37	85 00	5 428 07
14	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 63,8597	m3	63 86 63 86	3 00	191 58
15	123202101R00	Výkopávky zářezů v hor 3 do 1000 m3 odkopávka části stáv svahu - pro rozšíření chdníku:22*0,9*0,6+23*0,5*0,4 r:6	m3	22 48 16 48 6 00	88 00	1 978 24
16	123202109R00	Příplatek za lepivost - výkop zářezů v hor 3 22,48	m3	22 48 22 48	3 00	67 44
17	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor 3 do 100 m3 výkop rýh pro zákl.pasy schodiště "U lávky " :1,8*0,45*0,5*3 výkop rýh pro zákl.pasy schodiště "U náplavky " :2,65*0,45*0,5+3,1*0,45*0,5	m3	2 51 1 22 1 29	408 00	1 023 59
18	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor 3 2,5088	m3	2 51 2 51	3 00	7 53
19	162301412R00	Vod přemístění kmenů listnatých, D 50cm do 5000 m stáv strom:1	kus	1 00 1 00	540 00	540 00
20	162301413R00	Vod přemístění kmenů listnatých, D 70cm do 5000 m stáv strom:1	kus	1 00 1 00	900 00	900 00
21	162301422R00	Vodorovné přemístění pařezů D 50 cm do 5000 m stáv strom:1	kus	1 00 1 00	373 00	373 00
22	162301423R00	Vodorovné přemístění pařezů D 70 cm do 5000 m stáv strom:1	kus	1 00 1 00	505 00	505 00
23	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor 1-4 do 10000 m výkopek celkem:63,8597+2,5088+22,48	m3	88 85 88 85	61 00	5 419 76
24	171201201R00	Uložení sypaniny na skl -modelace na výšku přes 2m 88,8485	m3	88 85 88 85	1 00	88 85
25	171201211U00	Skladkovně zemina 88,8485*1,6	t	142 16 142 16	1 00	142 16
26	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním zhutnění odkopaně pláně schodiště "U lávky " vč podesty :4,8*1,8+0,7*1,8+4,6*1,8	m2	205 10 18 18	10 00	2 050 98

Položkový rozpočet

Stavba :	2011/167 Vytvoř.přístup.tras v areálu klášterů v Č.Krumlově	Rozpočet: 3
Objekt :	03 Část I.	Přístup trasy v areálu klášterů Č.Krumlov-část I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		schodiště "U náplavky " :2,5*2,85		7 13		
		chodník k autobus nádraží:120,3+174,5*0,25		163 93		
		chodníky "U náplavky " :2,2*1,9+4,25*2,75		15 87		
27	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m ²	m ²	312 53	28 00	8 750 91
		úprava terénu podél obrub podesty P1 "U náplavky " :2,47*1,5+2,1*1,5+2,785*1,5		11 03		
		úprava terénu podél obrub chodníku P3 "U náplavky " :4,5*1,5		6 75		
		úprava terénu podél obrub chodníku P3 k autobus nádraží:174,5*1,5		261 75		
		úprava terénu podél obrub schodišť:2*1,5*2+9*1,5*2		33 00		
28	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině	m ²	312 53	3 00	937 60
		úprava terénu podél obrub podesty P1 "U náplavky " :2,47*1,5+2,1*1,5+2,785*1,5		11 03		
		úprava terénu podél obrub chodníku P3 "U náplavky " :4,5*1,5		6 75		
		úprava terénu podél obrub chodníku P3 k autobus nádraží:174,5*1,5		261 75		
		úprava terénu podél obrub schodišť:2*1,5*2+9*1,5*2		33 00		
29	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m ²	312 53	23 00	7 188 25
		osetí ornice:312,5325		312 53		
30	17901Rpoložka	Skládkovné - pařezy a stromy	kompl	1 00	1 000 00	1 000 00
Celkem za		1 Zemní práce				78 742.16
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
31	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 (B 20)	m ³	3 51	2 214 00	7 776 01
		zákl pasy schodiště "U lávky " :1,8*0,45*0,7*3		1 70		
		zákl pasy schodiště "U náplavky " :2,65*0,45*0,7+3,1*0,45*0,7		1 81		
32	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m ²	8 04	188 00	1 511 52
		bednění zákl pasů schodiště "U lávky " :1,8*0,3*2*3+0,45*0,3*6		4 05		
		bednění zákl pasů schodiště "U náplavky " :2,65*0,3*2+3,1*0,3*2+0,45*0,3*4		3 99		
33	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m ²	8 04	40 00	321 60
		8,04		8 04		
34	275313711R00	Beton základových patek prostý C 25/30 (B 30)	m ³	1 06	2 217 00	2 350 02
		zákl patky v místě sloupků schodišť:0,2*0,2*0,5*20+0,2*0,2*0,5*3		0 46		
		zákl patky doprav značek 2*0,3		0 60		
35	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m ²	4 40	188 00	827 20
		bednění zákl patek v místě sloupků schodišť:0,2*0,2*4*20+0,2*0,2*4*3		3 68		
		bednění zákl patek doprav značek 0,3*0,3*4*2		0 72		
36	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m ²	4 40	40 00	176 00
		4,4		4 40		
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				12 962.35
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
37	430000000RAA	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění na přímém schodišti	m	49 00	345 00	16 905 00
		betonované stupně chodníku k autobus nádraží (pod kamennou dlažbu):49		49 00		
38	430320040RAA	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30 bednění, výztuž 90 kg/m ³	m ³	5 56	5 115 00	28 432 75
		nosná kce schodiště "U lávky " vč podesty 4,8*1,8*0,15+0,7*1,8*0,15+4,6*1,8*0,15		2 73		
		nabetonované stupně schodiště "U lávky " :24*1,8*0,33*0,15/2		1 07		
		nosná kce schodiště "U náplavky " :2,5*2,85*0,15		1 07		
		nabetonované stupně schodiště "U náplavky " :7*2,85*0,33*0,15/2		0 49		
		r:0,2		0 20		
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				45 337.75
Díl: 5		Komunikace				
39	564112215R00	Podklad z bet recyklátu fr 16-32 po zhutn tl 15cm	m ²	124 48	103 00	12 821 44
		podkl vrstva skladby P1				
		"U náplavky " :2,2*1,9		4 18		
		chodník k autobus nádraží:120,3		120 30		
40	564112220R00	Podklad z bet recyklátu fr 16-32 po zhutn tl 20 cm	m ²	11 69	133 00	1 554 44
		podkl vrstva skladby P3:				

Položkový rozpočet

Stavba :	2011/167 Vytvoř.přístup.tras v areálu klášterů v Č.Krumlově	Rozpočet: 3
Objekt :	03 Část I.	Přístup trasy v areálu klášterů Č.Krumlov-část I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		"U náplavky " :4,25*2,75		11 69		
41	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 10 cm drt' 8-16mm	m2	136 17	90 00	12 255 08
		podkl.vrstva skladby P1				
		"U náplavky " :2,2*1,9		4 18		
		chodník k autobus nádraží: 120.3		120 30		
		podkl.vrstva skladby P3:				
		"U náplavky " :4,25*2,75		11 69		
42	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm drt' 8-16mm	m2	25 31	126 00	3 188 43
		podklad.vrstva schodiště "U lávky " vč.podesty 4,8*1,8+0,7*1,8+4,6*1,8		18 18		
		podklad.vrstva schodiště "U náplavky " :2,5*2,85		7 13		
Celkem za		5 Komunikace				29 819.38
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					
43	914001111R00	Montáž svislých dopr značek na sloupky, konzoly	kus	2 00	62 00	124 00
		dopravní značky 2		2 00		
44	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12.5	m3	11 36	1 000 00	11 360 40
		obruby podesty P1 "U náplavky " :2,47*0,3*0,2+2,785*0,3*0,2+1,6*0,3*0,2		0 41		
		obruby chodníku P3 "U náplavky " :3*0,3*0,2+4,2*0,3*0,2+0,785*0,3*0,2		0 48		
		obruby chodníku P3 k autobus nádraží: 174,5*0,3*0,2		10 47		
45	9101Rpoložka	Navigační nerez tabulka 80/160cm vč.zabetonování d+m	kus	1 00	4 000 00	4 000 00
46	9102Rpoložka	Navigační nerez tabulka 160/230cm vč.zabetonování d+m	kus	1 00	5 000 00	5 000 00
47	9103Rpoložka	Výroba a osazení plastové mapy do stáv stojanu d+m	kus	1 00	27 495 00	27 495 00
48	40445032 A	Značka dopr příkazová C1-C14b 700 fól 1, EG 7leta	kus	2 00	778 00	1 556 00
		2		2 00		
49	40445920	Stojan k silničním dopravním značkám jednoduchý	kus	2 00	419 00	838 00
		2		2 00		
50	40445962 A	Dopravní příslušenství, patka AL 4 ks kot šroubů	kus	2 00	350 00	700 00
		2		2 00		
51	40445964 A	Dopravní příslušenství, kotevní šroub M16x500	kus	8 00	50 00	400 00
		2*4		8 00		
52	40445976 A	Dopravní příslušenství, objímka AI-2c průměr 60	kus	4 00	66 00	264 00
		2*2		4 00		
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				51 737.40
Díl: 93	Dokončovací práce inženýrských staveb					
53	9301Rpoložka	Lávka u pivovaru - viz samostatný rozpočet	kompl	1 00	2 980 700 00	2 980 700 00
54	9302Rpoložka	Geodetické práce	kompl	1 00	63 500 00	63 500 00
Celkem za		93 Dokončovací práce inženýrských staveb				3 044 200.00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
55	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	7 54	1 460 00	11 008 40
		základy stáv schodiště (odhad rozsahu) :2,2*0,5*0,9*6+0,4*0,4*0,5*10*2		7 54		
56	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	2 70	2 260 00	6 106 52
		bourání bočních zidek stáv schodiště :7,72*0,35*0,5*2		2 70		
57	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	32 40	122 00	3 952 80
		stupně stáv schodiště :1,35*24		32 40		
58	965042231R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2	m3	3 17	1 690 00	5 349 19
		bet podkl.deska stáv schodiště (odhad rozsahu) :7,72*2,05*0,2		3 17		
59	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	132 00	88 00	11 616 00
		stáv zábradlí: 116*8*2		132 00		
60	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	87 20	115 00	10 028 33
61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 220 84	5 00	6 104 20
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	87 20	115 00	10 028 33
63	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	87 20	45 00	3 924 13
64	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez ztuhnutí	t	87 20	1 00	87 20
65	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	87 20	1 00	87 20
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				68 292.31
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
66	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	113 93	51 00	5 810 51
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				5 810.51

Položkový rozpočet

Stavba :	2011/167 Vytvoř.přístup.tras v areálu klášterů v Č.Krumlově	Rozpočet: 3
Objekt :	03 Část I.	Přístup.trasy v areálu klášterů Č.Krumlov-část I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 767						
Konstrukce zámečnické						
67	76701Rpoložka	Ocelové svař zábradlí v 110cm vč kotvení vč žár zinkování, schodiště "U lávky" 4,4*2+0,6*2+4,5*2	m	19,00 19,00	1 872,00	35 568,00
68	76702Rpoložka	Ocelové svař zábradlí v 110cm vč kotvení vč žár zinkování, schodiště "U náplavky" 2,3	m	2,30 2,30	1 872,00	4 305,60
69	76703Rpoložka	Ocelové svař zábradlí v 110cm vč kotvení a patek vč žár zinkování, chodník k aut nádraží 73,5	m	73,50 73,50	1 872,00	137 592,00
70	76704Rpoložka	Grafitový nátěr ocelového svař zábradlí 73,5+2,3+19	m	94,80 94,80	100,00	9 480,00
71	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	4 224,57		
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						186 945,60
Díl: 772						
Kamenné dlažby						
72	772502180R00	Dlažba z kamene kladená v pásech š.40 cm, tl 10-12 obruba podesty P1 "U náplavky " :2,47*0,25+2,785*0,25+1,6*0,25 obruba chodníku P3 "U náplavky " :3*0,25+4,2*0,25+0,785*0,25 obruba chodníku P3 k autobus nádraží:174,5*0,25	m2	47,34 1,71 2,00 43,63	780,00	36 921,30
73	772506270R00	Dlažba z kamene, ze zlomků s úpravou, tl 8 - 9 cm vrchní vrstva skladby P1 "U náplavky " 2,2*1,9 kamenný obklad schodiště "U náplavky " :2,85*0,33*7+2,85*0,15*7 vrchní vrstva skladby P3: "U náplavky " :4,25*2,75 kamenný obklad schodiště "U lávky " vč mezipodesty 1,8*0,33*24+1,8*0,15*24+1,8*0,96 chodník P3 k autobus nádraží:120,3	m2	168,21 4,18 9,58 11,69 22,46 120,30	707,00	118 922,70
74	58381089	Kámen upravený (bosirovaný s upravenou sparou) kámen vč profezu P1 "U náplavky " :4,18*1,05 P3 "U náplavky " :11,6875*1,05 obruba podesty P1 "U náplavky " :1,7138*1,05 obruba chodníku P3 "U náplavky " :1,9963*1,05 kamenný obklad schodiště "U náplavky " :9,576*1,05 kamenný obklad schodiště "U lávky " vč mezipodesty:22,464*1,05 obruba chodníku P3 k autobus nádraží:43,625*1,05 chodník P3 k autobus nádraží:120,3*1,05	m2	226,32 4,39 12,27 1,80 2,10 10,05 23,59 45,81 126,32	160,00	36 211,15
75	998772101R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	t	103,41	10,00	1 034,07
Celkem za 772 Kamenné dlažby						193 089,22
Díl: M21						
Elektromontáže						
76	M2101Rpoložka	Veřejné osvětlení vč zemních prací	kompl	1,00	324 480,00	324 480,00
Celkem za M21 Elektromontáže						324 480,00

MASTER CENÍK

11 110 00 - Vytvoření nových přístupových tras k areálu klášterů v Č. Krumlově-část I.

ref. index	ASPE položka	SO	Rozpočet	Položka rozpočtu	Typ řádku	Typ položky	Kód zhotovitele	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem v Kč
1	0				SD			Všeobecné konstrukce a práce				
2	0141							smluvní požadavky - poplatky - za skládky				
3	014102	F1 - SO 01	F1 - SO 01	2	P			POPLATKY ZA SKLADKU	T	92.636	1.00	92.64
4	014102a	F1 - SO 01	F1 - SO 01	3	P			POPLATKY ZA SKLADKU	T	8.474	1.00	8.47
5	014102c	F1 - SO 01	F1 - SO 01	5	P			POPLATKY ZA SKLADKU	T	207.918	1.00	207.92
6	014102d	F1 - SO 01	F1 - SO 01	6	P			POPLATKY ZA SKLADKU	T	0.005	1.086.00	5.43
7	0252							požadavky objednatele - zkoušení materiálů - nezávislou zkušebnou				
8	02520	F1 - SO 01	F1 - SO 01	8	P			ZKOUŠENÍ MATERIÁLŮ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU	KČ	1.000	15.000.00	15.000.00
9	0262							požadavky objednatele - zkoušení konstrukcí a prací - nezávislou zkušebnou				
10	02620	F1 - SO 01	F1 - SO 01	9	P			ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU	KČ	1.000	15.000.00	15.000.00
11	0272							požadavky objednatele - pomocné práce zřizující nebo zajišťující - regulaci a ochranu dopravy				
12	02720	F1 - SO 01	F1 - SO 01	11	P			POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU DOPRAVY	KUS	2.000	3.000.00	6.000.00
13	0273							požadavky objednatele - pomocné práce zřizující nebo zajišťující - ochranu inž. sítí				
14	02730	F1 - SO 01	F1 - SO 01	12	P			POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	KČ	1.000	25.000.00	25.000.00
15	0291							požadavky objednatele - ostatní požadavky - zeměměřičská měření				
16	02910	F1 - SO 01	F1 - SO 01	17	P			OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ	KUS	1.000	18.000.00	18.000.00
17	02911	F1 - SO 01	F1 - SO 01	18	P			OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	KUS	1.000	10.000.00	10.000.00
18	0294							požadavky objednatele - ostatní požadavky - vypracování dokumentace				
19	02940	F1 - SO 01	F1 - SO 01	19	P			OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE	KUS	1.000	273.000.00	273.000.00
20	029412	F1 - SO 01	F1 - SO 01	20	P			OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ MOSTNÍHO LISTU	KUS	1.000	8.500.00	8.500.00
21	0295							požadavky objednatele - ostatní požadavky - posudky a kontroly, revizní zprávy				
22	02950a	F1 - SO 01	F1 - SO 01	22	P			OSTATNÍ POŽADAVKY - POSUDKY, KONTROLY, REVIZNÍ ZPRÁVY	KUS	1.000	30.000.00	30.000.00
23	02950b	F1 - SO 01	F1 - SO 01	23	P			OSTATNÍ POŽADAVKY - POSUDKY, KONTROLY, REVIZNÍ ZPRÁVY	KUS	1.000	10.000.00	10.000.00
24	02950d	F1 - SO 01	F1 - SO 01	25	P			OSTATNÍ POŽADAVKY - POSUDKY, KONTROLY, REVIZNÍ ZPRÁVY	KUS	1.000	8.500.00	8.500.00
25	0296							požadavky objednatele - ostatní požadavky - odborný dozor				
26	029611	F1 - SO 01	F1 - SO 01	26	P			OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR	HOD	70.000	300.00	21.000.00
27	0297							požadavky objednatele - ostatní požadavky - geotechnický monitoring				
28	02971	F1 - SO 01	F1 - SO 01	27	P			OSTATNÍ POŽADAVKY - GEOTECHNICKÝ MONITORING NA POVRCHU	KUS	1.000	8.000.00	8.000.00
29	Celkem za SD 0 - Všeobecné konstrukce a práce											
30	1				SD			Zemní práce				
31	1109							přípravné práce (a přidružené) - všeobecné vyklizení - ostatní plochy				
32	11090	F1 - SO 01	F1 - SO 01	28	P			VŠEOBECNÉ VYKLIZENÍ OSTATNÍCH PLOCH	M2	400.000	26.00	10.400.00
33	1112							přípravné práce (a přidružené) - odstranění - křovin				
34	111203	F1 - SO 01	F1 - SO 01	35	P			ODSTRANĚNÍ KŘOVIN S ODVOZEM DO 3KM	M2	30.000	30.00	900.00
35	1211							odkopávky a prokopávky - ornice a lesní půdy - sejmutí				
36	121101	F1 - SO 01	F1 - SO 01	36	P			SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY S ODVOZEM DO 1KM	M3	88.000	66.00	5.808.00
29	448 314.46											

MASTER CENÍK

11 110 00 - Vytvoření nových přístupových tras k areálu klášterů v Č. Krumlově-část I.

ref. index	ASPE položka	SO	Rozpočet	Položka rozpočtu	Typ řádku	Typ položky	Kód zhotovitele	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem v Kč
37	1296							odkopávky a prokopávky - čištění od nánosu nebo usazenin - vodotečí a melioračních kanálů				
38	12980	F1 - SO 01	F1 - SO 01	37	P			ČIŠTĚNÍ VODOTEČÍ A MELIORAČ KANÁLŮ OD NÁNOSŮ	M3	60 000	688 00	41 280 00
39	1313							hloubené vykopávky - jam - tř hor 4				
40	13131	F1 - SO 01	F1 - SO 01	38	P			HLOUBENÍ JAM ZAPAZÍ NEPAŽ TR 4	M3	115 508	156 00	18 019 25
41	1751							konstrukce ze zemín - obsypy - ze zemín se zhut				
42	17512	F1 - SO 01	F1 - SO 01	40	P			OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ ZEMINOU SE ZHUT PLACENÝ	M3	154 134	333 00	51 326 62
43	1821							povrchvé úprav terénu (í vegetační) - úprava povrchů - vyrovnáním				
44	18216	F1 - SO 01	F1 - SO 01	41	P			ÚPRAVA POVRCHŮ SROVNÁNÍM ÚZEMÍ V TL DO 0,75M	M2	12 000	48 00	576 00
45	1822							povrchvé úprav terénu (í vegetační) - úprava povrchů - rozproštění ornice ve svahu				
46	18221	F1 - SO 01	F1 - SO 01	42	P			ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU V TL DO 0,10M	M2	88 000	20 00	1 760 00
47	1824							povrchvé úprav terénu (í vegetační) - úprava povrchů - založením trávniku				
48	18241	F1 - SO 01	F1 - SO 01	43	P			ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	M2	88 000	16 00	1 408 00
49	18247	F1 - SO 01	F1 - SO 01	45	P			OŠETŘOVÁNÍ TRÁVNÍKU	M2	88 000	3 00	264 00
50	1848							povrchvé úprav terénu (í vegetační) - vysazování, přesazování, ošetřování - ochrana stromů				
51	18481	F1 - SO 01	F1 - SO 01	46	P			OCHRANA STROMŮ BEDNĚNÍM	M2	24 000	250 00	6 000 00
52	Celkem za SD 1 - Zemní práce											
												137 741.87
53	2							Základy				
54	2126							úprava podloží - trativody kompletní z trub - plastových				
55	21262	F1 - SO 01	F1 - SO 01	47	P			TRATIVODY KOMPLET Z TRUB Z PLAST HMOT DN DO 100MM	M	15 200	288 00	4 377 60
56	2136							úprava podloží - drenážní vrstvy - z geosyntetických materiálů				
57	21361	F1 - SO 01	F1 - SO 01	49	P			DRENAŽNÍ VRSTVY Z GEOTEXTILIE	M2	21 232	133 00	2 823 86
58	2616							vrtý a rýhy pro podzemní stěby - pro kotvení a injektaž a mikropiloty na povrchu - tř vrtat vi				
59	26163	F1 - SO 01	F1 - SO 01	54	P			VRTY PRO KOTV, INJEKT, MIKROPIL NA POVRCHU TR VI D DO 150MM	M	1 500	3 514 00	5 271 00
60	2723							základy - základy (vč podezdívek)				
61	272312	F1 - SO 01	F1 - SO 01	56	P			ZÁKLADY Z PROST BETONU DO C12/15 (B15)	M3	18 907	2 118 00	40 045 03
62	Celkem za SD 2 - Základy											
												52 517.48
63	3							Svislé konstrukce				
64	3272							zdi opěrné, zárubní, přehradní - zdi opěrné, zárubní, náběžní, obkladní				
65	327221	F1 - SO 01	F1 - SO 01	70	P			OBKLAD ZDI OPĚR, ZÁRUB, NÁBŘEZ, KVÁDROVÝ A RÁDKOVÝ	M3	17 336	11 580 00	200 750 88
66	3893							kompletní konstrukce				
67	389325	F1 - SO 01	F1 - SO 01	71	P			MOSTNÍ RAMOVÉ KONSTR ZE ŽELEZOBETONU DO C30/37 (B37)	M3	44 697	6 356 00	284 094 13
68	389365	F1 - SO 01	F1 - SO 01	74	P			VÝTUŽI MOSTNÍ RAMOVÉ KONSTR ŽELBET Z OCELI 10505	T	9 833	23 515 00	231 223 00
69	Celkem za SD 3 - Svislé konstrukce											
												716 088.01
70	4							Vodorovné konstrukce				
71	4219							vodorovné konstrukce - mostní deskové				
72	421951	F1 - SO 01	F1 - SO 01	75	P			MOSTOVKY A PODLAHY ZE DŘEVA TRVALE	M3	9 600	20 833 00	199 996 80

MASTER CENÍK												
11 110 00 - Vytvoření nových přístupových tras k areálu klášterů v Č.Krumlově-část I.												
ref. Index	ASPE položka	SO	Rozpočet	Položka rozpočtu	Typ řádku	Typ položky	Kód zhotovitele	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem v Kč
73	4284							vodorovné konstrukce - mostní ložiska - z oceli				
74	42840	F1 - SO 01	F1 - SO 01	83	P			MOSTNÍ LOŽISKA Z OCELI (OCELOLITINY)	KUS	6 000	1 200,00	7 200,00
75	4319							schodištvé konstrukce - schodiště				
76	431941	F1 - SO 01	F1 - SO 01	84	P			SCHODIŠTĚ KONSTR Z OCELI ŘÁDY 37 A 52	T	0 907	86 400,00	78 364,80
77	Celkem za SD 4 - Vodorovné konstrukce											285 561,60
78	6				SD			Úpravy povrchů, podlahy, výpíné otvorů				
79	6261							úprava povrchů vnější - sanace betonových a žebet konstrukcí - reprofilace podhledů, svislých a šikmých ploch				
80	626111	F1 - SO 01	F1 - SO 01	88	P			REPROFIL PODHL, SVIS PLOCH SANAČ MALTOU JEDNOVRST TL DO 10MM	M2	53 500	616,00	32 956,00
81	626112	F1 - SO 01	F1 - SO 01	96	P			REPROFIL PODHL, SVIS PLOCH SANAČ MALTOU JEDNOVRST TL DO 20MM	M2	26 750	718,00	19 206,50
82	626122	F1 - SO 01	F1 - SO 01	97	P			REPROFIL PODHL, SVIS PLOCH SANAČ MALTOU DVOUVRST TL DO 50MM	M2	8 920	2 911,00	25 966,12
83	6265							úprava povrchů vnější - sanace betonových a žebet konstrukcí - ochrana obnažených výztuže				
84	62652	F1 - SO 01	F1 - SO 01	98	P			OCHRANA VÝZTUŽE PŘI NEDOSTATEČNÉM KRYTÍ	M2	8 920	311,00	2 774,12
85	6422							výpíné otvorů - dveře kompletní - skovou záruční				
86	642231	F1 - SO 01	F1 - SO 01	99	P			DVEŘE KOMPLETNÍ S OCEL ZÁRUBNÍ KOVOVÉ JEDNOKŘÍDLÉ	M2	1 890	2 216,00	4 188,24
87	Celkem za SD 6 - Úpravy povrchů, podlahy, výpíné otvorů											85 090,98
88	7				SD			Přidružená stavební výroba				
89	7113							izolace (povlakové krytiny) - proti vodě a vlhkosti - podzemních objektů				
90	711311	F1 - SO 01	F1 - SO 01	100	P			IZOLACE PODZEM OBJ PROTI ZEM VLHK ASFALT NATĚRY	M2	119 760	88,00	10 538,88
91	711322	F1 - SO 01	F1 - SO 01	102	P			IZOLACE PODZEM OBJ PROTI TLAK VODĚ ASFALT PÁSY	M2	24 660	194,00	4 784,04
92	7114							izolace (povlakové krytiny) - proti vodě a vlhkosti - mostovek				
93	711415	F1 - SO 01	F1 - SO 01	103	P			IZOLACE MOSTOVEK CELOPLOŠ POLYMERNI	M2	41 293	1 665,00	68 752,85
94	7115							izolace (povlakové krytiny) - proti vodě a vlhkosti - ochranné vrstvy				
95	711509	F1 - SO 01	F1 - SO 01	104	P			OCHRANA IZOLACE NA POUVRCHU TEXTILII	M2	108 640	138,00	14 992,32
96	7679							konstrukce psv - doplňkové kovové (stavební) - venkovní				
97	76799	F1 - SO 01	F1 - SO 01	108	P			OSTATNÍ KOVOVÉ DOPLŇK KONSTRUKCE	T	1 116	58 505,00	65 291,58
98	7831							dokonč práce - natěry (pouze jako samostatné zhot. práce) (vč úpr. povrchu) - ocel. konst.				
99	783161	F1 - SO 01	F1 - SO 01	109	P			PROTIKOROZ OCHRANA OK KOMBIN POVLAKEM S NASTRIKEM METALIZACI	M2	392 260	615,00	241 239,90
100	7838							dokonč práce - natěry (pouze jako samostatné zhot. práce) (vč úpr. povrchu) - silikát konstrukcí (i bet. konstr.)				
101	78387	F1 - SO 01	F1 - SO 01	110	P			NATĚRY BETON KONSTR TYP OS - F	M2	12 885	496,00	6 390,96
102	Celkem za SD 7 - Přidružená stavební výroba											411 990,53
103	8				SD			Potrubi				
104	8991							konstrukce na trubním vedení - doplňky na trub vedení - samostatné				
105	89915	F1 - SO 01	F1 - SO 01	111	P			STUPADLA (A POD)	KUS	5 000	190,00	950,00
106	Celkem za SD 8 - Potrubí											950,00
107	9				SD			Ostatní konstrukce a práce				
108	9112							doplňující práce a konstrukce na komunikacích a mostech - bezpečnost zařízení (záchytná) - mostní zábradlí				

MASTER CENÍK												
11 110 00 - Vytvoření nových přístupových tras k areálu klášterů v Č. Krumlově-část I.												
ref. Index	ASPE položka	SO	Rozpočet	Položka rozpočtu	Typ řádku	Typ položky	Kód zhotovitele	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem v Kč
109	911215	F1 - SO 01	F1 - SO 01	121	P			OCHEL MOSTNÍ ZÁBRADLÍ ŽÁROVÉ STRÍKANÉ KOVEM S NATÉREM	M	149,570	3 495,00	522 747,15
110	9135							doplňující práce a konstrukce na komunikacích a mostech - značka pro staničení a ohraničení - evid. číslo mostu	KUS	2,000	1 745,00	3 490,00
111	91355	F1 - SO 01	F1 - SO 01	122	P			EVIDENČNÍ ČÍSLO MOSTU				
112	9313							dokončující práce a konstrukce - dilatační zařízení - těsnění dil. spár (překrytí dil. spár)	M	13,400	188,00	2 519,20
113	931325	F1 - SO 01	F1 - SO 01	123	P			TĚSNĚNÍ DILATAČNÍ SPÁR ASF ZÁLVKOU MODIFIK PRŮŘ DO 600MM2	M			
114	9365							dokončující práce a konstrukce - drobná zařízení (doplň. konstrukce) - z kovu	KUS	2,000	1 717,00	3 434,00
115	93650	F1 - SO 01	F1 - SO 01	124	P			DROBNÉ DOPLŇK KONSTR. KOVOVÉ				
116	9384							dokončující práce a konstrukce - očištění (nebo ošetření) - zdřiva	M2	89,180	188,00	16 762,08
117	938445	F1 - SO 01	F1 - SO 01	125	P			OCÍŠTĚNÍ ZDŘIVA OTŘYSKÁNÍM ABRÁZIVNÍM VODNÍM PÁPRSKEM	M2			
118	9386							dokončující práce a konstrukce - očištění (nebo ošetření) - ocel. konstr	M2	392,280	250,00	98 065,00
119	938652	F1 - SO 01	F1 - SO 01	127	P			OCÍŠTĚNÍ OCEL KONSTR. OTŘYSKÁNÍM NA SUCHO KŘEMÍČ PÍSKEM	M2			
120	9439							lešení (pouze jako zhot. práce) - prostor. lešení (přes 3 kpa)	M3OP	360,000	127,00	45 720,00
121	94390	F1 - SO 01	F1 - SO 01	128	P			PROSTOROVÉ PRACOVNÍ LEŠENÍ PŘES 3 KPa				
122	9449							lešení (pouze jako zhot. práce) - ochranné konstrukce	M2	540,000	92,00	49 680,00
123	94490	F1 - SO 01	F1 - SO 01	129	P			OCHRANNA KONSTRUKCE				
124	9661							bourání, demont., odstranění - konstrukci (i jejich částí většího rozsahu) - konstrukci celých				
125	966143	F1 - SO 01	F1 - SO 01	132	P			BOURÁNÍ KONSTRUKCI Z CIHEL A TVÁRNIC S ODVOZEM DO 3KM	M3	2 640	755,00	1 983,20
126	966163	F1 - SO 01	F1 - SO 01	133	P			BOURÁNÍ KONSTRUKCI ZE ŽELEZOBETONU S ODVOZEM DO 3KM	M3	35 259	2 228,00	78 557,05
127	966173	F1 - SO 01	F1 - SO 01	134	P			BOURÁNÍ KONSTRUKCI ZE DŘEVA S ODVOZEM DO 3KM	M3	10 590	700,00	7 413,00
128	966184	F1 - SO 01	F1 - SO 01	135	P			DEMONTÁŽ KONSTRUKCI KOVÝCH S ODVOZEM DO 5KM	KG	3844 800	3,00	11 534,40
129	9781							drobné bourací práce - otlučení (nebo odsekání) - vstupy				
130	97817	F1 - SO 01	F1 - SO 01	138	P			ODSTRANĚNÍ MOSTNÍ IZOLACE	M2	10,000	55,00	550,00
131	Celkem za SD 9 - Ostatní konstrukce a práce											842 465,08
132	Celkem za stavbu 11 110 00 - Vytvoření nových přístupových tras k areálu klášterů v Č. Krumlově-část I.											2 980 700,00

č.p.	Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotk.	Dodávka celkem	Montáž jednotk.	Montáž celkem	strana:1
	Stavba:Český Krumlov "MOST"-Vytvoření nových přístupových tras k areálu klášterů v Českém Krumlově- ČÁST I.							
	SESTAVENÍ ELEKTROINSTALACE							
	Ceny bez DPH						243 111.00	
1.	SILNOPROUD						60 669.00	
2.	ZEMNÍ PRÁCE						19 900.00	
3.	HZS						800.00	
4.	ZEDNICKÉ PRÁCE						324 480.00	
	ELEKTROINSTALACE CELKEM bez DPH						64 896.00	
	DPH		%	20			389 376.00	
	ELEKTROINSTALACE CELKEM s DPH							

č.p. ceník.položka	Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotk.	Dodávka celkem	Montáž jednotk.	Montáž celkem	strana:2
	Silnoproud.							
1.	210 80-0005 Kabel CYKY 3Cx1,5	m	58	12.00	696.00	10.00	580.00	
2.	210 81-0013 Kabel CYKY 4Bx10	m	220	90.00	19 800.00	14.00	3 080.00	
3.	210 22-0111 Drát FeZn pr.10mm	m	165	20.00	3 300.00	16.00	2 640.00	
4.	210 10-0002 Ukončení vodičů vč.zapoj.do 4 mm2	ks	84	1.00	84.00	20.00	1 680.00	
5.	210 10-0003 Ukončení vodičů vč.zapoj.do16 mm2	ks	74	1.00	74.00	30.00	2 220.00	
6.	210 10-0151 Ukončení kabelů.do16 mm2	ks	34	1.00	34.00	120.00	4 080.00	
7.	210 20-2016 Svítidlo venkovní na stožár, SHC 70W, IP66	ks	7	4 050.00	28 350.00	250.00	1 750.00	
8.	Zdroj výbojkový 70W	ks	7	190.00	1 330.00	25.00	175.00	
9.	210 20-4002 Sadový osvětlovací stožár bezpaticový,dl. 6m, barva stříbrná	ks	7	4 700.00	32 900.00	600.00	4 200.00	
10.	210 20-2016 Svítidlo venkovní BE91001/35W HIT.CE G12 vč. stožáru Zumtobel	ks	2	57 800.00	115 600.00	850.00	1 700.00	
11.	Zdroj HIT-CE 35W/c/942 G12	ks	2	580.00	1 160.00	25.00	50.00	
12.	210 20-4201 Svorkovnice vč.pojistek do stožáru RSS16/1x14	ks	9	420.00	3 780.00	120.00	1 080.00	
13.	210 20-4100 Kovové zinkované výložníky(s černým grafitovým nátěrem) pro uchycení stožárů do ŽB stěny	ks	2	1 000.00	2 000.00	250.00	500.00	
14.	210 01-0019 Ochranná trubka ohebná pr.50mm	m	160	18.00	2 880.00	14.00	2 240.00	
15.	210 01-0034 Ochranná trubka pancéřová P36mm	m	60	21.00	1 260.00	18.00	1 080.00	
16.	210 22-0301 Svorka SRO3	ks	16	18.00	288.00	20.00	320.00	
17.	210 22-0301 Svorka SS	ks	8	10.00	80.00	20.00	160.00	
18.	210 10-1229 Kabelová spojka 4x16	ks	1	350.00	350.00	600.00	600.00	
19.	210 10-1228 Kabelová spojka 1x16	ks	4	80.00	320.00	150.00	600.00	
20.	210 12-0002 Pojistka šroubovací 32A SOUČET	ks	3	15.00	45.00	15.00	45.00	
	Přirážka na prořez	%	5		214 331.00		28 780.00	
	Přirážka na podr.materiál PPV	%	3					
		%	6					
	SILNOPROUD SOUČET				214 331.00	243 111.00	28 780.00	
	SILNOPROUD CELKEM							
	HZS							
1.	P210-29 Demontáž stávaj. stožárů VO a předání do skladu	ks	8			600.00	4 800.00	
2.	P210-29 Demontáž stávaj. svítidla VO a předání do skladu	ks	8			200.00	1 600.00	
3.	P210-29 HZS Napojení na stávající rozvod VO	hod.	10			200.00	2 000.00	
4.	P210-29 HZS Výchozí revize	hod.	25			200.00	5 000.00	

č.p.	Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotk.	Dodávka celkem	Montáž jednotk.	Montáž celkem	strana:3
5.	P210-29 HZS Zaměření kabelů a stožárů VO a EI, provedení projektu skutečného provedení HZS CELKEM	soub.	1			6500.00	6 500.00	
	ZEMNÍ PRÁCE						19 900.00	
1.	460 01-0016 Vytýčení trati v zastavěném prostoru	km	0.25			10000.00	2 500.00	
2.	460 60-0023 Odvoz zeminy	m3	22.4			120.00	2 688.00	
3.	460 20-0164 Výkop kabelové rýhy š.35cm, hl.80cm tř.z.4	m	160			160.00	25 600.00	
4.	460 42-1001 Zřízení kabelového lože z kopan.písku tl.10cm	m	160			35.00	5 600.00	
5.	460 49-0013 Krytí kabelu výstražnou fólií PVC š.33cm	m	220			4.00	880.00	
6.	460 51-0203 Betonový žlab TKII	m	5			360.00	1 800.00	
7.	460 56-0064 Zához kabelové rýhy 35x80cm	m	160			40.00	6 400.00	
8.	460 05-0804 Výkop jámy pro stožár	m3	3.43			700.00	2 401.00	
9.	460 08-0013 Betonový základ pod stožár	m3	0.45			5000.00	2 250.00	
10.	460 51-0005 Betonová roura pr. 10cm dl.1m	ks	7			450.00	3 150.00	
11.	460 62-0014 Provizorní úprava terénu	m2	160			30.00	4 800.00	
12.	460 03-0173 Bourání živichých povrchů	m2	5			200.00	1 000.00	
13.	460 03-0183 Řezání spáry v asfaltu	m	20			80.00	1 600.00	
	ZEMNÍ PRÁCE CELKEM						60 669.00	
	ZEDNICKÉ PRÁCE							
1.	220 26-1622 Provedení ukotvení 2ks výložníků do betonu přes kamenné zdivo)vyvrtání, osazení hmoždinek	ks	2			400.00	800.00	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	4	Přístup.trasy v areálu klášterů Č.Krumlov-část II.	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
04	Část II.		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
2011/167	Vytvoř.přístup.tras v areálu klášterů v Č.Krumlově		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo 2011/167
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 156 743	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	400 160	Přesun stavebních kapacit
R	M práce celkem	541 363	Mimostaveništní doprava
N	M dodávky celkem	0	Zařízení staveniště
ZRN celkem		2 098 265	Provoz investora
	HZS	0	
	ZRN+HZS	2 098 265	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	2 154 919	Ostatní náklady celkem
			56 653
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	
		Za objednatele	
		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis:	
	Základ pro DPH	20.0 %	2 154 919 Kč
	DPH	20.0 %	430 984 Kč
	Základ pro DPH	0.0 %	0 Kč
	DPH	0.0 %	0 Kč
GENA ZA OBJEKT CELKEM			2 585 903 Kč

Poznámka :

Stavba :	2011/167 Vytvoř.přístup.tras v areálu klášterů v Č.Krumlově	Rozpočet :	4
Objekt :	04 Část II.	Přístup trasy v areálu klášterů Č.Krumlov-část II.	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	460 902	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	979	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	20 073	0	0	0	0
5 Komunikace	327 684	0	0	0	0
91 Doplňující práce na komunikaci	261 705	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	63 500	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	21 900	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	10 452	0	0	0
772 Kamenné dlažby	0	389 708	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	541 363	0
CELKEM OBJEKT	1 156 743	400 160	0	541 363	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0.0	1 556 902	0
Přesun stavebních kapacit	0	0.0	1 556 902	0
Mimostaveništní doprava	0	0.0	1 556 902	0
Zařízení staveniště	0	2.7	2 098 265	56 653
Provoz investora	0	0.0	2 098 265	0
CELKEM VRN				56 653

Položkový rozpočet

Stavba :	2011/167 Vytvoř.přístup.tras v areálu klášterů v Č.Krumlově	Rozpočet: 4
Objekt :	04 Část II.	Přístup.trasy v areálu klášterů Č.Krumlov-část II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m ²	m ²	7 00	30 00	210 00
		stáv keře:7		7 00		
2	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m ²	7 00	16 00	112 00
		stáv keře:7		7 00		
3	111201501R00	Spálení větvi stromů o průměru nad 100 mm	kus	25 00	570 00	14 250 00
		stáv stromy:25		25 00		
4	112101101R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	kus	2 00	395 00	790 00
		stáv stromy 2		2 00		
5	112101102R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 30-50 cm	kus	7 00	2 350 00	16 450 00
		stáv stromy 7		7 00		
6	112101103R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 50-70 cm	kus	4 00	3 500 00	14 000 00
		stáv stromy 4		4 00		
7	112101104R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 70-90 cm	kus	6 00	6 500 00	39 000 00
		stáv stromy 6		6 00		
8	112101105U00	Kácení strom listnatý D -1100mm	kus	6 00	8 500 00	51 000 00
		stáv stromy 6		6 00		
9	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	2 00	750 00	1 500 00
		stáv stromy 2		2 00		
10	112201102R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm	kus	7 00	750 00	5 250 00
		stáv stromy 7		7 00		
11	112201103R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 50 - 70 cm	kus	4 00	750 00	3 000 00
		stáv stromy 4		4 00		
12	112201104R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 70 - 90 cm	kus	12 00	1 690 00	20 280 00
		stáv stromy 6+6		12 00		
13	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m	m ³	300 55	44 00	13 224 17
		sejmutí ornice:				
		odpoč prostor zpev ploch u laviček : pol 27 (část lavičky) * 0,15		3 96		
		schodiště "U hradní cesty " vč spodní podesty 5,35*2,5*0,15+1,675*2,5*0,15		2 63		
		schodiště "U lavyky " vč mezpodesty (pouze část, zbytek v násypu) 2,6*2,5*0,15		255 48		
		chodníky vč obrub: 1378*0,15+1084*0,3*0,15		24 18		
		chodník u lavyky 7 5*0,15		14 30		
		dopad plochy pro nejmenší : (21,6+12,3+44,8+15,9+21,3+7+26,1+12,2)*0,15		32 24		
		plochy pro petanque :72,6*0,15+22,7*0,15		19 06		
14	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor 3 do 100 m ³	m ³	401 61	57 00	22 891 80
		odkopávky po sejmutí ornice:				
		odpoč prostor zpev ploch u laviček pol 27 (část lavičky) * 0,2		5 28		
		schodiště "U hradní cesty " vč spodní podesty 5,35*2,5*0,25+1,675*2,5*0,25		4 39		
		schodiště "U lavyky " vč mezpodesty (pouze část, zbytek v násypu) 2,6*2,5*0,25		340 64		
		chodníky vč obrub: 1378*0,2+1084*0,3*0,2		32 24		
		chodník u lavyky 7 5*0,2		19 06		
		dopad plochy pro nejmenší (21,6+12,3+44,8+15,9+21,3+7+26,1+12,2)*0,2				
		plochy pro petanque :72,6*0,2+22,7*0,2				
15	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor 3	m ³	401 61	3 00	1 204 83
		pol. 14		401 61		
16	162301411R00	Vod přemístění kmenů listnatých, D 30cm do 5000 m	kus	2 00	415 00	832 00
		stáv stromy:2		2 00		
17	162301412R00	Vod přemístění kmenů listnatých, D 50cm do 5000 m	kus	7 00	540 00	3 780 00
		stáv stromy 7		7 00		
18	162301413R00	Vod přemístění kmenů listnatých, D 70cm do 5000 m	kus	4 00	900 00	3 600 00
		stáv stromy 4		4 00		
19	162301414R00	Vod přemístění kmenů listnatých, D 90cm do 5000 m	kus	12 00	1 280 00	15 360 00
		stáv stromy 6+6		12 00		
20	162301421R00	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 5000 m	kus	2 00	105 00	210 00
		stáv stromy 2		2 00		
21	162301422R00	Vodorovné přemístění pařezů D 50 cm do 5000 m	kus	7 00	373 00	2 611 00
		stáv stromy 7		7 00		
22	162301423R00	Vodorovné přemístění pařezů D 70 cm do 5000 m	kus	4 00	505 00	2 020 00
		stáv stromy 4		4 00		

Položkový rozpočet

Stavba :	2011/167 Vytvoř.přístup.tras v areálu klášterů v Č.Krumlově	Rozpočet: 4
Objekt :	04 Část II.	Přístup.trasy v areálu klášterů Č.Krumlov-část II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
23	162301424R00	Vodorovné přemístění pařezů D 90 cm do 5000 m stáv.stromy:6+6	kus	12.00 12.00	585.00	7 020.00
24	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor 1-4 do 10000 m odvoz výkopku na skládku: pol. 14	m3	401.61 401.61	61.00	24 498.25
25	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m pol. 14	m3	401.61 401.61	1.00	401.61
26	171201211U00	Skládkovné zemina pol. 14*1,6	t	642.58 642.58		
27	181101102R00	Úprava pláň v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním zhutnění odkop.pláňe: odpoč.prostor zpev.ploch u laviček: pol.45 * 3,3 schodiště "U hradní cesty" vč.spodní podesty 5,35*2,5+1,675*2,5 schodiště "U lávky" vč.mezipodesty (pouze část, zbytek v násypu): 2,6*2,5 chodníky vč.obrub: 1378+1084*0,3 chodník u lávky:7,5 dopad plochy pro nejmenší :21,6+12,3+44,8+15,9+21,3+7+26,1+12,2 plochy pro petanque :72,6+22,7	m2	2 003.66 26.40 17.56 1 703.20 161.20 95.30	10.00	20 036.63
28	181301102R00	Rozprostření omice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2 úprava terénu podél obruby chodníků :1084*1,5 úprava terénu podél obrub dopad.ploch pro nejmenší:75*1,5 úprava terénu podél obrub plochy pro petanque 44,5*1,5 úprava terénu podél schodišť:5,7*1,5*2+5,4*1,5*2	m2	1 821.45 1 626.00 112.50 66.75 16.20	11.00	20 035.95
29	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině úprava terénu podél obruby chodníků :1626 úprava terénu podél obrub dopad.ploch pro nejmenší:112,5 úprava terénu podél obrub plochy pro petanque:66,75 úprava terénu podél schodišť:5,7*1,5*2+5,4*1,5*2	m2	1 775.70 1 626.00 66.75 66.75 16.20	3.00	5 327.10
30	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva oseti omice:1838,55	m2	1 838.55 1 838.55	23.00	42 286.65
31	184201114RAB	Výsadba stromu s balem, v rovině, výšky do 200 cm vč.dodávky náhradní výsadba:24	kus	24.00 24.00	4 530.00	108 720.00
32	17901Rpoložka	Skládkovné - pařezy a stromy	kompl	1.00	1 000.00	1 000.00
Celkem za		1 Zemní práce				460 901.99
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
33	275313711R00	Beton základových patek prostý C 25/30 (B 30) zákl.patky v místě sloupků schodišť:0,2*0,2*0,5*12+0,2*0,2*0,5*10 zákl.patky dopr.značek:2*0,3	m3	0.24 0.24	2 214.00	531.36
34	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení bednění zákl.patek v místě sloupků schodišť:0,2*0,2*4*12+0,2*0,2*4*10 zákl.patek dopr.značek:0,3*0,3*4*2	m2	1.92 1.92	188.00	360.96
35	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění pol.33 + pol.34	m2	2.16 2.16	40.00	86.40
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				978.72
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
36	430320040RAA	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30 bednění, výztuž 90 kg/m3 podesty 4,75*2,5*0,15+2,5*0,45*0,3*2+1,275*2,5*0,15 nabetonované stupně schodiště "U hradní cesty":8*2,5*0,66*0,15/2 vč.mezipodesty:1,75*2,5*0,15+1,2*2,5*0,15+2,1*2,5*0,15+2,5*0,25*0,3+2,5*0,4*0,2 2,5*0,4*0,5 nabetonované stupně schodiště "U lávky":12*2,5*0,33*0,15/2 r:0,2	m3	3.92 2.93 0.99	5 115.00	20 073.31
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				20 073.31
Díl: 5	Komunikace					
37	564112215R00	Podklad z bet.recyklátu fr.16-32 po zhutn.tl.15cm podkladní vrstva odpoč.prostor zpev.ploch u laviček :1,1*3*12 podklad.vrstva chodníků:1378-1084*0,25 podklad.vrstva chodníku u lávky:7,5 podklad.vrstva ploch pro petanque :72,6+22,7	m2	1 381.80 39.50 1 107.00 95.30	103.00	142 325.40

Položkový rozpočet

Stavba :	2011/167 Vytvoř.přístup.tras v areálu klášterů v Č.Krumlově	Rozpočet: 4
Objekt :	04 Část II.	Přístup trasy v areálu klášterů Č.Krumlov-část II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		podklad vrstva dopad ploch pro nejmenší :21,6+12,3+44,8+15,9+26,1+12,2+7		139 90		
38	564791111R00	Podklad pro zpevnění z kameniva drceného 0 - 63 mm hutněný násyp u kee mostu (odhad) 5*8*1,2+5*8*0,6	m3			
39	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm drt' 8-16mm podkladní vrstva odpoč prostor zpev ploch u laviček 1,1*3*12 podklad vrstva chodníků: 1378-1084*0,25 podklad vrstva chodníku u lavky 7,5 podklad vrstva ploch pro petanque 72,6+22,7 podklad vrstva dopad ploch pro nejmenší :21,6+12,3+44,8+15,9+26,1+12,2+7	m2	1 381 80 39 60 1 107 00 95 30 139 90	75 00	103 635 00
40	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm podesty 4,75*2,5+2,5*0,45+1,275*2,5 vč mez.podesty 1,75*2,5+1,2*2,5+2,1*2,5+2,5*0,4	m2	16 19 16 19	103 00	1 667 31
41	589116112R00	Kryt ploch pro tělových. hlinitopísčitých tl. 5 cm šterkopisek frakce 0-8mm finální vrstva chodníků (2x - 10cm):1107*2 finální vrstva chodníku u lavky (2x - 10cm) 7,5*2 finální vrstva ploch pro petanque (2x - 10cm) 72,6*2 finální vrstva dopad ploch pro nejmenší (21,6+44,8+26,1)*2	m2	2 544 20 2 214 00 145 20 185 00	28 00	71 237 60
42	637121116U00	Okapový chodník kačírek tl 35cm dopad plochy pro nejmenší :21,3	m2	21 30 21 30	414 00	8 818 20
Celkem za		5 Komunikace				327 683,51
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					
43	914001111R00	Montáž svislých dopr značek na sloupky, konzoly dopravní značky 2	kus			
44	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5 lože pod kamenné obruby chodníků :1084*0,3*0,25 lože pod kamenné obruby dopad ploch pro nejmenší: 47,4*0,25 lože pod kamenné obruby plochy pro petanque.22,7*0,25	m3	98 83 81 30 11 85 5 68	1 000 00	98 825 00
45	9101Rpoložka	Parková lavička 150/71,5/87,5cm vč ukotvení Zink ocel nosná kce+vypr lak + tropic dřevo, d+m	kus	8 00	15 300 00	122 400 00
46	9102Rpoložka	Parkový odpadkový koš d+m	kus	4 00	10 120 00	40 480 00
47	9103Rpoložka	Herní prvek pro nejmenší - závěsná houpačka	kus			
48	9104Rpoložka	Herní prvek pro nejmenší - balanční most	kus			
49	9105Rpoložka	Herní prvek pro nejmenší - spinner	kus			
50	9106Rpoložka	Herní prvek pro nejmenší - houpací had	kus			
51	9107Rpoložka	Herní prvek pro nejmenší - houpací beruška	kus			
52	9107Rpoložka	Herní prvek pro nejmenší - klikatá kladina	kus			
53	9108Rpoložka	Zemní práce, základy a přídružené práce k instalaci herních prvků pro nejmenší	kompl			
54	9114Rpoložka	Navigační nerez tabulka 80/160cm vč zabetonování d+m	kus			
55	9115Rpoložka	Výroba a osazení plastové mapy do stáv stojanu d+m	kus			
56	40445032 A	Značka dopr příkazová C1-C14b 700 tl 1, EG 7letá 2	kus			
57	40445920	Stojan k silničním dopravním značkám jednoduchý 2	kus			
58	40445962 A	Dopravní příslušenství, patka AL 4 ks kot šroubu 2	kus			
59	40445964 A	Dopravní příslušenství, kotevní šroub M16x500 2*4	kus			
60	40445976 A	Dopravní příslušenství, objímka AI-2c průměr 60 2*2	kus			
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				261 705,00
Díl: 93	Dokončovací práce inženýrských staveb					
61	9301Rpoložka	Lavka u Jeleni zahrady - viz samostatný rozpočet	kompl			
62	9302Rpoložka	Geodetické práce	kompl	1 00	63 500 00	63 500 00
Celkem za		93 Dokončovací práce inženýrských staveb				63 500,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
63	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	1 460 00	15 00	21 900 00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				21 900,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					

Položkový rozpočet

Stavba :	2011/167 Vytvoř.přístup.tras v areálu klášterů v Č.Krumlově	Rozpočet: 4
Objekt :	04 Část II.	Přístup.trasy v areálu klášterů Č.Krumlov-část II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
64	76701Rpoložka	Ocelové svař.zábradlí v 110cm vč kotvení vč žár.zinkování, schodiště "U hrad cesty" 5,3	m	5,30 5,30	1 872 00	9 921 60
65	76702Rpoložka	Ocelové svař.zábradlí v 110cm vč kotvení vč žár.zinkování, schodiště "U lávky" 2,2+1,3+2,2	m			
66	76704Rpoložka	Grafitový nátěr ocelového svař.zábradlí 5,3+5,7	m	5,30 5,30	100 00	530 00
67	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	477 40		
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						10 451.60
Díl: 772		Kamenné dlažby				
68	772502180R00	Dlažba z kamene kladená v pásech š 40 cm, tl 10-12 kamenné obruby chodníků - 1084 bm 1084*0,25 kamenné obruby dopad ploch pro nejmenší 12,3+15,9+7+12,2 kamenné obruby plochy pro petanque 22,7	m2	341 10 271 00 47 40 22 70	780 00	266 058 00
69	772506270R00	Dlažba z kamene, ze zlomků s úpravou, tl 8 - 9 cm odpoč.prostor zpev.ploch u laviček pol 45*1,1*3 podesty 1,675*2,5+8*2,5*0,67+8*2,5*0,15 vč mezipodesty 1,6*2,5+2,5*0,35*12+2,5*0,15*12	m2	46 99 26 40 20 59	1 203 00	56 525 96
70	58381089	Kámen upravený (bosírovaný s upravenou sparou) kam dlažba odpoč.prostor zpev.ploch u laviček pol 45*3,3*1,05 vč prořezu:20,5875*1,05 kamen obklad schodiště "U lávky" vč mezipodesty vč prořezu 19*1,05 kamenné obruby chodníků vč prořezu 271*1,05 kamenné obruby dopad ploch pro nejmenší vč prořezu 47,4*1,05 kamenné obruby plochy pro petanque vč prořezu 22,7*1,05	m2	407 49 27 72 21 62 284 55 49 77 23 84	160 00	65 198 70
71	998772101R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	t	192 56	10 00	1 925 59
Celkem za 772 Kamenné dlažby						389 708,26
Díl: M21		Elektromontáže				
72	M2101Rpoložka	Veřejné osvětlení vč zemních prací	kompl	1 00	541 363 00	541 363 00
Celkem za M21 Elektromontáže						541 363.00

Materiál-popis M.n.j. Množství Dodávka jednotk. Dodávka celkem Montáž jednotk. Montáž celkem strana:1

Stavba: Český Krumlov "JELENÍ ZAHRADA"

SESTAVENÍ ELEKTROINSTALACE

1.	Ceny bez DPH				308 870.00
2.	SILNOPROUD				185 993.00
3.	ZEMNÍ PRÁCE				25 600.00
	HZS				3 900.00
4.	ZEDNICKÉ PRÁCE				17 000.00
5.	DODÁVKA-ROZVADĚČE				541 363.00
	ELEKTROINSTALACE CELKEM bez DPH				108 272.60
	DPH	%	20		649 635.60
	ELEKTROINSTALACE CELKEM s DPH				

č.p. ceník.položka	Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotk.	Dodávka celkem	Montáž jednotk.	Montáž celkem
	Silnoprroud.						
1.	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	120	12.00	1 440.00	10.00	1 200.00
2.	Kabel CYKY 4Bx10	m	640	90.00	57 600.00	14.00	8 960.00
3.	Drát FeZn pr.10mm	m	600	20.00	12 000.00	16.00	9 600.00
4.	Ukončení vodičů vč.zapoj.do 4 mm2	ks	84	1.00	84.00	20.00	1 680.00
5.	Ukončení vodičů vč.zapoj.do16 mm2	ks	254	1.00	254.00	30.00	7 620.00
6.	Ukončení kabelů.do 4x16 mm2	ks	72	1.00	72.00	120.00	8 640.00
7.	Svítilno venkovní na stožár, SHC 70W, IP66,	ks	17	4 050.00	68 850.00	250.00	4 250.00
8.	Zdroj výbojkový 70W	ks	17	190.00	3 230.00	25.00	425.00
9.	Sadový osvětlovací stožár bezpaticový,dl. 5m, barva stříbrná	ks	17	4 700.00	79 900.00	600.00	10 200.00
10.	Svorkovnice vč.pojistek do stožáru RSS16/1x14	ks	17	420.00	7 140.00	120.00	2 040.00
11.	Ochranná trubka ohebná pr.50mm KORUFLEX	m	560	18.00	10 080.00	14.00	7 840.00
12.	Ochranná trubka pancéřová P36mm	m	36	21.00	756.00	18.00	648.00
13.	Svorka SRO3	ks	34	18.00	612.00	20.00	680.00
14.	Svorka SS	ks	17	10.00	170.00	20.00	340.00
15.	Montáž rozvaděče RE	ks	1	1.00	1.00	2 500.00	2 500.00
16.	Montáž rozvaděče RVO	ks	1	1.00	1.00	2 500.00	2 500.00
17.	Pojistka šroubovací 40A SOUČET	ks	3	19.00	57.00	15.00	45.00
	Přirážka na prořez	%	5		242 247.00		66 623.00
	Přirážka na podr.materiál	%	3				
	PPV	%	6				
	SILNOPROUD SOUČET				242 247.00	308 870.00	66 623.00
	SILNOPROUD CELKEM						
	HZS						
1.	Napojení na stávající rozvod VO	hod.	18			200.00	3 600.00
2.	Výchozí revize	hod.	45			200.00	9 000.00
3.	Zaměření kabelů a stožárů VO a EI, provedení projektu skutečného provedení	soub.	1			13000.00	13 000.00
	HZS CELKEM						25 600.00
č.p. ceník.položka	Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotk.	Dodávka celkem	Montáž strana:3 jedenotk.	Montáž celkem

ZEMNÍ PRÁCE

1.	460 01-0016	Vytýčení trati v zastavěném prostoru	km	0.56				10000.00	5 600.00
2.	460 60-0023	Odvoz zeminy	m3	50.1				120.00	6 012.00
3.	460 20-0164	Výkop kabelové rýhy š.35cm,hl.80cm tř.z.4	m	560				160.00	89 600.00
4.	460 42-1001	Zřízení kabelového lože z kopan. písku tl.10cm	m	560				35.00	19 600.00
5.	460 49-0013	Krytí kabelu výstražnou folií PVC š.33cm	m	600				4.00	2 400.00
6.	460 51-0203	Betonový žlab TKII	m	10				360.00	3 600.00
7.	460 56-0064	Zához kabelové rýhy 35x80cm	m	560				40.00	22 400.00
8.	460 05-0804	Výkop jámy pro stožár	m3	8.33				700.00	5 831.00
9.	460 08-0013	Betonový základ pod stožár	m3	1.1				5000.00	5 500.00
10.	460 51-0005	Betonová roura pr.10cm dl.1m	ks	17				450.00	7 650.00
11.	460 62-0014	Provizorní úprava terénu	m2	560				30.00	16 800.00
12.	460 03-0173	Bourání živичných povrchů	m2	5				200.00	1 000.00
13.	460 03-0183	Řezání spáry v asfaltu	m	20				80.00	1 600.00
		ZEMNÍ PRÁCE CELKEM							185 993.00

ZEDNICKÉ PRÁCE

Provedení základu pod rozvaděč

ks	1	3900.00	3 900.00
----	---	---------	----------

DODÁVKA - ROZVADĚČE

1.		Rozvodnice RE							
	210 12-0451	Skříň OCEP 600/600/250	ks	1	0.00	4 500.00	4 500.00	2832.36	
	210 19-2554	Jistič 3-pól. 16A	ks	1	0.00	1 000.00	1 000.00	629.4134	
		Svorkovnice	ks	2	0.00	250.00	500.00	157.3534	
		Rozvaděč RE-součet			0.00		6 000.00		
		Rozvaděč RE CELKEM				6 000.00			
2.		Rozvodnice RVO							
	210 19-2561	Skříň OCEP 500/500/250	ks	1	0.00	4 500.00	4 500.00		
	210 19-2581	Propojovací lišta	ks	2	0.00	50.00	100.00		
	210 12-0401	Nulová svorkovnice	ks	4	0.00	15.00	60.00		
	210 12-0401	Jistič 1-pól. 16A	ks	4	0.00	100.00	400.00		
	210 12-0401	Jistič 1-pól. 2A	ks	5	0.00	100.00	500.00		
	210 14-0552	Přepínač 2p 1x10A	ks	1	0.00	100.00	100.00		
	210 11-0502	Vypínač 1p 1x10A	ks	1	0.00	115.00	115.00		

210 14-0421	Signálka T6E	ks	4	0.00	850.00	3 400.00
210 13-0001	Stykač 1P, 20A,230V	ks	4	0.00	300.00	1 200.00
210 16-0021	Spínací hodiny denní	ks	1	0.00	500.00	500.00
210 19-2580	Připojnice	ks	5	0.00	15.00	75.00
210 19-2554	Svorkovnice	ks	5	0.00	10.00	50.00
	Rozvaděč RVO-součet			0.00		11 000.00
	Rozvaděč RVO CELKEM				11 000.00	

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY města Český Krumlov

OBSAH:

PREAMBULE	strana
ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ	3
ČLÁNEK 1 : ÚVODNÍ USTANOVENÍ	
ČLÁNEK 2 : PRIORITY DOKUMENTŮ	
ČLÁNEK 3 : DEFINICE POJMŮ	
ČLÁNEK 4 : KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ	
ČLÁNEK 5 : PRÁVO A JAZYK	
ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE	4
ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE	4
ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ	5
ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA	5
ČLÁNEK 1 : ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY	
ČLÁNEK 2 : ZHOTOVENÍ STAVBY	
ČLÁNEK 3 : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	
ČLÁNEK 4 : GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA	
ČÁST VI. CENA DÍLA	6
ČÁST VII. ZMĚNA CENY	7
ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY	7
ČLÁNEK 1 : ZÁLOHY	
ČLÁNEK 2 : POSTUP FAKTURACE	
ČLÁNEK 3 : ZÁDRŽNÉ	
ČLÁNEK 4 : LHŮTY SPLATNOSTI	
ČLÁNEK 5 : PLATBY ZA VÍCEPRÁCE	
ČLÁNEK 6 : NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU	
ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	8
ČLÁNEK 1 : VLASTNICTVÍ DÍLA	
ČLÁNEK 2 : NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	
ČLÁNEK 3 : ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST ŠKODU NAHRADIT	
ČÁST X. STAVENIŠTĚ	9
ČLÁNEK 1 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 2 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 3 : OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
ČLÁNEK 4 : VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 5 : UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 6 : PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ	
ČLÁNEK 7 : VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ	
ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA	10
ČLÁNEK 1 : KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	
ČLÁNEK 2 : ZAHÁJENÍ PRACÍ	
ČLÁNEK 3 : HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY	
ČLÁNEK 4 : POKYNY OBJEDNATELE	
ČLÁNEK 5 : KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ	
ČLÁNEK 6 : DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ	
ČLÁNEK 7 : DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
ČLÁNEK 8 : KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE	
ČLÁNEK 9 : POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY	
ČLÁNEK 10 : STAVEBNÍ DENÍK	
ČLÁNEK 11 : KONTROLNÍ DNY	
ČLÁNEK 12 : ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY	
ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ	14
ČLÁNEK 1 : DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ	
ČLÁNEK 2 : INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ	
ČLÁNEK 3 : KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ	
ČLÁNEK 4 : ZKUŠEBNÍ PROVOZ	



ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE	15
ČLÁNEK 1 : POVINNOSTI OBJEDNATELE	
ČLÁNEK 2 : BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENÍŠTI	
ČLÁNEK 3 : DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	
ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	15
ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	15
ČLÁNEK 1 : DOKONČENÍ DÍLA	
ČLÁNEK 2 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	
ČLÁNEK 3 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA	
ČLÁNEK 4 : DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	
ČLÁNEK 5 : PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	
ČLÁNEK 6 : VADY A NEDODĚLKY	
ČLÁNEK 7 : NEÚSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ	
ČLÁNEK 8 : PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA PO ČÁSTECH	
ČLÁNEK 9 : UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY	
ČLÁNEK 10 : PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ	
ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	18
ČLÁNEK 1 : ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	
ČLÁNEK 2 : DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY	
ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE	
ČLÁNEK 4 : NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD	
ČLÁNEK 5 : LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD	
ČLÁNEK 6 : DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY	
ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC	19
ČLÁNEK 1 : DEFINICE VYŠŠÍ MOCI	
ČLÁNEK 2 : PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z DŮSLEDKU VYŠŠÍ MOCI	
ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY	20
ČLÁNEK 1 : OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY	
ČLÁNEK 2 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY V MNOŽSTVÍ NEBO KVALITĚ	
ČLÁNEK 3 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY HMOT NEBO VÝROBKŮ	
ČLÁNEK 4 : ZMĚNOVÉ LISTY	
ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY	21
ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY	21
ČLÁNEK 1 : SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ	
ČLÁNEK 2 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA	
ČLÁNEK 3 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ	
ČLÁNEK 4 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLIZENÍ STAVENÍŠTĚ	
ČLÁNEK 5 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRUČNÍ LHŮTĚ	
ČLÁNEK 6 : ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT	
ČLÁNEK 7 : LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT	
ČLÁNEK 8 : OBECNÁ USTANOVENÍ	
ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	22
ČLÁNEK 1 : DŮVĚRNÉ INFORMACE	
ČLÁNEK 2 : DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	
ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	22
ČLÁNEK 1 : ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	
ČLÁNEK 2 : DŮVODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	
ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	
ČLÁNEK 4 : DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	
ČÁST XXIII. ŘEŠENÍ SPORŮ	23
ČÁST XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	23

PREAMBULE

Všeobecné obchodní podmínky města Český Krumlov pro zhotovení staveb (dále jen VOP), jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 264 Obchodního zákoníku s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatelů a příslušných zhotovitelů a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku ve smyslu § 265 Obchodního zákoníku.

Účelem aplikace těchto VOP u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží.

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : Úvodní ustanovení

- (1) Obchodní zákoník (§ 273, zákona č. 513/1991 Sb.) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto VOP se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma smluvním stranám známé a dostupné.

Článek 2 : Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující :
 - a) smlouva o dílo,
 - b) VOP.
- (2) VOP jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu pro zhotovení stavby.

Článek 3 : Definice pojmů

- (1) **Smlouva o dílo** - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- (2) **Objednatel** - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
- (3) **Datum zahájení prací** - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- (4) **Datum ukončení prací** - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- (5) **Staveniště** - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- (6) **Zařízení staveniště** – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (7) **Vícepráce** - práce, dodávky anebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- (8) **Méněpráce** - práce, dodávky anebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- (9) **Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky** - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
- (10) **Soupis provedených prací** – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
- (11) **Výkaz výměr** – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
- (12) **Položkový rozpočet** - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
- (13) **Vady** – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- (14) **Nedodělký** – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (15) **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- (16) **Technický dozor** - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

- (17) **Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – struktura a obsah je definován formou .xml či .xls souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
- (18) **Podzhotovitel** - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

Článek 4 : Komunikace a doručování

- (1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
 - c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- (2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Článek 5 : Právo a jazyk

- (1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- (2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- (1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- (2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy :
- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb, předání projektové dokumentace v elektronické podobě je možné, ale nikoliv povinné,
 - b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
 - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
- (3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- (4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :
- a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
 - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
 - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
 - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru, případně koordinátora BOZP v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- (3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dilem se rozumí :

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení či projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelem zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a technologických celků nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě a zdroje EI,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- u) zajištění vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny,
- v) pojištění stavby po celou dobu její realizace (do okamžiku protokolárního předání stavby objednateli).

Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :
 - a) do projektové dokumentace předané objednatelem, do jednotlivých výkresů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty výkresy projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci předané objednatelem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zpracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě v předem dohodnutém formátu.

- (2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

ČÁST VI. CENA DÍLA

- (1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- (2) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli k realizaci díla. Pro stanovení ceny díla je rozhodující kompletní projektová dokumentace, tedy kompletní výkresová část, technické zprávy, soupis prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr.
- (3) Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (4) Cena díla obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení díla také náklady na :
- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru, koordinátora BOZP,
 - koordináční a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
 - vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- (5) Součástí sjednané ceny díla mohou být i účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést. Podmínky pro určení takovéto účelové rezervy, stejně jako pro čerpání, stanoví objednatel v zadávacích podmínkách výběrového řízení, případně smlouvě o dílo.
- (6) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména :
- vypracování návodu k obsluze, případně provozního řádu, a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo,
 - náklady na poplatky za skladování technologických částí během transportu od výrobce na místo stavby .
- (7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (9) Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování fakturovaných finančních objemů měsíčních, či v jiné četnosti dohodnutých soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (10) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII.

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v objemu nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána ve stavebním deníku, zpracovat změnový list.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :
- víceprací** – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - méněprací** – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen bezproblémový provoz předané dokončené stavby (vyžádané méněpráce),
 - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
 - při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.
- (3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v

- položkovém rozpočtu obsaženy (jedná se o nové položky), pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
- b) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.
- (4) Změna ceny díla z důvodu méněprací:
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech (např. VRN apod.).
- (5) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci
- Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.
- (6) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vyhotovených zhotovitelem.

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : Zálohy

- (1) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu před dodáním stavebních prací.

Článek 2 : Postup fakturace

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem, které musí obsahovat soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišťe.
- (2) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nebo z důvodu zjištění závad v soupisu provedených prací nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nespĺňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- (3) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIII. Řešení sporů.
- (4) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené při dokončení stavby.

Článek 3 : Zádržné

A. pro zakázky s cenou díla do 600.000,- Kč bez DPH

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

B. pro zakázky s cenou díla přesahující 600.000,- Kč bez DPH

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.
- (3) Část zádržného ve výši 5% z ceny díla bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.
- (4) Částka rovnající se zbývajícím 5% zádržného z ceny díla sloužící jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude uhrazena bez zbytečného odkladu po uplynutí záruční lhůty.

Článek 4 : Lhůty splatnosti

- (1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti nejméně 21 dnů od data doručení faktury objednateli.
- (2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- (3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (4) Zhotovitel má v případě prodloužení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodloužení v dohodnuté či stanovené výši.

Článek 5 : Platby za vícepráce

- (1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- (2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1 : Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů), není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku (protokolárního předání staveniště) zhotovitel, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (podzhotovitelé).
- (3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté:
 - faktických vad (mimo vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště),
 - práv třetích osob (mimo práv specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště) a to v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.
- (2) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- (3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,

- d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
- e) podmínky správců nebo vlastníků sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny či uvedeny v podkladech od objednatele, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokud apod.

Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Článek 5 : Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- (6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

Článek 7 : Vyklizení staveniště

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA



Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace

- (1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
- (2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XVIII. Změna smlouvy.

Článek 2 : Zahájení prací

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději v okamžiku protokolárního předání staveniště harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele (tzv. vynucené subdodávky), je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 4 : Pokyny objednatele

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče .
- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 5 : Kontrola provádění prací

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
- (4) Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).

Článek 9 : Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10 : Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli v průběhu provádění stavby, nejpozději však po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,

R

- i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušování včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§§ 133,134 Stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- (12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za odsouhlasení případně vícepráce či změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných změnových listů či dodatků smlouvy.

- (16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

Článek 11 : Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12 : Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce.
- (4) Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (5) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1 : Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Článek 2 : Individuální vyzkoušení

- (1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- (4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Článek 3 : Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
- (3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

- (4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
- (5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
- (6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Článek 4 : Zkušební provoz

- (1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
- (2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
- (3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- (4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1 : Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty, komunikace, zpevněné plochy a vybavení na nich (např. dešťové vpustě) netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1 : Dokončení díla

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Článek 2 : Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem k ní sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3 : Organizace předání díla

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, zejména:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy,
 - k) doklad o řádné likvidaci odpadů.
- (2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- (3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- (4) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

- (5) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

- (1) O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Tento zápis (protokol) s případným soupisem zjištěných vad a nedodělků bude vyhotoven pouze v 1 originále, který obdrží objednatel. Zhotoviteli bude předána kopie zápisu, opatřená originálními podpisy všech zúčastněných stran. Tímto způsobem je zajištěna úplnost a pravost zápisu. Ostatní účastníci přijímacího řízení obdrží pouze kopii zápisu (protokolu).
- (2) Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- (3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se přijímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6 : Vady a nedodělky

- (1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- (4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- (2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Článek 8 : Předávání a přijímání díla po částech

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a přijímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9 : Užívání dokončené stavby

- (1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 10 : Předčasné užívání

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, zejména:
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Článek 2 : Délka záruční lhůty

- (1) Záruční lhůta stavební části díla se sjednává v délce minimálně 60 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- (2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- (3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- (4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

- (1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- (3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- (4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

- (1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- (2) Zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta pro zahájení prací na odstranění vad(y) 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace.
- (3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- (4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIII. Řešení sporů.
- (6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- (7) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části VIII. Platební podmínky.

Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- (1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- (2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepsí smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC

Článek 1 : Definice vyšší moci

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

- (1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy.
- (2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- (4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 kalendářních dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list. Zhotovitel je povinen vystavovat změnové listy průběžně a předkládat je objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po provedení zápisu změny ve stavebním deníku

oběma stranami, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel předloží změnový list později, je objednatel oprávněn nezahrnout jeho vliv na cenu díla do dodatku smlouvy o dílo.

- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznam prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 10 kalendářních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
- (7) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).

Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- (3) Zhotovitel musí v dostatečném časovém předstihu před případným zabudováním nových výrobků či použitím nových hmot do stavby projednat toto s objednatelem a v podobě zápisu do stavebního deníku (či jiné písemné podobě) si nechat objednatelem jejich použití schválit. Objednatel v tomto případě bude požadovat předložení návrhu na úpravu ceny díla.

Článek 4 : Změnové listy

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy. Změnové listy jsou vydávány v postupné číselné řadě.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny (kalkulace zvýšení či snížení ceny díla s použitím jednotkových cen).

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- (1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- (2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- (3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.
- (4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinná písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH a dále pak 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku.

Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, případně není-li sjednán, pak ve lhůtě od 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- (1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- (2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut

- (1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- (2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy a to ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8 : Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinností povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1 : Důvěrné informace

- (1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – pouze podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- (2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2 : Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 kalendářních dnů.
- (2) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

- (1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- (2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- (3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

- (1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.
- (2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

ČÁST XXIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

- (1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- (2) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.
- (3) Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se smluvní strany dohodnou.
- (4) Nedohodnou-li se smluvní strany na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory, s vyloučením pravomocí obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky.
- (5) V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu a ve lhůtách v něm uvedených.

ČÁST XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s ustanoveními všeobecných obchodních podmínek je možno specifikovat ustanovení smluvních vztahů vztahující se k případnými dotacím.

Český Krumlov, duben 2012

