



**MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV**  
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY  
MALÉHO ROZSAHU**

mimo režim zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Český Krumlov a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi

Zadavatel, město Český Krumlov, Vás tímto vyzývá k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na:

Název akce:

Zpracování územně plánovací dokumentace "Regulační plán Rybářská"

Evidenční číslo zakázky: .....

**1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: **Město Český Krumlov**

Sídlo: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

Zastoupen: Mgr. Daliborem Cardou

Kontaktní osoba: Ing. Jana Hermanová

Telefon: 380 766 704

Email: jana.hermanova@mu.ckrumlov.cz

**2. Informace o předmětu veřejné zakázky**

**2.1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování RP Rybářská, tj. regulačního plánu pro lokalitu Rybářské ulice a jejího bezprostředního okolí, v rozsahu doplňujících průzkumů a rozborů, návrhu řešení v podrobnosti územních rozhodnutí pro umístění staveb, čistopisu, konverze do formátu ESRI, dle specifikace činností uvedených ve smlouvě o dílo.

**2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 400.000,-**

**2.3. Druh veřejné zakázky: služby**

**3. Místo plnění veřejné zakázky:**

Město a k.ú. Český Krumlov - Rybářská ulice a její bezprostřední okolí, v rozsahu pozemků vyjmenovaných v návrhu zadání RP Rybářská, které je přílohou této výzvy.

#### 4. Doba plnění veřejné zakázky:

Začátek plnění dnem podpisu smlouvy o dílo, průběh plnění dle smlouvy o dílo

#### 5. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po dobu 120 ti kalendářních dnů počínaje dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

#### 6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Přestože zadávaná veřejná zakázka malého rozsahu nepodléhá režimu zákona, zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace ve smyslu § 50 zákona.

##### 6.1 Základní kvalifikační předpoklady (dle § 53 zákona)

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení (viz příloha), které podepisuje vždy osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče. Ve vztahu k písm. a) a b) toto prohlášení podepisují všichni statutární zástupci uchazeče nebo všichni členové orgánu, který tvoří statutární orgán uchazeče. Uchazeč, jehož nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvhodnější, doloží platné dokumenty vztahující se k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle §53 zákona na vyzvání zadavatele před podpisem smlouvy.

##### 6.2 Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)

Uchazeč nebo zájemce prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů všech fyzických osob, které budou zpracovávat zakázku, předložením těchto dokladů:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů, přičemž listina bude doložena v prosté kopii,
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, přičemž listina bude doložena v prosté kopii,
- c) **osvědčení o autorizaci v příslušném oboru či specializaci podle zákona č.360/1992 Sb.** (autORIZAČNÍ ZÁKON) opravňující konkrétní fyzickou osobu ke zpracování územně plánovací dokumentace nebo jejích dílčích částí, pro rozsah činností, jimiž se bude podílet na zpracování RP Rybářská, přičemž uchazeč bude mít vlastní autorizaci dle § 4 tohoto zákona, buď se všeobecnou působností dle odst.2 písm.a) - c), nebo v oboru architektura dle odst.2 písm.a) nebo v oboru územní plánování dle odst.2 písm.b). tohoto ustanovení zákona. Tato osvědčení budou doložena v prosté kopii

##### 6.3 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)

Uchazeč nebo zájemce prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením těchto dokladů:

- a) **minimálně jeden regulační plán (změna regulačního plánu)** zpracovaný zájemcem, vydaný po 1.1.2007 - formou stručné charakteristiky a identifikace + s informací o datu schválení zastupitelstvem obce, jeho celkové ceně a včetně kontaktu na pořizovatele tohoto regulačního plánu (změny).
- b) **minimálně jedna z vyjmenovaných druhů dokumentací**, zpracovaná zájemcem, **kteřá řeší umístění nových staveb** (především nových staveb na místě historické zástavby) **v památkově chráněném území** (tj. v území chráněném dle památkového zákona č.20/1987 Sb.): regulační plán či jeho změna, územní studie, urbanistická studie, architektonická studie, dokumentace pro územní řízení - formou stručné charakteristiky a identifikace + s informací o jejím realizovaném využití
- c) **přehled všech fyzických osob** podílejících se na plnění zakázek uvedených v odst.a) a b)
- d) **přehled programového vybavení** (softwarů), které bude mít uchazeč při plnění veřejné zakázky k dispozici a jimiž bude zakázku zpracovávat.

## **7. Pravost dokladů, doklady subdodavatele, seznam kvalifikovaných dodavatelů, certifikát**

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem i každou fyzickou osobou, která není zaměstnancem uchazeče, z níž vyplývá jejich závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Uchazeč nebo zájemce může doložit splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1, 2 zákona a profesních předpokladů v rozsahu dle § 54 písm. a) až d) zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle §§ 125 a násl. zákona. Dále může prokázat splnění kvalifikačních předpokladů certifikátem vydaným podle §§ 133 a násl. zákona v rozsahu v něm uvedeném.

## **8. Uchazeč nebo zájemce dále předloží**

- a) v případě, že je uchazeč nebo zájemce akciovou společností; v tom případě doloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %,
- b) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
- c) Uchazeč či zájemce bere na vědomí, že předložením podepsaného čestného prohlášení (viz příloha č.3) prohlašuje, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku, že v tomto zadávacím řízení podává pouze jednu nabídku, že nemá postavení subdodavatele, jehož prostřednictvím by jiný uchazeč prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů a že v tomto řízení nepodává společnou nabídku.

## **9. Variantní řešení**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

## **10. Požadavky na způsob zpracování nabídky, včetně nabídkové ceny**

Uchazeč v nabídce specifikuje části veřejné zakázky (např. dílčí části územně plánovací dokumentace, konverze dat do prostředí ESRI dle specifikace uvedené v smlouvě o dílo, výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území), které má v úmyslu zadat subdodavatelům a uvede identifikační údaje každého subdodavatele

Zadavatel si vyhrazuje - zpracování urbanistického a architektonického řešení RP Rybářská musí být zpracováno zájemcem, popř. jeho zaměstnancem, u něhož zájemce doloží čestným prohlášením existenci pracovního poměru.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na Křycím listu nabídky jako nedílná součást návrhu smlouvy.

Uchazečem navržená cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a zahrnující veškeré náklady nutné pro plnění zakázky. Nabídkovou cenu není možné překročit nebo měnit a uchazeč je vázán

nabídkovou cenou po celou dobu plnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze z důvodu změny zákona o DPH s dopadem na nabídkovou cenu.

### 11. Místo a termín pro doručení nabídek

Termín pro doručení nabídek: do 26.11.2012 do 12.00 hod

poštou na adresu: Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

osobně na adresu: Městský úřad, podatelna, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

### 12. Doklady

Nabídka uchazeče musí být podána písemně a podepsána osobami oprávněnými zastupováním organizace podle výpisu z obchodního rejstříku. V případě zmocnění k podpisu dokladů jiným zástupcem uchazeče musí být písemné zmocnění k tomuto úkonu podepsané statutárním zástupcem přiloženo k nabídce. Nabídka bude dále obsahovat úplnou obchodní adresu účastníka s připojením razítka společnosti a bude datována. Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s obsahem (včetně příloh). Jednotlivé listy nabídky včetně příloh budou očíslovány. Posledním listem nabídky musí být prohlášení zájemce, v němž se uvede celkový počet listů nabídky. Nabídka včetně všech dokladů bude zpracována v českém jazyce.

Dodatečně vyžádané doklady prokazující splnění základních kvalifikačních a profesních předpokladů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému je prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů a předkládají se v prosté kopii.

Nabídka musí být doručena v uzavřené neporušené obálce a označena tímto textem:

<p><b>Veřejná zakázka malého rozsahu</b></p> <p><b>: <u>Zpracování regulačního plánu (RP) Rybářská</u></b></p> <p><b>„NEOTVÍRAT DO ÚŘEDNÍHO OTEVŘENÍ“</b></p>
---

Obálka musí být na uzavření opatřena razítkem, případně jménem a podpisem uchazeče. Dále musí být na obálce uveden název a adresa uchazeče.

### 13. Požadavek zadavatele na jednotné uspořádání písemné nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 7a)),
2. Obsah nabídky,
3. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií (příloha 7c)),
4. Doklady o splnění kvalifikačních kritérií,
5. Seznam případných subdodavatelů a spolupracujících fyzických osob (specialistů) ( příloha č. 7b))<sup>1</sup>,
6. Vlastní nabídka včetně rozpočtu a časového harmonogramu,
7. Návrh smlouvy předložený zadavatelem – doplněný a podepsaný (text přiložený k výzvě o podání nabídky je jednotný a závazný pro všechny uchazeče, návrh smlouvy musí být podepsán uchazečem či osobou zmocněnou k takovému úkonu, originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky)<sup>2</sup>,
8. Prohlášení zájemce o celkovém počtu listů nabídky

## Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky

### Dílní hodnotící kritéria jsou

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Koncepce přístupu ke zpracování regulačního plánu | s váhou 0,7 |
| 2. Nejnižší nabídková cena s DPH                     | s váhou 0,3 |

Kritérium 1. bude zahrnovat tato podkritéria:

- 1.1 Stručný a srozumitelný popis představy o rozsahu a způsobu regulace dostaveb v prolukách historické zástavby Rybářské ulice, s níž bude uchazeč přistupovat k řešení regulačního plánu.
- 1.2 Ukázka dokumentace uvedené v rámci doložení technických kvalifikačních předpokladů (viz výše bod 6.3 odst.b)), tj. regulačního plánu či jeho změny, územní studie, urbanistické studie, architektonické studie či dokumentace pro územní řízení, která řeší umístění nové stavby (staveb) v památkově chráněném území.

Předložené nabídky uchazečů budou hodnoceny podle uvedených kritérií

Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka uchazeče, která bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 - 100.

### Hodnocení dle kritéria 1.:

V rámci každého podkritéria (1.1, 1.2) bude každá nabídka ohodnocena 0 - 100 body, přičemž nejlépe hodnocené nabídky bude přiděleno 100 bodů. U každé nabídky se sečtou body přidělené v rámci všech tří podkritérií a nabídky s nejvyšším součtem bodů, tj. v rámci podkritérií nejlépe hodnocené nabídky (C), bude přiděleno 100 bodů. Další nabídky (Ci) budou ohodnoceny počtem bodů, odpovídajícím poměru hodnoty nejlépe hodnocené nabídky k hodnotě hodnocené nabídky (i-tého uchazeče), znásobeným 100.

Vzorec pro výpočet dle kritéria 1:

C - hodnota nejvyššího dílního kritéria.

Ci - hodnota nabídnuté výše dílního kritéria - i-tého uchazeče

$$k_i = C/C_i \times 100$$

ki - počet bodů přiřazený i-té nabídce

### Hodnocení dle kritéria 2.:

Nejnižší nabídková cena (C) bude ohodnocena 100 body a další nabídky (Ci) budou ohodnoceny počtem bodů, odpovídajícím poměru hodnoty nejnižší nabídkové ceny k hodnotě hodnocené nabídky (i-tého uchazeče), znásobeným 100.

Vzorec pro výpočet dle kritéria 2.:

C - hodnota nejnižší nabídkové ceny

Ci - hodnota nabídkové ceny i-tého uchazeče

$$k_i = C/C_i \times 100$$

ki - počet bodů přiřazený i-té nabídce

Získané počty bodů (kritérium 1, kritérium 2) budou vynásobeny vahou kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot získaných nabídkou pro každé z kritérií hodnocení, bude stanovena výsledná hodnota nabídky. Nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým ohodnocením bude hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější.

## 16. Posouzení a hodnocení nabídek

Otevírání obálek je **neveřejné**. Pro splnění dané časové lhůty pro předání nabídek je zadavatelem stanoven **den předání nabídky na výše uvedené adrese, nikoli den podání na příslušném poštovním úřadě!**

Obálky s nabídkami budou otevírány v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny.

Obálky s nabídkami doručené zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou otevřeny a budou založeny jako součást dokumentace veřejné zakázky. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o skutečnosti, že jeho nabídka byla podána po skončení lhůty.

Obsahově nekompletní nabídky, které neodpovídají soutěžním, resp. zadávacím podmínkám, budou vyřazeny z dalšího posuzování a hodnocení, o čemž zadavatel bezodkladně písemně vyrozumí uchazeče.

Kvalifikaci nesplňuje uchazeč, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje a informace o kvalifikaci včetně dokladů požadovaných zadavatelem, které jsou neúplné nebo nepravdivé.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky a odešle oznámení o výběru všem dotčeným uchazečům do 15 pracovních dnů po svém rozhodnutí. Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po dobu 120 ti kalendářních dnů počínaje dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je svou nabídkou vázán do doby uzavření smlouvy o dodávce, nejvíce však dalších 30 dnů.

Předané nabídky zůstanou archivovány u zadavatele jako doklad o průběhu a hodnocení soutěže, vyřazené nabídky se uchazečům nevrací.

## 17. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- doplnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro poskytování dodatečných informací při dodržení základních zásad zadávacího řízení dle § 6 zákona,
- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

### Přílohy:

- 1) Krycí list nabídky,
- 2) Seznam subdodavatelů
- 3) Čestné prohlášení,
- 4) Návrh smlouvy o dílo

V Českém Krumlově dne 24.10.2012

Ing. Jana Hermanová  
vedoucí odboru územního plánování a památkové péče

<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>			
Název veřejné zakázky:	<u>Zpracování územně plánovací dokumentace</u> <u>"Regulační plán Rybářská"</u>		
1. Základní identifikační údaje			
2.1. Zadavatel			
Název:	Město Český Krumlov		
Sídlo:	náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov		
IČ:	00245836		
Zastoupený:	Mgr. Daliborem Cardou		
Kontaktní osoba:	Ing. Jana Hermanová		
Tel./fax:	380 766 704/ 380 766 809		
E-mail:	jana.hermanova@mu.ckrumlov.cz		
2.2. Uchazeč			
Název:			
Sídlo/místo podnikání:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:			
Kontaktní osoba:			
Tel./fax:			
E-mail:			
1. Koncepce přístupu ke zpracování regulačního plánu			
Stručný a srozumitelný popis představy o rozsahu a způsobu regulace dostaveb v prolukách historické zástavby Rybářské ulice:			
Ukázka dokumentace uvedené v rámci doložení technických kvalifikačních předpokladů (viz výše bod 6.3 odst.b)), tj. regulačního plánu či jeho změny, územní studie, urbanistické studie, architektonické studie či dokumentace pro územní řízení, která řeší umístění nové stavby (staveb) v památkově chráněném území:			
2. Nabídková cena v Kč			
	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
Cena celkem			
4. Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení			
Funkce			

**Příloha č.2 - Seznam subdodavatelů**

Veřejná zakázka malého rozsahu dle Pravidel pro zadávání zakázek malého rozsahu městem Český Krumlov a jím zřízených organizací		Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel (zhotovitel) zadat subdodavateli (podzhotoviteli)
<b>Zpracování územně plánovací dokumentace "Regulační plán Rybářská"</b>		
1.	<b>Název (jméno):</b>	
	<b>Sídlo/místo podnikání:</b>	
	<b>Tel./fax:</b>	
	<b>E-mail:</b>	
	<b>IČ:</b>	
	<b>DIČ:</b>	
	<b>Právní forma:</b>	
	<b>Osoba oprávněná jednat za dodavatele:</b>	
	<b>Osoby zmocněné k dalším jednáním:</b>	
2.	<b>Název (jméno):</b>	
	<b>Sídlo/místo podnikání:</b>	
	<b>Tel./fax:</b>	
	<b>E-mail:</b>	
	<b>IČ:</b>	
	<b>DIČ:</b>	
	<b>Právní forma:</b>	
	<b>Osoba oprávněná jednat za dodavatele:</b>	
	<b>Osoby zmocněné k dalším jednáním:</b>	
3.	<b>Název (jméno):</b>	
	<b>Sídlo/místo podnikání:</b>	
	<b>Tel./fax:</b>	
	<b>E-mail:</b>	
	<b>IČ:</b>	
	<b>DIČ:</b>	
	<b>Právní forma:</b>	
	<b>Osoba oprávněná jednat za dodavatele:</b>	
	<b>Osoby zmocněné k dalším jednáním:</b>	



**Čestné prohlášení**

Já, níže podepsaný uchazeč.....tímto čestně prohlašuji, že:

- a) jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem v likvidaci,
- f) nemám v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemám nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) jsem nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán a nebylo mi pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, (v případě kdy je požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů); totéž platí i pro mého odpovědného zástupce, který vykonává poptávanou činnost a další osoby odpovídající za moji činnost dodavatele,
- j) nejsem veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) nebyla mi v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) v návaznosti na zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, v platném znění a znění části čtyřicáté - č. 1 - zákona č. 420/2011 Sb., o změně některých zákonů v souvislosti s přijetím zákona o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, které nabýly účinnosti dnem 1. ledna 2012, uchazeč rovněž čestně prohlašuje, že obchodní společnost

.....  
(doplň uchazeč)

nebyla pravomocně odsouzena pro některý z trestných činů uvedených výše v písm. a) a b).

- m) Uchazeč dále čestně prohlašuje, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku, a dále výslovně prohlašuje, že v tomto zadávacím řízení podává pouze jednu nabídku, nemá postavení subdodavatele jehož prostřednictvím by jiný uchazeč prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů a v tomtéž řízení nepodává společnou nabídku

Za uchazeče:

V ....dne.....

.....  
jméno, příjmení, funkce, podpis

**SMLOUVA O DÍLO**

na vyhotovení územně plánovací dokumentace

**Regulační plán Rybářská**

kterou uzavřeli níže uvedeného dne

**Město Český Krumlov**

IČ :

se sídlem

24 58 36

náměstí Svornosti 1

381 01 Český Krumlov

zastoupené na základě § 103 z.č. 128/2000 Sb.

Mgr. Daliborem Cardou, starostou

telefon :

380 766 100, 380 766 102

fax :

380 766 101

banka :

Komerční banka Český Krumlov

č.ú.:

221 241 / 0100

(dále jen objednatel)

a

**PROJEKTANT**

.....

.....

se sídlem: .....

číslo autorizace ČKA

.....

(Česká komora architektů)

IČ :

.....

DIČ :

.....

telefon :

.....

fax :

.....

banka :

.....

č.ú.:

.....

(dále jen zhotovitel)

## I.

### Postavení smluvních stran

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele níže popsané dílo a objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla prostřednictvím jiných osob jako by dílo prováděl sám (zpracování dílčích částí dokumentace).

## II.

### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele - na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VI. (povinnosti smluvních stran) této smlouvy a za podmínek uvedených v čl. VIII. (ostatní ujednání) a IX. (závěrečná ujednání) této smlouvy **Regulační plán Rybářská, dále jen RP, v obci a k.ú. Český Krumlov, na ploše o rozloze 2.86 ha.**
2. Objednatel se zavazuje za uvedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
3. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.
4. Dílo se člení podle jednotlivých výkonových fází na:
  - Fáze 1) Příprava zakázky + doplňující průzkumy a rozborů - a to v rozsahu výkonů stanoveném v čl.VI. odst. 1.
  - Fáze 2) Návrh:
    - 2a) návrh RP pro společné jednání - v rozsahu dle zadání schváleného zastupitelstvem města, a to v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. odst.2.
    - 2b) návrh RP upravený po společném jednání - v rozsahu dle pokynů objednatele k úpravě návrhu, a to v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. odst.2.
  - Fáze 3) Čistopis
    - 3a) čistopis RP - dle pokynů objednatele - v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. odst.3.
    - 3b) konverze čistopisu do prostředí ESRI ArcGIS/Bentley Micro Station v rozsahu dle pokynů objednatele - v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. odst.3.
5. Dokumentace bude zpracována digitálně, včetně příslušných analogových výstupů - zejména vytištěné výkresové a textové dokumentace, a předána objednateli na digitálním nosiči:
  - Textová část bude odevzdána ve formátech Microsoft Word (formát \*.DOC nebo \*.RTF).
  - Grafická část bude odevzdána v systémech GIS takto:
    - a) nativní vrstvy budou odevzdány ve formátu \*.SHP u shapefilů nebo \*.MDB u osobních geodatabází,
    - b) výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu \*.MXD včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací - \*.LYR, \*.TTF, \*.STYLE, apod.),
    - c) negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu \*.DBF nebo \*.MDB,
    - d) v případě, že budou pro zpracování ÚPD předána data v datové struktuře Datového modelu pro digitální zpracování sledovaných jevů ÚAP v GIS (v současnosti Datový model ÚAP&ÚPD T-MAPY verze 3.1) bude dodržena tato struktura u odevzdávaných dat, pokud ne je tento požadavek doporučující,

- e) grafická data budou opatřena metadaty<sup>3</sup> – formát \*.XML.
  - f) podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa a polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území,
  - g) objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy a to i v případě, že se v grafické prezentaci ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry,
  - h) liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,...), nebo jinak významných (např. křižovatky),
  - i) grafická data musejí být topologicky čistá<sup>4</sup>,
  - j) výkresová dokumentace bude odevzdána navíc ve speciálních formátech pro tisk (přednostně PostScript \*.PS, \*.EPS) podle těchto zásad:
    - tisk probíhá z finální tiskové kompozice,
    - obsah tisku - za každý urbanistický výkres (tiskovou kompozici) se vytváří tiskový soubor za vlastní řešené území (bez nadpisu, legendy, razítka a event. dalších "rámových" a "mimorámových" údajů) ve variantách:
      - se zapnutým referenčním podkladem
      - s vypnutým referenčním podkladem (pro běžné použití s vektorovým referenčním podkladem)
      - tiskový soubor legendy
    - kromě vlastních tiskových souborů musejí být předány rovněž parametry oblasti tisku, tj. souřadnice počátku a rozměry oblasti,
  - k) pokud jsou součástí grafické části ÚPD i další atributová (popisná) data neobsažená přímo ve výkresech, odevzdají se v digitální podobě ve formě databázových tabulek v některém obecně rozšířeném databázovém formátu (MS Access, dBase, ...), nikoli v podobě tabulkového dokumentu (spreadsheet - např. \*.XLS). Každý záznam (řádek tabulky) musí obsahovat identifikátor odpovídající shodnému identifikátoru u příslušného objektu ve výkresu (tabulkovým identifikátorem může být text označující např. kód funkce nebo jedinečné číslo plochy),
  - l) součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,
  - m) výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu \*.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF),
- Celá ÚPD bude odevzdána na CD nosiči také ve formátu \*.PDF (pro otevření v Acrobat Reader společnosti Adobe) pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů i textových částí.

<sup>3</sup> Metadata jsou popisné informace o datech, umožňují vyhledávání informací o existujících datech, kvalitě a o podmínkách jejich poskytování.

<sup>4</sup> Topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména:

- a) obecně je třeba kreslit zásadně s využitím přichycení (Snap),
- b) u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozdělené části území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat,
- c) u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb a nesmí obsahovat pseudouzly (např. silniční síť, síť technické infrastruktury),
- d) vyvarovat se duplicitě dat pokud k tomu není důvod (požadavek prezentace stejných objektů s odlišnou symbolikou nebo při značně rozdílných měřítcích map, kdy již není možné použít ke generalizaci symboliku).

6. Dokumentace bude objednateli odevzdána takto:

- Doplnující průzkumy a rozборы - 1 vytištěné paré + 1 CD (formáty .pdf, .doc, .jpg)
- Návrh pro společné jednání - 2 vytištěná paré + 1 CD (formáty .pdf, .doc, .jpg).
- Návrh upravený po společném jednání - 2 vytištěná paré + 1 CD (formáty .pdf, .doc, .jpg).
- Čistopis - po veřejném projednání - pro jednání zastupitelstva města - 1 vytištěné paré + 1 CD (formáty .pdf, .doc a .jpg)  
- po schválení opatření obecné povahy zastupitelstvem města - 3 vytištěná paré + 1 CD (formáty .pdf, .doc a .jpg)
- Digitální zpracování upraveného návrhu (čistopisu) v prostředí ESRI ArcGIS/Bentley Micro Station bude předáno do 10 dnů od doručení informace od objednatele zhotoviteli o usnesení zastupitelstva města, jímž bylo schváleno opatření obecné povahy

7. Dokumentace zakázky:

- a) Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z potvrzené smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, z dodatečných smluvních podmínek, z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení, šetření, rozborů a jiných textů, digitálních datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení územně-plánovací dokumentace jako součást dokumentace zakázky.
- b) Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně objednatelem i zhotovitelem. Dokumentace zakázky zavazuje obě strany navzájem.
- c) Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě.
- d) Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Rámcové termíny plnění první a druhé výkonové fáze předmětu plnění dle čl.II., odst.2. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

Fáze 1) Příprava díla, doplňující průzkumy a rozборы, včetně polohopisného a výškopisného zaměření řešeného území **do ..... pracovních dnů od převzetí všech podkladů** od objednatele dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy

Fáze 2) Návrh:

2a) Návrh RP pro společné jednání

**do .... pracovních dnů od předání pokynů** pro jeho zhotovení objednatelem dle čl. VI. odst. 2.a) této smlouvy

2b) Návrh RP upravený po společném jednání

**do .... pracovních dnů od předání pokynů** pro jeho zhotovení objednatelem

Fáze 3) Čistopis:

3a) Čistopis RP - jeden výtisk + CD

**do .... dnů od předání pokynů** pro jeho zhotovení objednatelem dle čl. VI. odst. 3.a) této smlouvy, zbývající tři výtisky (popř. i CD) ve stejném termínu jako konverze čistopisu

3b) Konverze čistopisu do prostředí ESRI ArcGIS/Bentley Micro Station

**do .... dnů od doručení informace** od pořizovatele o usnesení zastupitelstva města, jímž se změna RP vydává

2. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
3. Místem pro předání jednotlivých částí předmětu díla je sídlo objednatele.
4. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla (dle výkonových fází) bude smluvními stranami sepsán zápis. Objednatel uplatní připomínky písemně do čtrnácti dnů od převzetí. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda územně plánovací dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
5. Zhotovitel je povinen při předávacím řízení nebo v přiměřené stranami dohodnuté lhůtě zodpovědět veškeré dotazy objednatele, vyjádřit se k připomínkám a odstranit případné nedostatky.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč dokumentaci nepřebírá.
7. Prodlení zhotovitele v předání kterékoli fáze dokumentace delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla bez daně z přidané hodnoty pro jednotlivé fáze za základní výkony je stanovena jako cena pevná. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady. Celková výše honoráře pro jednotlivé výkonové fáze dle článku II., odst.4 této smlouvy je stanovena dohodou a činí:

<b>Výkonová fáze: (Kč)</b>	<b>cena bez DPH (Kč)</b>	<b>cena s DPH 20%</b>
<b>Fáze 1)</b>		
<b>Fáze 2a)</b>		
<b>Fáze 2b)</b>		
<b>Fáze 3a)</b>		
<b>Fáze 3b)</b>		
<b>CELKEM</b>		

#### V.

#### Platební podmínky

Splatnost veškerých faktur se sjednává na 21 dnů po jejich obdržení objednatelem. Faktury budou vydávány samostatně pro obě řešené lokality.

## VI.

### **Rozsah činnosti a odpovědnost a povinnosti smluvních stran**

#### 1. Výkonová fáze první - Příprava díla, doplňující průzkumy a rozbor

Zhotovitel zanalyzuje zakázku, vymezí podklady nutné ke zhotovení díla, předběžně vymezí rozsah a náplň spolupráce specialistů.

Objednatel do 21 dnů po uzavření smlouvy:

- poskytne zhotoviteli (dle specifikace zhotovitele) tyto závazné podklady, za jejichž správnost odpovídá a to ve formátu \*dwg nebo \*dxf:
  - Digitální mapové podklady (DKM, resp. KM-D) celého rozsahu řešeného území: digitální vektorový podklad výškopisu - zakres vrstevnic (digitální prostorový model terénu, event. ZABAGED.1) v rozsahu celého řešeného území.
  - Další digitální data a informační databáze využitelné v měřítku pro zpracování RP (ortofotomapa 2008, existující data ÚAP, data GIS města využitelná pro zpracování regulačního plánu (např. limity, inženýrské sítě, digitální bloková mapa, územní identifikace...))
- zpřístupní, popř. zapůjčí zhotoviteli veškerou dosud zpracovanou územně plánovací dokumentaci, popřípadě územně plánovací podklady, zhotovené pro řešené území,
- zpřístupní nebo zapůjčí zhotoviteli dostupné materiály a dokumentace týkající se historie zástavby Rybářské ulice

Po obdržení podkladů od objednatele zhotovitel:

- provede příslušné doplňující průzkumy a rozbor, nutné pro definování základních charakteristik, tendencí a limitů území, včetně polohopisného a výškopisného zaměření řešeného území,
- provede celkové vyhodnocení průzkumů a rozborů v rozsahu potřebném pro vyhotovení díla (zejména podstatné urbanistické, architektonické a územně technické podmínky a podmínky vyplývající z památkové ochrany prostředí městské památkové rezervace a ochrany hodnot, pro něž bylo historické centrum Č.Krumlova zapsáno do seznamu světového kulturního dědictví UNESCO)

#### 2. Výkonová fáze druhá - Zhotovení návrhu díla:

##### 2a) Návrh pro společné jednání

Objednatel předá zhotoviteli:

- zadání změny RP schválené zastupitelstvem města, obsahující pokyny pro zpracování návrhu díla

Zhotovitel:

- vyhotoví návrh změny RP pro společné jednání podle objednatelem předaného zadání v množství dle čl.II. odst.6 této smlouvy
- zúčastní se společného jednání o návrhu díla (§ 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)

##### 2b) Úprava návrhu po společném jednání, tj. pro veřejné projednání

Objednatel předá zhotoviteli:

- pokyny pro úpravu návrhu (pokud vyplynou ze společného jednání)

Zhotovitel:

- pokud ze společného jednání s dotčenými orgány vyplynou úpravy návrhu, zhotovitel tyto úpravy zapracuje do návrhu a návrh s těmito úpravami vyhotoví v množství dle čl.II. odst.6 této smlouvy
- zúčastní se veřejného projednání návrhu díla (§ 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) a poskytne při něm dle potřeby odborný výklad
- spolupracuje s objednatelem na vypracování odůvodnění návrhu změny RP

### 3. Výkonová fáze třetí - Zhotovení čistopisu díla:

#### 3a) Čistopis

Objednatel předá zhotoviteli:

- pokyny pro úpravy návrhu (pokud vyplynou z veřejného projednání návrhu) a zpracování čistopisu

Zhotovitel:

- pokud z veřejného projednání návrhu vyplynou úpravy návrhu, zhotovitel tyto úpravy zapracuje do návrhu a vyhotoví čistopis změny RP - podle objednatelově předaných pokynů
- zúčastní se jednání rady města a zastupitelstva města čistopisu, při nichž poskytne odborný výklad

#### 3b) Konverze čistopisu

Objednatel sdělí zhotoviteli:

- informaci o schválení čistopisu zastupitelstvem města, včetně data jednání a čísla usnesení, jímž zastupitelstvo vydává předmětnou územně plánovací dokumentaci

Zhotovitel:

- zpracuje konverzi (digitální zpracování) čistopisu dle čl. II. odst. 5 této smlouvy

4. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši honoráře. Objednatel zůstává vlastníkem podkladů. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, pokud se nestaly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
6. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
7. Zhotovitel zastaví další práce na zhotovení územně plánovací dokumentace a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že plánovací práce jsou s ohledem na zadání objednatele uvedené shora neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.



8. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.
9. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

## VII.

### Poskytnutí předmětu díla jiným osobám

1. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pouze k určenému účelu. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každou jednotlivou fází) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani jeho dílčí část) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn zveřejnit předmět díla v rámci prezentace své práce, např. na webových stránkách, výstavách atd.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Ve věcech technických za objednatele jedná .....Ing. Jana Hermanová,  
vedoucí odboru územního plánování  
a památkové péče, MěÚ Český Krumlov
2. Ve věcech technických za zhotovitele jedná .....
3. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona č. 121/2000 Sb. a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
4. Obě smluvní strany sjednávají, že použití územně plánovací dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
  - originály zhotovených map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě originální soubory dat na digitálních nosičích jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ledaže byly tyto soubory poskytnuty zhotoviteli objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonech s tím souvisících, pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla;
  - dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela

- disponovat v okamžiku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí
- jako podklad mohou být výše uvedené součásti díla využity jen s uvedením jména jejich původního autora. Mimo výše uvedený účel pořizování územně plánovací dokumentace a jejího využívání pro správní rozhodování mohou být tyto plány, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření, popřípadě soubory dat na digitálních nosičích použity jen se souhlasem autora. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích jako podkladů je úplné zaplacení všech honorářů a zúčtovatelných výdajů zhotovitele;
  - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích, popřípadě pořizování jejich kopií v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonů s tím souvisících nebo pro vnitřní potřebu objednatele se nepovažuje za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
5. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.
  6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést jména konkrétních řešitelů.
  7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá digitální data, která jsou majetkem objednatele, použije výhradně jako podklad pro provádění díla a je si vědom toho, že jejich použití k jinému účelu je zneužitím těchto dat. Použije-li zhotovitel digitální údaje poskytnuté objednatelem bez jeho vědomí a souhlasu pro jiné účely, než stanoví čl.II (předmět plnění), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé porušení uvedeného ustanovení.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným jako dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí zhotovitelovy služby dnem protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněno písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel a zhotovitel mohou sjednat zajištění dalších zhotovitelových služeb i po uplynutí této doby.
4. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, neplní-li druhá smluvní strana podstatné povinnosti stanovené touto smlouvou. Důvod výpovědi musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
5. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na

které byla způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněna, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

6. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
7. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
9. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.
10. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
11. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními z.č. 513/1991 Sb.v platném znění.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každá ze stran obdrží dva.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Krumlově, dne ..... Za objednatele: .....

V Českém Krumlově dne ..... Za zhotovitele: .....