

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozd. předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Peškem, vedoucím odboru investic na základě
Pověření ze dne 7.9.2011,

zastoupené ve věcech technických: p. Zdeňkem Kmochem, technikem odboru investic,
IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov
číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

Kamlach & spol. s.r.o.

Za Jitonou č. 250 381 01 Český Krumlov
Zápis v OR vedený v Č.Budějovicích oddíl C vložka 5423
zastoupená ve věcech smluvních Schnelzer Vladimír
zastoupená ve věcech technických Huttner Jan

IČ: 63250578

DIČ: CZ - 63250578

Bankovní spojení : Komerční banka Český Krumlov
Číslo účtu 4235120267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Název díla: Oprava střechy
2. Specifikace díla: Po demontáži stávající plechové krytiny, vybourání nadstřešních částí stávajících komínů a nastavení sopouchů nad střechu pro zachování jejich funkčnosti, bude provedena povlaková krytina z fólie včetně svaření spojů. Napojení na stávající krytinu pomocí spádových klínů. Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu.
3. Místo plnění: MŠ Vyšehrad č. 168 Český Krumlov.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době do 30.11.2012.

IV. Cena díla

1. Cena je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a obsahuje všechny náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Cena je stanovena podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů.
 - a) cena za zhotovení díla 209.930,- Kč
 - b) DPH 41.986,- Kč
 - c) cena celkem 251.916,- Kč

2. Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
3. V případě změny výše DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 20%).
4. Jestliže v průběhu prací bude zjištěna po odrytí stávající plechové krytiny hniloba ve dřevěném bednění, případně ve dřevěných vaznicích, bude toto kvalifikováno jako vícepráce. Tyto vícepráce budou v nezbytném rozsahu oceněny zhotovitelem. Objednatel se ve lhůtě tří dnů k návrhu zhotovitele vyjádří a v případě, že tento návrh bude objednatelům odsouhlasen, provede zhotovitel práce v dohodnutém rozsahu. Vícepráce budou fakturovány samostatně.

V. Platební podmínky

1. Smluvní cenu podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a případně i odsouhlasené vícepráce od objednatelů, vyúčtuje zhotovitel objednateli na základě předání a převzetí řádně a včas provedeného plnění díla. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami. Splatnost faktury 21 dní.
2. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 13 a) zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „obchodní zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelům vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
3. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílního plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
4. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatelů o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
2. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel potvrdí písemně datum převzetí.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet přijímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele,
 - c) označení zhotovitele,
 - d) identifikaci smlouvy,
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§§ 560 a násl. obchodního zákoníku).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 7-mi pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15-ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.


XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



Přílohy:

č. 1 - Položkový rozpočet ze dne 11.9.2012

V Českém Krumlově dne 5. 10. 2012

.....

Objednatel

MĚSTO
Český Krumlov

.....

Zhotovitel
**KAMLACH & spol.**
Za Jitonou 250
381 01 Český Krumlov