



p. zachovávat

Městský úřad Český Krumlov
Odbor územního plánování a památkové péče
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716

Městský úřad Český Krumlov
Doručeno: 18.12.2012
MUCK 55154/2012
listy 1 / přílohy 1
druh:

meckesb74191

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 22.10.2012
Vyřizuje: Ing. arch. Dagmar Pešková
Kontroluje: Ing. Petr Papoušek
E-mail: dagmar.peskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 716

v Českém Krumlově dne: 11.12.2012
Spisová značka: 46832/2012/OÚPPP-DP
Č.j.: MUCK 54079/2012/OUPPP/DP

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 správního řádu, § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. ČNR ze dne 30. března 1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 22.10.2012 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„výměna střešní krytiny a obnova vikýřů, Radniční č.p. 24, Český Krumlov - Vnitřní Město na pozemku st.p. 63 v katastrálním území Český Krumlov, nemovitá kulturní památka měšťanský dům, rejstříkové číslo 29296 / 3-950, Městská památková rezervace Český Krumlov, vyhlášená Výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21.12.1987“

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Ing. Petr Pešek, pověřený vedoucí odboru investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov,

a po písemném vyjádření územního odborného pracoviště NPÚ (Národní památkový ústav ČB, IČO 75032333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 34, 370 01 České Budějovice 1) ze dne 13.11.2012 pod č.jednacím 331/89730/2012 vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 a odst. 3 památkové zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle předložené dokumentace „Radniční 24, Český Krumlov, Oprava střechy vč. opravy vikýřů“, zpracované v říjnu 2012, které spočívají ve výměně části původní střešní krytiny za střešní krytinu stejného typu Bobrovka, červená režná pálená bez povrchové úpravy, ve výměně poškozených latí, v opravě omítek komínů a nabílení, v opravě vikýřů jejich rozebráním a vybudováním dle původního stavu, Radniční č.p. 24, Český Krumlov - Vnitřní Město na pozemku st.p. 63 v katastrálním území Český Krumlov, jsou

p ř í p u s t n é p ř í s p l n ě n í n á s l e d u j í c í p o d m í n k y :

Na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice.

O d ů v o d ě n í :

Dnem 22.10.2012 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 46832/2012/OÚPPP-DP na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Ing. Petr Pešek, pověřený vedoucí odboru investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: výměna střešní krytiny a obnova vikýřů, Radniční č.p. 24, Český Krumlov - Vnitřní Město na pozemku st.p. 63 v katastrálním území Český Krumlov.

Měšťanský dům Radniční č.p. 24 je nemovitou kulturní památkou, která se nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov, vyhlášené Výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21.12.1987.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 13.11.2012 NPÚ (Národní památkový ústav ČB, IČO 75032333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 34, 370 01 České Budějovice I) pod č.jednacím 331/89730/2012. Ze stanoviska NPÚ vyplývá následující:

Plánované práce jsou údržbového charakteru a týkají se krytiny, vikýřů, sanace dřeva krovu a opravy komínů. Vzhledem ke skutečnosti, že kromě sanace proti dřevokaznému hmyzu a houbám není zamýšlen žádný další zásah do krovové konstrukce, vikýře budou obnoveny v původním konstrukčním řešení a tvaru a krytina bude tradičním způsobem přeložena, lze s navrženými úpravami souhlasit. Jakékoliv změny oproti předloženému rozsahu a způsobu oprav je nutné řešit samostatným závazným stanoviskem výkonného orgánu památkové péče. Zůstane zachován stávající způsob napojení na střechy sousedních objektů, oplechování lze realizovat pouze ve stávajícím rozsahu. Během realizace bude prováděn pravidelný památkový dohled.

Vzhledem k tomu, že v podkladech shromážděných v řízení nejsou ve věci stanoveny žádné podmínky nebo omezení a správní orgán žadateli v plném rozsahu žádosti vyhovuje, nevyzval správní orgán v souladu s ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

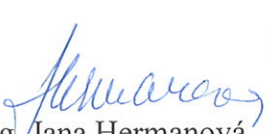
S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje objektu lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětného objektu patří zejména hmotové uspořádání, výzdoba, dispozice, historicky hodnotné vnější a vnitřní konstrukce (včetně krovové konstrukce apod.), původní materiálová skladba objektu a dále pak za členění objektu v urbanistické struktuře města. Měšťanský dům č.p. 24 v Radniční ulici je dnes součástí bloku radniční budovy č.p.1. Vznik domu spadá do 40 let 15. století, upraven a zvednut o patro byl v pol. 16. stol., do této doby spadá i stáří krovové konstrukce. Sedlová střecha domu je kryta bobrovkami v korunové skladbě, krov je prostý hambalkový s námětky na krokách. Na několika místech jsou patrné výměny a opravy poškozených trámů. Podlaha je v prostoru krovu kryta čtvercovými cihlami - půdovkami.


Dle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 9 odst. (1) je vlastník kulturní památky povinen na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu. Výnos Ministerstva kultury České socialistické republiky pod č.j. 16417/87-VI/1 ze dne 21.12.1987 stanoví pro stavební činnost podmínky, mezi kterými je, že všechny úpravy městských prostorů, zejména fasád, povrchu komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace.

Předmětem žádosti je výměna části původní střešní krytiny za střešní krytinu stejného typu Bobrovka, červená režná pálená bez povrchové úpravy, výměna poškozených latí a oprava omítek komínů a jejich nabílení. Dále bude provedena oprava vikýřů jejich rozebráním a vybudováním dle původního stavu, viz. výkres „Detail vikýře střechy - Radniční č.p. 24“. Vzhledem k tomu, že rozsah prací je v žádosti specifikován, nestanovuje správní orgán žádné podmínky ohledně případných změn oproti předloženému rozsahu stavebních prací a způsobu oprav tak, jak to požaduje NPÚ (napojení na sousední dům a oplechování). Správní orgán stanovuje v souladu s vyjádřením NPÚ podmínku, že bude prováděn pravidelný památkový dohled a na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice, z důvodu kontroly a dozoru prováděných prací, protože se jedná o území chráněné památkovým zákonem, se zachovalým původním vzhledem a historickými souvislostmi k městské památkové rezervaci. Oprava střešní krytiny bude provedena citlivě výměnou tašek pouze na poškozených místech, rovněž vikýř bude proveden jako kopie původního, a proto správní orgán, při dodržení výše uvedené podmínky, klasifikoval předložený návrh jako přijatelný.

P o u ě n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.


Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče



Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov
prostřednictvím

Obdrží:**Na doručení:**

Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

Stavební úřad, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov
NPÚ, IDDS: 2cy8h6t