



Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, tel.: 380 766 111, fax: 380 766 810

Změna č.14 ÚPO města Český Krumlov

Vydaná **zastupitelstvem města Český Krumlov** příslušným podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a §§ 171 – 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

po provedeném řízení podle §§ 50 – 53 ve vazbě na § 55 odst.2 a ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona, v souladu s § 54 stavebního zákona na základě usnesení zastupitelstva č. 0043/ZM3/2013 ze dne 30.5.2013.



Změna č. 14 ÚPO města Český Krumlov

vydaná Zastupitelstvem města Český Krumlov
formou

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Záznam o účinnosti

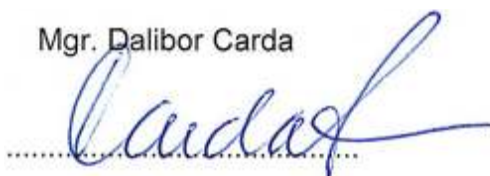
Vydávající orgán : zastupitelstvo města Český Krumlov

Usnesení č. : 0043/ZM3/2013 ze dne 30.5.2013

Datum nabytí účinnosti : 28.6.2013 (tj. 15 dní po vyvěšení na úřední desce)

Starosta : Mgr. Dalibor Carda

podpis:

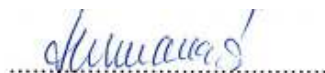


Otisk úředního razítka :



Pořizovatel : Odbor územního plánování a památkové péče,
Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :
Ing.Jana Hermanová
Funkce : vedoucí odboru

podpis:



Otisk úředního razítka :



Projektant : Ing. arch.Dagmar Buzu, ČKA 03 222
Kostnická 158, Tábor

podpis:



Otisk autorizačního razítka :



OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST**VÝROK:**

1a) Vymezení zastavěného území	1
1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
1d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	2
1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	3
1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	4
1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	5
1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	5
1i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5

ODŮVODNĚNÍ:

2a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	1
2b) Vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování.....	3
2c) Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů	3
2d) Postup při pořízení změny územního plánu	3
2e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	4
2f) Vyhodnocení splnění zadání	4
2g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	5
2h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	5
2i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	5
2j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění	6
2k) Vyhodnocení připomínek.....	6

GRAFICKÁ ČÁST:

VÝROK:

Výkres základního členění	1 : 5000
Hlavní výkres	1 : 5000

ODŮVODNĚNÍ:

Koordinační výkres	1 : 5000
Výkres širších vztahů	1 : 5000
Schéma řešeného území	1 : 500

Použité zkratky:

k.ú.	katastrální území
lok.	lokalita
MPR	městská památková rezervace
OP	ochranné pásmo
parc. č.	parcelní číslo
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZÚR JK	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

1a) Vymezení zastavěného území

Je dáno v grafické části platného územního plánu hranicí zastavěného území. Ve změně č. 14 ÚPO Český Krumlov dochází ke změně zastavěného území – upravení zákresu zastavěného území dle skutečnosti ke dni 1. 5. 2012 v lokalitě Ptačí Hrádek.

1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 14 nemění koncepci rozvoje území města Český Krumlov. Rozsah a charakter plochy řešené Změnou č. 14 nenaruší koncepci ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území. Harmonické měřítko krajiny, ÚSES – 2. stupeň přirozenosti lesních porostů, hospodářský les, migračně významné území, nemovitá kulturní památka Památník Karla Schwarzenberga, archeologické naleziště, rekreační oblast a limity ochranné pásma MPR Český Krumlov, poddolované území Madeta, OP radaru Třebotovice, zranitelná oblast budou respektovány.

1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce ÚPO města Český Krumlov se Změnou č. 14 nemění. Zastavitelná plocha je určena hranicí řešeného území, která respektuje urbanistické a architektonické dědictví a stávající přírodní a kulturní hodnoty. Pro zastavěnou a zastavitelnou plochu je navržen způsob využití „obslužná sféra specifická – Ptačí Hrádek“. Řešená plocha navazuje na urbanistickou koncepci rozvoje území města Český Krumlov.

Vymezení zastavitelných ploch:

Označení plochy	výměra (ha)	Způsob využití plochy, charakteristika (obsluha, limity využití území, ochrana hodnot území)
Lok. OV12 Ptačí Hrádek	0,05	obslužná sféra specifická – Ptačí Hrádek <u>Obsluha území</u> z účelové komunikace – lesní cesty, přístup pro automobily omezený <u>Limity využití území:</u> ÚSES – 2. stupeň přirozenosti lesních porostů, hospodářský les, migračně významné území, nemovitá kulturní památka Památník Karla Schwarzenberga, archeologické naleziště, rekreační oblast, OP pásmo MPR Český Krumlov, poddolované území Madeta, OP radaru Třebotovice, zranitelná oblast <u>Ochrana hodnot:</u> hospodářský les, migračně významné území, nemovitá kulturní památka Památník Karla Schwarzenberga, archeologické naleziště (území a objekty podléhají správě orgánů památkové péče)

Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou ve změně č. 14 ÚPO Český Krumlov navrhovány.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se Změnou č. 14 nemění.

1d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Dopravní infrastruktura

Koncepce dle ÚPO města Český Krumlov zůstává v platnosti. Plocha občanského vybavení „OV12 obslužná sféra specifická – Ptačí Hrádek“ je dopravně napojena na stávající lesní komunikaci, která umožňuje jen omezený přístup automobily.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Změna č. 14 ÚPO nemění koncepci vodního hospodářství ÚPO města Český Krumlov. Zásobování vodou bude řešeno vlastním vrtnou studnou, odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení. Dešťové vody budou řešeny vsakem.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je změnou č. 14 ÚPO nezměněna. Lokalita bude napojena elektropřípojkou na stávající trafostanici mimo řešené území.

Zásobování teplem a plynem

Koncepce zásobování teplem a plynem je změnou č. 14 ÚPO nezměněna. Stavby a zařízení na ploše vymezené změnou č. 14 ÚPO budou vytápěny individuálním způsobem. Lokalita bude napojena elektropřípojkou na stávající trafostanici mimo řešené území.

Koncepce nakládání s odpady

Koncepce je změnou č. 14 ÚPO nezměněna.

Občanské vybavení

Změna č. 14 ÚPO vymezuje novou plochu občanského vybavení – „OV12 obslužná sféra specifická – Ptačí Hrádek“, jejíž aktivity budou vycházet z respektování stávajících kulturních a přírodních hodnot území.

Veřejná prostranství

Změna č. 14 nevymezuje nové plochy veřejných prostranství.

1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES

Změna č. 14 ÚPO nekoliduje s žádným segmentem ÚSES, nemění se koncepce uspořádání krajiny daná ÚPO města Český Krumlov. Rozsah požadované plochy pro občanské vybavení - OV12 obslužná sféra specifická – Ptačí Hrádek je historicky stanoven a respektuje dané přírodní a kulturní hodnoty území.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Ve změně č. 14 ÚPO města Český Krumlov se nepožaduje prověřit navrhovanou lokalitu územní studií.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

Změna č. 14 ÚPO města Český Krumlov nemění původní koncepci ÚPO. Stávající cesty jsou respektovány.

Změna č. 14 ÚPO nestanovuje žádná protierozní opatření.

Změnou č. 14 ÚPO není dotčeno záplavové území.

Rekreace

Změna č. 14 ÚPO nevymezuje žádné plochy rekreace.

Dobývání nerostů, poddolované území

Změna č. 14 ÚPO města Český Krumlov nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Změna č. 14 respektuje poddolované územní Madeta.

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plocha občanského vybavení

OV12 obslužná sféra specifická – Ptačí Hrádek

Způsoby využití:

hlavní využití:

- specifické zařízení obslužné sféry nemovitá kulturní památka památník Karla Schwarzenberga
- kulturní a osvětová činnost
- výstavnictví
- prezentační činnost
- depozitář
- archiv

přípustné využití:

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci a orientaci
- nezbytná technická vybavenost, tj. stavby, které budou sloužit pro efektivní využití stavby, např. stavby sloužící k napojení na technickou infrastrukturu.

podmíněně přípustné využití

- výtvarný, architektonický ateliér, za podmínky, že nevyvolá nároky na dopravu a dopravu v klidu
- parkování osobních automobilů na vlastním pozemku, pokud nebude narušeno estetické vnímání hodnoty památníku Karla Schwarzenberga a zůstane zachována přírodní a kulturní hodnota sídla
- doplňkové stavby související se stavbou hlavní vedoucí k zabezpečení a ochraně objektu hlavního, např. bezpečnostní zařízení, bezpečnostní oplocení, pokud zůstane zachována přírodní a kulturní hodnota sídla.

Nepřípustné využití

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Prostorové uspořádání:

- Objekty musí svým měřítkem, formou a materiálovým provedením odpovídat kontextu místa – nemovité kulturní památky zasazené do hodnotného přírodního prostředí.

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Změnou č. 14 ÚPO města Český Krumlov nejsou takovéto stavby, opatření ani plochy vymezeny.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

V platnosti zůstávají požadavky obsažené v ÚPO města Český Krumlov.

Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č. 14 ÚPO města Český Krumlov nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 14 ÚPO města Český Krumlov nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani opatření s možností uplatnění předkupního práva.

1i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu změny č. 14 ÚPO města Český Krumlov obsahuje 5 stran textu jednotlivých kapitol, odůvodnění 6 stran textu jednotlivých kapitol.

Grafická část změny č. 14 ÚPO města Český Krumlov obsahuje 2 výkresy návrhu a 3 výkresy odůvodnění.

2. Odůvodnění změny č.14 ÚPO města Český Krumlov

2a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení návrhu změny č. 14 územního plánu Český Krumlov není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Pro řešené území nevyplývají z Politiky územního rozvoje žádné požadavky.

Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu s ÚPD vydanou krajem

1. Dokumentace je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Územní plán byl zpracován v souladu s prioritami ZÚR JK:

1.1. Z hlediska životního prostředí

a) z hlediska ochrany přírodních hodnot

- Návrh územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro zajištění rozvoje města při respektování lesa, jako přírodní hodnoty území.

b) z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů

- V řešeném území se nenachází vodní zdroje. Řešená plocha svým rozsahem, navrženým způsobem využití nebude mít negativní vliv na ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů.

c) z hlediska ochrany ovzduší, půd a vod v území před znečištěním

- Řešená plocha svým rozsahem, navrženým způsobem využití nebude mít negativní vliv na ochrany ovzduší, půd a vod.

d) z hlediska ochrany zemědělské a lesní půdy

- Rozvojové zastavitelná plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území a je navržena na ostatní ploše – nedochází k záboru zemědělské půdy.

e) z hlediska ochrany, zachování, udržení jedinečného obrazu kulturní krajiny

- Návrh změny č. 14 územního plánu respektuje kulturní a rekreační ráz města Český Krumlov. Jsou respektovány stávající přírodní a architektonické hodnoty. Změna ÚPO umožní revitalizaci kulturní památky Památníku Karla Schwarzenberga.

- Regulativy, především způsob využití pro dané území, zohledňují požadavky na zachování kulturní krajiny.

1.2. z hlediska zajištění hospodářského rozvoje kraje

- Rozvojové plocha nemá svým rozsahem dopad na hospodářský rozvoj kraje. Využitím stávající kulturní hodnoty, Památníku Karla Schwarzenberga, dojde k rozšíření nabídky cestovního ruchu.

V souladu se specifickými podmínkami je navržena plocha občanského vybavení OV12 obslužná sféra specifická – Ptačí Hrádek s konkrétními regulativy pro dané místo.

1.3. z hlediska zajištění sociální soudržnosti

- V rámci zajištění sociální soudržnosti obyvatel bylo umožněno, aby plocha pro veřejnou infrastrukturu - občanskou vybavenost, Památník Karla Schwarzenberga, mohla být zachována a účelně využita.

2. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Město Český Krumlov se nachází v rozvojové oblasti N-OB5 Českokrumlovsko, z čehož vyplývají následující zásady a úkoly:

- V kulturně historicky a urbanisticky cenném území města Český Krumlov věnovat zvláštní pozornost územně technickým řešením s ohledem na limity vyplývající z ochrany kulturního dědictví, přírody a krajiny.
- Při řešení urbanizace území minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a zejména kulturní hodnoty, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Při V kulturně historicky a urbanisticky cenném území města Český Krumlov věnovat zvláštní pozornost územně technickým řešením s ohledem na limity vyplývající z ochrany kulturního dědictví, přírody a krajiny.

Změna č. 14 ÚPO Český Krumlov umožní kulturní hodnotu území, lokalitu Ptačí Hrádek s nemovitou kulturní památkou Památníkem Karla Schwarzenberga, rozvíjet upřesněním způsobu využití a stanovením regulativů pro danou lokalitu a to: OV12 obslužná sféra specifická – Ptačí Hrádek.

- Plochou dotčenou požadavkem na prověření Změnou č. 14 ÚPO Český Krumlov neprochází žádný koridor, neleží v ploše záměru ani opatření uvedeném v ZÚR.
- Je respektována návaznost řešení dané plochy na celé správní území Českého Krumlova.

Lokalita změny nebude mít negativní vlivy na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území.

V řešeném území nejsou navrženy plochy a koridory nadmístního významu, ani nadregionální ÚSES

3. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Celá obec se nachází ve vymezené oblasti krajinného rázu ObKR 25 – Českokrumlovsko.

Území města se nachází ve vymezené oblasti krajinného typu lesoplní. Navržená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, regulativy způsobu využití plochy zohledňují požadavky na zachování původního rázu krajiny.

Návrh změny č.14 územního plánu města Český Krumlov je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací - se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, které nabyly účinnosti 7. 11. 2011.

Návrh změny č. 14 územního plánu města Český Krumlov nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

2b) Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je Změna č. 14 územního plánu města Český Krumlov v souladu – respektuje krajinný ráz, OP MPR Český Krumlov a vytváří předpoklady pro využití stávající kulturní hodnoty Památníku Karla Schwarzenberga. Prvky ÚSES se v řešeném území nevyskytují.

2c) Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

Změna č. 14 územního plánu města Český Krumlov je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami. Návrh změny č.14 územního plánu navazuje na označení ploch z platného územního plánu. Plocha změny č. 14 je definována ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. S ohledem na specifické podmínky a charakter území je plocha občanského vybavení (§6 vyhl. 501/2006 Sb.) podrobněji specifikována na plochu: „OV12 obslužná sféra specifická – Ptačí Hrádek“. Vzhledem k tomu, že změnou č. 14 ÚPO nejsou navrženy žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a ani nedochází k záboru zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa, nejsou zpracovány výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

2d) Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Změna č. 14 územního plánu města Český Krumlov byla pořizována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

29.03.2011	podání návrhu na pořízení změny ÚPO města Český Krumlov
18.08.2011	doplnění návrhu
24.11.2011	schválení pořízení navržené změny ÚPO zastupitelstvem města usnesením č. 176/10/2011
15.05.2012	odevzdání doplňujících průzkumů a rozborů
23.05.2012	vyvěšení návrhu zadání + rozeslání návrhu zadání dotčeným orgánům
30.08.2012	schválení zadání usnesením zastupitelstva č. 93/8/2012
18.01.2013	konání společného projednání návrhu změny s dotčenými orgány
21.02.2013	stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (KÚ JČK) na základě pořizovatelem předložené Zprávy o projednání změny č.14 ÚPO
04.04.2013	veřejné projednání návrhu změny č.14 ÚPO

2e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Návrh změny č. 14 územního plánu města Český Krumlov je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Byla uplatněna pouze stanoviska vyjadřující souhlas s navrženým řešením.

2f) Vyhodnocení splnění zadání

Návrh změny č. 14 územního plánu města Český Krumlov je zpracován v souladu se schváleným zadáním změny č. 14 územního plánu města Český Krumlov.

- Návrh vychází z urbanistické koncepce stanovené ÚPO města Český Krumlov. Návrh změny č. 14 územního plánu navazuje na označení ploch z platného územního plánu. Koncepce uspořádání krajiny stanovená ÚPO není změněna.
- Stanovením regulativů funkčního využití plochy změny ÚPO jsou stanoveny základní podmínky obnovy kulturní památky a její začlenění do urbanisticky, architektonicky a přírodně hodnotného území Českého Krumlova
- Využití území změny ÚPO vychází z členění území dle charakteru zástavby v souladu s legendou ÚPO a je navrženo tak, aby nebyl narušen kontext jím stanovené funkční a prostorové regulace. Vzhledem k tomu, že se jedná o nemovitou kulturní památku a území se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace, podléhají veškeré stavební aktivity posouzení památkové péče a nejsou proto konkretizovány prostorové požadavky. Návrh změny č.14 územního plánu navazuje na označení ploch z platného územního plánu, stanoví konkrétní podmínky využití území pro danou lokalitu.
- Napojení území změny ÚPO je řešeno na stávající komunikaci, elektrická energie bude přivedena ze stávající trafostanice, jejíž kapacita je dostatečná. Zásobování vodou bude řešeno vrtem na vlastním pozemku, odpadní vody svedeny do jímky na vyvážení, dešťové vody budou vsakovány.

- Byla prověřena možnost vytvoření plochy občanského vybavení, jako formy veřejné infrastruktury a stanoveny podmínky pro její využitím „OV12 obslužná sféra specifická – Ptačí Hrádek“.
- Změna ÚPO respektuje: charakter řešeného území a jeho širšího okolí, zachování harmonického měřítka zdejší krajiny, přírodní hodnoty – les, nemovitou kulturní památku jako architektonický a historický monument, ochranné pásmo MPR, poddolované území Madeta. Veškeré hodnoty a limity jsou součástí koordinačního výkresu.
- Rozsah zastavitelné plochy vychází z historických podkladů a umožňuje obnovu památníku Karla Schwarzenberga.

2g) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*

Varianty nebyly požadovány a navrhovány.

Řešením změny č. 14 územního plánu města Český Krumlov jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území; jsou stanoveny zásady věcné koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území.

Změnou č. 14 územního plánu města Český Krumlov nejsou zásadně dotčeny přírodní hodnoty území. Stávající les je respektován. Změna č. 14 ÚPO umožňuje využití a obnovu stávající kulturní hodnoty Památníku Karla Schwarzenberga, OP MPR Český Krumlov je respektováno.

Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Navržená plocha občanského vybavení „OV12 obslužná sféra specifická – Ptačí Hrádek“ navazuje na zastavěné území se stejným využitím, její rozsah je historicky dán a nedochází k záboru zemědělské půdy.

2h) *Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno*

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

2i) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.*

Navržená zastavitelná plocha „OV12 obslužná sféra specifická – Ptačí Hrádek“ nevyžaduje zábor zemědělské půdy a netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemek parc. č. 1441/10 k.ú. Český Krumlov je veden v katastru nemovitostí jako jiná plocha, ostatní plocha. Hranice 50 m od lesa je uvedena jako limit pro danou lokalitu.

2j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

K návrhu změny č.14 ÚPO Český Krumlov nebyly námitky uplatněny.

2k) Vyhodnocení připomínek

K návrhu Změny č.14 ÚPO města Český Krumlov nebyly připomínky uplatněny.

Poučení:

Proti změně č.14 územního plánu obce (města) Český Krumlov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst.2 správního řádu).



Mgr. Dalibor Carda
starosta města



Ing. Jitka Zikmundová
místostarostka města