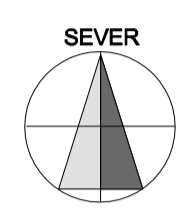


VÝŠKOVÁ HLADINA OKOLNÍ ZÁSTAVBY

Lightest pink	1 nadzemní podlaží
Light pink	1 nadzemní podlaží + podkrovní
Light red	1,5 nadzemních podlaží
Light orange	2 nadzemní podlaží
Orange	2 nadzemní podlaží + podkrovní
Dark orange	3 nadzemní podlaží
Red	3 nadzemní podlaží
Dark red	5 nadzemních podlaží



ÚZEMNÍ STUDIE

ČESKÝ KRUMLOV - CHVALŠIŇSKÁ PŘEDPOLÍ BÝVALÉHO GRAFITOVÉHO DOLU

PODMÍNKY PRO ZÁSTAVBU

měřítko 1 : 1 000

LEGENDA

hranice a značení:

Black dotted line	hranice řešeného území	Grid pattern	zastavitelná plocha
Dashed line	hranice zastavěného území	Solid purple line	stavební uliční čára
Dotted purple line		Dashed purple line	stavební čára pro předsazené a vstupní částí budovy

PODMÍNKY PRO ZÁSTAVBU LOKALITY

- A. soulad s návrhem protipovodňových opatření:**
ÚPRAVA KORYTA TOKU POLEČNICE
 - prohrábka dna včetně stabilizačních prahů
 - odtěžení břehů
 - vybudování opěrných nábrežních zdí
 - přemístění trafostanice a přípojky VN
 - úprava a přeložky zařízení Českého Telecomu a.s.
 - úprava a přeložky zařízení VaK Jč. a.s.
 - rekonstrukce lávky v říčním km 2,53
- B. soulad s podmínkami a vyjádřením vodoprávního úřadu a stanovy správce povodí**
- C. soulad s doporučením inženýrského geologa**
 - geologické poměry na staveništi - složitě
 (do hloubky cca 3-4m pod současným terémem - zeminy nevhodné pro zakládání)
 - doporučení:
 - hlubinné založení objektu
 - zohlednit případnou agresivitu podzemní vody vůči podzemním betonovým konstrukcím
 - v rámci podrobného geologického průzkumu provést i geofyzikální průzkum
- D. zastavitelnost stavebního pozemku**
 - na min. 40% vymezené zastavitelné plochy bude zajištěno vsakování

PODMÍNKY A ZÁKLADNÍ PRINCIPY PRO ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH STAVBY

- půdorysná plocha - podélný tvar v poměru cca 2:3
- orientace - delší stranou cca rovnoběžně se silnicí (viz uliční čára)
- výška - hřeben cca 16,5m nad upraveným terémem
- (v případě zajímavého řešení střechy lze i vyšší - max 20m)
- počet podlaží - max 4 nadzemní patra
- poloha vstupu (hlavního průčelí) - směrem k veřejnému prostoru do ulice

<p>urbanisticko-architektonická PROJEKCE</p> <p>Boleslavova 30, tel: 387413480 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE</p>	VEDOUcí PROJEKTANT: ING.ARCH.Š. ŤUKALOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH.Š. ŤUKALOVÁ	
	INVESTOR: MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV	PORIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE	
	DATUM: červenec 2014	HERITKOL: 1 : 1 000	PAPÉR C.:
	AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE ČESKÝ KRUMLOV - CHVALŠIŇSKÁ PŘEDPOLÍ BÝVALÉHO GRAFITOVÉHO DOLU	OBSAH: PODMÍNKY PRO ZÁSTAVBU	VÝKRES Č.1 3