VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Tato veřejná zakázka je zadávána
v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a v souladu s dokumentem Ministerstva pro místní rozvoj „Závazné postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespadajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007-2013“

jako **veřejná zakázka malého rozsahu 2. kategorie**

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(*dále jen „zakázka“*)** ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona, zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto zadávací řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.

Právnické a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky malého rozsahu, označovány jako **„uchazeč“**, **„dodavatel“ nebo „zhotovitel“.** Město Český Krumlov, vyhlašující zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu, je označen jako **„zadavatel“** nebo **„objednatel“.**

Zadavatel:	**Město Český Krumlov**
Se sídlem:	**Náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov**
IČ:	**00245836**
DIČ:	**CZ 00245836**
Zastoupený:	**Mgr. Daliborem Cardou, starostou města**
Kontaktní osoba:	Energy Benefit Centre, o.p.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 Ing. Radovan Ekrt, projektový manažer
Telefon:	270 003 305
E-mail:	zakazky@energy-benefit.cz

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Snížení energetické náročnosti budov Městského úřadu a ZŠ Za Nádražím, Český Krumlov – soubor projekčních služeb

PŘEDMĚT ZAKÁZKY:

Předmětem veřejné zakázky je provedení souboru služeb, souvisejících s realizací následujících projektů:

- **Snížení energetické náročnosti Městského úřadu Český Krumlov**
- **Snížení energetické náročnosti komplexu budov ZŠ Za Nádražím, Český Krumlov**

1. Projekt „Snížení energetické náročnosti Městského úřadu Český Krumlov“, (dále také jako „MÚ“) jehož součástí je zateplení obvodového pláště, plochých střech, jejich rekonstrukce a výměna výplní otvorů. Současně bude zrekonstruován zdroj vytápění. Jako nový zdroj tepla budou sloužit absorpční plynová teplená čerpadla vzduch/voda. Součástí projektu jsou dále Stavební úpravy vstupního prostoru MÚ zahrnující především rekonstrukci vstupních prostor do budovy, vybudování nájezdové rampy pro osoby tělesně postižené atd., úprava atria objektu. Současně bude odstraněna a zlikvidována solární soustav umístěna na střeše budovy. Požadavkem investora je zpracování PD pro stavební povolení dle výši uvedených stavebních úprav, jeho zajištění a zpracování prováděcí PD pro výběr zhotovitele. Projekt je spolufinancován z Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

Očekávaná cena investice se pohybuje na úrovni cca **20,0 mil. Kč bez DPH.**

2. Projekt „Snížení energetické náročnosti komplexu budov ZŠ Za Nádražím, Český Krumlov“, (dále také jako „ZŠ“), jehož součástí je zateplení obvodového pláště včetně rekonstrukce a zateplení střech vč. dalších drobných úprav vnějšího pláště budovy, dle dispozice ředitele ZŠ. Výměna výplňových otvorů byla provedena. Projekt je spolufinancován z Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

Očekávaná cena investice se pohybuje na úrovni cca **20,0 mil. Kč bez DPH.**

Seznam souboru služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti Městského úřadu Český Krumlov:

A) Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, prováděcí dokumentace pro realizaci stavby vč. dokumentace pro výběrové řízení a autorský dozor v průběhu realizace projektu:

- průzkum výskytu azbestu v budovách, v případě jeho výskytu návrh technického řešení jeho odstranění, případně jeho zakonzervování
- ověření parametrů energetického auditu
- ověření podkladové dokumentace, přeměření skutečného stavu, stavebně-technický průzkum

- vlastní projekt pro stavební povolení, pro výběr zhotovitele a prováděcí projekt stavebního řešení pláště budovy a rekonstrukce vstupních prostor a rekonstrukce zdroje vytápění.
    - průvodní a souhrnná technická zpráva
    - situační výkresy
    - architektonicko-stavební řešení
    - požárně bezpečnostní řešení
    - stavebně konstrukční řešení - statika zateplovacího systému
    - technické řešení naložení s azbestem (bude-li přítomen)
    - technika prostředí staveb - rekonstrukce hromosvodu
    - technika prostředí staveb - rekonstrukce zdroje vytápění, instalace TRV – průvodní a souhrnná technická zpráva, výkresová část
    - technika prostředí staveb - měření a regulace,
    - technika prostředí staveb - plynovodní přípojka – technická zpráva a výkresová část
    - hluková studie umístění absorpčních plynových TČ vzduch/voda
    - oceněný položkový rozpočet na podkladě realizační dokumentace
    - soupis prací s výkazem výměr na podkladě realizační dokumentace, zpracovaný dle platné prováděcí vyhlášky
    - průkaz energetické náročnosti budovy dle platné vyhlášky
- zpracování harmonogramu výstavby – odhad délky výstavby v týdnech, stanovení uzlových termínů.
- souhlasy a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob, nutné k vydání stavebního povolení
- zajištění vydání stavebního povolení
- autorský dozor projektanta v době realizace projektu – hlavní kontrolní den 1 x za 14 dní v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby – povinná účast autorizovaného projektanta – jak části stavební, tak části technologie staveb,

počet paré projektové dokumentace:
- pro stavební povolení 6 paré autorizované, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD,
- pro provedení stavby a výběr zhotovitele 2x autorizované paré, 4x neautorizované paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD

B) Zajištění zpracování podkladů pro závěrečné hodnocení a závěrečný audit:
- Prohlášení projektanta o zateplovaných plochách vycházející ze soupisu prací na podkladě realizační dokumentace
- zpracování závěrečné zprávy projektantů - závěrečné Stanovisko projektanta k realizaci díla, vyhodnocení realizace projektu vč. ročního provozu a fungování MÚ - zpracováno dle pravidel OPŽP

Snížení energetické náročnosti komplexu budov ZŠ Za Nádražím, Český Krumlov:

C) Zhotovení prováděcí projektové dokumentace pro realizaci stavby vč. dokumentace pro výběrové řízení a autorský dozor v průběhu realizace projektu:
- průzkum výskytu azbestu v budovách, v případě jeho výskytu návrh technického řešení jeho odstranění, případně jeho zakonzervování
- ověření parametrů energetického auditu
- ověření podkladové dokumentace, přeměření skutečného stavu, stavebně-technický průzkum
- vlastní projekt pro výběr zhotovitele a prováděcí projekt stavebního řešení.
    - průvodní a souhrnná technická zpráva
    - situační výkresy

- architektonicko-stavební řešení
- požárně bezpečnostní řešení
- stavebně konstrukční řešení - statika zateplovacího systému
- technické řešení naložení s azbestem (bude-li přítomen)
- technika prostředí staveb - rekonstrukce hromosvodu
- oceněný položkový rozpočet na podkladě realizační dokumentace
- soupis prací s výkazem výměr na podkladě realizační dokumentace, zpracovaný dle platné prováděcí vyhlášky
- průkaz energetické náročnosti budovy dle platné vyhlášky

➢ zpracování harmonogramu výstavby – odhad délky výstavby v týdnech, stanovení uzlových termínů.
➢ Prováděcí PD bude sloužit eventuálně k vydání změny stavby před dokončením, součástí služeb projektanta bude vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob
➢ zajištění vydání změny stavby před dokončením
➢ autorský dozor projektanta v době realizace projektu – hlavní kontrolní den 1 x za 14 dní v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby – povinná účast autorizovaného projektanta,

počet paré projektové dokumentace:
- pro provedení stavby a výběr zhotovitele 4x autorizované paré, 2x neautorizované paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD

D) Zajištění zpracování podkladů pro závěrečné hodnocení a závěrečný audit:
➢ Prohlášení projektanta o zateplovaných plochách vycházející ze soupisu prací na podkladě realizační dokumentace
➢ zpracování závěrečné zprávy projektantů - závěrečné Stanovisko projektanta k realizaci díla, vyhodnocení realizace projektu vč. ročního provozu a fungování ZŠ - zpracováno dle pravidel OPŽP

PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce** a nesmí obsahovat žádné přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Uchazeč předloží nabídku v 1x v originále a 1x v kopii v papírové podobě.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. **Variantní řešení nabídky zadavatel nepřipouští.**

Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené zapečetěné obálce, která bude výrazně označena **„Snížení energetické náročnosti budov Městského úřadu a ZŠ Za Nádražím, Český Krumlov“ – nabídka – NEOTVÍRAT!**

Dále budou na obálce uvedeny identifikační údaje o uchazeči obsahující obchodní firmu, sídlo, právní formu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena a kontaktní adresu, na kterou lze zaslat oznámení, je-li tato adresa odlišná od adresy sídla uchazeče.

Nabídka bude obsahovat následující části:

a) Krycí list nabídky vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (viz. příloha č. 1 – Krycí list nabídky)

b) Doklady, kterými uchazeč prokazuje svoji kvalifikaci:

- **základní kvalifikační předpoklady**
- **profesní kvalifikační předpoklady**
- **technické kvalifikační předpoklady**

c) **Návrhy smluv o dílo** obsahující veškeré požadavky zadavatele dle zadávací dokumentace (včetně obchodních a platebních podmínek) **podepsané osobou oprávněnou** jednat jménem či za uchazeče (viz. příloha č. 3 – Návrhy smluv o dílo)

d) **Seznam všech subdodavatelů s uvedením požadovaných údajů** a **kopie smluv**, z nichž vyplyne závazek subdodavatelů k poskytnutí plnění určených k plnění veřejné zakázky uchazečem **nebo čestné prohlášení uchazeče, že s plněním prostřednictvím subdodavatelů nepočítá**.

e) **Kalkulaci nabídkové ceny** (viz. příloha č. 2 – Rozpis nabídkové ceny).

f) **Případné další dokumenty**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám (subdodavatelům). Uchazeč uvede v nabídce seznam všech subdodavatelů s uvedením předpokládaného objemu prací z celkové výše nabídkové ceny, o kterých uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota celkem (v Kč bez DPH): 1 900 000,- Kč

POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč uvede v nabídce nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a bude zahrnovat **veškeré náklady** spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

Cenová nabídka uchazeče bude uvedena na samostatném listu (viz. příloha č. 2 – Rozpis nabídkové ceny) jako cenová nabídka nejvýše přípustná po celou dobu plnění zakázky v korunách českých, v členění po jednotlivých položkách s uvedením:

- **ceny bez DPH**
- **DPH**
- **ceny celkové včetně DPH.**

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat a která je uvedena ve výzvě k podání nabídky. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 18. 9. 2014 v 10:00 hodin**.

Nabídky mohou být zpracovány a podány výhradně v českém jazyce.

Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a zadavatel takového uchazeče bezodkladně vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Místem pro podání nabídek je podatelna zadavatele.

Nabídky je možné podávat během provozních hodin úřadu Města Český Krumlov, tedy:

Pondělí	7:30 - 11:00, 12:00 - 17:00
Úterý	7:30 - 11:00, 12:00 - 15:30
Středa	7:30 - 11:00, 12:00 - 17:00
Čtvrtek	7:30 - 11:00, 12:00 - 15:30
Pátek	7:30 - 11:00, 12:00 - 13:00

Nabídky budou uloženy v zabezpečených a označených obálkách, na nichž budou uvedeny kontaktní údaje uchazeče a také nápis **„Snížení energetické náročnosti budov Městského úřadu a ZŠ Za Nádražím, Český Krumlov – soubor projekčních služeb“ – nabídka – NEOTVÍRAT!“**

Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena do 31. 10. 2014.

OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek se uskuteční dne **18. 9. 2014 v 10.00 hodin**.

Otevírání obálek se může zúčastnit max. 1 zástupce každého uchazeče, jehož nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupci se prokáží plnou mocí vystavenou oprávněným zástupcem uchazeče; v případě, že je zástupce statutárním orgánem uchazeče, může se prokázat průkazem totožnosti.

POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail zakazky@energy-benefit.cz nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 - Petřiny

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod. Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 310.

DODATEČNÉ INFORMACE

Žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám nebo k organizaci zadávacího řízení ze strany uchazečů, musí být zadavateli zaslány pouze v písemné formě (poštou, osobně, e-mailem, datovou schránkou) na adresu kontaktní osoby zadavatele – kontaktní údaje jsou uvedeny na str. 1 Výzvy i Zadávací dokumentace.

Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli řádně doručena **nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.**

V Českém Krumlově, dne 3. 9. 2014

MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV

.....

Mgr. Dalibor Carda, starosta města