



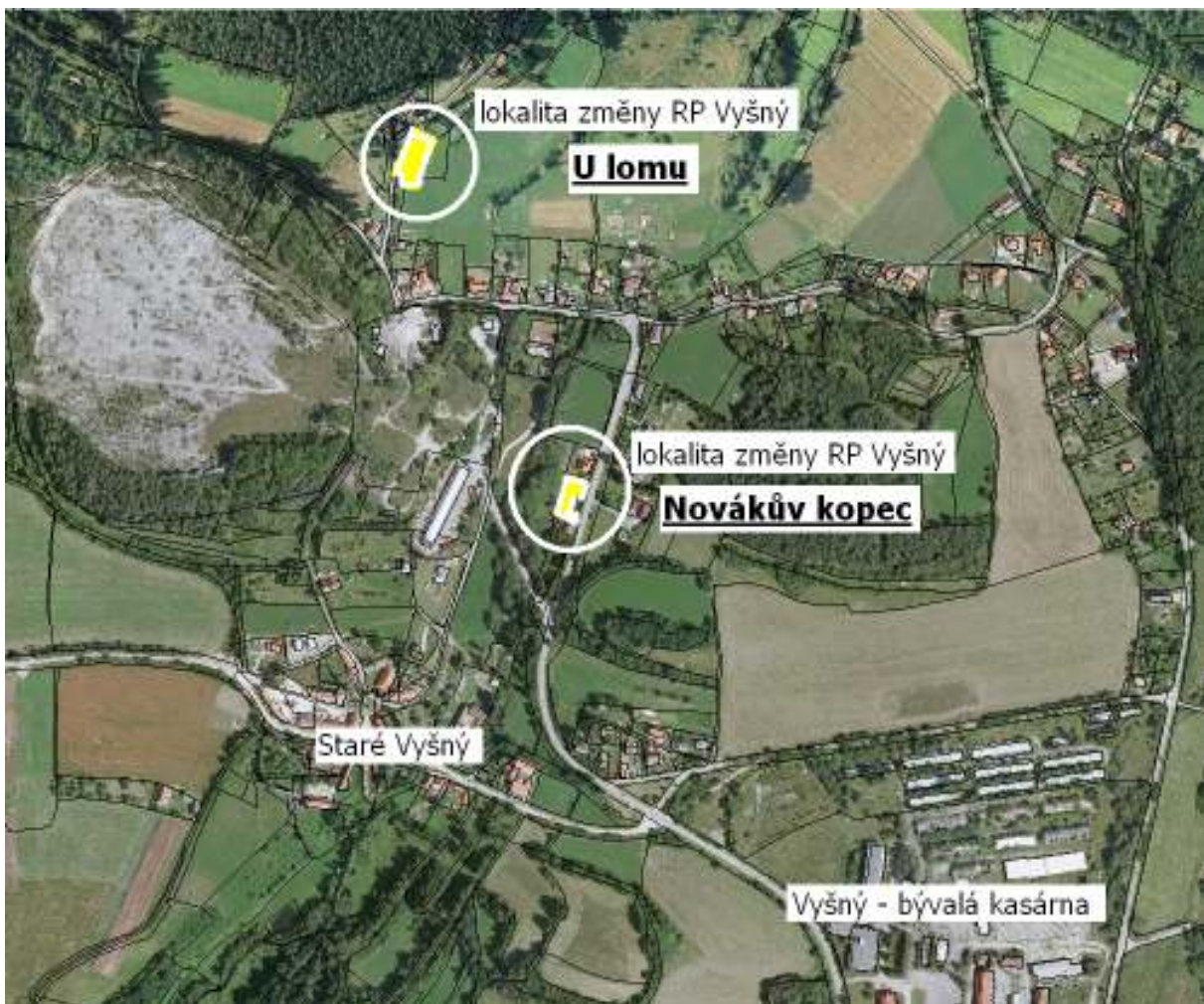
Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, tel.: 380 766 111, fax: 380 766 810

změna Změny č.1 RP Vyšný **v lokalitách Novákův kopec a U lomu**

Vydaná **zastupitelstvem města Český Krumlov** příslušným podle § 6 odst.5 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 62 odst. 1 a 2 písm.b) stavebního zákona, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a §§ 171 – 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

po provedeném řízení podle § 65 a §§ 67 a 68 stavebního zákona, v souladu s § 69 stavebního zákona, na základě usnesení zastupitelstva města č. 0071/ZM6/2014, ze dne 25.6.2014.



změna Změny č. 1 RP Vyšný v lokalitách Novákův kopec a U lomu

vydaná Zastupitelstvem města Český Krumlov
formou

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Záznam o účinnosti	
Vydávající orgán :	zastupitelstvo města Český Krumlov
Usnesení č. :	0071/ZM6/2014 ze dne 25.6.2014
Datum nabytí účinnosti :	11.9.2014 (tj. 15 dní po vyvěšení na úřední desce)
Starosta :	Mgr. Dalibor Carda
podpis:	
Požizovatel :	Odbor územního plánování a památkové péče, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439 Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Ing. Jana Hermanová Funkce : vedoucí odboru
podpis:	
Projektant :	Ing. arch. Petr Wizner, ČKA 02323 Rožmberská 609 Český Krumlov
podpis:	
Otisk úředního razítka :	
Otisk úředního razítka :	
Otisk autorizačního razítka :	

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

VÝROK	strana
a) Vymezení řešené plochy	1
b) Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	1-2
c) Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	2
d) Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	2
e) Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	2
f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu	2
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	2
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	3
i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje	3
j) Druh a účel umístěovaných staveb	3
k) Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu	3-4
l) Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	4
m) Podmínky pro změnu využití území	4
n) Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území	4
o) Podmínky pro vymezená ochranná pásma	4
p) Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability	4
q) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	5
r) Technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu	5
s) Stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 nebo § 66 odst. 5 stavebního zákona.	5
t) Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části	5

ODŮVODNĚNÍ	strana
a) Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,	6
b) Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu s územním plánem,	6
c) Údaje o splnění zadání regulačního plánu	6
d) Zdůvodnění navržené koncepce řešení,	6
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa,	7-8
f) Vyhodnocení souladu návrhu změny RP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	9

g) Vyhodnocení souladu změny RP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	9-10
h) Rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny RP	10
Příloha odůvodnění: A) Regulativy funkčních ploch stanovených ÚPO Č. Krumlov v území řešeném změnou RP	12
Příloha odůvodnění: B) Výřez geometrického plánu – rozdělení pozemku a průběh vytyčení hranice – lokalita U lomu	13

GRAFICKÁ ČÁST:

VÝROK:	
1a) Hlavní výkres - lokalita U lomu	1 : 1000
1b) Hlavní výkres - lokalita Novákův kopec	1 : 1000
ODŮVODNĚNÍ:	
Koordinální výkres - lokalita U lomu	1 : 1000
Koordinální výkres - lokalita Novákův kopec	1 : 1000
Výkres širších vztahů	1 : 10 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF - lokalita U lomu	1 : 1000
Výkres předpokládaných záborů ZPF - lokalita Novákův kopec	1 : 1000

a) Vymezení řešené plochy

Vymezení pojmů - Vzhledem k velikosti řešené plochy je pro potřeby této dokumentace používán pojem řešené území.

Hranice území řešeného změnou Změny č.1 RP Vyšný v lokalitách Novákův kopec a U lomu (**dále jen změna RP**) byla vymezena ve spolupráci se zadavatelem a pořizovatelem změny RP – městem Český Krumlov.

V lokalitě Novákův kopec obsahuje pozemky p.č. KN 178/1 a 178/5 a v lokalitě U lomu obsahuje části pozemků p.č.KN 494/1, PK 495/4 a PK 495/3 (stav katastrální mapy v době schválení zadání změny RP), resp. p.č. KN 494/1 (část), KN 498/16 a KN 498/15, dle evidence katastru nemovitostí a stavu katastrální mapy ke dni 26.5.2014, vše k.ú. Vyšný

Celková výměra takto vymezeného řešeného území činí 0,44 ha.

b) Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

V řešeném území jsou vymezeny pozemky staveb pro bydlení.

Podmínky pro parcelaci a funkční využití pozemků:

a) Funkční regulace dle ÚPO

tj. funkční využití pozemku v rámci regulativů ploch s rozdílným využitím stanovených platným územním plánem (ÚPO) města (včetně jeho změn).

Využití pozemků v řešeném území je limitováno funkčním využitím těchto ploch vymezených v ÚPO:

V zastavěném a zastavitelném území:

BI	Bydlení individuální
----	----------------------

Uvedené regulativy funkční plochy stanovené ÚPO města Český Krumlov v území řešeném touto změnou RP jsou obsaženy v příloze A) odůvodnění změny RP.

V lokalitě Novákův kopec bylo vymezeno umístění stavby jednoho rodinného domu.

V lokalitě U lomu bylo vymezeno umístění stavby dvou rodinných domů namísto Změnou č.1 RP Vyšný navrženého jednoho rodinného domu.

b) Dopravní napojení a obslužnost stavebního pozemku

Touto změnou RP se nemění podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný.

c) Technická infrastruktura

Touto změnou RP se nemění podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný

d) Nakládání s odpady a odpadními vodami

Touto změnou RP se nemění podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný

e) Situování v konkrétní rozvojové ploše

1. Novákův Kopec

Změnou RP je navrženo vytvoření jedné stavební parcely ležící v těsné blízkosti silnice 3. třídy č. 1599, ze západu sousedící s lokalitou Staré Vyšný a z východu s individuální zástavbou vybudovanou v rozmezí posledních 70 ti let. V této lokalitě jsou nutné dopravní úpravy komunikací a sjezdu na parcelu.

2. U lomu

Změnou RP je navrženo vytvoření dvou stavebních parcel ležících v těsné blízkosti místní komunikace vedoucí k lokalitě Podhájí.

Podél této severojižní komunikace je navržena dílčí dostavba uliční zástavby rodinnými izolovanými domy.

c) Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Touto změnou RP se neřeší pozemky pro stavby veřejné infrastruktury, tj. nemění se podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný

d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Touto změnou RP se nemění podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný.

e) Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Touto změnou RP se nemění podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný

f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

Touto změnou RP se nemění se podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný pro ochranu veřejného zdraví.

Pro požární ochranu nebyly stanoveny podmínky zvláštní ochrany.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

Touto změnou RP nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani pozemky pro asanaci, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Touto změnou RP nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšný opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Tato změna RP nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

j) Druh a účel umísťovaných staveb

Touto změnou RP jsou umísťovány pouze stavby rodinných domů

k) Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu

Touto změnou RP se nemění podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný

Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily budou zřízeny na vlastních pozemcích dotčených touto změnou RP

Plošná a prostorová regulace

- **způsob zastavění pozemku** - určuje druh stavby ve vztahu k možnosti zastavění pozemku
I - IZOLOVANÁ - stavba je ze všech stran volná, od souseda odstavená
- **maximální počet podlaží** :
podlaží je část budovy vymezená dvěma po sobě následujícími úrovněmi horního povrchu nosných částí stropních konstrukcí
I+ P – počet obytných podlaží a podkroví
- **způsob zastřešení** :
S – sedlová střecha
V – valbová střecha
PV – polovalbová střecha

Ostatní plošné a prostorové regulativy stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný jsou platné i pro tuto změnu RP.

U lomu

Parcela č.	Počet nově navržených budov-max	Popis /funkční využití	Regulace
část 494/1 +498/16 +498/15	2	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová, polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 12,9 % Koeficient podlažní plochy : 0,26 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne

Novákův kopec

Parcela č.	Počet nově navržených budov /max/	Popis/ funkční využití	Regulace
178/1 + 178/2	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální v rozptýlených lokalitách	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 8,51 % Koeficient podlažní plochy : 0,17 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne

l) Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Touto změnou RP se nemění se podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný

m) Podmínky pro změnu využití území

V rámci změny RP nebyly stanoveny.

n) Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území

V rámci změny RP nebyly stanoveny.

o) Podmínky pro vymezená ochranná pásma

Touto změnou RP se nemění se podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný

p) Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

Touto změnou RP se nemění se podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný

q) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

V rámci změny RP nebyly stanoveny.

r) Technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu

V rámci změny RP nebyly stanoveny, vzhledem k tomu, že tato změna RP nenahrazuje žádná územní rozhodnutí..

s) Stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 nebo § 66 odst. 5 stavebního zákona

V rámci změny RP nebyly stanoveny.

t) Údaje o počtu listů změny regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Změna RP (výroková část) je zpracována v tomto rozsahu :

- | | |
|---|---------|
| 1. Textová a tabulková část | 5 stran |
| 2. Grafická část: | |
| o 1a) HLAVNÍ VÝKRES – lokalita U LOMU | 1:1 000 |
| o 1b) HLAVNÍ VÝKRES – lokalita NOVÁKŮV KOPEC | 1:1 000 |

Odůvodnění změny RP je zpracováno v tomto rozsahu :

- | | |
|---|----------|
| 1. Textová a tabulková část..... | 5 stran |
| 2. Grafická část: | |
| o 1a) KOORDINAČNÍ VÝKRES – lokalita U LOMU | 1:1000 |
| o 1b) KOORDINAČNÍ VÝKRES – lokalita NOVÁKŮV KOPEC | 1:1000 |
| o 2) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1:10 000 |
| o 3a) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF - lokalita U LOMU | 1:1 000 |
| o 3b) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF - lokalita NOVÁKŮV KOPEC | 1:1 000 |
| 3. Přílohy | 2 strany |

ODŮVODNĚNÍ

a) Údaje o způsobu pořízení změny regulačního plánu

30.06.2011	rozhodnutí pořídit změnu RP Vyšný v lokalitě Novákův kopec – usnesení ZM č. 96/6/2011
24.11.2011	rozhodnutí pořídit změnu RP Vyšný v lokalitě U lomu - usnesení ZM č. 172/10/2011
02.07.2012	odevzdání průzkumů a rozborů zpracovaných projektantem
29.11.2012	schválení zadání změny RP - usnesení ZM č. 140/11/2012
11.02.2014	společné jednání o návrhu změny RP
09.04.2014	veřejné projednání návrhu změny RP

b) Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu změny regulačního plánu s územním plánem

Touto změnou RP dochází pouze k dílčím úpravám řešení v rámci ploch pro bydlení, stanovených Změnou č.1 RP Vyšný a platí pro ni vyhodnocení uvedené v platné Změně č.1 RP Vyšný

c) Údaje o splnění zadání regulačního plánu.

Návrh změny RP je vypracován na základě pokynů obsažených v zadání schváleném zastupitelstvem města.

d) Zdůvodnění navržené koncepce řešení:

Změna RP plně respektuje koncepci řešení území stanovenou Změnou č.1 RP Vyšný.

Návrh způsobu zástavby (navržený touto změnou) v lokalitě Novákův kopec navazuje na způsob řadové uliční zástavby podélně řazených hmot rodinných domů, velikost, měřítko a umístění stavby doplňuje rozptýlenou uliční zástavbu .

Návrh zástavby lokality dotčené touto změnou v části U lomu vychází a doplňuje zástavbu stávající. Jedná se o objekty rodinných domů menších měřítek které jsou v návaznosti na tektoniku terénu přimknuty k místní obslužné komunikaci .

Navržená zástavba dvěma nově umísťovanými domy tuto zástavbu doplňuje a zceluje.

Návrh zástavby lokality v části Novákův kopec, doplňuje stávající zástavbu. Jedná se o objekt rodinného domu menšího měřítka, který je napojen sjezdem ze silnice III. třídy. Jelikož je terén v daném území mírně pod úrovní silnice, objekt nikterak nepřevyšuje okolní zástavbu a ani nenarušuje tektoniku okolního prostředí.

Navrhovaná zástavba obou lokalit nezasahuje mimo hranice zastavěného území obce.

Podkladem pro vymezení plošného uspořádání v lokalitě U lomu byl geometrický plán č. 567-191/2010 zpracovaný 1. GEODETICKOU KANCELÁŘÍ s r.o. – Ing. Petrem Pickem dne 15.3.2011.

- viz příloha B

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Metodika zpracování zůstává stejná, jako ve Změně č.1 RP Vyšný

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny RP na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF.

- Řešené území změny RP se dotýká následujících BPEJ:

8 . 37 . 46

8 . 68 . 11

Příklad kódu BPEJ

_____ klimatický region
_____ hlavní půdní jednotka
_____ číselná kombinace skeletovitosti a expozice půdy 8 . 37 . 46

Klimatický region

Kód regionu	<u>8</u>
Symbol regionu	MT 4
Charakteristika regionu	mírně teplý, vlhký
Pravděpodobnost suchých vegetační období	5 - 15
Vláhová jistota	10
Průměr ročních teplot v °C	6 – 7
Průměrný roční úhrn srážek v mm	650 – 750
Souhrn teplot	2 200 – 2 400
Kód regionu	8
Symbol regionu	MCH
Charakteristika regionu	mírně chladný, vlhký
Pravděpodobnost suchých vegetační období	0 - 5
Vláhová jistota	10
Průměr ročních teplot v °C	5 - 6
Průměrný roční úhrn srážek v mm	700 - 800
Souhrn teplot	200 – 2200

Hlavní půdní jednotky

HPJ 37

mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 68

glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze jako louky

Kombinační číslo

- | | |
|----|---|
| 11 | - sklonitost 3 – 7° mírný svah
- rovina 0 -1° expozice všesměrná
- půda bezskeletová až slabě skeletovitá
- půda středně hluboká až hluboká 30 – 60 cm |
| 46 | - sklonitost 7 -12° střední svah
- expozice jih (JZ – JV)
- půda středně skeletovitá
- půda mělká až hluboká 30 – 60 cm |

Změna RP řeší dostavbu jednotlivých lokalit umístěním rodinných domů.

Vlastní rozvojové plochy změny RP – viz samostatná tabulka.

Katastrální území: Vyšný												Název části obce: Vyšný				
číslo lokality	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
U lomu	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,171	0,1355					0,0355							0,171	
Novákův kopec	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,0502						0,0502							0,0502	
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		0,2212														

Do V třídy ochrany zemědělské půdy jsou zahrnuty půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Veškerá navrhovaná zástavba je navržena na plochách V. stupně ochrany.

- Objekty zemědělské prvovýroby v řešeném území nejsou.
- Řešené území se nedostává do kolize s plochami, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami.

Zdůvodnění předloženého návrhu.

Řešení navrhuje doplnění stávající zástavby městské části Vyšný - Český Krumlov, která byla v minulosti založena tak, že kolem jeho hlavního jádra byla situováno na půdy převážně V třídy ochrany. Tím nedochází k zástavbě kvalitních zemědělských půd, ale půd V třídy ochrany, u kterých je efektivnější nezemědělské využití. Veškerá dostavba navržená v rámci změny RP leží v návaznosti na zastavěné popř. zastavitelné území. Výstavba je navržena tak, aby využila pozemky v návaznosti na stávající výstavbu a stávající místní komunikace, kde intenzivní zemědělská činnost je podstatně omezena. Nebude narušena organizace nezastavěného ZPF, hydrogeologické a odtokové poměry v území v souladu se základními ustanoveními zákona 334 / 1992 Sb. o ochraně ZPF.

Předložený návrh je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejuvhodnější.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny RP na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Návrhem změny regulačního plánu Vyšný nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

f) Vyhodnocení souladu návrhu změny RP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna RP je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Touto změnou RP dochází pouze k doplnění dvou stavebních pozemků pro RD v území určeném pro tento druh využití (v každé lokalitě se doplňuje jeden stavební pozemek oproti měněné Změně č.1 RP Vyšný), při dodržení regulace změn v území dané Změnou č.1 RP Vyšný v obou lokalitách. Tím je zabezpečeno, že zde nedochází k ovlivnění architektonických a urbanistických hodnot v tomto zastavěném území.

g) Vyhodnocení souladu změny RP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Šedě podbarvený text = vypořádání požadavku

DO, které uplatnily stanoviska:

- MŽP ČR (doručeno 30.1.2014)
- SCHKO Blanský les (12.2.2014)
- KÚ JčK - OŽPZL (doručeno 18.2.2014)
- KHS Č.Budějovice (doručeno 19.2.2014)
- HZS Č.Krumlov (doručeno 19.2.2014)
- MěÚ Č.Krumlov, OŽPZ (doručeno 10.3.2014)

Obsah stanovisek DO + jejich vyhodnocení

- Ministerstvo životního prostředí (MŽP) ČR
Jako příslušný orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) uplatnilo stanovisko z hlediska ochrany a využívání nerostného bohatství - Požaduje respektovat poddolovaná území po těžbě nerud č. 1763 Vyšný 8 a č. 5648 Vyšný 9, uvedená ve vyjádření k návrhu zadání změny regulačního plánu Vyšný v lokalitách Novákův kopec a U lomu č.j. 1007/510/12 ze dne 3.9.2012.
Vyhodnocení pořizovatele - Vzhledem k tomu, že řešená území obou lokalit se nalézají mimo poddolovaná území, jak bylo prověřeno již v rámci doplňujících průzkumů a rozborů, lze konstatovat, že požadavku na respektování uvedených poddolovaných území je touto změnou Změny č.1 RP Vyšný vyhověno.
- Správa chráněné krajinné oblasti (SCHKO) Blanský les - *Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vydala závazné stanovisko podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona - Správa CHKO Blanský les souhlasí s návrhem Změny č. 1 regulačního plánu Vyšný v lokalitách Novákův kopec a U lomu*
Vyhodnocení pořizovatele - k návrhu změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek
- Krajský úřad Jihočeského kraje - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (KÚ JčK- OŽPZL) - *Jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydal stanovisko dle § 45i zákona (hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti) - Předmětné území se celé nachází na území chráněné krajinné oblasti (dále jen CHKO) Blanský les. Na území CHKO, a ochranných pásem těchto zvláště*

chráněných území vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1. správy CHKO, v tomto případě Správa CHKO Blanský les.

Vyhodnocení pořizovatele - k návrhu změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek

- Krajská hygienická stanice (KHS) Č.Budějovice - *Jako orgán ochrany veřejného zdraví podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vydala stanovisko - s návrhem změny RP se souhlasí*

Vyhodnocení pořizovatele - k návrhu změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek

- Hasičský záchranný sbor (HZS) Č.Krumlov - *Jako orgán státního požárního dozoru dle § 31, odst.1 písm.b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně a jako příslušný orgán dle § 12 odst.2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva vydal ke změně RP - souhlasné stanovisko*

Vyhodnocení pořizovatele - k návrhu změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek

- Městský úřad Č.Krumlov - odbor životního prostředí a zemědělství (MěÚ Č.Krumlov - OŽPZ) -

- Odpadové hospodářství - *K předloženému návrhu změny č. 1 RP Vyšný v lokalitách Novákův kopec a U lomu nemáme námítky a s návrhem souhlasíme.*

Vyhodnocení pořizovatele - k návrhu změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek

- Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - *jako příslušný orgán ochrany ZPF, dle § 15 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn a doplňků, uděluje souhlas s výše uvedeným návrhem změny č. 1 RP Vyšný v lokalitách Novákův kopec a U lomu.*

Vyhodnocení pořizovatele - k návrhu změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek

h) Rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny RP

K návrhu změny Změny č.1 RP Vyšný, v lokalitách Novákův kopec a U lomu, nebyly námítky uplatněny.

Správce sítí, který se uplatnil vyjádření:

- ČEVAK Č.Krumlov (doručeno 10.3.2014)

Obsah vyjádření správce sítí + jeho vyhodnocení

Ve Vyšném provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu.

V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nejsou zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků .

- Pokud máte zájem o digitální data vodohospodářských sítí provozovaných společnostmi ČEVAK a.s., obraťte se prosím na uvedené kontakty (olga.ehrlichova@cevak.cz, te1.387761753). Příslušní pracovníci Vám na základě tohoto vyjádření dotčená data na vyžádání poskytnou.
- Požadujeme, aby před výstavbou RD v uvedených lokalitách samostatně požádali o vyjádření ke zřízení vodovodních a kanalizačních přípojek.
- U lokality U Lomu žádáme o posunutí hranice zájmového území s komunikací tak, aby řady ve správě ČEVAK a.s. byly uloženy na veřejně přístupném pozemku. Jiné námítky ke změně 1.změny RP Vyšný nemáme.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání a nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby popř. stavební povolení.

Vyhodnocení pořizovatele - požadavek ohledně posunutí hranice zájmového území v lokalitě U lomu je irelevantní, protože předmětem řešení této změny RP nejsou veřejné kanalizační ani vodovodní řady (ty jsou řešeny ve Změně č.1 RP Vyšný)

Poučení:

Proti změně Změny č.1 RP Vyšný, v lokalitách Novákův kopec a U lomu, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst.2 správního řádu).



Mgr. Dalibor Carda
starosta města



Ing. Josef Hermann
místostarosta města

Příloha A

Regulativy funkčních ploch stanovených ÚPO Český Krumlov v území řešeném změnou RP

Bydlení individuální

B1

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, ...),
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Individuální rodinné domy, izolované, dvojdomy, ... o max. 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.

Doplňující funkce:

- maloobchodní a stravovací služby,
- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- drobné lokální služby obyvatelům,
- menší zařízení sociálních služeb,
- školská zařízení,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- menší sportovní relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Příloha B

VÝŘEZ GEOMETRICKÉHO PLÁNU – ROZDĚLENÍ POZEMKU A PRŮBĚH VYTYČENÍ HRANICE – LOKALITA U LOMU

