Město Český Krumlov
nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, tel.: 380 766 111, fax: 380 766 810

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Český Krumlov, příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 62 stavebního zákona, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a §§ 171 – 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§ 65 a § 67 - 68 a ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona, v souladu s § 69 stavebního zákona na základě usnesení zastupitelstva č. 1/1/2010 ze dne 28.1.2010 územně plánovací dokumentaci

Změna č. 1 regulačního plánu Vyšný:

Změna č.1 regulačního plánu (RP) Vyšný

vydaná Zastupitelstvem města Český Krumlov
formou

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Záznam o účinnosti
Vydávající orgán : Zastupitelstvo města Český Krumlov
Usnesení č: 1/1/2010
Datum vydání : 28.1.2010
Datum nabytí účinnosti: 2.4.2010
Pořizovatel : Odbor územního plánování a památkové péče Městský úřad Český Krumlov Kaplická 439 Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Ing.Jana Hermanová Funkce : vedoucí odboru Otisk úředního razítka: Městský úřad Český Krumlov 12

Projektant :

Ing.arch.Petr Wízner - ČKA 02323
Rožmberská 609
Český Krumlov

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. PETR WIZNER ČKA 02 323 ČESKÁ REPUBLIKA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

		strana
I.	Vymezení řešené plochy	7
II.	Podmínky pro vymezení a využití pozemků	7 - 13
III.	Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	14 - 28
IV.	Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	29
V.	Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	29 - 30
VI.	Podmínky pro ochranu veřejného zdraví	30
VII.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel	31 - 54
VIII.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel	55
IX.	Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje	55
X.	Druh a účel umísťovaných staveb	55
XI.	Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků).	56 - 70
XII.	Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	70 - 71
XIII.	Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území	72
XIV.	Podmínky pro vymezená ochranná pásma	72 - 74
XV.	Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability	74 - 76
XVI.	Stanovení pořadí změn v území (etatizace)	77 - 79
XVII.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	80
XVIII.	Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části	80

Odůvodnění:

a)	Postup při pořízení změny	81
b)	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy (resp. řešeného území) z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu změny RP s Politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje a územním plánem města.	82
c)	Údaje o splnění zadání regulačního plánu	83
d)	Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce	83 - 86
e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	86 - 89
f)	Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.	90
g)	Vyhodnocení souladu změny RP se stanovisky dotčených orgánů	90 - 93
h)	Rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č.1 RP Vyšný	93 - 100

Příloha odůvodnění: 101-111
A) Regulativy funkčních ploch stanovených ÚPO Č.Krumlov v území řešeném změnou č.1RP Vyšný

Příloha odůvodnění: 112-114
B) Vyhodnocení vlivu na zemědělský půdní fond - tabulka

I. Vymezení řešené plochy

Vymezení pojmů - Vzhledem k velikosti řešené plochy je pro potřeby této dokumentace používán pojem řešené území.

Hranice území řešeného změnou č.1 regulačního plánu Vyšný (dále jen změna RP) byla vymezena ve spolupráci se zadavatelem a pořizovatelem změny RP – městem Český Krumlov. Ohraničuje řešené území původního, tj. měněného RP Vyšný.

Nejsevernější a nejjižnější hranice řešeného území je tvořena hranicí katastrálního území Vyšný. Zbytek hranice řešeného území je tvořena hranicí parcel, které vymezují dotčené území a jsou tvořeny buď hranicí zastavěného území, nebo hranicí území, kde je uvažováno s možností potencionálního rozvoje.

Rozloha řešeného území je 158 ha.

Vlastní rozvojové plochy

Pro potřeby regulačního plánu je řešené území z hlediska potencionálního rozvoje rozděleno do následujících lokalit :

1. Staré Vyšný
2. U lomu
3. Kasárna Sever
4. Kasárna Jih
5. Podhájí
6. Nový Dvůr
7. Rasovna
8. Novákův kopec

II. Podmínky pro vymezení a využití pozemků.

V rámci změny RP jsou jednoznačně vymezeny pozemky, stanoveny podmínky pro jejich využívání a umisťování staveb na nich, a to tak aby nedocházelo ke zhoršení kvality prostředí a hodnot území.

V řešeném území jsou vymezeny pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, pozemky veřejných prostranství, občanské vybavenosti a pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

Veškeré pozemky navržené změnou RP jsou vymezeny tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a technickou infrastrukturu.

Vymezení pojmů:

Zastavěné území

území vymezené jako zastavěné území v ÚPO Č.Krumlov; obsahuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčními využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

Zastavitelné plochy

jsou plochy určené k zastavění územním plánem města (v ÚPO Č.Krumlov označené jako zastavitelné území) včetně jeho změny č.5 v území řešeném RP Vyšný.

Nezastavěné území - (volná krajina)

obsahuje pozemky, které se nenalézají v zastavěném území ani v zastavitelných plochách. Lze v něm v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro údržbu krajiny (seníky, včelíny atd.) pro ochranu přírody a krajiny, stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Pozemky

jsou vymezeny parcelní čarou tj. čarou vymezující hranice mezi sousedními pozemky (stavebními parcelami nebo parcelami). Hranice stávajících pozemků jsou vymezeny v katastru nemovitostí, hranice pozemků nově navržených regulačním plánem ("rozparcelování" stávajících pozemků) budou vymezeny geometrickým plánem, na jehož základě jim bude přiděleno číslo parcelní.

Stavební pozemky - pozemky určené touto změnou RP k umístění staveb

Podmínky pro parcelaci a funkční využití pozemků:

a) Funkční regulace dle ÚPO

tj. funkční využití pozemku v rámci regulativů ploch s rozdílným využitím stanovených územním plánem (ÚPO) města (včetně jeho změny č.5).

Využití pozemků v řešeném území je limitováno funkčním využitím těchto ploch vymezených v ÚPO:

V zastavěném a zastavitelném území:

BI	Bydlení individuální
BV	Bydlení individuální venkovského typu
BR	Bydlení individuální v rozptylu (v rozptýlených lokalitách)
BH	Bydlení hromadné
RS	Rekreace, sport
ZS	Zeleň sídelní veřejná + městské parky
OV	Obslužná sféra - občanská vybavenost *Upozornění - v těchto plochách je změnou RP funkční využití stanovené ÚPO Č.Krumlov (resp. jeho změnou č.5) podrobněji upraveno - viz. níže Podrobné podmínky upřesňující funkční využití pozemků stanovené ÚPO města (resp. jeho změnou č.5) v plochách určených pro funkci OV (obslužná sféra - občanská vybavenost: OV-SS, OV-ŠZ 1, OV-ŠZ 2, OV-K 1, OV-K 2, OV-OA, OV-P, OV-B*
OV.10	Obslužná sféra specifická - vybavenost krajinného parku (bývalé cvičiště)
OVS.1	Občanské vybavení specifické - zázemí lomu
S.p	Krajinná plocha smíšená *Poznámka - tato plocha, určená především pro vedení biokoridoru, prochází jak zastavěným, tak nezastavěným územím (sever bývalých kasáren)*

V nezastavěném území:

P	Krajinná zóna přírodní
S.p	Krajinná plocha smíšená *Poznámka - tato plocha, určená především pro vedení biokoridoru, prochází jak zastavěným, tak nezastavěným územím (sever bývalých kasáren)*
S.pz	Krajinná zóna smíšená s funkcemi přírodní a zemědělskou
S.prz	Krajinná zóna smíšená s funkcemi přírodní, rekreační nepobytovou a zemědělskou
S.pnr	Krajinná zóna smíšená s funkcemi přírodní, specifickou naučnou a rekreační nepobytovou
S.przl	Krajinná zóna smíšená s funkcemi přírodní, rekreační nepobytovou, zemědělskou a lesní
S.prkz	Krajinná zóna smíšená s funkcemi přírodní, rekreační nepobytovou, kulturní a zemědělskou

*Uvedené regulativy funkčních ploch stanovených ÚPO města Český Krumlov v území řešeném touto změnou RP Vyšný jsou obsaženy **v příloze A)** odůvodnění změny RP.*

b) Podrobné podmínky stanovené změnou RP - upřesňující funkční využití některých pozemků v plochách občanské vybavenosti OV:

Stavby občanské vybavenosti na pozemcích v předpolí bývalého lomu:

Občanská vybavenost – sport a turistika **OV.st**

- Hlavní funkcí těchto objektů jsou zařízení obchodní sféry a služeb - přednostně s orientací na sportovní a turistické vybavení, včetně servisních činností, dále pak ubytovací zařízení (hotel, penzion....)
- Toto hlavní využití může být doplněno o další funkce lokálního významu (tj. pro potřeby obyvatel této lokality):
  - komerční administrativa,
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
  - bydlení,
  - veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace
  - dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
  - parkoviště pro potřebu zóny,
  - nezbytná technická vybavenost.
- Podmínky přípustného využití + nepřípustné využití - viz. regulativy ploch OV dle ÚPO

Stavby občanské vybavenosti na pozemcích v lokalitě bývalých kasáren:

Občanská vybavenost - s bydlením **OV.b**

Pozemek p.č. 21/37

- Hlavními funkcemi objektu na tomto pozemku jsou zařízení obchodní sféry a služeb a funkce bydlení.
- Toto hlavní využití může být doplněno o další funkce lokálního významu (tj. pro potřeby obyvatel této lokality):
  - maloobchodní a stravovací služby,
  - ubytovací a sociální služby (pension, dům s pečovatelskou službou, domov důchodců),
  - zařízení péče o děti, školské zařízení,
  - drobné lokální služby obyvatelům,
  - zdravotnická zařízení (ordinace),
  - sportovní a relaxační zařízení,
  - zařízení pro kulturu a církevní účely,
  - zařízení pro administrativu,
  - nezbytná technická vybavenost,
- Podmínky přípustného využití + nepřípustné využití - viz regulativy ploch OV dle ÚPO

Občanská vybavenost - kultura **OV.k**

Pozemek p.č. 21/47

- Hlavními funkcemi objektu na tomto pozemku jsou:
  - zařízení občanské vybavenosti a služeb – centrum volného času a kulturního vyžití,
  - církevní stavby
  - zařízení pro relaxaci a sport,
  - veřejné stravování a ubytování
- Toto hlavní využití může být doplněno o další funkce lokálního významu (tj. pro potřeby obyvatel této lokality):
  - doplňková obchodní zařízení,
  - řemeslné a výtvarné dílny
  - služební či pohotovostní byty,
  - komerční administrativa,
- Podmínky přípustného využití + nepřípustné využití - viz regulativy ploch OV dle ÚPO

Občanská vybavenost - obchod, administrativa **OV.o1**

Pozemek p.č. 21/41

- Hlavními funkcemi objektu na tomto pozemku jsou zařízení obchodní sféry a komerční administrativy.
- Toto hlavní využití může být doplněno o další funkce lokálního významu (tj. pro potřeby obyvatel této lokality):
  - maloobchod a obchodní sklady
  - nerušící výrobní služby
  - zařízení pro relaxaci a sport,
  - služební či pohotovostní byty,
  - veřejné stravování,
  - zařízení zdravotní a sociální péče
- Podmínky přípustného využití + nepřípustné využití - viz regulativy ploch OV dle ÚPO

Pozemky p.č. 21/40, 21/39, 21/38 a 21/50

- Hlavními funkcemi objektů na těchto pozemcích jsou zařízení obchodní sféry a komerční administrativy.
- Toto hlavní využití může být doplněno o další funkce lokálního významu (tj. pro potřeby obyvatel této lokality):
  - nerušící výrobní služby,
  - zařízení pro relaxaci a sport,
  - služební či pohotovostní byty,
  - veřejné stravování,
- Podmínky přípustného využití - viz regulativy ploch OV dle ÚPO
- Nepřípustné využití objektů:
  - zařízení pro zdravotní a sociální péči,
    všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí sousedících pozemků.
  - výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod)

c) Dopravní napojení a obslužnost stavebního pozemku

Vymezená :

- vyznačením vjezdu na pozemek popř. příjezdem ke stavebnímu pozemku
- umístěním odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku
- užíváním staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky

d) Technická infrastruktura

Řešení napojení pozemku na hlavní vedení a řady technické infrastruktury včetně zajištění zásobování energiemi a teplem

- **navržená poloha sdružených pilířů** pro připojení objektu (pozemku) k sítím technické infrastruktury – vedení ei.nn, plynu a spojů; jedná se o **závazný regulativ** regulačního plánu
- navržené vedení a ukončení přípojek hlavních uličních řadů na hranici parcel – tj. přípojek vody, dešťové a splaškové kanalizace

e) Nakládání s odpady a odpadními vodami

podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných, vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na pozemku

Protože v zájmovém území byly a budou určité problémy s kapacitním odtokem dešťových vod, důrazně se doporučuje maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály, tj. řešit tuto problematiku v souladu s § 2vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb..

f) Situování v konkrétní rozvojové ploše

1. Staré Vyšný

Jedná se o poměrně malou lokalitu s rozptýlenou zástavbou bývalých selských dvorů situovaných kolem bývalých návsí. V rámci návrhu a vzhledem k původní urbanistické struktuře obce je navrženo jednak její další rozšiřování (v severní části) a doplnění původní urbanistické struktury (v jižní části) a jednak úpravy veřejných prostranství a komunikací.

Z hlediska funkčního využití je lokalita členěna do následujících rozvojových ploch :
Individuální bydlení v rodinných domech venkovského typu – domky s dvory a zahradami – s možností drobné hospodářské činnosti. Zástavba zachovává charakter tradičního kompaktního venkovského sídla.

2. U lomu

Z hlediska rozvojového potenciálu Vyšného se jedná o druhou nejvýznamnější lokalitu v řešeném území.

Jihovýchodní svah předpolí bývalého vápencového lomu poskytuje možnosti vybudovat zde kvalitní bydlení městského typu v rodinných domech. Charakteristická morfologie terénu vzniklá v rámci těžební činnosti poskytuje nadstandartní možnosti k umístění jednotlivých staveb s předpokladem uplatnění výhledů do krajiny a s rekreačně sportovním zázemím které se uvažuje vybudovat v prostoru vlastního lomu.

Celou lokalitu lze z hlediska návrhu nové urbanistické struktury rozdělit do několika skupin:

a) Vlastní předpolí lomu – plochy dotčené těžbou – technologie bývalého lomu :
Změna RP předpokládá využití morfologie terénu bývalého technologického zázemí lomu s tím, že je navržena zástavba individuelními rodinnými domy.

b) Plochy přimknuté k místní komunikaci - severní část předpolí lomu :
Tato lokalita je přimknuta ke stávající zástavbě. Podél silnice tak navazuje na měřítko rodinných domů a vytváří tak s nimi uliční frontu, jižním směrem pak zvětšuje měřítko a navazuje na zástavbu předpolí lomu.

c) Rozvojové plochy – dostavba stávající zástavby podél místní komunikace vedoucí k lokalitě Podhájí :
Podél komunikace vedoucí na sever k lokalitě Podhájí je navržena dílčí dostavba uliční zástavby rodinnými izolovanými domy.

d) Plocha lomu - je navrženo rekreačně naučné využití. V rámci návrhu RP je předpokládáno trasování naučných cest, stavba pro naučně rekreační využití (např. motýlí farma) a vodní plocha, za hranicí řešeného území je doporučena stavba rozhledny.

Z hlediska funkčního využití je lokalita členěna do následujících rozvojových ploch :
- individuální bydlení v rodinných domech
- občanská vybavenost –sport a turistika
- občanská vybavenost specifická – zázemí lomu
- smíšené plochy nezastavitelného území – krajinné zóny smíšené s rekreačním využitím a specifické smíšené

3. Kasárna Sever

Hranice mezi lokalitou Kasárna Sever a Kasárna Jih je vymezena nově navrhovanou komunikací – východozápadním propojením spojujícím obě komunikace vedoucí do Vyšného z Českého Krumlova.

V těsné blízkosti tohoto propojení- v těžišti území areálu kasáren je prostor kolem bývalé zemědělské usedlosti, která vytváří přirozený prostor „náměstíčka“ otevírajícího se do prostoru určenému pro sport a rekreaci na který v západním směru navazuje prostor velkoplošného parkování a objekt občasné vybavenosti.

Severně od tohoto centra je pak navrženo území pro individuelní zástavbu – bydlení v izolovaných rodinných domech. Struktura, měřítko a způsob zástavby vychází a navazuje na dílčí stávající zástavby rodinných domů v lokalitě Novákův kopec.

Charakter a způsob zástavby území Kasárna Sever je navržen tak, aby z poměrně velkého měřítka objektů občanské vybavenosti a doprovodných staveb, které způsobem zástavby vytvářejí uzavřené prostory evokující spíše městský charakter, přešly svým drobným měřítkem a rozvolněnou zástavbou do venkovské zástavby a krajinného rázu Vyšného.

4. Kasárna Jih

Lokalita Kasárna Jih je funkčně určena pro hromadné bydlení. V této lokalitě byla pro návrh zástavby území limitující již realizovaná zástavba 9 ti bytových domů a 4 objekty bývalých kasáren, které budou sanovány a následně využívány. V jižním směru pak území volně navazuje na stávající bytové domy bývalého vojenského sídliště Vyšný.

Celé území, je jak svým měřítkem, stávající zástavbou a širšími vztahy možno charakterizovat jako území s městskou zástavbou přimykající se k zástavbě Vyšenského sídliště. Důležitým faktorem v území je vytvoření pásu veřejné zeleně s vodními prvky – kaskádou dvou rybníčků (vodoteč mezi nimi bude zatrubněna) a nově navrženou trasou pro pěší spojující Vyšné s centrem města.

5. Podhájí

Lokalita se nachází v nejsevernější části řešeného území. Jedná se část Vyšného zastavovaného zejména po r. 1950. I díky tomu je struktura zastavění, její měřítko a parcelace rozdílná oproti celému Vyšnému – parcely tvoří poměrně „ neuspořádaný“ útvar s místy problémovým dopravním napojením a nevhodnou organizací zástavby.

Z tohoto důvodu jsou navrženy pouze dílčí dostavby lokality a to tak aby došlo ke kompaktnímu uzavření a zahuštění zástavby. Nově navrhovaná zástavba respektuje měřítko a způsob zástavby stávající. Limitující je maximální možná ochrana nezastavěné krajiny.

6. Nový Dvůr

Lokalita pojmenovaná podle názvu objektu bývalé hájovny v severovýchodní části řešeného území. Lokalitu charakterizuje průběžný rozvoj, kdy vedle historické zástavby Vyšného postupně došlo k zastavování dalších míst. Způsob zástavby lze charakterizovat jako uliční, s tím že je respektováno historické měřítko, parcelace i způsob zastavění.

V návrhu RP je navrhována jednak dílčí dostavba lokality izolovaným domem a to za předpokladu dodržení měřítka a způsoby zástavby stávajících objektů, jednak obnova rybníčka.

7. Rasovna

Lokalita ve východní části území, z velké části již zastavěná. Lokalitu charakterizuje průběžný rozvoj, kdy vedle historické zástavby Vyšného postupně došlo k zastavování dalších míst. Způsob zástavby lze charakterizovat jako uliční, s tím že je respektováno historické měřítko, parcelace i způsob zastavění.

V návrhu změny RP jsou navrženy dílčí dostavby lokality izolovanými domy a to za předpokladu dodržení měřítka a způsoby zástavby stávajících objektů.

8. Novákův kopec

Lokalita v oblouku silnice 3. třídy č. 1599. Ze západu sousedící s lokalitou Staré Vyšný a z východu s lokalitou Kasárna. V této lokalitě jsou nutné dopravní úpravy komunikací a zpevněných ploch.

Změnou RP jsou navrženy dílčí dostavby lokality izolovanými domy a to za předpokladu dodržení měřítka a způsobu zástavby stávajících objektů.

III. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

V rámci změny RP jsou stavbami veřejné infrastruktury:

III.1. Dopravní infrastruktura,tj. stavby pozemních komunikací a s nimi souvisejících zařízení;
III.2. Technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení- vodovody, kanalizace, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody – tj. plynovody a teplovod; *přípojky technické infrastruktury k jednotlivým objektům nejsou předmětem řešení změny RP.*
III.3. Občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
III.4. Veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu.

III.1. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání dopravní infrastruktury,
tj. staveb pozemních komunikací a s nimi souvisejících zařízení

III.1.a Silniční doprava

Řešené území místní části Vyšný dík jeho geografické poloze (na jižním úpatí masivu Kletě, od města oddělené železniční tratí, bývalým Dobrkovickým kamenolomem a terénní vlně NPR Vyšenské kopce), ale i historickému vývoji v posledních desetiletích (areál vojenských kasáren včetně přilehlých cvičišť a tankové panelové cesty, vysídlení původního německého obyvatelstva) je dopravně poměrně odlehlé, leží stranou hlavních dopravních tras. S vlastním okresním městem Český Krumlov je spojeno především (ne-li prakticky výlučně) pouze dvojicí městských obslužných komunikací – Vyšenskou ulicí a (prodlouženou) třídou Míru.

Změna RP respektuje dvojici těchto komunikací (z nich však zejména Vyšenskou ulici) jako přístupové trasy z města do řešeného území. Poměrně razantní rozsah urbanistického návrhu bude představovat značný nárůst objemu dopravy zejména na Vyšenské ulici. Návrh je v souladu s územním plánem města; *předmětem předloženého dopravního návrhu nejsou proto opatření na přilehlé komunikační síti města mimo vlastní řešené území, které by měly být považovány za samozřejmou (ne-li podmiňující) součást exploatace řešeného území v navrženém rozsahu.*

Všechny stávající i nově navržené komunikace jsou (není-li dále uvedeno jinak) místními obslužnými komunikacemi funkční skupiny C. Jsou navrženy zásadně jako obousměrné dvoupruhové s šířkou vozovky mezi obrubami zásadně 6.0 m, Vyšenská ulice (s výjimkou koncového úseku) 7.0 m, některé méně dopravně zatížené obslužné komunikace v zóně rodinných domků s šířkou vozovky 5.5 m. Všechny by měly mít „intravilánový“ charakter, tj. po obou stranách vozovky osazeny obrubníky, odkanalizování do uličních vpustí (v úsecích s většími hodnotami podélných sklonů do prahových vpustí), měly by být vybaveny veřejným osvětlením. V návrhu jsou doplněny chodníky šířky (nejméně) 1.50 m. Pokud by chodník měl být pouze jednostranný (a to vesměs v případech jednostranného obestavění dotyčných komunikací), je nutno na opačné straně komunikace respektovat bezpečnostní odstupovou vzdálenost (nejméně) 0.50 m.

Vyšenská ulice je navržena pro návrhovou rychlost 50 km/hod, všechny ostatní obslužné komunikace pro návrhovou rychlost 30 km/hod. Směrové vedení komunikací ozřejmuje výkres dopravního návrhu.

Niveleta komunikací bude navržena v dalším stupni dokumentace a to tak, aby objemy zemních prací byly co nejmenší. Z dostupného výškopisu zjištěny orientační hodnoty podélných sklonů (uvedeny schématicky v situačním výkresu dopravního návrhu). Snahou řešení v rámci změny RP bylo volit trasy nově navržených komunikací tak, aby podélné sklony nepřesahovaly hodnotu 8.3 % (zajišťující podmínky pro pohyb zdravotně postižených na přilehlém chodníku). Tam, kde toto nebylo možné, v některých úsecích (zejména v návaznosti na již stávající zástavbu) jsou navrženy podélné sklony do hodnoty až cca 10 %.

Svahy zemních těles (násypů, zářezů) v úsecích s přilehlou (navrženou) výstavbou rodinných domů budou vyrovnány na pozemcích přilehlých ke komunikaci (určených k zástavbě). Budou upraveny v rámci hrubých terénních úprav těchto parcel (s tím, že hodnota sklonu svahů nesmí překročit normový sklon 1: 2,5 u násypů, respektive 1:2 u zářezů); k tomu je nutno v dalších stupních dokumentace vlastníky dotčených pozemků zavázat.

Výše uvedenému schématu se vymykají komunikace v zastavěném území centra (někdejší) obce Vyšné, které je navrženo jako obytná zóna v naznačeném rozsahu a dále některé komunikace v současně zastavěném či okrajovém území, které jsou navrženy jako jednopruhové jednosměrné s šířkou vozovky 4.0 m.

Jako rezerva pro dopravní obsluhu řešeného území a odlehčení dopravy osady Staré Vyšný byla navržena spojka vedoucí severně od Starého Vyšného.

NUTNÁ PODMÍNKA – KONCEPCE DOPRAVY. - Pro zachování koncepce návrhu silniční dopravy je nutno majetkoprávně vypořádat příjezdovou komunikaci do předpolí lomu !! tato komunikace vytváří hlavní páteřní obslužnou osu nejen pro dopravní obsluhu lomu, ale i pro MHD.

Rozhledové poměry

v křižovatkách byly posouzeny podle ČSN 73 6102 pro V_{dovol} = 50 km/hod ve větvi s předností v jízdě, 30 km/hod ve větvi bez přednosti v jízdě. Odvěsny (vesměs 15 x 35 m) zakresleny v situačním výkresu, rozhled zajištěn.

Rozhledová pole zasahují v některých případech do pozemků budoucích zahrad. V těchto místech je nutné zavázat vlastníky parcel k tomu, aby rozhledové poměry zůstaly za všech okolností zachovány. Nelze v těchto místech povolovat žádné stavby (a to ani doplňkové včetně přípojných skříněk inženýrských sítí), zřizovat neprůhledné oplocení (případně podezdívky o výšce vyšší, než 0.8 m nad niveletou vozovky), vysazovat keře nad uvedenou výšku, skladovat materiál apod.

Konstrukce vozovek

navržených místních komunikací a chodníků bude předmětem návrhu dalších stupňů dokumentace.

Vozovky je nutno navrhnout podle Technických podmínek Ministerstva dopravy TP 170. Vozovka budoucích páteřních komunikací (Vyšenská ulice, prodloužená třída Míru, páteřní komunikace navazující na „panelovou“ cestu ke Křenovskému dvoru a dále ty komunikace v bývalých kasárnách, po nichž bude vedena autobusová doprava) budou navrženy s živičným povrchem pro třídu zatížení IV. se střední konstrukcí vozovky (100 - 500 nákladních vozidel/den); návrhová úroveň porušení vozovky D 1. Vozovky ostatních místních komunikací budou navrženy s živičným povrchem pro třídu zatížení V. s lehkou konstrukcí vozovky (15 - 100 nákladních vozidel/den); návrhová úroveň porušení vozovky D 1.

V situačním výkresu je navržena **poloha samostatných sjezdů** na přilehlé pozemky určené k výstavbě rodinných domů. Pro naznačené polohy sjezdů byly posouzeny rozhledové poměry podle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací (leden 2006), čl. 12.6 – 12.8 a to zejména s ohledem na polohu přípojných skříněk inženýrských sítí (rovněž vyznačeny).

Rozhledové poměry jsou citovaným ustanovením normy vymezeny rozhledovými trojúhelníky o délkách odvěsen 3.5 m (polovina šířky přilehlého jízdního pruhu 1.5 m + odstupová vzdálenost 2.0 m od hrany vozovky) a 35.0 m (rychlost pro zastavení D_Z pro rychlost $V_{dovol.}$ = 50 km/hod), respektive 15.0 m (rychlost pro zastavení D_Z pro rychlost $V_{dovol.}$ = 20 km/hod) v obytné zóně.

Rozhledové poměry nesmí být omezeny žádnými překážkami výšky větší, než 0.8 m (zejména přípojné skříňky inženýrských sítí, zídky, keřová zeleň apod.). Konkrétní polohu jednotlivých sjezdů možno v dalším stupni dokumentace změnit, nutno ovšem v takovém případě pro upravenou polohu sjezdu samostatně posoudit rozhledové poměry (zejména s ohledem na polohu přípojných skříněk inženýrských sítí)!

V místech vjezdů na jednotlivé stavební pozemky nutno opatřit (pokud možno jednotně) přejezdy přes chodník, případně zelený odstupový pás zámkovou dlažbou pojížděnou tak, aby nedocházelo k rozbahnění tohoto pásu a odvozeně i znečišťování vozovky navržených komunikací. K této úpravě je nutno zavázat v dalším stupni dokumentace (případně ve směrnicích pro realizaci) stavebníky (investory) jednotlivých rodinných domků.

Samostatné sjezdy musí splňovat podmínky § 12 Vyhlášky MD ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zejména respektovat „takové stavební uspořádání sjezdu, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění“; v případě, že komunikace sjezdu bude mít ve směru od navrhované místní komunikace kladnou hodnotu podélného sklonu (bude ve stoupání), nutno její vozovku odvodnit (Acodrain, vsak do vsakovací drenáže apod.).

Vozovku sjezdu nutno upravit jako zpevněnou tak, aby nedocházelo k nanášení bláta na vozovku navržené místní komunikace. K tomu je rovněž nutné zavázat stavebníky (investory) v dalším stupni dokumentace (případně ve směrnicích pro realizaci rodinných domků).

III.1.b. Doprava v klidu

Stavby musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání, včetně předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob, řešených jako součást stavby, nebo jako jeho provozně neoddělitelná část stavby, anebo umístěných na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření na pozemcích ochranných pásem (např. technických sítí atd.)

U bytových domů mohou být odstavná a parkovací stání umístěna i mimo pozemek stavby.

Celé území Vyšného, jeho využití a způsob zástavby předurčuje i návrh dopravy v klidu. Zóny s funkcí občanské vybavenosti a s bytovými domy mají v rámci návrhu regulačního plánu navržen odpovídající počet hromadných stání.

V zónách určených pro výstavbu rodinných domů nejsou jako součást navrhovaných komunikací navržena žádná parkovací stání; je nutné zavázat stavebníky (investory) rodinných domů k tomu, aby na svých pozemcích zřídili přiměřený počet parkovacích stání (například před vjezdy do garáží) a to přímo jako součást výstavby vlastních objektů rodinných domků. Přiměřeným počtem se rozumí u domků do 100 m^2 obytné plochy nejméně jedno parkovací stání, u domků nad 100 m^2 obytné plochy nejméně dvě parkovací stání.

Na části území bývalých kasáren určené pro výstavbu bytových domů jsou navržena **parkovací stání** v níže uvedené poloze a kapacitě. Další parkoviště je navrženo u návštěvnického centra před bývalým kamenolomem.

Bilance parkovacích míst – lokalita „ U lomu“ :

Občanská vybavenost – předpolí lomu : 45 stání

Sport a rekreace : 10 stání

Parkoviště u rozhledny – 8 stání

Bilance parkovacích míst – lokalita „ Kasárna sever „ - občanská vybavenost:

47 stání (3 veřejné parkoviště – 22 + 7 +7+ 17)

Bilance parkovacích míst – lokalita „ Kasárna jih „ - občanská vybavenost:

228 stání (3 veřejná parkoviště – 28 + 40 + 160)

Bilance parkovacích míst – bytové domy kasárna :

Pro zajištění dopravy v klidu – parkovacích míst pro bytové domy jsou navrženy parkovací stání jak krytá (v rámci řešení jednotlivých bytových domů), tak i veřejná. Bilance parkovacích ploch a požadavky na jednotlivé bytové domu udává následujíc tabulka:

POČET A KATEGORIE BYTŮ - bilance parkovacích míst:

NOVÁ ZÁSTAVBA / LOKALITA Č. KRUMLOV – KASÁRNA /

OZNAČENÍ bytového domu	POČET / KATEGORIE BYTU					CELKEM	POTŘEBA. PARKOVACÍCH MÍST		NÁVRH	ROZDÍL
	1+1	2+0	3+0	3+1	4+1					
BD 1					6	6	12	12	**12**	-
BD 2			8	6		14	28	80	**82**	+2
BD 3			6	6		12	24			
BD 4			8	6		14	28			
BD 5		8		3		11	22	66	**64**	-2
BD 6		8		3		11	22			
BD 7		8		3		11	22			
BD 8			8	6		14	28	94	**106**	+12
BD 9		9		24		33	66			
BD 10		2		6		8	16	80	**91**	+11
BD 11		2		6		8	16			
BD 12		2		6		8	16			
BD 13		2		6		8	16			
BD 14		2		6		8	16			
BD 15					6	6	12	36	**65**	+29
BD 16					6	6	12			
BD 17					6	6	12			
BD 18	6			6		12	24	48	**73**	+25
BD 19				12		12	24			
BD 20		4		4		8	16	16	**12**	-4
BD 21				12		12	24	72	**76**	+4
BD 22				12		12	24			
BD 23				12		12	24			

KASÁRNA VYŠNÝ

OZNAČENÍ BYTOVÝCH DOMŮ

III.1.c. Hromadná doprava

Do Vyšného zajíždí v současné době **autobus** městské autobusové linky zhruba v hodinovém intervalu v průběhu celého dne. Předložený návrh počítá s dalším zkvalitněním této dopravy. Předpoklad je vedení autobusové linky Vyšenskou ulicí (se zastávkou v těsné blízkosti předpolí lomu), se zájezdem (v obou směrech) na území bývalých kasáren určené pro výstavbu bytových domů. V naznačené poloze navrženy zastávkové zálivy (další zastávky – s předpokladem nižších obratů cestujících) budou navrženy v dalším stupni dokumentace přímo v jízdním pruhu (v souladu s Technickými podmínkami MD ČR TP 145).

III.1.d. cyklostezky

Chráněná krajinná oblast Blanského vrchu s vrcholem Kleti na sever od města a Českokrumlovská vrchovina na jih od města nabízejí řadu neopakovatelných přírodních scenérií v každém ročním období. Celé území je doslova protkáno hustou sítí pěších i cyklistických turisticky značených i neznačených tras.

Řešeným územím prochází regionální cyklistická stezka - trasy jsou vedeny do prostoru Blanského lesa s možností odbočení na Kleť.

V rámci návrhu RP je navržena dílčí změna vedení cyklostezky vedoucí ve směru Vyšný – Lazec. Tato trasa byla původně vedena po panelové komunikaci severně od kasáren přes Staré Vyšný a Lazec. Vzhledem k tomu, že změnou RP je severní část kasáren (v místě stávající panel. komuniakce) řešena pro zástavbu izolovanými rodinnými domy a panelová komunikace je navržena ke zrušení je změnou RP navrženo částečné přeložení této cyklotrasy přes lokalitu U Rasovny, nově navrhovanou zónu občanského vybavení – sport a rekreace v lokalitě U lomu zpátky do Vyšného na původní trasu směr Lazec.

III.1.e. pěší doprava

Turistické trasy :

Z Blanského lesa přes Vyšný je veden hlavní tah regionální turistické trasy která pokračuje dále do centra Českého Krumlova, okolo Kvítkova Dvora na Kájov. Z oblasti Vyšného dále pokračuje řada dílčích turistických tras ve směru na Kleť a na Holubov.

Zimní turistické trasy :

Z oblasti Vyšného také vychází zimní turistické trasy které vedou od správy CHKO směrem na Lazec Červený Dvůr a Chvalšiny., popř severně na Kleť.

Pěší naučné stezky :

Řešené území se nachází v CHKO Blanský les, zasahuje do něj NPR Vyšenské kopce. Vzhledem k tomu je již v současnosti zrealizována řada naučných stezek a to zejména severojižním směrem do oblasti Vyšenských kopců. Dílčí stezka je realizována při jižním úpatí lomu Vyšný.

V rámci návrhu RP bylo ve spolupráci s CHKO vyznačeno předpokládané trasování nových naučných stezek které budou realizovány v prostoru a okolí bývalého lomu a k nově navrhované rozhledně.

Pěší trasy a cesty :

V rámci změny RP jsou doplněny chodníky šířky (nejméně) 1.50 m. Pokud by chodník měl být pouze jednostranný (a to vesměs v případech jednostranného obestavění dotyčných komunikací), je nutno na opačné straně komunikace respektovat bezpečnostní odstupovou vzdálenost (nejméně) 0.50 m.

Jako závada ve stávajícím stavu řešení pěší dopravy je bezesporu bezkonfliktní propojení Vyšného s centrem města. Změna regulačního plánu tento problém řeší a v rámci řešení širších vztahů práce toto nově napojení pro pěší s centrem města. V rámci změny RP je navržena síť komunikací po pěí vedoucí severojižním směrem převážně podél nově navrhovaných, popř. stávajících místních komunikací. Je navržena jednak nová komunikace pro pěší vedoucí podél hlavních příjezdových komunikací ve směru do Vyšného, dále pak komunikací pro pěší v nově řešené lokalitě Kasárna. V tomto území je pak dále navrženo vybudování nové komunikace pro pěší vedoucí těžištěm území v kasárnách podél potoka a kaskády dvou rybníčků jižním směrem s uvažovaným napojením u železničního přejezdu – Nádražní předměstí.

III.2. a. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání technické infrastruktury

a. Vodovody

Zájmová lokalita je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je prameniště Blanský les, situované v Blanském lese (vydatnost 4.84 + 2.50 l/s) severně nad osadou Vyšný pod Kletí. Zdroj má vyhlášené ochranné pásmo (mimo řešené území).

Voda je svedena gravitačně do VDJ Vyšný 1x 150 m^3 (657.30/654.00), který tvoří nejvýše položené tlakové pásmo (TP Vyšný) zásobované řadem PE 110. Z tohoto tlakového pásma je napojeno nižší tlakové pásmo (TP Vyšný PK a TP Vyšný redukce) opět řadem PE110 (jihozápadní část zájmového území) přes přerušovací komoru 1x 15 m^3 (601.00/598.50) a přes redukci tlaku (cca 578.00). Voda z přepadu VDJ Vyšný je převedena do VDJ Vojsko Vyšný (viz dále).

Voda je dále samostatně svedena řadem AC100 přes objekt bývalého odkyselovacího filtru do VDJ Vojsko Vyšný 1x 150 m^3 (615.10/611.90). Odtud je voda vedena do areálu bývalých kasáren řadem AC125 (TP Vojsko Vyšný) a déle pro sídliště Vyšný.

Přepad z VDJ Vojsko Vyšný je sveden zpětně původním výtlačným řadem LT150 do VDJ Nádraží 1x 650 m^3 (581.42/576.42), kam je dopravována převážně voda z Vodárenské soustavy Jižní Čechy. ČS Nádraží se nevyužívá.

Prameniště Vyšný sídliště (kopaná studna se zářezy) je mimo provoz a s jeho využitím se neuvažuje.

Vlastní rozvodná síť je z PE a PVC 110 a 90 a je možno ji využít pro budoucí zásobování vodou. Vodovodní síť na území bývalých kasáren je z AC125 a 100 a s jejím využitím se neuvažuje (i z důvodu jiného dispozičního uspořádání navrhované zástavby). Dále je navržen nový přívodní řad z VDJ Vojsko Vyšný do spotřebiště. Přívodní řad z prameniště Blanský les do VDJ Vojsko Vyšný se navrhuje také vyměnit (původní řad je z 30-tých let minulého století).

Pro nejvýše položenou zástavbu v okolí VDJ Vyšný bude zřízena AT stanice s rozvodným řadem tj. samostatné tlakové pásmo.

Nová vodovodní síť je navržena přednostně jako okruhová. Je potřeba respektovat tlaková pásma (zamezit jejich propojení).

Pro potřeby napájení plánované vodní plochy v oblasti lomu je navrženo vybudování řadu ze studny ležící na parcele 500/1, které je v současné době nevyužívána.

Seznam parcel dotčených nově navrženými řady vodovodu:

viz kapitola VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření - tabulka Vodovodní řad, vodní toky a plochy - VPV

b. Kanalizace

V řešeném území je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Jedná se převážně o jednotnou kanalizační síť s odlehčením, nověji budovaná kanalizace je oddílného systému. Materiálem kanalizace je nejčastěji kamenina (budováno v letech 1988-1991 v akci Z). Součástí kanalizačního systému je čerpací stanice Vyšný v západní části zájmového území (5 l/s, 23 m, hrubé předčištění) s výtlačným řadem.

Odpadní vody jsou odváděny na kanalizační síť města Český Krumlov a dále na centrální městskou ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do Vltavy.

Změnou RP je pro Vyšné navržen oddílný kanalizační systém, který počítá s využitím stávající čerpací stanice (ČS). Stávající jednotná kanalizace bude využita jako dešťová. Nová kanalizace je navrhovaná jako oddílná splašková s doplněním oddílné dešťové kanalizace. Navrhované trasy jsou přizpůsobeny návrhu dispozičního uspořádání zástavby.
Kanalizační síť na území bývalých kasáren je navrhovaná převážně nová. Přesto pro další stupně projektové dokumentace je nutno zajistit pasportizaci stávající kanalizace vč. zatrubněného potoka.

Protože v zájmovém území byly a budou určité problémy s kapacitním odtokem dešťových vod, důrazně se doporučuje maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Individuální likvidace (zasakování) dešťových vod je navrženo pro zástavbu rodinných domků nad lokalitou bývalých kasáren (povodí označeno jako C3).

V zónách určených pro výstavbu rodinných domů je nutné zavázat jejich stavebníky (investory) k tomu, aby na svých pozemcích zřídili vsakovací retenční nádrže , popř podzemní nádrže na zachycování dešťové vody. Přepad dešťových vod bude řešen vsakem.

Pro minimalizaci průtoků odtoku dešťových vod z lokality bývalých kasáren (střechy, komunikace a zejm. parkovací plochy) jsou změnou RP navrženy 3 podzemní velkoobjemové retenční nádrže s přepadem do dešťové kanalizace a vyústěním do potoka. Nádrže jsou řešeny jako zakryté suché poldry pod plochou parkovišť a hřiště. Nádrže zároveň mohou sloužit i pro zasakování dešťových vod, pokud průzkum prokáže vhodné prostředí. Podmínkou je separace nečistot na kanalizaci před danou nádrží. Správnou funkcí nádrží dojde ke snížení průtoku odtoku z povodí označeného jako C (***) cca o jednu třetinu (na 750 – 800 l/s). Důvodem relativně nízké účinnosti transformace odtoku je nemožnost umístění nádrží v uzávěrovém profilu. Před návrhem obejmu retenčních nádrží a projekčními pracemi na doplněném rybníčku je nutno přesně určit kapacitu zatrubněného potoka s ohledem na množství odváděných dešťových vod.

Seznam parcel dotčených nově navrženými řady kanalizace:

viz kapitola VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření - tabulka Kanalizace - VPK

c. Trafostanice, energetická vedení

Řešeným územím prochází kmenová VN linka 22kV Č.Krumlov s odbočkami na jednotlivé vývodové trafostanice.

Kabelové rozvody NN budou ukončeny u jednotlivých objektů kabelovými přípojkovými skříněmi osazenými v oplocení objektů nebo na venkovních fasádách objektů na veřejně přístupném místě. Uložení jednotlivých napájecích kabelů a osazení kabelových přípojkových skříní je patrné z výkresové dokumentace. Napájecí vedení v chodnících a ve volném terénu budou uložena ve výkopech hloubky 80cm v pískovém loži a kryta výstražnou fólií z PVC. Vedení v krajnici místních komunikací budou uložena ve výkopu hloubky 120cm v pískovém loži a kryta výstražnou fólií z PVC. Vedení při přechodech místních komunikací budou uložena ve výkopech hloubky 120cm v kabelových chráničkách PE 90, 110mm.

Lokalita „Podhájí“

Propočet navýšení příkonu lokality
Ze stávající dvousloupcové trafostanice BTS do 400 kVA bude nově napojena zástavba 22 RD a stávající zástavba výše uvedené lokality. Příprava TUV v nové zástavbě el. energie, pro 30% zástavby (7RD) ponechat na rozvodech rezervu pro vytápění elektrickou energií.
Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 23 RD x 11 kW/RD	253.00 kW
Příprava TUV – 23 RD x 2 kW/RD	46.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 7RD x 18 kW/RD	126.00 kW
Celkem instalovaný příkon	425.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 253 kW x 0.37	93.61 kW
Příprava TUV – 46 kW x 0.8	36.80 kW
Rezerva pro el.vytápění – 126 kW x 0.8	100.80 kW
Celkem soudobý příkon	231.21 kW

Lokalita „Rasovna, Nový Dvůr“

Propočet navýšení příkonu lokality

Z nové kioskové trafostanice TS do 630 kVA osazené v lokalitě „KASÁRNA SEVER – PRAVÁ ČÁST“ – parc.č. 677 /1 bude nově napojena zástavba 16 RD, stávající zástavba výše uvedené lokality a část výstavby v lokalitě „Kasárna – Sever“. Příprava TUV v nové zástavbě el. energie, pro 30% zástavby (5RD) ponechat na rozvodech rezervu pro vytápění elektrickou energií.
Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 16 RD x 11 kW/RD	176.00 kW
Příprava TUV – 16 RD x 2 kW/RD	32.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 5RD x 18 kW/RD	90.00 kW
Celkem instalovaný příkon	298.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 176 kW x 0.340	70.40 kW
Příprava TUV – 32 kW x 0.8	25.60 kW
Rezerva pro el.vytápění – 90 kW x 0.8	72.00 kW
Celkem soudobý příkon	168.00 kW

Lokalita „U Lomu“

Propočet navýšení příkonu lokality

Z nové kioskové trafostanice TS do 630 kVA osazené v lokalitě „U LOMU“ – parc.č. …… bude nově napojena zástavba 58 RD + OV a stávající zástavba výše uvedené lokality. Příprava TUV v nové zástavbě el. energie, pro 30% zástavby (18RD + OV) ponechat na rozvodech rezervu pro vytápění elektrickou energií.
Soudobý příkon 1 RD, BJ, OV – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 58 RD, OV x 11 kW/RD, OV	638.00 kW
Příprava TUV – 58 RD, OV x 2 kW/RD	116.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 18RD, OV x 18 kW/RD	324.00 kW
Celkem instalovaný příkon	1078.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 638 kW x 0.31	197.78 kW
Příprava TUV – 116 kW x 0.8	92.80 kW
Rezerva pro el.vytápění – 324 kW x 0.8	259.20 kW
Celkem soudobý příkon	549.78 kW

Lokalita „Staré Vyšný“

Propočet navýšení příkonu lokality

Z nové kioskové trafostanice TS do 630 kVA osazené v lokalitě „STARÉ VYŠNÝ“ – parc. č. 182/9, popř. 23/1 bude nově napojena zástavba 18 RD výše uvedené lokality, stávající zástavba výše uvedené lokality a část nové zástavby v lokalitě „U Lomu“ a „Novákův Kopec“. Příprava TUV v nové zástavbě el. energie, pro 30% zástavby (8RD) ponechat na rozvodech rezervu pro vytápění elektrickou energií. Celkově v lokalitě nově napojeno cca 25ks RD + OV.
Soudobý příkon 1 RD, BJ, OV – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 25 RD, OV x 11 kW/RD, OV	275.00 kW
Příprava TUV – 25 RD, OV x 2 kW/RD	50.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 8RD, OV x 18 kW/RD	144.00 kW
Celkem instalovaný příkon	469.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 275 kW x 0.36	99.00 kW
Příprava TUV – 50 kW x 0.8	40.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 144 kW x 0.8	115.20 kW
Celkem soudobý příkon	254.20 kW

Lokalita „Novákův Kopec, Kasárna Sever“

Propočet navýšení příkonu lokality
Z nových kioskových trafostanic TS do 630 kVA osazených v lokalitě „KASÁRNA SEVER“ – parc.č. 576/3 , bude nově napojena zástavba 67 RD a stávající zástavba výše uvedené lokality. Příprava TUV v nové zástavbě el. energie, pro 30% zástavby (20RD) ponechat na rozvodech rezervu pro vytápění elektrickou energií.
Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 67 RD x 11 kW/RD	737.00 kW
Příprava TUV – 67 RD x 2 kW/RD	134.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 20RD x 18 kW/RD	360.00 kW
Celkem instalovaný příkon	1231.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 737 kW x 0.30	221.10 kW
Příprava TUV – 134 kW x 0.8	107.20 kW
Rezerva pro el.vytápění – 360 kW x 0.8	288.00 kW
Celkem soudobý příkon	616.30 kW

Lokalita „Kasárna Střed“

Propočet navýšení příkonu lokality
Z nové kioskové trafostanice TS do 2x630 kVA osazené v lokalitě „KASÁRNA STŘED“ – parc.č. 21/34 bude nově napojena zástavba 124BJ a objekty občanské vybavenosti. Příprava TUV, vytápění objektů centrální zdroj, případně plyn.
Soudobý příkon 1 BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 124 BJ x 11 kW/BJ	1364.00 kW
Rezerva pro objekty občanské vybavenosti	900.00 kW
Celkem instalovaný příkon	2264.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 1364 kW x 0.28	381.92 kW
Rezerva pro objekty občanské vybavenosti – 900 kW x 0.7	630.00 kW
Celkem soudobý příkon	1011.92 kW

Lokalita „Kasárna Jih“
Propočet navýšení příkonu lokality
Z nové kioskové trafostanice TS do 630 kVA osazené v lokalitě „KASÁRNA JIH“ – parc. č. …… bude nově napojena zástavba 128BJ a objekty občanské vybavenosti. Příprava TUV, vytápění objektů centrální zdroj, případně plyn.
Soudobý příkon 1 BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif – 128 BJ x 11 kW/BJ	1408.00 kW
Celkem instalovaný příkon	1408.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif 1408 kW x 0.28	394.24 kW
Celkem soudobý příkon	394.24 kW

Nárůst soudobého příkonu lokality Vyšný pro řešení území dle změny č.1 RP Vyšný je 3 225.65 kW.

Napojení elektropřípojek

Navržená výstavba rodinných domků bude napojena na rozvod elektrické energie z elektroměrových pilířů (přípojková skříň + elektroměrový rozvaděč) osazených na veřejně přístupném místě kabely CYKY 4Bx10, 4Bx16 dle příkonu jednotlivých objektů. Spolu se silovým přívodem bude veden ovládací kabel CYKY 3C – 5Cx1.5. Kabelová vedení budou uložena na pozemcích jednotlivých odběratelů ve výkopech hloubky 80cm v pískovém loži a kryta výstražnou fólií z PVC. Stávající objekty budou napojeny z příslušných kabelových přípojkových skříní osazených na veřejně přístupném místě do stávajících RE (vhodnost osazení posoudí E.ON při zpracovávání prováděcí projektové dokumentace) vodiči CYKY.

Při práci je nutné dodržovat příslušné ČSN a bezpečnostní předpisy, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a ČSN 33 2000-5-52 „Výběr soustav a stavba vedení).

Seznam parcel dotčených nově navrženými vedeními elektrické sítě:

viz kapitola VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření - tabulky:

- Kabelové vedení elektrické sítě VN - VPEv
- Kabelové vedení elektrické sítě NN - VPE

d. Komunikační sítě

Celé řešené území spadá do tranzitního obvodu TTO České Budějovice, UTO Český Krumlov, v rámci sítě společnosti Telefonica O2. Řešeným územím neprochází žádné dálkové kabely, ani trasy radioreléových paprsků.

Telefonní síť

Telefonní síť ve městě Český Krumlov je v současné době plně digitalizována. Řešená území je napojeno z telefonní ústředny umístněné v ulici třída Míru. Z této ústředny jsou napojeny traťové rozvaděče TR a z nich dále všichni telefonní účastníci. Telekomunikační rozvody jsou provedeny převážně zemními úložnými kabely, které vedou přes dílčí telekomunikační rozvaděče TR, SR, ÚR, do jednotlivých objektů. V některých případech převážně v okrajových oblastech je použito nadzemních vedení pomocí samonosných sdělovacích kabelů.

Kapacitní rezervy v telekomunikační síti jsou dostatečné a vyhovují všem potřebám, jež budou na tuto síť kladeny i v časovém horizontu několika let.

Návrh RP předpokládá napojení rozvojových lokalit z traťového rozvaděče -TR 4, osazeného na sídlišti Vyšný, odkud je do návrhové lokality navržen přívodní kabel s kapacitou pro napájení celé severní oblasti Vyšný. V lokalitě bude vybudován nový traťový rozvaděč N-TR.

Napojení nových objektů na rozvod Telefónica 02 Czech Republic a.s bude řešeno novými kabelovými rozvody provedenými vodiči TCEPKPFLE uloženými převážně v chodnících u místních komunikací, v krajnicích místních komunikací, přechodech místních komunikací nebo ve volném terénu. Telefonní rozvody budou ukončeny u jednotlivých objektů telefonními přípojkovými skříněmi osazenými v oplocení objektů nebo na venkovních fasádách objektů na veřejně přístupném místě. Telefonní vedení v chodnících a ve volném terénu budou uložena ve výkopech hloubky 80cm v pískovém loži a kryta výstražnou fólií z PVC. Vedení v krajnici místních komunikací budou uložena ve výkopu hloubky 120cm v pískovém loži a kryta výstražnou fólií z PVC. Vedení při přechodech místních komunikací budou uložena ve výkopech hloubky 120cm v kabelových chráničkách PE .

Při práci je nutné dodržovat příslušné ČSN a bezpečnostní předpisy, zejména ČSN 73 6005

„Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a ČSN 33 2000-5-52 „Výběr soustav a stavba vedení).

Detailní napojení na rozvod telefonu na základě žádosti o napojení upřesní Telefónica 02 Czech Republic a.s.

Napojení přípojek sdělovacích vedení

Navržená výstavba rodinných domků bude napojena na rozvod telefonu z telefonních přípojkových skříní osazených v oplocení objektů nebo na venkovních fasádách objektů na veřejně přístupném místě kabely TCEPKPFLE 1XN0.6 – 3XN0.6 dle požadavku majitelů připojovaných objektů. Kabelová vedení budou uložena na pozemcích jednotlivých odběratelů ve výkopech hloubky 80cm v pískovém loži a kryta výstražnou fólií z PVC, na fasádě pod omítkou.

Při práci je nutné dodržovat příslušné ČSN a bezpečnostní předpisy, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a ČSN 33 2000-5-52 „Výběr soustav a stavba vedení).

Bilance telefonizace:

Předpokládaný počet bytových stanic : 418

Přepokládaný počet telefonizovaných míst – služby a občanská vybavenost: 120 (odhad)

V jednotlivých lokalitách jsou navrženy síťové rozvaděče se zasmyčkováním napájecích kabelů do nového traťového rozvaděče.

Seznam parcel dotčených nově navrženými telekomunikačními vedeními:

viz kapitola VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření - tabulka Místní telekomunikační kabel - VPT

e. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v lokalitě Vyšný je ve správě Služeb města Český Krumlov. Stávající rozvod veřejného osvětlení je proveden kabely AYKY v zemních rýhách, osvětlení lokality je provedeno kombinované silničními a sadovými svítidly. Veřejné osvětlení lokality Vyšný je napájeno ze stávajících rozvaděčů RVO.

Nový kabelový rozvod veřejného osvětlení je navržen vodiči CYKY 4Bx10, 4Bx16 uloženými převážně v chodnících u místních komunikací, v krajnicích místních komunikací, přechodech místních komunikací nebo ve volném terénu. Vlastní osvětlení lokality je doporučeno svítidly Hellux NMF 401/70W osazených na bezpaticových žárově zinkovaných stožárech délky do 5m. Uložení kabelových rozvodů VO a osazení stožárů VO je patrné z výkresové dokumentace. Vedení veřejného osvětlení v chodnících a ve volném terénu budou uložena ve výkopech hloubky 80cm v pískovém loži a kryta výstražnou fólií z PVC. Vedení v krajnici místních komunikací budou uložena ve výkopu hloubky 120cm v pískovém loži a kryta výstražnou fólií z PVC. Vedení při přechodech místních komunikací budou uložena ve výkopech hloubky 120cm v kabelových chráničkách PE 90, 110mm.

Při práci je nutné dodržovat příslušné ČSN a bezpečnostní předpisy, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a ČSN 33 2000-5-52 „Výběr soustav a stavba vedení).

Seznam parcel dotčených nově navrženými vedeními veřejného osvětlrní:

viz kapitola VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření - tabulka Veřejné osvětlení - VPO

f. Plynovody, teplovod

V severní a střední části území je v současné době poměrně rozptýlená zástavba vesnických usedlostí a RD. Navržena je zde nová zástavba RD, která na stávající zástavbu navazuje. Další nová zástavba RD přiléhá k severnímu okraji areálu kasáren a další rozšíření je zde limitováno ochranným a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu DN 350.

Jižní část území tvoří areál bývalých kasáren se stávajícími vícepodlažními objekty, u nichž se po rekonstrukci předpokládá většinou využití pro občanskou vybavenost a komerční účely. Dále je zde navržena nová bytová zástavba ve vícepodlažních objektech.

V severní a střední části území s rozptýlenou individuální zástavbou přichází v úvahu pouze plyn jako hlavní zdroj energie, v malé míře též sofistikovanější zdroje jako tepelná čerpadla, solární systémy a spalování biomasy. U stávající zástavby je třeba počítat též se spalováním uhlí, dokud nebudou k dispozici ekonomické prostředky k vyloučení těchto zdrojů znečištění ovzduší. Cílový stav se uvažuje takto:

Nová zástavba - zemní plyn 95%, ostatní 5%

Stávající zástavba- zemní plyn 90%, ostatní 10%

V areálu bývalých kasáren je možné uvažovat se zásobováním teplem z centrálního zdroje u stávajících objektů určených pro komerční využití a případně i u nové bytové zástavby.

Zemní plyn

Bilance spotřeby zemního plynu vychází z uvedených předpokladů cílového stavu.

Zemní plyn jako jediný zdroj

Objekty	Příkon [kW]	Koef. souč.	Celkem [kW]	Plyn celkem [m3/hod]
Stávající zástavba RD	1872	0,63	1179	131
Nová zástavba RD	1539	0,63	970	108
Vícepodlažní objekty BJ a OV stávající zástavba	2598	0,75	1949	217
Vícepodlažní objekty BJ nová zástavba	1116	0,72	804	89
CELKEM			4901	545

Zemní plyn jako jediný zdroj výlučně pro bytovou zástavbu

Objekty	Příkon [kW]	Koef. souč.	Celkem [kW]	Plyn celkem [m3/hod]
Stávající zástavba RD	1872	0,63	1179	131
Nová zástavba RD	1539	0,63	970	108
Vícepodlažní objekty BJ nová zástavba	1116	0,72	804	89
CELKEM			2953	328

Nové rozvody zemního plynu budou napojeny na stávající středotlaké plynovody v jižní části území. Aby bylo zachováno propojení stávající středotlaké plynovodní soustavy v Českém Krumlově, nově vybudováno propojovací potrubí PE ø225 a PE ø315.

Novou vysokotlakou regulační stanici není třeba budovat. Rezerva výkonu stávajících regulačních stanic je dostatečná pro pokrytí spotřeby řešeného území.

Nové plynovody budou z polyetylénového potrubí PE 100 rozměrové řady SDR 17.6. Krytí plynovodu v komunikacích bude min. 1.1 m, ve volném terénu min. 0.8 m. Ve vztahu k ostatním podzemním vedeními musí být respektována ČSN 73 6005. Plynovodní přípojky budou ukončovány hlavními uzávěry odběrních plynových zařízení ve skříních zabudovaných do zděných nebo prefabrikovaných pilířů na hranici pozemku, případně na fasádě objektu, pokud je obrys objektu současně hranicí pozemku.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo	Bezpečnostní pásmo
VTL plynovod DN 350	4.0 m od povrchu potrubí	40 m od povrchu potrubí
STL plynovod - zastavěné území	1.0 m od povrchu potrubí	0

V ochranném pásmu plynovodu není možné zřizovat žádné trvalé ani dočasné objekty, zřizovat skládky, vysazovat trvalé porosty apod. V bezpečnostním pásmu není možné zřizovat stavby bez předchozího souhlasu provozovatele.

Seznam parcel dotčených nově navrženými plynovodními řady:

viz kapitola VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření - tabulka Plynovod - VPP

Teplo z CZT

Napojení na CZT se předpokládá hlavně u objektů občanské vybavenosti a pro komerční využití, kde se jako výhoda jeví malé nároky malými nároky na prostor předávacích a výměníkových stanic a prakticky žádná omezení v souvislosti s provozem. To je výhodné zejména u objektů, kde požadovaný výkon zdroje tepla je větší než 200 kW. Po zateplení obvodového pláště stávajících objektů a dosažení hodnot tepelně technických vlastností podle platných vyhlášek, může být z velké části eliminována i vyšší cena tepla.

Spotřeba tepla

Objekty	Příkon [kW]	Součinitel současnosti	Výpočtový příkon [kW]
Vícepodlažní objekty BJ a OV - stávající zástavba	2598	0.8	2078

Podmínkou zásobování teplem z CZT je vybudování přívodního teplovodu o parametrech 110 OC/70 OC, případně horkovodu o parametrech 140 OC/80 OC. V každém připojeném objektu bude zřízena domovní předávací nebo výměníková stanice.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranné pásmo tepelných vedení je 2.5 m od jejich povrchu. V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce ani stavby bez projednání s provozovatelem.

III.3. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb občanského vybavení

kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;

Podmínky pro prostorové uspořádání staveb občanské vybavenosti nad rámec požadavků obsažených v regulativech funkčních ploch OV dle ÚPO:

Stavby občanské vybavenosti na pozemcích v předpolí bývalého lomu OV.st

Objekty musí architektonickým členěním a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu historického jádra a zámku a musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru původního prostředí.

Stavba na pozemku p.č. 21/47 - nejvyšší objekt v lokalitě bývalých kasáren OV.k

Objekt musí architektonickým členěním a zejména celkovým objemem respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu historického jádra a zámku a musí svým měřítkem a formou zastřešení respektovat kontext a charakter prostředí.

Sklony střech staveb občanské vybavenosti v lokalitě Kasárna sever budou 30° - 45°; ve všech ostatních lokalitách budou 40°- 45°.

III.4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání veřejných prostranství

zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu.

Vymezení pojmu veřejné prostranství -

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (dle zákona č. 128/2000 Sb., hlava I, díl 4, § 28-34), ve znění pozdějších změn.

Veřejná zeleň

V plochách veřejné zeleně bude sázena zeleň parkově upravená s původními domácími dřevinami, případně se zahradními formami a odrůdami. Nepůvodní druhy (v CHKO a navíc v blízkosti NPR Vyšenské kopce) nejsou přípustné.

V rámci změny RP byla vymezena tato veřejná prostranství :

1. lokalita Staré Vyšný :

„Malá náves „ – v rámci návrhu RP bylo v osadě Staré Vyšný navržena regenerace obce s obnovou původní struktury a znovu vytvořením původních prostor. Prostor návsi je definován objemy stávajících popř. nově navrhovaných hmot budov a statků. Jedná se o pozemky p.č 660/7, 660/6, 674, 660/1, 643/1, 660/5, 660/8, 673, 682, 1/2, 1/1, 26/2, 12, 13/4.

2. lokalita U lomu:

V rámci změny RP je v prostoru lomu navrženo vybudování veřejné sportovně rekreační zóny , vodní plochy veřejné zeleně a naučných stezek . Jedná se o pozemek p.č 420/1.

3. lokalita Kasárna Sever :

3.A. krajinná zeleň a sídelní zeleň – ve východní části lokality je navržen pás zeleně dotvářející rekreační prostor a tvořící přirozenou clonu mezi navrhovanou individuelní výstavbou a místní komunikací. Jedná se o pozemky p.č 676, 677/1, 24/11, 21/13, 21/12, 641/1.

3.B. plocha hřiště a doprovodného zařízení – jako doprovodná funkce a jako součást zázemí pro zóny individuelního bydleni je navrženo vybudování sportovně rekreační zóny s doprovodnými funkcemi. Jedná se o pozemky p.č. 677/1, 21/48, 21/51.

3.C. ulice a chodníky – veškeré obslužné komunikace uvnitř území, způsob zástavby a návrh stavebních regulačních prvků v lokalitě jsou koncipovány se snahou o vytvoření městotvorných prostor. Tyto prostory jsou navrženy jako veřejné. Doprovodná funkce : liniová a veřejná zeleň, městský mobiliář a drobná architektura. Jedná se o pozemky p.č 641/1, 678/4, 576/4, 676, 677/1, 21/17, 21/16, 21/15, 636/1, 21/43, 21/45, 21/46, 21/47, 21/49, 21/48.

4. lokalita Kasárna Jih:

4.A. náměstí – prostor mezi objekty . 21/ 39, . 21/40 a . 21/38 bude v detailu upraven jako náměstí se všemi jeho prvky – veřejnou zelení, mobiliářem a obslužnou komunikací. Jedná se o pozemek p.č. 677/1.

4.B. krajinná zeleň a , sídelní zeleň – ve východní části lokality je navržen pás zeleně dotvářející rekreační prostor a tvořící přirozenou clonu mezi navrhovanou výstavbou a místní komunikací. Jedná se o pozemek p.č 677/1.

4.C. ulice a chodníky – veškeré obslužné komunikace uvnitř území, způsob zástavby a návrh stavebních regulačních prvků v lokalitě jsou koncipovány se snahou o vytvoření městotvorných prostor. Tyto prostory jsou navrženy jako veřejné. Doprovodná funkce : liniová a veřejná zeleň, městský mobiliář a drobná architektura. Jedná se o pozemky p.č 640/1, 677/1, 677/4, 636/1, 677/3, 677/2, 678/8, 678/3, 678/2, 21/28, 21/27, 21/24, 21/25, 21/26, 21/33, 21/35, 21/49, 21/47.

4.D. veřejná zeleň, park – zelený pás kolem komunikace pro pěší spojující Vyšný s centrem města bude koncipován jako plochy veřejné zeleně. Předpokládá se vybudování parkových prostor, rekreačních a odpočinkových prostor, dětských hřišť. Doprovodná funkce : městský mobiliář a drobná architektura, orientační prvky. Jedná se o pozemky p.č 644/4, 21/27.

IV. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Všechny změny v řešeném území (tj. umisťování staveb, jejich změny, změny využití a prostorového uspořádání území) musí důsledně respektovat ochranu stávajících hodnot území jedná se zejména o :

- historicko stavební hodnoty území
- přírodní hodnoty území

Historicko stavební hodnoty území :

Dílčí zachovalá urbanistická struktura obce i dochované selské usedlosti – to jsou hodnoty které bezesporu tvoří spolu s polohou Starého Vyšného jejího atraktivitu a dávají předpoklad k dalšímu rozvoji. Jejich zachování, citlivá údržba a rekonstrukce je jedním ze stěžejních bodů v oblasti rozvoje obce.

V řešeném území se nenacházejí žádné kulturní památky, nacházejí se zde však soubory a stavby které svou nespornou architektonickou, historickou popř. urbanistickou hodnotou dávají podnět k jejich ochraně popř. doplnění.

Jsou to :
- historické jádro osady Staré Vyšný (obnova původní struktury obce, její doplnění a revitalizace)
- ochrana původních objektů a usedlostí osady Staré Vyšný
- objekt Nový Dvůr
- křížky, kapličky a zastavení

Přírodní hodnoty území :

Změna regulačního plánu respektuje přírodní hodnoty prostředí a návrh zastavění nezasahuje ani nikterak neomezuje stávající krajinné a přírodní hodnoty.

Jedná se zejména o :

- režim CHKO Blanský les - CHKO - chráněná krajinná oblast dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Zásah do území CHKO podléhá souhlasu Správy CHKO (Správa CHKO Blanský les)
- PR - přírodní rezervace, vzhledem k tomu, že jediná PR se nachází na území CHKO Blanský les, podléhá jakýkoliv zásah v tomto území schválení Správou CHKO.
- systém ekologické stability dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vymezuje orgány územního plánování a ochrany přírody
- PS - památný strom, zásah do tohoto prvku podléhá souhlasu orgánu státní ochrany přírody (pověřený obecní úřad - MěÚ ČK)

Při zpracování dalších stupňů PD bude respektována stávající liniová zeleň vysázená CHKO Blanský les podél Vyšenské ulice; v případě střetů stromů s komunikací pro pěší (chodníky) bude strom přesazen.

V. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Změna RP respektuje stávající hodnoty území. V návrhu jsou zanesena veškerá ochranná pásma, hranice a prvky ÚSES.

Změny v území navržené změnou RP budou realizovány tak, aby dotčení stávající zeleně bylo minimalizováno.

Srážkové vody musejí být přednostně zasakovány do půdy přirozeným způsobem a musí být minimalizováno zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Všechny objekty musí být napojeny na veřejnou technickou i dopravní infrastrukturu.

Ochrana přírody a krajiny

podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny viz kapitola b.04.2)

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ:

- CHKO – Chráněná krajinná oblast Blanský Les
- NPR – Národní přírodní rezervace Vyšenské kopce
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Blanský Les

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY:

- VKP - Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné cenné části krajiny, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé a přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy:
- Vyhlášené a registrované VKP: - v řešeném území nejsou

Prvky ÚSES (viz kapitola i)

- Skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu:
- Nadregionální biocentrum Kleť - Bulový č. 51
- Skladebné prvky ÚSES lokálního významu:
- BK K Vyšenským kopcům

Ochrana půdního fondu, nerostné bohatství

OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

Z hlediska využití území kulturní krajiny je orientačním limitem třída ochrany půdního fondu, resp. údaje o investicích v půdě:

- **BPEJ** – bonitované půdně ekologické jednotky – údaje jsou přejaty z podkladu VÚMOP Praha. V problémovém výkrese jsou zvýrazněny plochy půd s 1. a 2. třídou ochrany.
- **Meliorace** – odvodnění pozemků – údaje jsou přejaty z podkladu MěÚ Český Krumlov zajištěného pořizovatelem v rámci přípravných prací

OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ

hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území
CHLÚ – chráněná ložisková území- CHLÚ 06610000 – toho času v řešení o zrušení

VI. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

(1) Stavby musí být navrženy a provedeny takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem :

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,

b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,

e) znečištění vzduchu a půdy,

f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých nebo kapalných odpadů,

g) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,

h) nedostatečných zvukoizolačních vlastností.

(2) Stavby musí odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

(3) Požadavky upravující ochranu osob před ozářením z radonu uvnitř staveb, stanoví zvláštní předpis.

VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel

Vymezení pojmu veřejně prospěšná stavba

Veřejně prospěšná stavba je určena pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technickou a dopravní infrastrukturu a veřejnou zeleň v území, podporující rozvoj a ochranu životního prostředí (stavba pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu apod.).

Vymezení pojmu veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšným je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního a kulturního dědictví.

V rámci zpracovaného návrhu RP Vyšný byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření :

VODNÍ PLOCHY A TOKY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- ZKLIDNĚNÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE
- PARKOVIŠTĚ, CHODNÍKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – BODOVÉ STAVBY

- ROZVODNA
- TRAFOSTANICE
- PŘERUŠOVACÍ KOMORA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – LINIOVÉ STAVBY

- VODOVODNÍ ŘAD
- KANALIZAČNÍ ŘAD
- PLYNOVOD STL
- MÍSTNÍ ROZVOD TEPLA - VODNÍ PODZEMNÍ
- MÍSTNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KABELOVÉ VEDENÍ EL. SÍTĚ VN
- KABEPLOVÉ VEDENÍ EL. SÍTĚ NÍZKÉHO NAPĚTÍ

PLOCHY ASANACÍ - DEMOLICE

Změnou RP nejsou vymezeny žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na asanace, demolice:

U lomu :

Parcela č.	Počet budov /	Popis stávaj. funkční využití	Pozn.
101	1	Stávající objekt zařízení lomu	
102	1	Stávající objekt	
181/3	1	Stávající objekt	
104	1	Stávající objekt zařízení lomu	
334	1	Stávající objekt zařízení lomu	
335	1	Stávající objekt zařízení lomu	
336	1	Stávající objekt zařízení lomu	
337	1	Stávající objekt zařízení lomu	
182/2	1	Podzemní části bývalých objektů zařízení lomu	
342	1	Stávající objekt zařízení lomu	
343	1	Stávající objekt zařízení lomu	
412	1	Stávající objekt zařízení lomu	
457	1	Stávající objekt zařízení lomu	
182/1	1	Stávající objekt zařízení lomu	

Kasárna Sever:

Parcela č.	Počet budov /	Popis stávaj. funkční využití	Pozn.
.21/42	1	Stávající objekt	částečná demolice
.21/43	1	Stávající patrový objekt	
.21/44	1	Stávající skladovací objekt	
.21/45	1	Stávající skladovací objekt	
.21/46	1	Stávající skladovací objekt	
.21/47	1	Stávající objekt	
.21/48	1	Stávající skladovací objekt	
.21/49	1	Stávající skladovací objekt	
.21/50	1	Stávající objekt	
.21/51	1	Stávající skladovací objekt	
.21/7	1	Stávající obytný objekt	
.21/8	1	Stávající obytný objekt	
.21/9	1	Stávající obytný objekt	
.21/10	1	Stávající skladovací objekt	
.21/11	1	Stávající skladovací objekt	
.21/12	1	Stávající skladovací objekt	
.21/13	1	Stávající skladovací objekt	
.21/14	1	Stávající skladovací objekt	
.21/15	1	Stávající obytný objekt	
.21/16	1	Stávající obytný objekt	
.21/17	1	Stávající obytný objekt	
.21/19	1	Stávající obytný objekt	
.21/20	1	Stávající obytný objekt	
.21/21	1	Stávající obytný objekt	
641/1	/	Stávající panelová komunikace	

Kasárna Jih:

Parcela č.	Počet budov /	Popis stávaj. funkční využití	Pozn.
.21/24	1	Stávající obytný objekt	
.21/25	1	Stávající skladovací prostory	
.21/26	1	Stávající technický objekt	
.21/27	1	Stávající objekt	

.21/28	1	Stávající žel.bet. skelet	
.21/33	1	Stávající technický objekt	
.21/35	1	Stávající objekt	
.21/36	1	Stávající skladovací objekt	
.21/49	1	Stávající skladovací objekt	

Rasovna:

Parcela č.	**Počet budov /**	**Popis stávaj. funkční využití**	**Pozn.**
.426	1	Stávající objekt	
.434	1	Stávající objekt	

Vymezení veřejně prospěšných staveb

(v katastrálním území Vyšný)

KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VPD

Č.VPD	Č.PARCELY	Č.STAV. PARCELY
1	493/1 493/59 493/67	
2	493/67 493/72 506/1	
3	493/73	
4	522/2	
5	493/21 498/2 500/5	
6	169 531/11 531/17 531/22 531/23 531/24 531/25 537/1 531/19 537/4 537/5 666	

7	551/10 551/19 551/20 551/21 551/22 551/8 551/9 552/1 552/2 552/4 554/2 552/5 552/6 552/7 552/8 553/2	
8	181/2 182/2 182/6 423/1 493/21 495/3 640/5 666	
9	182/2 182/5 182/6 420/1	341
10	147/3 148/2 181/2 182/2 182/5 182/6 184/1 23/1 640/1 643/1 657/9	342
11	147/3 640/1 640/5 657/9	
12	182/2 184/1 186/1 186/7 186/4 656/1 660/1	341 484

13	182/1 182/10 182/2 182/7 182/8 184/1 24 30/1 30/2	412
14	182/1 182/7 182/8 182/9 184/1 186/6 186/7 23/1 24 25 28 30/2 31/2 32/4 643/1 646/5 660/1 660/7	
15	23/1 24 25 643/1 660/1 660/5	
16	660/1 660/7	13/1
17	neobsazené číslo	
18	644 646/2 646/8 89/6	
19	neobsazené číslo	
20	576/7 640/1 660/7 646/5 660/8	
21	144/1 640/1 640/5 140/2 140/1 641/3 657/2 666	

22, 23		neobsazená čísla
24	576/3 636/1 640/1 641/1 570/1 576/4 676 641/3	21/15 21/16 21/17
25	576/4 636/1 641/1 676	21/7
26	576/4 640/1 641/1 676 677/1	
27	640/1 676 677/1	
28	636/1 676 677/1	21/15 21/16 21/17 21/43
29	636/1 677/1	21/43
30	640/1 677/1	21/45
31	640/1 677/1	21/43
32	636/1 677/1 677/4	21/50
33	677/1	21/45 21/46 21/48
34	677/1	
35	677/1	
36	677/1	
37	677/1	21/45 21/46
38	677/1	
39	677/1	21/47
40	677/1	
41	677/1 677/4	21/49 21/50
42	677/1 677/4	
43	636/1 677/1 677/4	
44	677/1	

45	640/1 677/1 677/4 678/2 678/3	21/35
46	678/2 677/1 677/4 678/3	21/33
47	677/1	
48	677/1 677/4	
49	677/4	
50	636/1 677/1 677/4	21/27 21/28 21/32
51	677/4 677/3 678/8	21/28
52	677/4	21/28
53	677/4 677/2 678/3	
54	636/1 677/4	
55	636/1 677/4	21/26 21/25 21/24
56	636/1 677/4	21/26
57	636/1 677/4	
58	677/4 678/1	
59	677/4 678/1	

VODOVODNÍ ŘAD, VODNÍ TOKY A PLOCHY - VPV

Č.VPV	Č.PARCELY	Č.STAV. PARCELY
1	677/4	21/28
2	677/4	
3	677/1 677/4	21/33

4	551/19 551/20 551/21 551/22 552/1 552/4 552/6 552/8 636/1 636/3 676 666 677/1	
5	677/1 677/4	21/24 21/25
6	677/1	
7	677/1	21/45
8	677/1	21/43
9	640/1 676 677/1	
10	154/5 155/1 570/2 572 576/4 641/1 676	21/15 21/16 21/17
11	155/1 169 531/11 531/17 531/7 537/1 658 661/1 665 666	
12	531/17 537/1 666	
13	658	
14	493/16 493/67 493/75 493/82 661/1	
15	493/73 661/1	
16	493/1 493/15 522/1 522/2	
17	520/1	

18	182/2 420/1 423/1 493/21 493/27 498/2 500/1 500/2 500/4 500/5 508/4 508/5 520/1	
19	182/2 182/6 420/1 640/5	
20	182/2 182/5 184/1 23/1 640/5 643/1	
21	182/2 184/1 656/1 660/1	341 484
22	182/1 182/7 182/8 184/1 23/1 24 25 643/1	412
23	644 89/6	
24	660/7	
25	520/1	
26	520/1 677/4	21/27

KANALIZACE - VPK

Č.VPK	Č.PARCELY	Č.STAV. PARCELY
1	677/1 677/4 640/1	21/28 21/33
2	677/4	

3	677/1 677/3 677/4 678/1	
4	677/4	
5	677/1 677/4	21/33
6	677/1 677/4	
7	677/4	
8	677/1 677/4	
9	640/1 677/1	
10	640/1 677/1	
11	677/1	
12	677/1	
13	677/1	21/43
14	677/1	21/43
15	676 677/1	
16	676 677/1	
17	576/4 676	21/15 21/16 21/17
18	576/4 676	
19	552/1 555/2 558/2 558/3 636/1 636/3 658 676	21/15 21/16 21/17
20	677/4	21/26
21	677/1	
22	677/1 677/4	
23	551/20 551/21 552/4 636/1 636/3 666 552/6 552/1 552/8 551/19 676 677/1	
24	677/1	

25, 26	677/4	
27	551/20 551/21 552/1 552/4 552/6 552/7 551/19 552/8 666	
28	631/3 628/2 607/1 636/3	
29	636/3 658	
30		neobsazené číslo
31	493/15 493/59 522/1 522/2 522/5 530/4 531/2	
32	493/15 493/59 522/1 530/4 531/2 522/2 522/5	
33	493/15	
34	493/15	
35	493/55 493/67 493/73	
36	510 493/1 493/14 493/15 493/16 493/67 493/75 506/9 507/1 507/3 520/1 522/2 522/5 640/5 661/1	

37	493/67 505/7 507/3 508/5 508/4 520/1	
38	640/5 169 666 531/17 531/22 531/23 537/1 537/5	
39	531/11 531/19 531/22 531/23 537/1 537/5	
40	531/17	
41	181 23/2 23/3 640/5	
42	182/2 420/1 423/1 493/21 493/27 495/5 495/8 498/1 498/2 500/1 508/4 520/1 656/3	
43	182/2 182/5 182/6 184/1 23/1 493/21 640/5 643/1 660/1	
44	182/2 182/5 184/1 643/1 23/1 640/5	

45	147/3 148/2 23/1 640/1 640/5 657/9	
46	182/2	341
47	182/2	341
48	182/2 420/1	
49	182/1 182/7 182/8 25 184/1 643/1	412
50	182/1 182/7 182/8 184/1 23/1 25 643/1	
51	182/2 184/1 656/1 660/1 660/7	
52	182/2 184/1 28 656/1 660/1 660/7	
53	31/2 646/5 660/6 660/7	
54	31/2 646/5 660/7	
55	644 646/8 660/7	
56	660/7	
57	660/7 660/8	
58	677/1	
59	677/1	
60	677/4	

PLYNOVOD - VPP

Č.VPP	Č.PARCELY	Č.STAV. PARCELY
1	677/1 678/3 677/3 678/1 677/4	21/28 21/33
2	678/3 678/5	
3	636/1 677/4	
4	677/1	
5	677/1 677/4	21/43 21/45
6	677/1	
7	677/1	
8	677/1 640/1 640/5	
9	640/1 677/1 676	
10	640/1 641/1 641/3 576/4 676	
11	143/4 641/1 570/1 576/4	
12	551/8 551/19 551/20 551/21 551/22 552/4 552/6 552/7 636/1 666 676	21/15 21/16 21/17
13	550/7 636/1	
14	640/1 660/7 646/8 644 646/2	
15	89/6 644	

16	660/7 656/1 184/1 182/2 182/5 640/5 660/1	484 341
17	660/1 660/5 643/1 25 24 182/8 182/7 182/1	412
18	660/1 31/2	
19	neobsazené číslo	
20	182/2 182/6 640/5 666 658 493/21	
21	182/2	
22	666 531/17 537/1 537/5	
23	493/21	
24	658 531/3 493/15 493/55 493/67	
25	658 636/3	
26	658 558/2 556/4 556/5	
27	493/15 522/1 522/2	
28	493/55 493/72 493/67 506/1	
29	493/67 505/8	
30	493/15 493/1 493/67 665	

31	493/1 493/67	
32	630/54 658 665 661/1	
33	493/73 661/1	
34	658	

MÍSTNÍ ROZVOD TEPLA - VPTp

Č.VPTp	Č.PARCELY	Č.STAV. PARCELY
1	607/1 607/3 607/14 607/13 607/18 607/20 607/25 636/1 677/4 677/1	333 21/27
2	677/4	
3	677/1 677/4	21/45 21/46
4	677/1 677/4	21/38 21/49

MÍSTNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL - VPT

Č.VPT	Č.PARCELY	Č.STAV. PARCELY
1	677/1 677/4	21/28 21/29 21/30
2	677/4	
3	677/4	21/28
4	636/1 677/4	
5	677/1 677/4	
6	677/1	

7	677/1	21/47 21/49 21/50
8	677/1	21/43
9	640/1 677/1	
10	576/4 676	21/15 21/16 21/17
11	640/1 641/1	
12	644 60 646/2 89/6	
13	28 660/1	
14		neobsazené číslo
15	641/2 660/7	
16	640/1	
17	182/2 184/1	412
18	182/2 184/1 656/1 660/1	341 484
19	182/2 182/6 182/5	342
20	182/2 182/6 420/1	334
21	640/5	
22	640/1 640/5	
23	550/7 636/1	
24	531/25 531/22 531/23 531/17 531/24 666	
25	493/15 522/1 522/2 522/5	
26	661/1 493/73	

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - VPO

Č.VPO	Č.PARCELY	Č.STAV. PARCELY
1	677/4 677/3 678/2 678/3 677/2	
2	677/4	21/28
3	677/1 677/4	21/27
4	677/1 677/4	21/27 21/33
5	677/4	
6	677/4	
7	677/4 678/1	
8	636/1 676 677/1 677/4	21/26
9	640/1 677/1 677/4	
10	576/3 576/7 640/1 640/5 641/1	
11	677/1	
12	677/1	
13	677/1	21/49
14	677/1 677/4	
15	636/1 677/1	
16	677/1	21/43
17	640/1 676 677/1	
18	143/4 570/1 576/4 641/1 641/3 676	
19	644 646/2 646/6 646/8 660/7 89/6	

20	181 182/2 184/1 28 30/2 643/2 656/1 660/1 660/7	341 484
21	182/7 182/8 23/1 24 25 643/1 660/1	
22	182/7 182/8 186/6 186/7 23/1 24 25 30/2 31/2 643/1 660/1	
23	182/1 182/7 182/8 182/9 184/1 23/1 643/1	
24	147/3 148/2 181 181/2 182/2 182/5 184/1 23/1 640/5 643/1 657/5 640/1 643/2 657/9	
25	182/2 420/1	341

26	169 182/6 493/21 493/27 512/8 23 541 640/5 666	
27	169 531/16 531/19 531/22 531/25 537/17 531/3 537/1 537/5 658 666	
28	551/8 552/1 555/2 556/4 556/5 558/2 636/1 658 676	
29	552/1 552/6 552/7 552/8 553/2	
30	529 531/3 658	
31	522/1 522/2	
32	493/15 522/1	
33	493/67 493/72 506/1	
34	493/73 493/67 661/1	
35	529	
36	181	
37	23/1	
38	576/3	
39	677/1	
40	677/1	

KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN - VPEv

Č.VPEv	Č.PARCELY	Č.STAV. PARCELY
1	607/19	
2	636/1 607/22 607/19 607/18 677/4	
4	677/1 677/4	21/28
5		21/34
6	636/1 677/1 677/4	
7	677/1	
8	576/4 636/1 641/1 676	 21/17 21/15 21/16
9	576/3	
10	138/2 576/3 576/7 640/1 641/2 641/3	
11	138/2	
12	23/1	
13	23/1	
14	23/1	
15	181	

KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ NN - VPE

Č.VPE	Č.PARCELY	Č.STAV. PARCELY
1	677/4 678/1 678/3 678/7	
2	677/1 677/4	21/28
3	677/1 677/4	 21/28

4	677/1 677/4	21/26
5	677/1	
6	677/1	21/45 21/40 21/46
7	677/1	
8	677/1	
9	636/1 677/4	
10	677/1 636/1	
11	677/1	21/43
12	636/1 676 677/1	21/15 21/16 21/17
13	576/3 640/1 641/1 576/4 676 677/1	
14	570/1 576/3 576/4 636/1 641/1 641/3 676	
15	641/2 660/7	
16	576/3 576/7 640/1 660/7	
17		
18	644 646/2 68 28/1 89/6	
19	140/1 140/2 144/1 576/3 640/1 641/3	
20	11/1 23/1 11/2 643/1	

21	182/2 184/1 186/7 28 30/2 31/2 643/1 656/1 660/1 660/5	341 484
22	24 25 30/2 643/1 660/1	
23	147/3 148/2 181/2 182/1 182/2 182/5 182/7 182/8 182/9 184/1 23/1 640/1 640/5 643/1 657/9	
24	181 182/1 182/2 182/7 184/1 643/2	412
25	182/2 182/5 181/2 182/6	
26	182/2 420/1	334 337
27	150/2 175/4 170/3 531/17 545 546/1 640/1 640/5 657/2 657/8 666	

28	169 493/21 493/27 494/2 512/8 640/5 656/3 666	35
29	493/15 522/1 522/2 522/5 529 531/7	
30	658 665	
31	661/1 493/73	

Vymezení veřejně prospěšných opatření:

(v katastrálním území Vyšný)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - Vpop

Č.Vpop	Č.PARCELY	Č.STAV. PARCELY
VPop1	607/1 636/1 676 641/1 570/2 576/4 640/1 640/3 678/2	21.XI 570/2 21/13
VPop2	558/3 559/1	
VPop3	520/1	
VPop4	420/1	
VPop5	677/1	

VIII. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel

Na pozemky určené změnou RP pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uvedená v kapitole VII. se vztahuje předkupní právo dle § 101 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pro Město Český Krumlov. Seznam pozemků je uveden v tabulkách v předchozí kapitole.

Toto předkupní právo se rovněž vztahuje na pozemky vymezené změnou RP pro veřejná prostranství. Seznam pozemků - viz kapitola III.4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání veřejných prostranství

IX. Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Jedná se o územní rozhodnutí :

- **o umístění stavby** nebo zařízení, tzn. vymezení stavebního pozemku, umístění navrhované stavby, stanovení o jaký druh stavby se jedná, určení účelu navrhované stavby a podmínek pro její umístění apod. - pro komunikace, včetně pěších a pro technickou infrastrukturu v komunikacích (tj. "uliční řady"), veřejně prospěšné stavby a opatření
- **o změně využití území**, které stanoví nový způsob užívání pozemku - pro komunikace, včetně pěších, pro technickou infrastrukturu, pro veřejně prospěšné stavby a opatření
- **o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území**, např. umisťování přístaveb a nástaveb, změna ve způsobu užívání stavby - pro komunikace, včetně pěších, pro technickou infrastrukturu, pro veřejně prospěšné stavby a opatření

X. Druh a účel umísťovaných staveb

Technická infrastruktura - jsou nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační.

Dopravní infrastruktura - stavby pozemních komunikací a snimi související zařízení.

Bytový dům - je stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení,

Rodinný dům - je stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,

Stavba pro shromažďování většího počtu osob - je stavba s alespoň jedním prostorem určeným pro shromáždění nejméně 200 osob, v němž na jednu osobu připadá půdorysná plocha menší než 4 m2 (konferenční sály, divadla, kina, koncertní síně, taneční sály, sportovní haly, tribuny apod.),

Stavba pro obchod - je stavba, která obsahuje celkovou prodejní plochu větší než 2000 m2 (například velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy),

Stavba ubytovacího zařízení - je stavba nebo její část, kde je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené; ubytovacím zařízením není bytový a rodinný dům a stavba pro individuální rekreaci; ubytovací zařízení se zařazují podle druhů do kategorií a podle požadavku na plochy a vybavení do tříd, které se označují hvězdičkami,

Penzion - je ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem, a člení se do 4 tříd,

Ostatní ubytovací zařízení - jsou turistické ubytovny, kempy a skupiny chat (bungalovů), popřípadě kulturní nebo památkové objekty využívané pro přechodné ubytování,

XI. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výška zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků)

1) Při umísťování staveb a jejich začleňování do území budou respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci. Umístění staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení. Umístěním stavby a jejím následným provozem nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
2) Stavby podle druhu a potřeby budou umísťěny tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technického vybavení a pozemní komunikace.
3) Mimo stavební pozemek lze trvale umístit jen připojení staveb na sítě technického vybavení a pozemní komunikace.
4) V urbanisticky exponovaných polohách se nesmí umísťovat dočasné stavby, které by toto území mohly znehodnotit, zejména svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu (užívání) a použitými materiály; tento požadavek se neuplatní u stavby zařízení staveniště po dobu provádění stavby, pro kterou bylo zřízeno.
5) Rozvodné energetické a telekomunikační vedení se v zastavěných částech umísťuje pod zem.
6) Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily budou zřízeny u všech potenciálních zdrojů a cílů dopravy (například u bytových domů, staveb pro shromažďování většího počtu osob, staveb pro obchod, staveb veřejných ubytovacích zařízení), pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze zvláštních předpisů.
7) Pozemky obestavěné ze všech stran (například dvory, prostory) musí být přístupné; mají-li plochu nad 200 m2, musí umožňovat příjezd a odjezd průjezdem o šířce nejméně 3,5 m a výšce nejméně 4,1 m.
8) **V rámci nové zástavby pozemků v celém řešeném území, s důrazem na lokalitu Podhájí, nebudou na těchto pozemcích vybudovány žádné stavby ani realizovány žádné terénní úpravy bránící průtoku dešťových a přívalových vod přes pozemky umisťovaných staveb.**

Oplocení pozemků

Oplocení nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oplocovaném pozemku a jejího okolí a nesmí zasahovat do rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikace.

Provedení oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace a účastníků silničního provozu.

Požadavky na zajištění požárního zásahu

- Každá stavba musí umožňovat požární zásah vedený vnějškem nebo vnitřkem stavby, popřípadě současně oběma způsoby.
- Nástupní plochy a přístupové komunikace musí provedeny tak, aby pro umístění a příjezd požární techniky odpovídaly normovým hodnotám požární bezpečnosti, přičemž nástupní plochy musí navazovat na přístupové komunikace.
- Vnitřní zásahové cesty musí být zřízeny v případech, kdy požární zásah nelze vést vnějškem stavby, popřípadě kdy zásah má být proveden současně vnějškem i vnitřkem budovy.

- Ve všech případech, kde se předpokládá hašení vodou, musí být zajištěno její množství odpovídající normovým hodnotám. Pokud charakter hořlavých látek či zařízení ve stavbě vylučuje užití vody jako hasiva, musí být stavba vybavena jinými vhodnými a účinnými hanebnými látkami.
- Zdroj požární vody, popřípadě jiná hasicí zařízení musí svou kapacitou, umístěním a vybavením umožňovat účinný požární zásah v kterémkoliv místě stavby.
- Všechna elektrická zařízení, jejichž chod je při požáru nezbytný k ochraně osob a majetku, musí mít při požáru zajištěnou dodávku elektrické energie alespoň po předpokládanou dobu užití těchto zařízení, a to ze dvou na sobě nezávislých zdrojů.

Plošná a prostorová regulace

- **uliční čára = závazný regulativ změny RP** – uliční čára je hranice mezi regulovanou (nebo „regulační“) parcelou a veřejným prostranstvím případně veřejným komunikačním prostorem. Uzavřená uliční čára logicky vymezuje blok.

- **stavební čára limitní = závazný regulativ změny RP** - stavba musí být umístěna uliční fasádou na stavební čáře limitní, nebo hlouběji na pozemku - nikoli blíže k veřejnému prostoru nebo pozemku souseda, než vymezuje stavební čára limitní; dle návrhu regulačního plánu se jedná o závazný regulativ

- **způsob zastavění pozemku** - určuje druh stavby ve vztahu k možnosti zastavění pozemku

  I - IZOLOVANÁ - stavba je ze všech stran volná, od souseda odstavená

  D - DVOJDOMEK - stavba sousedí s dalším domem a to buď po celé hloubce nebo jen částečně

  O - ORGANICKÁ - platí pro dostavby selských usedlostí navržená na základě původních parcelací

  B - BODOVÁ – platí pro bytové domy, umístění v prostoru, stavba je ze všech stran volná

- **maximální počet podlaží** :

  podlaží je část budovy vymezená dvěma po sobě následujícími úrovněmi horního povrchu nosných částí stropních konstrukcí

  I+ P – počet obytných podlaží a podkroví

  I+ U - počet obytných podlaží a ustupující patro

  III - počet podlaží

- **koeficient zastavění pozemku** - udává maximální procentní zastavění plochy objektu k celkové ploše pozemku

- **koeficient podlažní plochy** - vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k ploše pozemku

- **způsob zastřešení** :

  S – sedlová střecha

  P– plochá střecha

  V – valbová střecha

  PV – polovalbová střecha

Sklony střech obytných staveb v řešeném území budou 40°- 45°.

Staré Vyšný

Jednotlivé rozvojové lokality :

Parcela č.	Počet nově navržených budov /max/	Popis /funkční využití	Regulace
.5, 13/2	2	Obnova původní zástavby – bydlení venkovské indiv. typu	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 67 % Koeficient podlažní plochy : 2 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
.4/1	3	Dostavba původní zástavby – zemědělského dvora - bydlení venkovské indiv. typu	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 67 % Koeficient podlažní plochy : 2 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
.6/2, .6/1	1 (tvaru L)	Dostavba původní zástavby – zemědělského dvora - bydlení venkovské indiv. typu	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 67 % Koeficient podlažní plochy : 2 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
.1/1	1	Dostavba původní zástavby – zemědělského dvora - bydlení venkovské indiv. typu	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 67 % Koeficient podlažní plochy : 2 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
.19/2	1	Dostavba původní zástavby – zemědělského dvora - bydlení venkovské indiv. typu	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 67 % Koeficient podlažní plochy : 2 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
660/8	/	Obnova rybníčku – nádrže spodní náves – vodní plocha	
660/7	1	Obnova kapličky – hlavní náves	Stavební čáry : ano
54/1	1	Novostavba - bydlení venkovské indiv. typu	Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 14,6 % Koeficient podlažní plochy : 0,29 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
54/2	1	Novostavba - bydlení venkovské indiv. typu	Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 14,6 % Koeficient podlažní plochy : 0,29 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne

32/3	1	Dostavba původní zástavby – zemědělského dvora - bydlení venkovské indiv. typu	Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 32 % Koeficient podlažní plochy : 1,1 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
32/1,.13/2	1 (tvaru L)	Dostavba původní zástavby – zemědělského dvora - bydlení venkovské indiv. typu	Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 32 % Koeficient podlažní plochy : 1,1 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
.12	2 (tvaru L)	Dostavba původní zástavby – zemědělského dvora - bydlení venkovské indiv. typu	Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 32 % Koeficient podlažní plochy : 1,1 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
23/1	1	Novostavba - bydlení venkovské indiv. typu	Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 35% Koeficient podlažní plochy : 1 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
660/1	/	Rekonstrukce a rozšíření stávající místní komunikace	/
30/2, 182/7, 30/1, 28, 24, 25, 182/8	/	Nová místní komunikace + rozšíření stávající	

U lomu :

Jednotlivé rozvojové lokality :

Parcela č.	**Počet nově navržených budov /max., tj. i částečně zasahujících na pozemek)**	**Popis /funkční využití**	**Regulace**
656/1	2	Bydlení individuelní	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 12,7 % Koeficient podlažní plochy : 0,25 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
182/1	2	Bydlení individuelní	Počet podlaží: II + P a I+P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 13,9–17,4% Koeficient podlažní plochy : 0,28-0,5 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano

182/2, .457, .336, .342	16	Bydlení individuelní	Počet podlaží: II + P a I+P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10,7–19,5% Koeficient podlažní plochy : 0,25-0,6 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
184/1 .101 .104	9	Bydlení individuelní	Počet podlaží: II + P a I+P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 12,7–17,4% Koeficient podlažní plochy : 0,25-0,5 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
184/3	1	Bydlení individuelní	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 12,7 % Koeficient podlažní plochy : 0,25 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
412	3	Bydlení individuelní	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 17,4 % Koeficient podlažní plochy : 0,5 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
181/2 181/3, 23/1	5	rekreace a sport	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová Koeficient zastavění pozemku: 2 % Koeficient podlažní plochy : 0,08 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
181/2, 23/1,	1	rekreace a sport	Počet podlaží: I Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová Koeficient zastavění pozemku: 5,4 % Koeficient podlažní plochy : 0,05 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
182/2 335 334 337	2	občanské vybavení – sport a turistika	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 60 % Způsob zastřešení Koeficient podlažní plochy : 1,8 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
494/2 498/1 495/4 494/1	3	Bydlení individuelní v rozptylu	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová Koeficient zastavění pozemku: 12,75 - 15 % Způsob zastřešení Koeficient podlažní plochy : 0,3 – 0,25 % Stavební čáry : ano

420/1	1	SMÍŠENÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - specifické smíšené a ostatní občanské vybavení specifické	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová valbová popř. polovalbová
62/1 62/2 493/11	2	Bydlení individuální v rozptylu	Způsob zastřešení : šikmá střecha - sedlová Koeficient zastavění pozemku: 17 % Koeficient podlažní plochy : 0,37 Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne

Kasárna Sever

Jednotlivé rozvojové lokality :

Parcela č.	**Počet nově navržených budov /max tj. i částečně zasahujících na pozemek/**	**Popis /funkční využití**	**Regulace**
.21/42	/	Rekonstrukce stávající zástavby – občanské vybavení	Počet podlaží: III Způsob zastřešení : střecha sedlová, valbová, plochá Koeficient zastavění pozemku: 28 % Koeficient podlažní plochy : 0,85 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
677/1 .21/46	1	Doplnění území o novou zástavbu – občanské vybavení	Počet podlaží: III + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 23,4 % Koeficient podlažní plochy : 0,93 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
677/1 .21/47	1	Doplnění území o novou zástavbu – občanské vybavení – kultura	Počet podlaží: V + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 40,3 % Koeficient podlažní plochy : 3,2 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
677/1, .21/48	2	Doplnění původní zástavby – rekreace a sport	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 8,8 % Koeficient podlažní plochy : 0,17 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano

677/1	6	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 11,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,34 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
677/1	11	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 15 % Koeficient podlažní plochy : 0,3 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
677/1	17	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 19 % Koeficient podlažní plochy : 0,38 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
.21/43	2	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 19 % Koeficient podlažní plochy : 0,38 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
.21/44	3	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 19 % Koeficient podlažní plochy : 0,38 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
676	8	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 11,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,34 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
676	11	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 15 % Koeficient podlažní plochy : 0,3 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
676	14	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10 % Koeficient podlažní plochy : 0,2 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano

.21/7	3	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10 % Koeficient podlažní plochy : 0,2 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
.21/8	4	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10 % Koeficient podlažní plochy : 0,2 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
.21/9	3	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10 % Koeficient podlažní plochy : 0,2 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
.21/10	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10 % Koeficient podlažní plochy : 0,2 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
.21/14	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10 % Koeficient podlažní plochy : 0,2 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
576/4	2	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 11,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,34 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano

Kasárna Jih

Jednotlivé rozvojové lokality :

Parcela č.	**Počet nově navržených budov /max tj. i částečně zasahujících na pozemek/**	**Popis /funkční využití**	**Regulace**

677/4	2	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení hromadné	Počet podlaží: III + U Způsob zastřešení : střecha sedlová, valbová, plochá Koeficient zastavění pozemku: 22,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,89 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
677/4	2	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení hromadné	Počet podlaží: III + U Způsob zastřešení : střecha sedlová, valbová, plochá Koeficient zastavění pozemku: 31,8 % Koeficient podlažní plochy : 1,27 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
.21/28	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení hromadné	Počet podlaží: III + U Způsob zastřešení střecha sedlová, valbová, plochá Koeficient zastavění pozemku: 31,8 % Koeficient podlažní plochy : 1,27 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
677/4	3	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení hromadné	Počet podlaží: IV + U Způsob zastřešení : plochá střecha Koeficient zastavění pozemku: 8,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,35 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
677/4, .21/24, .21/25, .21/27	5	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení hromadné	Počet podlaží: III + U Způsob zastřešení : plochá střecha Koeficient zastavění pozemku: 24,4 % Koeficient podlažní plochy : 0,73 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
677/4	3	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení hromadné	Počet podlaží: III + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová Koeficient zastavění pozemku: 19,6 % Koeficient podlažní plochy : 0,78 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
677/1 .21/36	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení hromadné	Počet podlaží: III + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová Koeficient zastavění pozemku: 28,5 % Koeficient podlažní plochy : 1,14 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
.21/37	1	Rekonstrukce původní zástavby- občanské vybavení s bydlením	Počet podlaží: III + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová Koeficient zastavění pozemku: 41,3 % Koeficient podlažní plochy : 1,65 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
677/1	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení hromadné	Počet podlaží: III + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová Koeficient zastavění pozemku: 16,4 % Koeficient podlažní plochy : 0,65 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano

677/1	3	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení hromadné	Počet podlaží: III + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová Koeficient zastavění pozemku: 7,7 % Koeficient podlažní plochy : 0,31 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
.21/32	1	Dostavba a rekonstrukce původní zástavby – bydlení hromadné	Počet podlaží: III + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová Koeficient zastavění pozemku: 31,4 % Koeficient podlažní plochy : 0,95 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
.21/29 .21/30 .21/31	3	Rekonstrukce původní zástavby – bydlení hromadné	Počet podlaží: III + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová Koeficient zastavění pozemku: 31,4 % Koeficient podlažní plochy : 0,95 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
.21/41	1	Rekonstrukce stávající zástavby – občanské vybavení – obchod, administrativa	Počet podlaží: III Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová Koeficient zastavění pozemku: 42 % Koeficient podlažní plochy : 1,27 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
.21/38 .21/39	/	Rekonstrukce původní zástavby – občanské vybavení – mimo zdravotní a sociální péči	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 90 % Koeficient podlažní plochy : 2,7 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
.21/40	1	Dostavba a rekonstrukce původní zástavby – občanské vybavení – mimo zdravotní a sociální péči	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 90 % Koeficient podlažní plochy : 2,7 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
677/1, .21/50	2	Doplnění původní zástavby – občanské vybavení – komerční zařízení – mimo zdravotní a sociální péči	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 90 % Koeficient podlažní plochy : 2,7 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
677/4	/	Obnova stávajících vodních ploch	
677/4	/	Výstavba nového vodního koryta	

Podhájí

Jednotlivé rozvojové lokality :

Parcela č.	Počet nově navržených budov-max	Popis /funkční využití	Regulace
522/2	2	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 12,7 % Koeficient podlažní plochy : 0,25 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
522/5	2	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 12,7 % Koeficient podlažní plochy : 0,25 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
493/14 493/87 531/1	1 na každém pozemku	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 9,2% Koeficient podlažní plochy : 0,11 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
493/63 493/7	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 7,9% Koeficient podlažní plochy : 0,16 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
493/59	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální Upozornění - pozemkem prochází vodovodní přípojka - před realizací RD bude třeba ji přeložit.	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 7,9% Koeficient podlažní plochy : 0,16 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
493/24 493/25 493/88	1 na každém pozemku	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 7,5% Koeficient podlažní plochy : 0,10 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
524	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 9,2 % Koeficient podlažní plochy : 0,11 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne

Nový Dvůr

Jednotlivé rozvojové lokality :

Parcela č.	Počet nově navržených budov /max/	Popis /funkční využití	Regulace
556/2	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální v rozptýlených lokalitách	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10,7 % Koeficient podlažní plochy : 0,21 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
558/3 559/1	/	Obnova území – vodní plocha	

Rasovna

Jednotlivé rozvojové lokality :

Parcela č.	Počet nově navržených budov /max/	Popis /funkční využití	Regulace
549/2	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10 % Koeficient podlažní plochy : 0,19 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
549/3	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10 % Koeficient podlažní plochy : 0,19 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
549/5	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 13,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,27 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
549/6	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 13,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,27 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
550/4	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 9,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,19 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne

550/5	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 9,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,19 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
550/3	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,20 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
551/2	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,20 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
551/10 .426	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,20 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
552/8	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,20 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
531/16	2	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 11,6 % Koeficient podlažní plochy : 0,23 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
531/17	2	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 12,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,27 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
531/13	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 12,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,27 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne

531/19	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 12,5 % Koeficient podlažní plochy : 0,27 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne

Novákův kopec

Jednotlivé rozvojové lokality :

Parcela č.	**Počet nově navržených budov /max/**	**Popis /funkční využití**	**Regulace**
144/1	2	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální v rozptýlených lokalitách	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10 % Koeficient podlažní plochy : 0,29 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
143/3	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální v rozptýlených lokalitách	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10 % Koeficient podlažní plochy : 0,29 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne
143/8	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální v rozptýlených lokalitách	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 10 % Koeficient podlažní plochy : 0,29 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
PK 176/1 (tj. KN: 23/3 23/1 23/2)	4	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 20 % Koeficient podlažní plochy : 0,40 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano
175/3 170/3	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 11 % Koeficient podlažní plochy : 0,22 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano

175/1 514/3	1 na každém pozemku	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuální	Počet podlaží: I + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová valbová popř. polovalbová Koeficient zastavění pozemku: 11 % Koeficient podlažní plochy : 0,22 % Stavební čáry : ano Uliční čáry : ano

XII. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Připojení staveb na pozemní komunikace

- Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.
- U staveb pro shromažďování většího počtu osob, staveb pro obchod, staveb veřejných ubytovacích zařízení, staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb se musí zajistit příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání vozidel při nakládání a vykládání.

Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

- Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu (například chodník, veřejné prostranství) odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, do okolí stavby.
- Stavby musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání, včetně předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob, řešených jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo umístěných na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření. U bytových domů mohou být odstavná a parkovací stání umístěna i mimo pozemek stavby.

Připojení staveb na sítě technického vybavení

- Každá přípojka stavby na vodovodní a energetickou síť musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.
- Stavby musí být napojeny na veřejnou kanalizaci, pokud je v technicky, popřípadě ekonomicky dosažitelné vzdálenosti a má dostatečnou kapacitu. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování odpadních vod (například malé čistírny, žumpy).
- Všechny prostupy vedení technického vybavení do staveb nebo jejich částí, umístěné pod úrovní terénu, musí být plynotěsné.

Napojení vodovodních přípojek

- Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodní sítě nesmí být propojena s jiným zdrojem.
- Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi, se musí uložit do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí například tepelnou izolací.

- Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvanlivě označeno.
- Potrubí studené vody musí být tepelně izolováno v případech, kdy by mohlo dojít k zamrznutí vody. Rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být vždy tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.

Napojení kanalizačních přípojek

- Je-li stoková síť oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná.
- Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí, například tepelnou izolací.

Napojení elektrických a telekomunikačních přípojek

- Vnitřní silnoproudé a telekomunikační rozvody se připojují na rozvodné sítě přípojkou.
- Elektrický rozvod musí podle druhu provozu splňovat požadavky na
  a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,
  b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,
  c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,
  d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení
  e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,
  f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křižování a souběhu silnoproudých a telekomunikačních vedení.
- Požadavky na silnoproudé elektrické přípojky staveb jsou upraveny zvláštním předpisem.
- Transformační stanice a náhradní zdroje elektrické energie umístěné v budovách musí vyhovět všem požadavkům na zajištění bezpečnosti, hygienickým požadavkům (především na hlukové a vibrační působení), požadavkům na ochranu životního prostředí (zamezení úniků z palivového a olejového hospodářství, minimalizace úniků spalin apod.) a požárně bezpečnostním požadavkům.
- Stavba musí umožňovat vstup silnoproudých a telekomunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a telekomunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Požadavky na koncové body telekomunikační sítě jsou upraveny zvláštním předpisem. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a telekomunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Každá stavba musí mít trvale přístupný a viditelně trvale označený hlavní vypínač elektrické energie.

Napojení plynovodních přípojek

- Pro plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení lze použít jen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku.
- Na začátku odběrného plynového zařízení musí být instalován hlavní uzávěr, umístěný na trvale přístupném a větratelném místě a musí být viditelně trvale označen. Nesmí být umístěn v obytných a pobytových místnostech, ve spížích, světlících a šachtách, v koupelnách a záchodech, v prádelnách a kotelnách, v garážích, ve skladech potravin, hořlavých látek a kapalin, ve shromažďovacích prostorech, v kolektorech a technických chodbách, v chráněných únikových cestách a nevětratelných nebo nepřístupných prostorech.
- Potrubí rozvodu plynu se ukládá do ochranné trubky (chráničky)
  a) pro zajištění ochrany před poškozením mechanickým nebo korozí,
  b) při průchodu dutými a nepřístupnými konstrukcemi,
  c) při průchodu obvodovými zdmi a základy.

XIII. Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území

Vymezení pojmu změna stavby

Pod pojmem změna stavby se rozumí změna v provádění stavby oproti jejímu povolení nebo dokumentaci stavby ověřené stavebním úřadem.

Změny stavby lze povolovat pouze v případě, že nebudou porušeny obecně platné regualtivy a limity vymezené územně plánovací dokumentací a příslušnými zákony.

XIV. Podmínky pro vymezená ochranná pásma

Ochranná pásma - doprava

V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými předpisy ochranná pásma jednotlivých složek dopravního systému:

- Zákon č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, stanovuje mimo souvisle zastavěná území ochranná pásma po obou stranách komunikace ve vzdálenosti:
  silnice II. a III. třídy …… 15 m
  místní komunikace II. třídy ……. 15 m.

V silničních ochranných pásmech je zakázána nebo omezena činnost, která by mohla ohrozit silnice nebo místní komunikace či provoz na nich.

Ochranná pásma – vodní hospodářství

Ochranná pásma vodních zdrojů - viz zákres v grafické části.

Zdroje pitné vody v zájmovém území	**vydatnost původní** l/s	**vydatnost v r. 2000** l/s	**Ochranné pásmo** vodního zdroje č.j.
Prameniště Blanský les	3,85	4,84	926 VLHZ/84-235/Hč
Prameniště Blanský les - akce "Z"	2,50	0,47	návrh

Ochranná pásma vodovodních rozvodů mají dle Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. stanoveno ochranné pásmo 1.5 m od okraje potrubí na každou stranu pro potrubí DN 500 a menší, pro ostatní potrubí je příslušné ochranné pásmo 2.5 m. Zde je potom možno provádět veškerou stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele.

Pro potrubí Vodárenské soustavy Jižní Čechy (majetek JVS) je ochranné pásmo 10.0 m od osy potrubí na každou stranu.

Ochranná pásma - energetika

ELEKTROROZVODY

Zákonem 458/2000 Sb. byla stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů.

- Venkovní vedení 110kV…….. 12m od krajního vodiče na obě strany
- Venkovní vedení 22kV……... 7m od krajního vodiče na obě strany
- Podzemní vedení 22kV …….. 1m od krajního kabelu v celé délce trasy
- Elektrická stanice nad 52kV - TR…. 20 m od oplocení
- Stožárové stanice ……..… 7m od vnějšího líce stanice
- Vestavěné a kompaktní stanice ……. 1 a 2m od obestavění

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat mj. stavby, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, vysazovat porosty a uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

ZEMNÍ PLYN

Ochranná a bezpečnostní pásma ve smyslu Zákona 458 /2000 Sb.

§ 68 – OCHRANNÁ PÁSMA

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu
- Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb, které mohou ovlivnit stabilitu uložení plynárenských zařízení, může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá souhlasu pouze v pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu. V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu;

§ 69 BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Rozsah souvisejících bezpečnostních pásem je uveden dále

- VTL plynovody do DN 100…… 15 m
- VTL plynovody do DN 250…… 20 m
- VTL plynovody nad DN 250…….. 40 m
- VVTL plynovody do DN 300…… 100 m
- VVTL plynovody do DN 500…… 150 m
- VVTL plynovody nad DN 500…… 200 m
- RS VTL …….. 10 m
- RS VVTL…… 20 m
- Kompresorové stanice……. 200 m
- Plnírny a stáčírny propan-butanu……. 100 m
- Plynojemy do 100 m3…….. 30 m
- Plynojemy nad 100 m3…… 50 m
- podzemní zásobníky…… 250 m

TEPLOVODY

- Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti, umisťování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem a za podmínek stanovených držitelem licence provozujícího tato zařízení. Tento souhlas není součástí stavebního řízení.

Ochranná pásma - telekomunikace

- Ochranné pásmo dálkových a slaboproudých kabelů je 1,5m od jejich osy na obě strany v celé délce trasy, dle zákona 151/2000 Sb. V ochranných pásmech je zakázáno mj. zřizovat stavby, pěstovat vyšší zeleň provádět sportovní činnost.
- Ochranná pásma radioreléových tras jsou dána výškou terénu a jsou stanovena pro každou lokalitu zvlášť. OP se stanoví výpočtem se zohledněním technických podmínek, výšky vysílacích a přijímacích zařízení, směru paprsků, terénní konfigurace, ... atd. Pro oblast města Č. Krumlov představuje výškové omezení. V místech základnových stanic a směrech radioreléových paprsků je nutné zachovat přímou viditelnost a dodržet kruhové ochranné pásmo o poloměru 500m. Ochranné pásmo TVP je o poloměru 30m.

Přírodní limity

Jedná se o kategorii přirozených limitů přírodního charakteru - např. ochrana přírody, ochrana (kvalita) půdního fondu, inundační území, ... apod.:

Záplavová území, vodní toky

- vodní toky - podle zákona o vodách jsou pozemky v kontaktu s břehovými prostory nezastavitelné v šíři 6 až 8m od břehové čáry toku. Vyjádření Povodí stanoví hranici 8m.
- inundační území – stanovená záplavová území Q_{100} nejsou pro Vyšenský potok stanovena

XV. Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

Vymezení pojmu "územní systém ekologické stability"

tj. vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability" (zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny č.114, §3)

Koncepce tvorby územních systémů ekologické stability krajiny je srovnatelná s koncepcí tvorby Evropské ekologické sítě a navazujících národních ekologických sítí, postupně vytvářených ve státech evropské unie a v dalších evropských zemích.

Z hlediska územního plánování představuje ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z "předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území".

V řešeném území se nacházejí tyto skladebné prvky ÚSES:
- podle biogeografickému významu (rozlišují se biocentra a biokoridory) - lokální
- podle prostorové funkčnosti:
    - funkční (existující, jednoznačně vymezené)
    - navržené (nefunkční, rámcově vymezené)

Koncepce ÚSES v řešeném území

Zásadní význam pro vymezování skladebných prvků ÚSES má územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES. V této práci jsou vymezeny hlavní trasy a umístění biokoridorů a biocenter v regionální a nadregionální úrovni. Pro řešené území vyplývá z tohoto podkladu respektovat a zapracovat do územně plánovací dokumentace tyto skladebné prvky:
- nadregionální biocentrum Kleť - Bulový č. 51
- nadregionální biokoridor mezofilní bučinný K174

U nadregionálních biokoridorů je nutné mít na paměti, že jsou složeny z os a ochranných pásem. Osa nadregionálního biokoridoru má parametry složeného regionálního biokoridoru příslušného typu.
Územní systém ekologické stability je pro úroveň lokální, regionální i nadregionální plošně vymezen v grafické části RP. V mapovém podkladu jsou zakresleny skladebné prvky ÚSES, které jsou převzaty z plánů ÚSES a prošly schvalovacím procesem a skladebné prvky navržené zpracovatelským týmem. Jedná se především o urbanizovaný prostor. Tyto skladebné prvky jsou dále podrobně popsány v tabulkách v závěru této kapitoly. Jejich umístění je podmíněno těmito danostmi a principy:

A) Nadregionální biokoridory mají vymezenou osu a nárazníkovou (ochrannou) zónu. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního biokoridoru příslušného typu (v tomto případě se jedná o luční a mokřadní společenstva, kde minimální šíře je 40-50 m).
B) Do nadregionálního biokoridoru musí být mezi regionálními biocentry, která jsou od sebe vzdálena 5-8 km, vkládána lokální biocentra ve vzdálenosti 700 m (lesní společenstva, luční společenstva) a 1000 m (mokřadní společenstva).
C) Lokální biocentra musí mít minimální plochu 3 ha (lesní a luční společenstva) a 1 ha (mokřadní společenstva).

Ve změně RP je v detailu řešen prvek územního systému ekologické stability č. 3 – biokoridor ***K Vyšenským kopcům.***

Je to ekologicky významný krajinný prvek s lokálním biogeografickým významem. Je to částečně funkční koridor přecházející přes STG 4B-D2-4 v dnešní délce cca 1500 m. Tento biokoridor propojuje biocentrum Liščí hora s nadregionálním biocentrem Kleť – Bulový výsušnými stráněmi na vápencích. Jeho nefunkční navržená část prochází přes ornou půdu a především bývalé vojenské cvičiště a kasárna vojsk OSN, protože v době zpracování plánu ÚSES nebylo jiné vedení možné (vycházelo se z mapování TERPLANu a. s., ing. Lippla, a vlastních průzkumů firmy Ekoservis České Budějovice). Ve východní části biokoridor zahrnuje také 2 biotopy, jejichž tabulky jsou součástí plánu územního systému ekologické stability (biotopy číslo 2 a 3).

Protože se v současnosti změnily názory na využití území v rámci katastru Vyšného, navrhujeme následující úpravu ÚSES:

1. Biokoridor číslo 3 bude veden oproti předpokladům z plánu ÚSES z biocentra číslo 1 severněji (blíže Vyšného) východním směrem podél komunikace okrajem bývalého vojenského zařízení, kde bude po menších stavebních úpravách možné zajistit jeho potřebné šířkové parametry a tím i trvalou funkčnost.
2. Biocentrum číslo 2 bude rozšířeno na širší neobhospodařované území severně od Nádražního předměstí Českého Krumlova (oba výše zmiňované biotopy se tak stanou jeho součástí, stejně jako 3 interakční prvky na vápencových vrcholcích východně od bývalých kasáren).
3. Celý biokoridor číslo 3 bude navrženým (nefunkčním) prvkem určeným k realizaci, naopak celé funkční biocentrum číslo 2 se rozšíří do prostoru vykoupeného v zájmu ochrany přírody (s předpokládanou pastvou koz), tj. prostoru s vysokou ekologickou stabilitou. Tím bude splněn požadavek z plánu ÚSES – na plochách bezlesí extenzívní pastva a prořezávky křovin, jinak ponechat víceméně přirozenému vývoji.

4. Pro oba tyto prvky (biokoridor číslo 3 a biocentrum číslo 2) je potřebné zpracovat projekt prvku ÚSES v detailu katastrálních map za využití nejnovějších poznatků z územního plánování a ochrany přírody.

Doporučený sortiment pro realizaci skladebných prvků ÚSES a interakčních prvků

V každém případě jako kosterní dřeviny (základní) by měly být přednostně vybírány taxony domácího původu (autochtonní dřeviny). Tento výběr je dán jednak potencionálními společenstvy, která zde mají přirozené rozšíření, ale v rámci městského prostředí i stavem stanoviště.

Vegetační stupeň kyselých doubrav
Zahrnuje pahorkatiny a podhůří, zvláště na chudých krystalinických horninách. Stromové patro je tvořeno dubem letním *(Quercus robur)* a dubem zimním *(Quercus petrea)*.
V tomto vegetačním stupni je možné použít při sadových a krajinářských úpravách tyto autochtonní (domácí) dřeviny:
kosterní:
Fraxinus excelsior, Quercus robur, Quercus petrea, Tilia cordata, Pinus sylvestris.
doplňkové:
Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Betula verrucosa, Populus tremula, Sorbus aucuparia, Larix decidua.

Vegetační stupeň - lužní háj typu olšiny
Olšina *(Alnetum)*je rozšířena na půdách zamokřených, bahnitých, neprovzdušněných, se stálou nepohyblivou vodou. Je typická hlavně pro vyšší polohy *(Alnetum incanae),* ale vyskytuje se i v polohách nižších *(Alnetum glutinosae)*. Z dřevin zde mohou růst:
kosterní:
Alnus gflutinosa; *Betula pendula, Fraxinus excelsior.*
doplňkové:
Populus tremula, Salix alba.
Alnus viridis; Cornus - svidy; *Euonymus; Prunus padus, Rhamus franula*; *Salix; Sambucus; Viburnum opulus.*

Přehled biocenter a biokoridorů (číslováno podle mapového podkladu, v závorce čísla z přehledové mapy generelů ÚSES):

čísel.označení, název	**biogeografický význam**	**STG**	**popis**	**návrh opatření**
22 (51) - Kleť - Bulový	NRBC funkční	1-6A-CD-6	pestrá mozaika lesních, reliktních, vodních a subxerotermních společenstev	dle požadavků CHKO
23 (3) - K Vyšenským kopcům	LBK funkční	4B-D2-4	bývalé cvičiště, nyní sukcesní porosty	Extenzivní pastva v kombinaci s přirozeným vývojem
24 (3.1) - Liščí hora	LBC funkční	4D2-3	kombinace lesních porostů s travním porostem	extenzivní pastva, úprava druhové skladby les. porostů ve prospěch listnáčů

Dalším významným skladebným prvkem ÚSES, jehož význam spočívá především v posilování funkcí biokoridorů a biocenter a ve výrazném zvýšení ekologické stability jsou interakční prvky, které jsou tvořeny především liniovou zelení a zelení volné krajiny.

XVI. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh RP neřeší etapizaci celého území, jeho dílčí realizace a postup výstavby bude stanoven zejména s ohledem na investiční možnosti Města. V rámci zpracování návrhu byla předběžně stanovena Etapizace pořadí změn v území **pro lokalitu Kasárna Jih a Kasárna sever.**

ETAPA 2	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	1136
CHODNÍKY	1125,16
PARKOVACÍ PLOCHY	977,9

ETAPA 3	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	202,9
CHODNÍKY	183
PARKOVACÍ PLOCHY	440

ETAPA 4	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	1056,05
CHODNÍKY	621,4
PARKOVACÍ PLOCHY	918,5

ETAPA 5	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	1332,6
CHODNÍKY	1228,21
PARKOVACÍ PLOCHY	1254,1

ETAPA 6	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	190,19
CHODNÍKY	201,26
PARKOVACÍ PLOCHY	387,5

ETAPA 7	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	-
CHODNÍKY	139,15
PARKOVACÍ PLOCHY	237,5

ETAPA 8	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	229,8
CHODNÍKY	269,98
PARKOVACÍ PLOCHY	1291,5

ETAPA 9	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	606,79
CHODNÍKY	22
PARKOVACÍ PLOCHY	1257,74

ETAPA 10	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	785,93
CHODNÍKY	503,98
PARKOVACÍ PLOCHY	280

ETAPA 11	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	54,68
CHODNÍKY	404,84
PARKOVACÍ PLOCHY	700,8

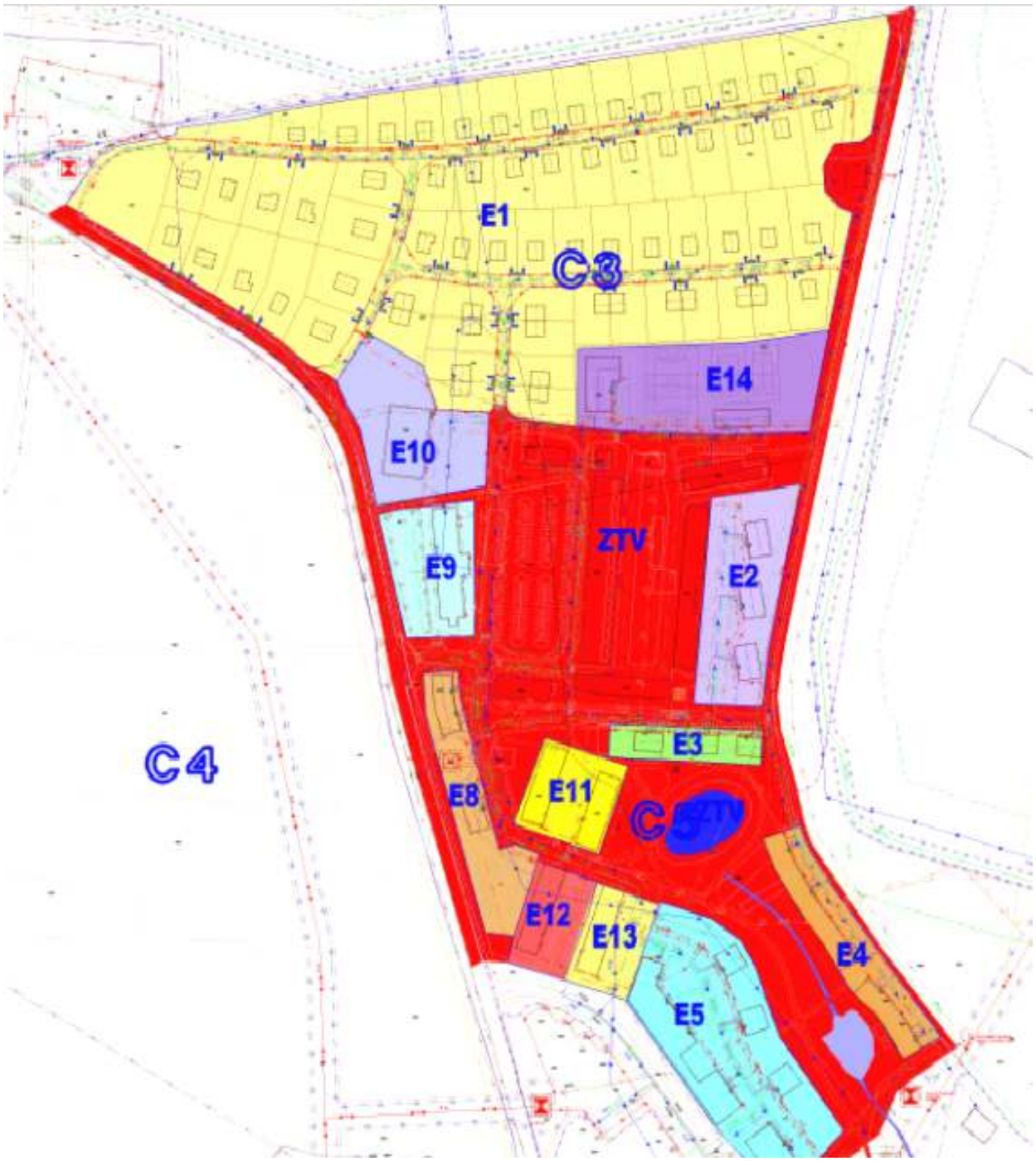
ETAPA 12	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	46,4
CHODNÍKY	475,55
PARKOVACÍ PLOCHY	907,11

ETAPA 13	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	580,01
CHODNÍKY	463,79
PARKOVACÍ PLOCHY	410

ETAPA 14	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	318,85
CHODNÍKY	479,04
PARKOVACÍ PLOCHY	230

ETAPA „ZTV MĚSTO“	PLOCHA (m2)
KOMUNIKACE	16499,12
CHODNÍKY	9071,66
PARKOVACÍ PLOCHY	5300,05
VEŘEJNÁ ZELEŇ	17291,26

RP VYŠNÝ -
ZTV KASÁRNA - ETAPIZACE VÝSTAVBY



XVII. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

Jedná se o stavby, pro které může projektovou dokumentaci vypracovat pouze autorizovaný architekt.

Z hlediska urbanistického jsou to stavby v pohledově popř. v polohově exponovaných stanovištích, stavby nebo veřejné prostory společensky významné apod.

Výčet staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení dle § 117 odst.1 stavebního zákona:

1. Staré Vyšný :
   1.A.. Řešení prostorů návsí vč. drobné architektury a kapličky

2. U lomu
   2.A. Řešení nástupního prostoru do lomu – stavba a prostory
   2.B. stavba v prostoru lomu

3. Kasárna Jih
   3.A. Řešení prostoru „ náměstí“ vč. okolních staveb obklopující tento prostor
   3.B. Řešení klidové zóny - veřejný prostor zeleně a komunikace pro pěší do centra vč. doprovodné architektury

XVIII. Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

Změna č1 RP Vyšný je zpracována v tomto rozsahu :

1. Textová a tabulková část ..... 80 stran
2. Grafická část:
   - Hlavní výkres…… .1 : 1000
   - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....1 : 2000
   - Výkres parcelace a prostorové regulace.....1 : 1000
   - Výkres dopravy .....1 : 2000
   - Výkres IT - energie a spoje .....1 : 2000
   - Výkres IT - voda a kanalizace .....1 : 2000

Odůvodnění změny č.1 RP Vyšný je zpracováno v tomto rozsahu :

1. Textová a tabulková část..... 34 stran
2. Grafická část:
   - Výkres širších vztahů ……..... .1 : 5000
   - Koordinační výkres…….. .1 : 1000
   - Výkres předpokládaných záborů ZPF ..... 1 : 2000

ODŮVODNĚNÍ

změny č.1RP Vyšný

a) Postup při pořízení změny

26.1.2006	rozhodnutí pořídit změnu č.1 RP Vyšný – usnesení ZM č. 4/1/2006
13.9.2006	uzavřena smlouva o dílo s projektantem dokumentace
16.2.2007	odevzdání průzkumů a rozborů zpracovaných projektantem
24.5.2007	předložení návrhu zadání RP k doplnění vlastních požadavků ZM - č. usnesení 63/5/2007
6.6.2007	vyvěšení návrhu zadání RP (na úřední desce do 21.6.2007)
	rozeslání návrhu zadání RP dotčeným orgánům (poslední doručení bylo 12.6., lhůta pro uplatnění připomínek do 13.7.2007).
27.9.2007	schválení zadání RP - usnesení ZM č.126/8/2007
3.6.2008	předání návrhu změny RP projektantem
9.6.2008	prezentace návrhu a jeho projednání na jednání RM
16.7.2008	prezentace návrhu a jeho projednání v komisi RM pro územní plánování, majetek a investice (KUPMI)
17.7.2008	společné jednání o návrhu RP s dotčenými orgány (DO)
1.9.2008	RM schválila pokračovat v projednávání návrhu RP se zapracovanými úpravami (na základě požadavků vzešlých z projednání návrhu v RM a KUPMI)
09/2008 – 08/2009	pořizování změny RP nepokračovalo, z důvodu pořizování změny č.5 ÚPO města, nezbytné pro vydání změny č.1 RP Vyšný
18.8.2009	společné jednání o návrhu změny č.1 RP Vyšný a změny č.5 ÚPO s dotčenými orgány
10.11.2009	veřejné projednání návrhu změny č.1 RP Vyšný spolu s návrhem změny č.5 ÚPO města
11.12.2009	informace RM o návrhu rozhodnutí o námitkách a způsobu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č.1 RP Vyšný
18.12.2009	předložení návrhu opatření obecné povahy, jímž se vydává změna č.1 RP Vyšný na jednání RM

b) Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy (resp. řešeného území) z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu změny RP s Politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje a územním plánem města

Řešení území změny č.1 RP Vyšný respektuje existující limity zjištěné v rámci doplňujících průzkumů a rozborů (územně analytické podklady v té době nebyly dokončeny):

- VTL Plynovod vč. BP 40 m od osy potrubí na obě strany
- kabelové a vzdušné elektrické vedení NN
- poddolované území
- hranice CHKO Blanský les
- prvky ÚSES
- *I.a II. zóna CHKO Blanský les*

Z řešení změny RP vyplývají výstupní limity pro využívání území = OP veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy pro bydlení (vodovod, kanalizace, STL plynovod, elektřina..)

Změnou RP je řešeno plošné a prostorové uspořádání ploch v souladu s urbanistickou koncepcí platného ÚPO města Český Krumlov.

Změnou RP jsou vytvořeny předpoklady pro komplexní funkční využití území se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, umožnění kvalitních sociálních vztahů a podmínek, ochranu hodnot území.

Změna RP rozvíjí a respektuje přírodní, architektonické i urbanistické hodnoty území.

Civilizační hodnoty jsou taktéž posunuty kladným směrem. Zlepší se možnosti dalšího rozvoje obce, zejména smíšené funkce bydlení podnikání, občanské vybavenosti, včetně jejího zabezpečení technickou a především dopravní infrastrukturou.

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády České republiky č.929 ze dne 20.7.2009. Zajišťuje ochranu území vymezením potřebných ploch nebo koridorů vhodných pro budoucí umístění rozvojových záměrů republikového a mezinárodního významu. Jejím účelem je zajistit koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni, a to zejména koordinaci územně plánovací činnosti krajů a obcí, dále koordinaci odvětvových koncepcí, politik a strategií s průmětem do území.
Území řešené změnou č.1 RP Vyšný není součástí specifické oblasti SOB 1 Šumava. Navržené řešení změny č.1 RP Vyšný není v rozporu s PÚR ČR 2008.

VÚC Blanský les schválený zastupitelstvem kraje dne 23.5.2006 pod č.usn.119/2006/ZK, obecně závazná vyhláška nabyla účinnosti dne 17.6.2006. Touto územně plánovací dokumentací bylo stanoveno uspořádání a limity řešeného území, vymezeny hlavní koridory dopravy a technické infrastruktury, prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.
Území řešené změnou č.1 RP Vyšný se nachází v území řešeném ÚP VÚC Blanský les a v zastavěném a zastavitelném území dle platného ÚPO města. Touto změnou nejsou do území navrhovány žádné funkce, které by se zde již nenalézaly dle platného ÚPO. Řešením změny nejsou dotčeny žádné vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, ani limity využití území stanovené VÚC Blanský les. Změna č.1 RP Vyšný je v souladu s ÚP VÚC Blanský les

Zásady územního rozvoje kraje (ZÚR**),** jsou zatím nevydanou územně plánovací dokumentací, jejíž pořizování je ve stadiu projednávání návrhu. V návrhu ZÚR Jihočeského kraje jsou v souladu s PÚR ČR upřesněny republikové specifické oblasti, rozvojové oblasti a osy a dále jsou doplněny o rozvojové oblasti a osy nadmístního, regionálního významu, v rámci kterých jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. V lokalitě obsahující území řešené změnou č.1 RP Vyšný není v návrhu ZÚR zobrazena žádná plocha či koridor nadmístního významu, ani VPS či VPO.

c) Údaje o splnění zadání změny regulačního plánu

Návrh změny č.1 RP je vypracován na základě pokynů obsažených v zadání schváleném zastupitelstvem města.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení

V navrženém řešení je vyvážena potřeba přirozeného rozvoje obce a ochrany přírodních hodnot. V jednotlivých funkčních plochách vymezených platným ÚPO a jeho změnou č.5 je definována budoucí výstavba, respektující historický vývoj a její současnou strukturu, při současném respektování okolní krajiny.

Podnikatelské aktivity na pozemcích v řešeném území jsou též definovány, může se však jednat pouze o aktivity nenarušující klidový charakter místa.

Navržené stavby pro bydlení splňují současné potřeby obce a místních obyvatel a zároveň respektují limitující faktory.

Řešení změny RP je orientováno především na využití zastavěného území a vnitřních rezerv, rozšíření zastavitelného území zohledňuje již založenou urbanistickou koncepci, kdy dostavbou vznikly samostatné skupiny rodinných domků, mezi nimiž je volná plocha nebo pás zeleně, aby tyto skupiny byly od sebe odděleny. Smyslem urbanistického řešení je zachování málo urbanizovaného území blížícího se zástavbě v krajině s ohledem na skutečnost, že druhou důležitou funkcí na území Vyšného je rekreace. Další rozšíření zastavitelného území vychází z regulativů pro zástavbu stanovených plánem péče CHKO Blanský les.

Doprava

Problematika dopravy v klidu v předkládaném návrhu územního plánu města je řešena v souladu se zásadami stanovenými vyhláškou MMR ČR č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, stanovených především v §10, odstavec (2). Ve smyslu tohoto článku musí být

Zásobování vodou

Předpokládaná potřeba vody odpovídající nárůstu počtu obyvatel po realizaci nové zástavby dle změny RP:

Výpočet potřeby vody		Vyšný	Jednotka
Počet trvale bydlících obyvatel	-	245	osob
Nárůst počtu obyvatel	-	558	osob
Celkový počet obyvatel	-	803	osob
Podíl zásobovaných obyvatel	-	100	%
Počet zásobovaných obyvatel	ZO	803	osob
Spec. potř. vody faktur. pro domácnost		110	l/os/den
Voda fakturovaná pro domácnost	VFD	32 240	m^3/rok
Spec. potř. vody faktur. ostatní		15	l/os/den
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	4 396	m^3/rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	36 637	m^3/rok
Voda nefakturovaná	VN	10 000	m^3/rok
Voda vyrobená celkem	VVR	46 637	m^3/rok
Celková průměrná potřeba vody	Q_p	128	m^3/den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	k_d	1,5	-
Max. denní potřeba vody	Q_d	192	m^3/den
Max. denní potřeba vody	Q_d	2,2	l/s
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	k_h	1,8	-
Max. hod. potřeba vody	Q_h	4,0	l/s

Zásobování elektřinou

Navržený distribuční rozvod NN v lokalitě Vyšný byl konzultován s pracovníkem E.ON Č.Budějovice ing.Hurajem a p. Černým.

Při práci je nutné dodržovat příslušné ČSN a bezpečnostní předpisy, zejména ČSN 73 6005

„Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a ČSN 33 2000-5-52 „Výběr soustav a stavba vedení).

Bilance energetických potřeb

Vytápění a větrání

Objekty	Množství	Spotřeba tepla	Celkem [kW]
Stávající zástavba RD	104 RD	20 kW/RD	2080
Nová zástavba RD	108 RD	15 kW/RD	1620
Vícepodlažní objekty BJ a OV stávající zástavba	118082 m3	22 W/m3	2598
Vícepodlažní objekty BJ nová zástavba	186 BJ	6 kW/BJ	1116
CELKEM			7414

Ohřev TUV

Ohřev TUV bude prováděn na úkor vytápění s využitím akumulační schopnosti objektů.

Stávající energetické systémy v území

Zemní plyn

Vysokotlaké plynovody a regulační stanice

Stávající vysokotlaký plynovod DN 350 vede za komunikací východně od řešeného území a severně od areálu bývalých kasáren řešeným územím prochází od východu k západu. V areálu bývalých kasáren je umístěna vysokotlaká regulační stanice, která není v současné době v provozu a protože je v kolizi se záměry nové výstavby, bude odstraněna a přívodní VTL plynovod DN 100 bude demontován.

Středotlaká plynovodní síť je napájena z ze tří vysokotlakých regulačních stanic. Jsou to:

Název	Jmenovitý výkon m^3/hod	N aměřené Maximální dodávané množství plynu m^3/hod (r. 2007, 2008)
VTL RS Jelenka	7000	2600
VTL RS Nádraží	6000	702
VTL RS Plešivec	5000	104
CELKEM	18000	3406

Nejblíže řešenému území je VTL RS Nádraží. Středotlaké výstupy jsou napojeny na společnou propojenou středotlakou soustavu, takže nerovnoměrné zatížení regulačních stanic je dáno nastavením výstupních tlaků, vzdáleností regulační stanice od místa odběru apod. Celkové maximální dodávané množství plynu je zkresleno nadprůměrnými teplotami v otopné sezóně r. 2007 i 2008. Z toho důvodu např. nebyla v provozu špičková výtopna Centropol Nádraží, která je napojena na středotlaký plynovod v těsné blízkosti VTL RS Nádraží a kde by maximální odběr při plném výkonu výtopny byl cca 2000 m^3/hod. Dá se tedy předpokládat, že při výpočtových podmínkách, kdy se v Českém Krumlově uvažuje s teplotou -18 ^{O}C bude spotřeba plynu podstatně vyšší, odhadem cca 6000 m3/hod. I tak bude maximální odhadovaná spotřeba plynu hluboko pod součtovým výkonem všech regulačních stanic.

Středotlaké plynovody

Stávající středotlaký plynovod DN 250 (dříve vysokotlaký) prochází podél jižního okraje řešeného území.

Teplo

Centrální zdroje tepla

Těsně u jihovýchodní části řešeného území se nachází výtopna o jmenovitém výkonu 18 MW, která slouží jako špičkový zdroj tepla, případně technologická záloha při odstávace hlavního zdroje. Výtopna spaluje zemní plyn a je připojena na středotlakou plynovodní soustavu v blízkosti vysokotlaké regulační stanice nádraží.

Hlavním zdrojem tepla je teplárna Domoradice, kde se k výrobě tepla používá jako palivo uhlí. Tento zdroj dodává do primární tepelné sítě ve páru o parametrech 0.6 MPa/230 ^{O}C.

Z výtopny vede do areálu bývalých kasáren parovod, který končí ve výměníkové stanici. Z výměníkové stanice pak jsou rozvedeny teplovody do jednotlivých kasárenských objektů. Žádné z těchto tepelných zařízení není v současné době využíváno a vzhledem k technickému se dají předpokládat značné ztráty tepla. Využití stávajících zařízení se proto nepředpokládá.

Návrh veřejné infrastruktury - občanského vybavení:

V rámci řešení regulačního plánu Vyšný lze v časovém období 2008- 2020 přepokládat následující nárůst obyvatel .

ODHAD POČTU EO (ekvivalentních obyvatel) V NOVĚ NAVRHOVANÝCH ÚZEMÍCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VYŠNÝ – PŘEDPOKLÁDANÉ OBDOBÍ 2009-2020

Lokalita	Nový objekt (RD, BYT)	Kategorie bytu	Počet	Nárůst EO	Z TOHO DĚTÍ	DĚTÍ PŘED ŠKONÍ HO VĚKU	DĚTÍ ŠKOL. VĚKU
KASÁRNA „JIH“	BYT	1+1	6	17	5	4	1
KASÁRNA „JIH“	BYT	2+0	47	164	71	53	18
KASÁRNA „JIH“	BYT	3+0	30	75	38	29	9
KASÁRNA „JIH“	BYT	3+1	145	580	92	69	23
KASÁRNA „JIH“	BYT	4+1	24	96	48	36	12
KASÁRNA „SEVER“	RD		65	280	150	113	37
„NOVÁKŮV KOPEC“	RD		9	28	14	11	3
„STARÉ VYŠNÝ“	RD		18	75	31	24	7
„U LOMU“	RD		35	147	65	49	16
„RASOVNA“	RD		15	16	4	3	1
„NOVÝ DVŮR“	RD		1	4	2	2	-
„PODHÁJÍ“	RD		23	95	43	32	11
CELKEM			418	1 577	563	425	138

POZN.: počty byly stanoveny jako maximální, předpokládaná časový horizont. 2009 – 2020.

Předpokládané nárůsty pro jednotlivé roky :

rok	Dětí celkem	Dětí předškolní věk	Dětí školní věk
2009	6	4	2
2010	16	12	4
2011	16	12	4
2012	28	21	7
2013	39	29	10
2014	45	33	12
2015	113	85	28
2016	115	87	28
2017	73	55	18
2018	50	37	13
2019	39	29	10
2020	23	17	6

S tímto nárůstem přirozeně vzroste požadavek nejen z hlediska ochrany a tvorby životního prostředí ale i s ohledem na uspokojování potřeb obyvatel Vyšného.
Návrh předpokládá vybudování dostatečného zázemí jak ve sféře občanské vybavenosti, služeb tak i sportovně rekreačního.

---

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

---

Metodika zpracování
Zpracováno dle metodiky MŽP č.j.OOLP/1067/96 v souladu se zákonem čís. 334 / 1992 Sb, ze dne 15. 5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou čís. 13 / 1994 Sb, ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

- kopie mapy 1: 5000 Pozemkového úřadu Český Krumlov s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně ekonomických jednotek (dále jenom BPEJ).
- kopie mapy 1: 2000 – souvislé zobrazení pozemkové mapy.
- kopie mapy 1: 10 000 se zákresem meliorovaných ploc

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny RP na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF.

- Řešení území "Regulačního plánu Vyšný – Český Krumlov" – území širších vztahů se dotýká následujících BPEJ:

7 . 29 . 11
7 . 32 . 04
7 . 32 . 11
7 . 32 . 14
7 . 32 . 41
7 . 32 . 44
7 . 37 . 16
7 . 37 . 46
7 . 64 . 11
7 . 68 . 11
8 . 34 . 01
8 . 37 . 16
8 . 37 . 46
8 . 40 . 68
8 . 68 . 11
8 . 73 . 13
8 . 75 . 43

Příklad kódu BPEJ

_____klimatický region
_____hlavní půdní jednotka
_____číselná kombinace skeletovitosti a expozice půdy 7 . 32 . 14

Klimatický region

Kód regionu	7
Symbol regionu	MT 4
Charakteristika regionu	mírně teplý, vlhký
Pravděpodobnost suchých vegetační období	5 - 15
Vláhová jistota	10
Průměr ročních teplot v °C	6 – 7
Průměrný roční úhrn srážek v mm	650 – 750
Souhrn teplot	2 200 – 2 400
Kód regionu	8
Symbol regionu	MCH
Charakteristika regionu	mírně chladný, vlhký
Pravděpodobnost suchých vegetační období	0 - 5
Vláhová jistota	10
Průměr ročních teplot v °C	5 - 6
Průměrný roční úhrn srážek v mm	700 - 800
Souhrn teplot	200 – 2200

Hlavní půdní jednotky

HPJ 29
hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejnaté formy převážně na rulách, žulách, svorech a na výlevných kyselách horninách; středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 32
hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jiných podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem Hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách

HPJ 34
hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolovité a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 37
mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 40
svažité půdy (nad 12°) na všech horninách;lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich;jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 64
glejové půdy a oglejené půdy bažin, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivější pro trv.travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

HPJ 68
glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze jako louky

HPJ 73
oglejené půdy bažin a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi až velmi těžké, zamokřelé a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodně jen pro louky

HPJ 75

různé hydromorfní a semihydroforní půdy v hlubších údolích v mapově nevymezitelném střídání, většinou středně těžké, slavě až středně štěrkovité, a s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy – vhodné jen pro louky

Kombinační číslo

01 - sklonitost 0 – 10 úplná rovina bez projevu plošné eroze
- expozice rovina 0 – 10 všesměrná
- půda bezskeletová až slabě skeletová
- půda středně hluboká až hluboká 30 – 60 cm

04 - sklonitost 0 -1° úplná rovina bez projevu plošné eroze
- sklonitost 1 -3° rovina, s možností plošné vodní eroze
- rovina 0 -1° expozice všesměrná
- půda středně skeletovitá
- půda středně hluboká až hluboká 30 – 60 cm

11 - sklonitost 3 – 7° mírný svah
- rovina 0 -1° expozice všesměrná
- půda bezskeletová až slabě skeletovitá
- půda středně hluboká až hluboká 30 – 60 cm

12 - sklonitost 3 - 7° mírný svah
- rovina 0 - 1°expozice všesměrná
- půda středně skeletovitá
- půda hluboká 60cm

13 - sklonitost 3 - 7° mírný svah
- expozice jih (JZ – JV)
- půda středně skeletovitá
- půda středně hluboká až hluboká 30 – 60 cm

16 - sklonitost 3 - 7° mírný svah
- rovina 0 -1° expozice všesměrná
- půda středně skeletovitá
- půda mělká 30cm

41 - sklonitost 7 -12° střední svah
- expozice jih (JZ – JV)
- půda středně skeletovitá
- půda hluboká 60cm

44 - sklonitost 7 -12° střední svah
- expozice jih (JZ – JV)
- půda středně skeletovitá
- půda středně hluboká až hluboká 30 – 60 cm

46 - sklonitost 7 -12° střední svah
- expozice jih (JZ – JV)
- půda středně skeletovitá
- půda mělká až hluboká 30 – 60 cm

Vlastní řešené území změny RP se dotýká následujících BPEJ:

Zařazení BPEJ do tříd ochrany půdy

BPEJ	třída ochrany
7 . 32 . 11	II
7 . 37 . 16	V
7 . 37 . 46	V
7 . 37 . 47	V

Změna RP řeší dostavbu jednotlivých lokalit umístěním rodinných a bytových domů, objektů veřejné vybaveností a objektů obchodu služeb. Dále navrhuje umístění nové vodní plochy a vysoké zeleně.

Vlastní rozvojové plochy změny RP – viz samostatná tabulková příloha.

Do II třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímané a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do V třídy ochrany zemědělské půdy jsou zahrnuty půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Změna RP navrhuje doplnění výstavby v podstatné míře na plochách nezemědělských, to je na plochách ostatních a na stávajících stavebních parcelách. Na zemědělských půdách II stupně ochrany jsou použity pouze plochy při stávající komunikaci mezi stávající zástavbou. A to v minimální míře. Ostatní zástavba je navržena na plochách V. stupně ochrany.

- V řešeném území jsou meliorované plochy. Jejich zákres byl převzat z map 1 : 10.000, které jsou uloženy u Státní meliorační správy Český Krumlov. Navrhovaná výstavba se nedotýká meliorované ploch. Je nutné zajistit aby nedošlo ke změně odtokových poměrů na meliorovaných plochách.
- Objekty zemědělské prvovýroby v řešeném území nejsou.
- Řešené území se nedostává do kolize s plochami, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami.
- Plochy na doplnění a rozšíření zastavěného území obce včetně záborů ZPF jsou vyznačeny ve příloze ZPF.

Zdůvodnění předloženého návrhu.

Řešení navrhuje doplnění stávající zástavby městské části Vyšný - Český Krumlov, která byla v minulosti založena tak, že kolem jeho hlavního jádra byla situováno na půdy převážně V třídy ochrany. Tím nedochází k zástavbě kvalitních zemědělských půd, ale půd V třídy ochrany, u kterých je efektivnější nezemědělské využití. Navíc téměř 60% nové zástavby je situováno na na nezastavěných plochách. Výstavba je navržena tak, aby využila pozemky v návaznosti na stávající výstavbu a stávající místní komunikace, kde intenzivní zemědělská činnost je podstatně omezena. Nebude narušena organizace nezastavěného ZPF, hydrogeologické a odtokové poměry v území v souladu se základními ustanoveními zákona 334 / 1992 Sb. o ochraně ZPF.

Předložený návrh je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny RP na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Zpracovatel navrhl RP Vyšný – Český Krumlov v souladu s odst. 1 § 14 zákona číslo 289 / 95 Sb. – lesní zákon. – taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Ve severní části lokality PODHÁJÍ je navržena zástavba v sousedství lesa, ale na hranici 50 m od kraje lesa.

Při umístění konkrétních staveb v této lokalitě, to je u staveb ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiná orgán státní zprávy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy (odst. 2 § 147 zákona 286 / 95 Sb. – lesní zákon).

Závěr
RP Vyšný – Český Krumlov respektuje ustanovení § 14 zákona číslo 289 / 95 Sb. lesní zákon.
Dostavbou Vyšného v souladu s tímto regulačním plánem nedojde tudíž k narušení funkcí lesa v řešeném území

f) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Změna RP je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
Řešení změny RP v souladu s § 18 stavebního zákona vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech hodnot v území, ať už se jedná o hodnoty přírodní, kulturní nebo civilizační. Mimo zabezpečení rozvoje je také brán zřetel na péči o životní prostředí a na ochranu přírody.

g) Vyhodnocení souladu změny RP se stanovisky dotčených orgánů

Šedě podbarvený text = vypořádání požadavku

DO, které uplatnily stanoviska k návrhu změny č.1 RP Vyšný:

a) HZS Jihočeského kraje (20.8.2009)
b) VUSS Pardubice (31.8.2009)
c) MŽP ČR – odbor výkonu státní správy (7.8.2009)
d) KHS Č.Budějovice (21.9.2009)
e) Správa CHKO Blanský les (18.9.2009)

Obsah stanovisek DO + jejich vypořádání

a) HZS Jihočeského kraje – souhlasné stanovisko s podmínkou:
Upřesnit stávající doložku CO k regulačnímu plánu Vyšný s využitím podkladu zaslaného v příloze.
Vypořádání požadavku:
Ze stanoviska HZS vyplývá, že je jím požadováno, aby byl obsah Doložky CO k RP Vyšný včetně doplňku k jeho změně č.1 byl součástí Změny č.1 RP Vyšný. Protože pojem „Doložka CO“ již stavební zákon č.183/2006 Sb. ani jeho prováděcí vyhlášky (tj.právní předpisy účinné od 1.1.2007) neznají, bude je obsah doložky zařazen v Návrhu změny č.1 RP Vyšný v textové části Odůvodnění v kapitole h) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

b) VUSS Pardubice – souhlasné stanovisko – ke změně č.1 RP Vyšný nebyl uplatněn žádný požadavek

c) MŽP ČR – odbor výkonu státní správy - v platnosti zůstává stanovisko č.j. 510/805/07/St ze 12.6.2007 (stanovisko k návrhu zadání změny č.1 RP Vyšný).
Vypořádání požadavku:
Uvedené stanovisko obsahovalo požadavek – při zpracování změny č.1 regulačního plánu respektovat ložiskové objekty, chráněná ložisková území a poddolovaná území, jejichž lokalizace je zakreslena v přiložených mapách. Návrhem řešení území v rámci změny č.1 RP Vyšný byl tento požadavek splněn – viz grafická část

d) KHS Č.Budějovice - souhlasné stanovisko - k návrhu změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek

e) Správa CHKO Blanský les - souhlasné stanovisko ze dne 18.9.2009 za předpokladu dodržení podmínek stanoviska č.j. 1141/bl/08 ze dne 12.8.2008 (tj. předchozí stanovisko k návrhu změny č.1 RP Vyšný) :

1. Lokalita Staré Vyšný - střechy budou sedlové a valbové, bez polovalby.

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 6.1.2010 – Střechy ve Starém Vyšném budou bez polovaly, s ohledem na stávající charakter původních staveb.

2. Lokalita U lomu - všechny domy budou přízemní s podkrovím.

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 4.1.2010 - v ploše OV bude objekt blíže k lomu zachován jako 2 podlažní, druhý objekt bude jednopodlažní; rodinné domy v lokalitě zůstanou dle návrhu dvoupodlažní ve střední části území (pod svahem).

3. Ve vlastním předpolí lomu budou domy orientovány hřebenem střechy podél komunikace, formou izolovaných RD nebo dvojdomů až trojdomů max. délky do 35 metrů.

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 4.1.2010 - vzhledem k tomu, že v této lokalitě nejsou v návrhu žádné řadové domy, souhlasí CHKO s navrženým řešením - hřebeny domů jsou kolmo na ulici

4. Dostavba dvou RD u komunikace směrem k lokalitě Podhájí musí být navzájem oddělena nezastavěnou prolukou šířky alespoň 70 metrů - splněno.

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 6.1.2010 – Šířku proluky lze změnšit na 45 m, tj. na pozemky PK č. 494/2 + 495/3 + 495/1 lze při splnění této podmínky umístit dva menší RD, štítem k silnici, střechy sedlové

5. Objekt občanské vybavenosti ve vlastním lomu bude využit pouze jako zařízení občanské vybavenosti a služeb pro volný čas a kulturně naučné využití a zařízení pro relaxaci a sport, bez parkoviště (splněno). U rozhledny rovněž nebude parkoviště - splněno.

6. Lokalita Kasárna sever - všechny RD budou přízemní s podkrovím, severní řada RD bude orientována hřebenem střechy podél komunikace - splněno.

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 6.1.2010 – vzhledem k plánovanému biokoridoru severně nad touto zástavbou, CHKO netrvá na orientaci hřebenů střech podél komunikace.

7. Maximální počet podlaží u občanské vybavenosti bude tři plus podkroví.

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 6.1.2010 – S výjimkou nejvyššího objektu v ploše OV, kde původně urbanista navrhnul výšku VII. + P, která je z hlediska dotčeného orgánu nepřijatelná, CHKO souhlasí s výškou V. + P.

8. Kostra stávající vysoké zeleně zůstane zachována jako plochy veřejné zeleně.

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 4.1.2010 - protože změna RP nenahrazuje pro RD územní rozhodnutí, lze konkrétním situováním domu v rámci ÚR respektovat jednotlivé stávající stromy.

9. Lokalita Kasárna jih - všechny střechy budou sedlové nebo valbové.

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 6.1.2010 – Dotčený orgán připouští i střechy ploché, ale výška max. III. + U (tj. IV. + U je pouze u střech sedlových či valbových).

10. Lokalita Podhájí - na parcelách č. 531/1 a 524 budou domy umístěny u severního okraje pozemků - splněno.

11. Lokalita Novákův kopec - domy budou přízemní s podkrovím, orientovány hřebenem střechy podél vrstevnic, střechy sedlové.

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 4.1.2010 - řešení změny RP bude upraveno dle požadavku DO (tj. oba dva RD na p.p.č. 144/1 budou orientovány hřebenem podél silnice)

12. Do veřejně prospěšných opatření bude zahrnuta trasa biokoridoru č.3 a revitalizace Vyšenského potoka.

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 4.1.2010 - revitalizace potoka již je mezi VPO obsažena, biokoridor bude do VPO doplněn

13. U všech staveb obytných a občanské vybavenosti bude sklon střechy 40°-45°, u občanské vybavenosti v lokalitě Kasárna sever 30°-45°.

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 4.1.2010 - sklony střech dle požadavku DO - bude doplněno do textu

14. Do ploch drobné výroby a služeb by měla být zahrnuta parcela č. 607/22 - záměr stavby dílny - splněno.

15. Na plochách veřejné zeleně bude sázena zeleň parkově upravená s původními domácími dřevinami, případně se zahradními formami a odrůdami. nepůvodní druhy v CHKO a navíc v blízkosti NPR Vyšenské kopce nejsou přípustné.

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 4.1.2010 – požadovaná specifikace doplněna do textové části změny RP

16. Doporučený sortiment pro výsadbu prvků ÚSES bude upraven takto:
    Kyselé doubravy: kosterní *Quercus robur, Quercus petraea, Tilia cordata, Pinus sylvestris,Ulmus glabra,* doplňkové: *Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Betula verrucosa, Populus tremula, Sorbus aucuparia.*
    Lužní háj: kosterní: *Alnus gflutinosa,Betula pendula,*doplňkové: *Populus tremula, Salix fragilis, Euonymus europea, Prunus padus, Rhamus carthartica, Frangula Alnus, Viburum opulus.*

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 4.1.2010 – Uvedená specifikace sortimentu pro výsadbu je doplněna do textu změny RP

Dále požadujeme:

- v lokalitě U lomu se připravuje vyhlášení PP Vyšenský lom, požadujeme zakreslit do RP hranice tohoto navrhovaného území - viz. příloha.

Doplnění správy CHKO Blanský les - vysvětlení, proč se ve stanovisku uvedená PP Vyšenský lom nyní nazývá Výří vrch - PP Vyšenský lom byl původní název a protože těžiště PP je mimo lom, nový název je Výří vrch.

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 6.1.2010 – vzhledem k tomu, že se nejedná o již vyhlášenou přírodní památku, nelze ji v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. zakreslit do grafické části změny RP jako existující limit. Pokud však bude tato přírodní památka vyhlášena, budou veškeré stavební činnosti v jejím území a v území jejího ochranného pásma podléhat souhlasu CHKO Blanský les. Z důvodu vyloučení budoucích nejasností o tom, zda zástavba odsouhlasená tímto DO v rámci změny č.1 RP Vyšný, nemůže být posléze z důvodu, že zasahuje do ochranného pásma PP tímto DO zakázána nebo požadována odlišně od obsahu změny RP, uvádí správa CHKO toto:
Pokud bude zástavba v OP PP Výří vrch realizována v souladu se změnou č.1 RP Vyšný, která byla schválena správou CHKO Blanský les formou stanoviska k návrhu této ÚPD, bude správa CHLO s výstavbou v OP PP souhlasit, tj. bude držet kontinuitu svého stanoviska k návrhu změny č.1 RP Vyšný.

- ponechat záchytné parkoviště na pozemku p.č. 631/1 v lokalitě Rasovna z původního regulačního plánu

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 4.1.2010 - do RP bude tato plocha doplněna s regulativy odpovídajícími funkčnímu využití tohoto území dle ÚPO

- zachovat síť pěších cest mezi lokalitami Podhájí a U lomu podle původního regulačního plánu

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 4.1.2010 - pěší polní cesty "přes louku" obsažené v původním RP nelze podle současného stavebního zákona č. 183/2006 Sb. zařadit do VPS ani VPO. Dle § 2 odst.l) je veřejně prospěšnou stavbou stavba veřejné infrastruktury určená k rozvoji nebo ochraně hodnot území obce a z dopravní infrastruktury se jedná dle písm. k) odst.1. téhož ustanovení o stavby pozemních komunikací, drah, vodní cesty či letiště. Pěšiny v nezastavěném území uvedené znaky nenaplňují a jejich vytvoření není podmíněno regulačním plánem.

- zachovat nově vysázenou alej podél Vyšenské ulice v lokalitě kasárna

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 4.1.2010 – do textu změny RP bude doplněno: „Při zpracování dalších stupňů PD bude respektována stávající liniová zeleň vysázená CHKO Blanský les podél Vyšenské ulice; v případě střetů stromů s komunikací pro pěší (chodníky) bude strom přesazen."

- zajistit odkanalizování všech obytných objektů - není řešeno odkanalizování například dřevěného srubu Lesů ČR do společné sítě

Vypořádání požadavku – dohodnuto dne 4.1.2010 - v přilehlé komunikaci je změnou RP navržen kanalizační řad - jednotlivé objekty včetně stávajících budou napojovány do něj.

---

h) Rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č.1 RP Vyšný

Námitky
mohou dle zákona (§ 67 a § 85 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.). k návrhu změny RP podávat:
- vlastníci pozemků nebo staveb (včetně společenství vlastníků jednotek) v řešeném území z titulu přímého dotčení svých vlastnických nebo jiných věcných práv řešením navrženým RP
- vlastníci pozemků sousedících s řešeným územím, pokud jsou jejich vlastnická či jiná věcná práva řešením RP přímo dotčena
- osoby o nichž tak stanoví zvláštní zákon (např. občanská sdružení na základě zákona o ochraně přírody a krajiny)
- společenství vlastníků jednotek
- obec, o jejíž území se jedná

Šedě podbarvený text = **návrh rozhodnutí o námitce, které schvaluje ZM** v rámci Opatření obecné povahy – změny č.1 RP Vyšný - viz § 172 odst.5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (návrh rozhodnutí zpracovává pořizovatel ve spolupráci s projektantem dokumentace)

Připomínky
může dle zákona uplatnit každý (§ 67 stavebního zákona)

Šedě podbarvený text = vypořádání připomínek pořizovatelem ve spolupráci s projektantem, tj. popis, zda a jak byly připomínky využity jako podklad pro navržené řešení území v rámci Změny č.1 RP Vyšný

Námitky
k návrhu změny č. 1 RP Vyšný

Seznam vlastníků pozemků a staveb v řešeném území, **kteří podali námitky:**

jméno, adresa (datum podání námitky) - pozemky a stavby, které autor námitky vlastní v řešeném území:

- Anna Kurečková, Jasmínová 191, Č.Krumlov (26.8.2009) - p.č.22/4
- Pavlína Musilová a Josef Kubický, Vyšenská 126, Č.Krumlov (29.9.2009) - p.č.143/8
- Ing. Miroslav Hejduk, Dvořákova 668, Karlovy Vary (19.10.2009) - p.č.524
- Hana Hrubešová, Pod Hájí 49, Vyšný (1.11.2009) - PK 494/2, PK 495/1 a PK 495/3
- Ing. Lubomír Mráz, Studánky 9, Vyšší Brod (2.11.2009) - p.č. 493/25
- Jan Jirka, Vyšehrad 155, Č.Krumlov (6.11.2009) - p.č. 551/2
- Ing. Eva a Marek Borsányi, Vyšný 15 (10.11.2009) - p.č.2 + dům čp. 15
- Antonín Klíma, Vyšný 16 (10.11.2009) -
- Roman Kneifl, Vyšný 70 (10.11.2009) - p.č. 646/2 + dům čp.70
- Ilona Hajerová, Vyšný 25 (10.11.2009) - p.č. 27/1 s domem čp.25 + p.č. 642/2
- Pavlína a Josef Kubických, Vyšenská 126, Č.Krumlov (10.11.2009) -
- Miloš Skořepa, Vyšný 9 (10.11.2009) – st.p.č. 15

- Lucie a Luděk Peleškovi, Vyšný 36 (10.11.2009) – st.p.č. 3
- RNDr. Jan a RNDr. Marie Flašarovi, Vyšný 59 (10.11.2009) - p.č. 18, 19/1, 1/1, 2/1, 54/1
- Jan Flašar (ml.), Vyšný 59 (10.11.2009) - p.č. 55, 54/2, 89/1
- Mgr. Vladimíra Konečná, V.Volfa 1302/17, Č.Budějovice (10.11.2009) - p.č. 520/4-10, 529/1-2, PK 519/10-11, 519/2-3, 530/2
- Petr Chavík, Českobratrská 267, Č.Krumlov (10.11.2009) - p.č. 144/1
- Václav Novotný, Linecká 41, Č.Krumlov (10.11.2009) - p.č. 175/01
- Josef Chromý, Pod Vyhlídkou 147, Č.Krumlov (10.11.2009) - p.č.496/01

Rozhodnutí o námitkách:

1) Anna Kurečková, Jasmínová 191, Č.Krumlov

Obsah námitky - požadavek umístění stavby RD do spodní části pozemku p.č. 22/4 v k.ú. Vyšný

Rozhodnutí o námitce – námitce se nevyhovuje z důvodu - parcela je historickou zahradou, jejíž velikost a terén neumožňuje sem situovat rodinný dům v měřítku odpovídajícím okolní historické zástavbě

2) Pavlína Musilová a Josef Kubický, Vyšenská 126, Č.Krumlov

Obsah námitek:
1. požadavek, aby na p.č. 143/8 v k.ú. Vyšný byla navržena nová stavba RD, jak již bylo požadováno k zadání změny č.1 RP Vyšný
2. nesouhlas, aby na soukromé parcele p.č. 143/8 byla zakreslena příjezdová komunikace sloužící výhradně pro účely sousedící parcely 144/1.

Rozhodnutí o námitkách:
1. Námitce se vyhovuje - na pozemku je navržen jeden nový RD (v návrhové fázi nebyl na výkresech zakreslen nedopatřením).
2. Námitce se vyhovuje – resp. tento požadavek je bezpředmětný, protože příjezdová komunikace k nově umístěným dvěma RD na parcele č. 144/1 není navržena po pozemku p.č. 143/8 - viz výkresová část změny č.1 RP Vyšný, ale na pozemku p.č. 143/9, který není ve vlastnictví P.Musilové či J.Kubického.

3) Ing. Miroslav Hejduk, Dvořákova 668, Karlovy Vary

Obsah námitek:
1. požadavek posunout nově navržený RD na místě stávající chatky na st.p.č. 350 jižním směrem na zahradu u této chaty - tj. na pozemek p.č. 524 v k.ú. Vyšný, dle přiloženého nákresu, z důvodu většího soukromí vůči objektům v sousedství a možnosti situovat na pozemek pro RD votovoltaické panely či solární kolektory + z uvedeného důvodu odstranit z textové části požadavek na demolici stavby na st.p.č.350 a v tabulce jednotlivých rozvojových lokalit V Podhájí opravit číslo pozemku pro nový RD ze st.p.č. 350 na p.č. 524.
2. nesouhlas s umístěním vjezdu na pozemek p.č.524 (s nově navrženým RD) kolmo z místní komunikace p.č.493/15 - požadavek situovat vjezd přes pozemek p.č. 493/57, z důvodu, že tento požadovaný vjezd je historicky používaným vjezdem na zahradu na p.p.č.524 , takto byl povolen rovněž v rámci oplocení zahrady v roce 1976 a toto řešení umožňuje bezpečnější vjezd i výjezd dopravních prostředků na veřejnou komunikaci p.č. 493/15
3. nesouhlas se zřízením komunikace k pozemku p.č. 493/86 přes pozemek p.č. 524 - z těchto důvodů: není má vina, že si město v době, kdy prodávalo okolní pozemky, nezabezpečilo ponechání přístupu ke svému pozemku p.č.493/86; město se mnou o tomto řešení přístupu ke svému pozemku nikdy nejednalo

4. nesouhlas s umístěním objektu na p.p.č. 493/59 způsobem zakresleným na výkresech návrhu změny č.1 RP Vyšný, protože v tomto místě se nachází vodovodní přípojka pro pozemek p.č. 524 a p.č. 531/1 - přípojka byla realizována v rámci "akze Z" a je zakreslena v archivní dokumentaci na odboru životního prostředí MěÚ Č.Krumlov. Na pozemku p.č. 493/59 se dále nachází vodovodní řad DN 100, telekomunikační kabel a pravděpodobně i kabel VO.
5. nesouhlas s vynětím celé plochy p.č.524 ze ZPF - požaduji vynětí pouze pod navrženou stavbou RD a jinak zahradu ponechat jako trvalý travní porost

Rozhodnutí o námitkách:

1. Námitce se vyhovuje z důvodu – umístění nového RD na pozemku p.č.524 v k.ú. Vyšný bylo v čistopise grafické části změny č.1 RP Vyšný upraveno dle požadavků vlastníka. V této souvislosti byl v textové části vypuštěn požadavek na demolici stavby na st.p.č.350 a bylo opraveno číslo pozemku pro nový RD ze st.p.č. 350 na p.č. 524.
2. Námitce se nevyhovuje, RP ponechává situování nového vjezdu na pozemek z veřejné komunikace na p.č. 493/15. Tím se však neruší existující vjezd na pozemek stávajícími vraty na hranici s pozemkem p.č. 493/57
3. Námitce se vyhovuje – v čistopise grafické i textové části změny č.1 RP Vyšný není obsaženo řešení přístupu k pozemku p.č. 493/59 přes pozemek p.č. 524. Důvodem je nesouhlas vlastníka pozemku p.č. 524 a skutečnost, že regulačním plánem lze přístup k pozemkům obecně zabezpečit pouze zařazením přístupové komunikace do veřejně prospěšných staveb, nikoli však, když se jedná o přístup k jedinému nezastavěnému pozemku, jako v tomto konkrétním případě (v takovém případě přístupová cesta nemá charakter veřejně prospěšný).
4. Námitka neobsahuje tvrzení o přímém dotčeních vlastnických práv p. Hejduka, ani toto přímé dotčení nelze z uvedených skutečností dovodit. Je proto zařazena mezi připomínky k návrhu změny č.1 RP Vyšný.
5. Námitce se vyhovuje, resp. zařazením pozemku v přehledu těch, na nichž se změnou RP umisťuje RD, nedochází k vynětí ze ZPF. Posouzení, zda a v jakém rozsahu bude realizace stavby podmíněna vynětím ze ZPF je v kompetenci orgánu ochrany ZPF v samostatném řízení v rámci povolování konkrétní stavby.

4) Hana Hrubešová, Pod Hájí 49, Vyšný

(k námitce se podpisem připojily spoluvlastnice pozemků - Jiřina Kutláková a Alena Mičutová)

Obsah námitky:
požadavek umístit na pozemcích PK č. 494/2, 495/1 a 495/3 (tj. část p.p.č. 498/1) dva nové RD, z důvodu, že není opodstatněné, aby na tak velké parcele nemohly stát dva RD a musela zde zůstat jakási ZELENÁ PROLUKA požadovaná CHKO, když v přibližně stejné linii na protější straně obce je navrženo 6 RD na podstatně menší ploše, kde se budou muset předělávat veškeré sítě a jiné, přičemž kolem namítaných pozemků vedou sítě i komunikace.

Rozhodnutí o námitce - námitce se vyhovuje s tím, že situování dvou RD respektuje stanovisko dotčeného orgánu – správy CHKO Blanský les o minimální vzdálenosti mezi oběma domy 45 m, zastřešení sedlovými střechami a orientaci domů štíty ke komunikaci.

5) Ing. Lubomír Mráz, Studánky 9, Vyšší Brod

Obsah námitek:
1. požadavek řešit přístupovou cestu k pozemku p.č. 493/25 (s nově navrženým RD) i ze stávající komunikace z jihu, z důvodů - je to o 100 m blíž, což je podstatné v zimě vzhledem k odklízení sněhu + v zimě je vhodnější sjíždět na udržovanou komunikaci s kopce, než na ni vyjíždět do kopce
2. požadavek situovat nově navržený RD na pozemku blíž k jeho východní hranici, s ohledem na zastínění pozemku (blízkost lesa ze západu)

Rozhodnutí o námitkách - oběma požadavkům se vyhovuje - změnou RP bude řešena obslužná komunikace k pozemku od jihu (hlavní příjezd zůstává od severu) a dům bude umístěn blíž k východní hranici.

6) Jan Jirka, Vyšehrad 155, Č.Krumlov

Obsah námitky - Požaduji doplnit do dokumentace stavbu RD na pozemku p.č. 551/2, k.ú. Vyšný (dle sdělení architekta bylo zakreslení pouze opomenuto)

Rozhodnutí o námitce - námitce se vyhovuje – zakreslení bylo pouze opomenuto, na tomto popzemku je změnou RP respektováno situování RD navržené již v původním RP

7) Ing. Eva a Marek Borsányi, Vyšný 15

Obsah námitek:

1. požadavek, aby byly při stavbách prováděných (navržených změnou č.+ RP Vyšný) na starých základech dodržovány hmota a vzhled původních staveb
2. nesouhlas se záměrem umístit na st.p.č.1/1 dvoupodlažní RD, protože zde původně byl statek, jehož východní část tvořily přízemní hospodářské budovy + nesouhlas s dělením parcely č. 1/1 na tři nové stavební parcely
3. nesouhlas s prováděním (resp. návrhem v rámci změny RP) jakýchkoli staveb na hraniční čáře pozemku st.p.č.2 s domem čp.15
4. nesouhlas se stavbou (resp. jejím návrhem v rámci změny RP)elektrického rozvaděče na pozemku st.p.č.2
5. požadavek, aby při eventuálním provádění staveb byla respektována původní výška založení stavby v terénu (tj. aby navrženým umístěním nových staveb na místě staveb původních v rámci změny RP bylo zohledněno, kde byl výškově původní terén a výška nových staveb byla počítána od původního terénu)
6. nesouhlas se stavbou dvoupodlažního RD na parcele č. 2/1, kde původně stála přízemní stodola o výměře cca 70 m^2 - nová stavba na tomto pozemku je zamýšlená v místech, kde se Vyšenský potok protékající pozemkem při povodních pravidelně rozlévá
7. nesouhlas s přeložením tělesa silnice (p.č.660/7) jižním směrem blíže k čp.15 + požadavek, aby byl násep této komunikace snížen a bylo vyřešeno zatrubkování potoka pod ní - viz přiložená fotodokumentace

Rozhodnutí o námitkách:

1. Námitce se nevyhovuje – zadáním schváleným zastupitelstvem města nebylo uloženo řešit změnou RP obnovu původních objektů v jejich hmotě a vzhledu.
2. Námitce se vyhovuje - namísto dvou samostatných RD bude změnou RP navržen jeden objekt tvaru U, který nebude situován na hranici s pozemkem ve vlastnictví manželů Borsányi.
3. Námitce vyhovuje – na hranici s pozemkem st.p.č.2 nebudou změnou RP navrženy žádné stavby.
4. Námitce se vyhovuje - uvedený grafický symbol zobrazuje stávající sloup el.vedení - grafika výkresů bude upravena, aby bylo jednoznačné, kde se umisťují nové pilířky a kde jsou pouze zobrazeny stávající konstrukce el. vedení
5. Námitce se nevyhovuje - požadavek je v rámci změny RP neřešitelný, při povolování staveb se vychází ze stávajícího stavu terénu a regulačním plánem nelze podmínit realizaci stavby hledáním základů jiné stavby, která na konkrétním místě kdysi stála.
6. Námitce se vyhovuje - na p.č. 2/1 nebude změnou RP navržen žádný RD, případné situování doplňující stavby ke stavbě hlavní (kůlna atd.) je možné, pokud bude řešena jako stavba uvedená v § 103 stavebního zákona, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.
7. Námitce se vyhovuje - komunikace bude změnou RP zachována ve stávající ose panelové komunikace a přilehlé plochy této komunikace v jádru obce budou řešeny jako veřejné prostranství.

8) Roman Kneifl, Vyšný 70

Obsah námitky - požadavek, aby komunikace na p.č. 646/2 byla v úseku od komunikace p.č. 660/7 k nemovitosti p. Kneifla (st.p.č. 28/1 s domem čp. 70) zařazena mezi veřejně prospěšné stavby

Rozhodnutí o námitce - námitce se vyhovuje s ohledem na skutečnost, že v této části pozemku p.č. 646/2 jsou změnou č.1 RP vyšný situovány veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

9) Ilona Hajerová, Vyšný 25

Obsah námitky - požadavek snížit na jedno nadzemní podlaží výšku RD navrženého změnou regulačního plánu na p.p.č.133/1, protože při navržené výšce 2 nadzemní podlaží + podkroví, bude jeho výška cca 10 m, což bude mít za následek významné zhoršení světelných podmínek ve stávajícím sousedním domě na st.p.č. 27/1, protože jak tento pozemek, tak pozemek p.č. 642/2 jsou cca 2 m pod úrovní pozemku p.č. 133/1

Rozhodnutí o námitce - námitce se vyhovuje – z důvodu výškových poměrů v místě

10) Miloš Skořepa, Vyšný 9 + Antonín Klíma, Vyšný 16 + Ilona Hajerová, Vyšný 25 + Luděk a Lucie Peleškovi, Vyšný 36 + Jan Flašar, Vyšný 59 (10.11.2009)

Obsah námitky - požadavek, aby komunikace na p.p.č. 660/7 nebyla návrhem změny č.1 RP Vyšný překládána blíže k obytným domům čp. 9, 15, 16 a 36, protože již v současném stavu je provoz nákladních automobilů po této komunikaci velmi omezující pro tyto domy a jejich obyvatele a poté by se situace ještě zhoršila

8. Rozhodnutí o námitce - námitce se vyhovuje - komunikace bude změnou RP zachována ve stávající ose panelové komunikace a přilehlé plochy této komunikace v jádru obce budou řešeny jako veřejné prostranství.

11) RNDr. Jan a RNDr. Marie Flašarovi, Vyšný 59 (10.11.2009)

Obsah námitek:

1. požadavek realizovat vjezd k RD na pozemku p.č. 2/1 jiným způsobem, protože navrhovaný vjezd není technicky možný
2. požadavek upravit umístění nově navržené přečerpávací stanice pouze na parcele p.č.1/2 (viz přiložený nákres) , aby nezasahovala na p.č. 1/1 a bylo možné v místě obnovit původní zástavbu historické části Starého Vyšného

Rozhodnutí o námitkách:

1. Námitce se vyhovuje - na p.č. 2/1 nebude změnou RP navržen žádný RD, případné situování doplňující stavby ke stavbě hlavní (kůlna atd.) je možné, pokud bude řešena jako stavba uvedená v § 103 stavebního zákona, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.
2. Námitce se vyhovuje změna RP nepočítá se změnou umístění přečerpávací stanice ...na výkrese byla chybně zakreslena v posunuté poloze - opraveno

12) RNDr. Jan Flašar, Vyšný 59

Obsah námitky - požadavek, aby navrhovaná trasa biokoridoru vedla mimo pozemek PK č. 507/2, protože využívání pozemku je již omezeno ochranným pásmem plynovodu.

Rozhodnutí o námitce - námitce se vyhovuje - trasa biokoridoru se v místě, kde zasahuje na pozemek PK č. 570/2 upravuje mimo tento pozemek, při zachování minimální šířky biokoridoru 15 m (dle kladného vyjádření projektanta ÚSES v této změně RP)

13) Mgr. Vladimíra Konečná, V.Volfa 1302/17, Č.Budějovice

Obsah námitek:

1. požadavek na pozemcích p.č. 520/4, 520/5, 520/6, 520/7, 520/8, 520/9, 520/10, 529/1, 529/2, 493/15, 493/55, 522/2, 522/5, 507/3 a PK 507/1 zohlednit skutečnost, že bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění 6 RD včetně sítí tech. vybavení a obslužné komunikace
2. požadavek obnovit starou úvozovou cestu na p.p.č. 529/1 tak, aby byla zabezpečena přístupnost parcel p.č.PK 519/10, 519/11, 519/2, 519/3, 530/2, které má vlastník ze zákona povinnost obhospodařovat

3. požadavek, aby ve změně č.1 RP Vyšný byl sjezd k RD 5 a RD 6 (viz výše uvedené územní rozhodnutí) řešen jako jeden společný mezi p.č. 520/6 a 520/7 a aby odkanalizování šesti RD (viz zmíněné územní rozhodnutí) bylo řešeno gravitačně do kanalizační stoky DN 300 dle přiloženého zákresu:

Rozhodnutí o námitkách:

1. Námitce se vyhovuje - právní stav vzniklý vydáním a nabytím právní moci územního rozhodnutí č.j. MUCK 37773/2009 ze dne 12.10.2009, jímž bylo rozhodnuto o umístění novostaveb 6 RD včetně sítí technického vybavení a obslužné komunikace na pozemcích uvedených v námitce Mgr. Konečné je zakreslen do grafické části dokumentace – zobrazení stavu v území..
2. Námitce se nevyhovuje - jednak obnova staré úvozové cesty na pozemku p.č. 529/1 ve vlastnictví Mgr.Konečné pro zabezpečení přístupu k nezastavěným pozemkům rovněž ve vlastnictví Mgr. Konečné v nezastavěném území není podmíněna regulačním plánem, jednak není její řešení v rámci regulačního plánu odůvodněné, protože obnova staré úvozové cesty nenaplňuje charakter veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšného opatření dle § 2 stavebního zákona.
3. **N**ámitce se nevyhovuje – změna RP přebírá vydané ÚR jako existující právní stav, který při řešení území respektuje.

14) Jan Flašar (ml.), Vyšný 59

Obsah námitek:

1. požadavek provést parcelaci po západní hranici p.č.89/1 v lokalitě dvou nově navrhovaných RD v severní části p.č. 54/1 a na p.č. 54/2, tak, aby vznikly plošně přibližně stejné parcely
2. požadavek změnit na p.p.č. 54/1 přírodní plochu označenou KZ na plochu rekreační nepobytovou, aby zde bylo možno zřídit např. víceúčelové hřiště
3. požadavek upravit návrh umístění RD a jeho tvar - na pozemku p.č.54/1 podle již zpracované studie vlastníka pozemku - dle přílohy
4. požadavek vyvést kanalizační přípojku tak, aby splaškové vody byly odvedeny gravitačně - dle přílohy

Rozhodnutí o námitkách:

1. Námitce se vyhovuje – hranice parcel bude řešena dle požadavku.
2. Námitce se vyhovuje, resp. jedná se o opravu označení plochy – index KZ je opraven na index odpovídající ÚPO města – ZS.4
3. Námitce se vyhovuje, grafické zobrazení umístění RD bude upraveno tak, aby umožňovalo realizovat dům dle požadavku.
4. Námitce se nevyhovuje, resp. nelze vyhovět, protože řešení přípojek od jednotlivých staveb k uličním řadům není v kompetenci změny RP

15) Petr Chavík, Českobratrská 267, Č.Krumlov

Obsah námitky - změnit navržený příjezd k dvěma RD navrženým změnou RP na pozemku p.č. 144/1 takto - zřídit přístup (resp. příjezd) na pozemek p.č. 144/1 přímo ze sávající asf. komunikace v SZ cípu tohoto pozemku, v místě historicky používaném pro tento účel, kde nikdy nedošlo k žádnému dopravnímu problému; pokud by to nebylo možné, je požadováno příjezd situovat z parcely č. 570/1 a vést jej po hranici p.č. 144/1 (tato varianta je ale finančně velmi náročná

Rozhodnutí o námitce - námitce se nevyhovuje – vzhledem ke složitosti místních poměrů (požadovaný výjezd do oblouku silnice x potřebné rozhledové pole výjezdu; situování požadovaného výjezdu v místě vysokotlakého plynovodu; skutečnost, že pozemek p.Chavíka sousedí s veřejným pozemkem pouze podél silnice). Protože ale nelze vyloučit, že při podrobnějším prověření příjezdu k novým dvěma RD na p.p.č. 144/1 v rámci územního řízení bude nalezeno řešení přes pozemek p.č. 144/1, je změnou RP tato možnost ponechána – tj. v takovém případě lze příjezd řešit jinak, než je navrženo změnou RP.

16) Václav Novotný, Linecká 41, Č.Krumlov

Obsah námitky - požadavek situovat na pozemku p.č.175/01 v k.ú. Vyšný tři RD

Rozhodnutí o námitce - námitce se nevyhovuje - RD situované dle požadavku zasahují do nezastavitelného území a jejich posunutí do plochy určené územním plánem pro funkci bydlení není možné, vzhledem k existenci ochranného pásma VN. Na pozemku je změnou RP navržena stavba jednoho RD – mimo uvedené ochranné pásmo.

17) Josef Chromý, Pod Vyhlídkou 147, Č.Krumlov

Obsah námitky - požadavek umístit na p.p.č. 496/01 v k.ú. Vyšný stavbu RD, protože dům nebude vybočovat z linie okolní zástavby a protože pan Chromý je vlastníkem pozemku, který slouží k příjezdu na tento pozemek, nezakládá tento požadavek potřebu jakékoli nové komunikace

Rozhodnutí o námitce - námitce se nevyhovuje - požadované situování RD nerespektuje urbanistickou koncepci zástavby v lokalitě, kterou je dostavba zástavby v uličních frontách - umístěním domu v "druhé řadě" by došlo ke vzniku nové hmoty v místě zeleně a zahrad. Navrhované řešení je rovněž rozporu se stanoviskem dotčeného orgánu – správy CHKO Blanský les

18) RNDr. Jan Flašar, Správa CHKO Blanský les, Vyšný 59:

Obsah námitky - nesouhlas s umístěním RD na pozemku p.č.16/2, neboť se neslučuje s investiční strategií vlastníka, který v současné době připravuje rekonstrukci stávajících hospodářských objektů na parcelách č. 16/1 a 16/2, v k.ú. Vyšný

Rozhodnutí o námitce – námitce se vyhovuje – změnou RP nebude na pozemku navržena žádná stavba

Připomínky
k návrhu změny č. 1 RP Vyšný
+ jejich vypořádání:

jméno, adresa (datum uplatnění připomínky) - obsah - vypořádání

a) Ing. Eva a Marek Borsányi (10.11.2009):

Upozornění - na parcele st.p.č.1/2 je v současné době přečerpávací stanice splaškových vod - její kapacita při nárazových deštích nestačí a pozemek 1/2, jakož i sousední pozemek st.p.č.1/1 jsou zaplavovány vodou z kanalizace - viz. přiložená fotodokumentace – vzhledem k tomu, že se jedná pouze o upozornění na technický stav existující stavby, jedná se o připomínku mimo kompetenci změny RP.

b) Antonín Klíma, Vyšný 16 (10.11.2009):

Námitka proti záměru přeložení stávající místní komunikace (p.č.660/1, k.ú.Vyšný) do těsného sousedství domu čp.6 se st.p.č.3/1 v k.ú. Vyšný - komunikace zůstane ve stávající trase – stavba půdorysu L východně od ní bude posunuta východním směrem

c) Ing. Miroslav Hejduk, Dvořákova 668, Karlovy Vary (10.11.2009):

- na pozemku p.č. 523/1 není zakresleno skutečné provedení objektu – zákres stávajícího stavu bude opraven
- na pozemku p.č. 493/83 jsou zakresleny dva objekty k asanaci - takové objekty tam nejsou – rovněž bude opraveno dle fyzického stavu území
- zdejší stavební úřad vydal dne 12.10.2009 rozhodnutí o umístění 6 RD v k.ú., jejich dispozice včetně inženýrských sítí je jiná, než uvádí návrh změny č.1 RP Vyšný - obsah připomínky je vypořádán v rozhodnutí o námitkách Mgr. Konečné, na jejíž jméno bylo uvedené územní rozhodnutí vydáno.

- nesouhlas s umístěním objektu na p.p.č. 493/59 způsobem zakresleným na výkresech návrhu změny č.1 RP Vyšný, protože v tomto místě se nachází vodovodní přípojka pro pozemek p.č. 524 a p.č. 531/1 - přípojka byla realizována v rámci "akze Z" a je zakreslena v archivní dokumentaci na odboru životního prostředí MěÚ Č.Krumlov. Na pozemku p.č. 493/59 se dále nachází vodovodní řad DN 100, telekomunikační kabel a pravděpodobně i kabel VO – obsah připomínky zohledňuje text změny RP – u pozemku p.č. 493/59 (Podhájí - jednotlivé rozvojové lokality) obsahuje upozornění na nezbytnost před realizací stavby RD přeložit vodovodní přípojku

d) Miloš Skořepa, Vyšný 9 + Naděžda Perníková, Vyšný 21 + Antonín Klíma, Vyšný 16 + Ilona Hajerová, Vyšný 25 + Luděk a Lucie Peleškovi, Vyšný 36 + Jan Flašar, Vyšný 59 (10.11.2009):

Doporučení ("bylo by třeba"), aby souběžně vedle komunikace na p.p.č. 660/7, k.ú. Vyšný, vedl i chodník pro chodce, zejména ze středu osady k autobusové zastávce na křižovatce, vzhledem ke skutečnosti, že tato komunikace slouží jak pro chodce, tak pro automobily, včetně nákladní dopravy - chodník je ve změně RP obsažen

e) Naděžda Perníková, Vyšný 21 (10.11.2009):

Požadavek, aby komunikace na p.p.č. 660/7 nebyla návrhem změny č.1 RP Vyšný překládána blíže k obytným domům čp. 9, 15, 16 a 36 – vypořádání viz rozhodnutí o námitkách, tj. nová komunikace bude respektova osu stávající panelové komunikace

f) Antonín Klíma, Vyšný 16 + Ing. Eva a Marek Borsányi, Vyšný 15 + Jan Flašar, Vyšný 59 (10.11:2009):

Návrh trasovat nově navrženou komunikaci na p.p.č. 660/7 (namísto dnešní panelové cesty) severním směrem a její zakřivení situovat na p.p.č. 674 v k.ú. Vyšný - vypořádání viz rozhodnutí o námitkách, tj. nová komunikace bude respektova osu stávající panelové komunikace

g) Miloš Skořepa, Vyšný 9 + Naděžda Perníková, Vyšný 21 + Antonín Klíma, Vyšný 16 + Ilona Hajerová, Vyšný 25 + Luděk a Lucie Peleškovi, Vyšný (10.11.2009)

Požadavek na změnu funkčního využití v areálu firmy Sixsl s.r.o. (domy čp.7 a 8) z funkce výroby a skladování na funkci vesnické bydlení, protože převážná část osady Staré Vyšný je určena pro vesnické bydlení - regulační plán zde respektuje reálný stav v území a funkční využití dle územního plánu.

Poučení:
Proti změně č.5 územního plánu obce (města) Český Krumlov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost:
Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst.2 správního řádu).

.....
Ing. Luboš Jedlička
starosta města

MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV

.....
Ing. Jitka Zikmundová
místostarostka města

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne: ….16. 3. 2010… Sejmuto dne: ….6. 4. 2010……

Příloha A)

odůvodnění změny č.1 RP Vyšný

Regulativy funkčních ploch stanovených ÚPO Český Krumlov v území řešeném změnou č.1 RP Vyšný

Bydlení individuální **BI**

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, …),
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Individuální rodinné domy, izolované, dvojdomy, ... o max. 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.

Doplňující funkce:

- maloobchodní a stravovací služby,
- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- drobné lokální služby obyvatelům,
- menší zařízení sociálních služeb,
- školská zařízení,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- menší sportovní relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Bydlení individuální venkovského typu **BV**

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- bydlení v rodinných domech (klasického venkovského typu),
- oplocené zahrady u domů s funkcí užitkovou, rekreační, případně okrasnou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Individuální rodinné domy klasického venkovského typu ... o 1 nadzemním podlaží s využitelným podkrovím a případně s hospodářským zázemím. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.

Doplňující funkce:
- stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu,
- maloobchodní a stravovací zařízení
- drobné lokální služby obyvatelům,
- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- menší zařízení sociálních služeb,
- školská zařízení,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- menší sportovní relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:
- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují pozemky obytných staveb souseda nebo veřejná prostranství (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Bydlení individuální v rozptylu **BR**

Přípustné využití:

Hlavní funkce:
- bydlení v rodinných domech v izolovaných stabilizovaných odloučených polohách sídla
- oplocené zahrady u domů s funkcí užitkovou, rekreační, případně okrasnou,

Individuální rodinné domy o max. 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím a případně s hospodářským zázemím. Nová zástavba tohoto typu není navrhována.

Doplňující funkce:
- drobné chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu
- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- zdravotní zařízení (ordinace),
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:
- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku.

Nepřípustné využití:
- nepřipouští se rozšiřování stavebních pozemků do krajiny
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují pozemky obytných staveb souseda (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Bydlení hromadné **BH**

Přípustné využití:

Hlavní funkce:
- bydlení v bytových domech;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci;
- dětská hřiště;

Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. Současně s realizací staveb musí být řešeny i parkovací plochy. Výstavba nových obytných celků se předpokládá max. o 4 až 6 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím (podrobnější dokumentace může s ohledem na ochranu siluety města stanovit přísnější podmínky – nižší podlažmost, apod.). U novostaveb se vyžaduje, aby investor zajistil parkování, resp. garážování přímo v objektu nebo ve vlastní hromadné garáži. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby - s ohledem na atmosféru města.

Doplňující funkce:
- maloobchodní a stravovací služby,
- ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- drobné lokální služby obyvatelům,
- zdravotnická zařízení (ordinace),
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- zařízení pro administrativu,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:
- přípustná zařízení a služby (s výjimkou ubytovacích zařízení a zařízení sociálních služeb) jsou lokálního významu - pro potřeby obyvatel lokality,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku investora; pro lokální obslužná zařízení je mimo to v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, apod.),
- zejména: výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Rekreace, sport **RS**

Přípustné využití:

Hlavní funkce:
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály, dětská hřiště a odpočívadla.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem, a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby.

Doplňující funkce:
- služební byt,
- klubovní a hygienické zařízení pro sportovní areál,
- doplňková (drobná) maloobchodní zařízení (do 100m^2 prod. plochy),
- stravovací a ubytovací zařízení,
- nezbytné technické vybavení,
- parkoviště pro uživatele zóny;

Nepřípustné využití:
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),

- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod).

Zeleň sídelní veřejná + městské parky **ZS**

Přípustné využití:

Hlavní funkce:
- zeleň na veřejně přístupných plochách;
- zeleň parkově upravená s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami;
- stabilizace zeleně ve městě, plochy relaxace.

Nezastavitelné území města - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu a objekty pro zázemí návštěvníků parku v souvislosti s úpravou a využitím parteru. Umístění a architektonické řešení těchto doplňkových staveb musí být v souladu s hlavní - přírodní a relaxační funkcí veřejné zeleně a odpovídat charakteru dané lokality. Maximální zastavěná plocha občerstvení do 20m^2.

Doplňující funkce:
- mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- zázemí návštěvníků parku: např. veřejné hygienické zařízení, drobné občerstvení apod.
- oplocování se připouští jen výjimečně vzhledem k veřejnému významu ploch,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.

Podmínky:
- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

Nepřípustné využití:
- všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

Obslužná sféra – občanská vybavenost **OV**

Přípustné využití:

Hlavní funkce:
- areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti (zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči a veřejnou správu).

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.

Doplňující funkce:
- komerční administrativa,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení,
- bydlení,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),

- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m^2 (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Obslužná sféra specifická – vybavenost krajinného parku (býv.cvišiště) **OV.10**

Přípustné využití:

Hlavní funkce:
- veřejné stravování - výletní a turistická osvěžovna
- zařízení pro relaxaci a sport

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a prostředí.

Doplňující funkce:
- bydlení vlastníka či úprovozovatele
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m^2 (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Občanské vybavení specifické – zázemí lomu **OVS.1**

Přípustné využití:

Hlavní funkce:
- objekt zázemí lomu
- kulturní a osvětová činnost
- výstavnická činnost

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat charakteru okolního přírodního prostředí.

Doplňující funkce:
- administrativa
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití:
- veškeré jiné druhy činností než uvádí přípustné využití (hlavní a doplňující funkce)

Krajinná zóna přírodní **P**

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy,
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů,
- územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb., ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území),
- mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

Doplňující funkce:
- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky,
- obhospodařování zemědělských pozemků, obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit šetrným způsobem k přírodním danostem (např.formou biozemědělství),
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa,
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- úprava (obnova a výstavba) vodních ploch a toků přírodě blízkým způsobem.

Podmínky:
- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.),
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- výstavba (viz odstavec přípustné využití), přípustné změny využití území a přípustná opatření trvalého charakteru jsou možné za podmínek, které pro jednotlivé záměry stanoví příslušný orgán ochrany přírody.

Nepřípustné využití:
- nová výstavba, kromě uvedených výjimek, jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat,
- zřizování hřišť a sportovních zařízení,
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod.
- zřizování skladovacích a odstavných ploch,
- těžba nerostných surovin,
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady,
- ukládání odpadů,
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací či pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Krajinná plocha smíšená **S.p**

Přípustné využití:

Hlavní funkce:
- územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území);

Doplňující funkce:
- výstavba účelových komunikací,

- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- obnova a výstavba vodních ploch, rybníků a toků.

Podmínky:
- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu
- nové oplocování pozemků je obecně nežádoucí, přípustné je jen ve vybraných nezbytných případech (např. lesní školky, ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.), o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

Nepřípustné využití:
- nenávratné poškozování půdního povrchu,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- zneškodňování odpadů,
- výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně

Krajinná zóna smíšená s funkcemi přírodní a zemědělskou **S.pz**

Přípustné využití:

Hlavní funkce:
- není stanoveno, jedná se o výrazně polyfunkční krajinné území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost,
- kompromisně využívané ekosystémy nezvyšující labilitu území a zprostředkovávající stabilizující funkci přírodních zón.

Doplňující funkce:
- **p - přírodní** - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území);
- **z - zemědělská** (mimo velkovýrobní formy) – nezbytně nutná opatření pro zajištění zemědělské produkce (např. seník, letní přístřešek pro hospodářská zvířata, ohrazení pastvin)

- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- obnova a výstavba vodních ploch, rybníků a toků.

Podmínky:
- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu
- před realizací nových staveb a opatření, která souvisejí se zastoupenými funkcemi, je žádoucí zpracovat a projednat přiměřeným způsobem studii, která ověří jejich dopady na území a na ostatní funkce (o nutnosti pořízení urbanistické studie rozhodne stavební úřad),
- zpracování a projednání urbanistické studie je nezbytné pro ověření záměru:
  - výstavby otevřeného jezdeckého areálu,
  - zřízení jezdeckých stezek,
  - výstavby rozhledny,
  - zřízení areálu zdraví,
  - zřízení naučné stezky,
  - zřízení naučného parku.
- nové oplocování pozemků je obecně nežádoucí, přípustné je jen ve vybraných nezbytných případech (např. lesní školky, ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.), o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

Nepřípustné využití:
- nenávratné poškozování půdního povrchu,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- zneškodňování odpadů,

- výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat).

Krajinná zóna smíšená s funkcemi přírodní, rekreační nepobytovou a zemědělskou **S.prz**

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- není stanoveno, jedná se o výrazně polyfunkční krajinné území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost,
- kompromisně využívané ekosystémy nezvyšující labilitu území a zprostředkovávající stabilizující funkci přírodních zón.

Doplňující funkce:

- **p - přírodní** - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území);
- **r – rekreační nepobytová** - vybavení a vybrané stavby pro nepobytovou rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, otevřený jezdecký areál, odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, rozhledny, informační prvky, sportovní a herní prvky apod.) – kromě sportovních ploch velkoplošných (golf, …) a činností, které jsou zdrojem nadměrného hluku (motoristické sporty), případně jiných negativních vlivů na životní prostředí;
- **z - zemědělská** (mimo velkovýrobní formy) – nezbytně nutná opatření pro zajištění zemědělské produkce (např. seník, letní přístřešek pro hospodářská zvířata, ohrazení pastvin)

- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- obnova a výstavba vodních ploch, rybníků a toků.

Podmínky:

- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu
- před realizací nových staveb a opatření, která souvisejí se zastoupenými funkcemi, je žádoucí zpracovat a projednat přiměřeným způsobem studii, která ověří jejich dopady na území a na ostatní funkce (o nutnosti pořízení urbanistické studie rozhodne stavební úřad),
- zpracování a projednání urbanistické studie je nezbytné pro ověření záměru:
  - výstavby otevřeného jezdeckého areálu,
  - zřízení jezdeckých stezek,
  - výstavby rozhledny,
  - zřízení areálu zdraví,
  - zřízení naučné stezky,
  - zřízení naučného parku.
- nové oplocování pozemků je obecně nežádoucí, přípustné je jen ve vybraných nezbytných případech (např. lesní školky, ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.), o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškozování půdního povrchu,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- zneškodňování odpadů,
- výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat).

Krajinná zóna smíšená s funkcemi přírodní, specifickou naučnou a rekreační nepobytovou

S.pnr

Přípustné využití:

Hlavní funkce:
- není stanovena, jedná se o výrazně polyfunkční krajinné území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost,
- kompromisně využívané ekosystémy nezvyšující labilitu území a zprostředkovávající stabilizující funkci přírodních zón.

Doplňující funkce:
- **p - přírodní** - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území);
- **n - specifická naučná** - možnost zřízení naučného parku (např. Geopark Vyšný, …).
- **r – rekreační nepobytová** - vybavení a vybrané stavby pro nepobytovou rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, otevřený jezdecký areál, odpočivné altánky a přístřešky, piknikova místa, vyhlídky, rozhledny, informační prvky, sportovní a herní prvky apod.) – kromě sportovních ploch velkoplošných (golf, …) a činností, které jsou zdrojem nadměrného hluku (motoristické sporty), případně jiných negativních vlivů na životní prostředí;

- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- obnova a výstavba vodních ploch, rybníků a toků.

Podmínky:
- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu
- před realizací nových staveb a opatření, která souvisejí se zastoupenými funkcemi, je žádoucí zpracovat a projednat přiměřeným způsobem studii, která ověří jejich dopady na území a na ostatní funkce (o nutnosti pořízení urbanistické studie rozhodne stavební úřad),
- zpracování a projednání urbanistické studie je nezbytné pro ověření záměru:
  - výstavby otevřeného jezdeckého areálu,
  - zřízení jezdeckých stezek,
  - výstavby rozhledny,
  - zřízení areálu zdraví,
  - zřízení naučné stezky,
  - zřízení naučného parku.
- nové oplocování pozemků je obecně nežádoucí, přípustné je jen ve vybraných nezbytných případech (např. lesní školky, ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.), o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

Nepřípustné využití:
- nenávratné poškozování půdního povrchu,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- zneškodňování odpadů,
- výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat).

Krajinná zóna smíšená s funkcemi přírodní, rekreační nepobytovou, zemědělskou a lesní

S.przl

Přípustné využití:

Hlavní funkce:
- není stanovena, jedná se o výrazně polyfunkční krajinné území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost,
- kompromisně využívané ekosystémy nezvyšující labilitu území a zprostředkovávající stabilizující funkci přírodních zón.

Doplňující funkce:

- **p - přírodní** - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území);
- **r – rekreační nepobytová** - vybavení a vybrané stavby pro nepobytovou rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, otevřený jezdecký areál, odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, rozhledny, informační prvky, sportovní a herní prvky apod.) – kromě sportovních ploch velkoplošných (golf, …) a činností, které jsou zdrojem nadměrného hluku (motoristické sporty), případně jiných negativních vlivů na životní prostředí;
- **z - zemědělská** (mimo velkovýrobní formy) – nezbytně nutná opatření pro zajištění zemědělské produkce (např. seník, letní přístřešek pro hospodářská zvířata, ohrazení pastvin)
- **l - lesní** (zejména v lesích zvláštního určení) – nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;

- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- obnova a výstavba vodních ploch, rybníků a toků.

Podmínky:

- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu
- před realizací nových staveb a opatření, která souvisejí se zastoupenými funkcemi, je žádoucí zpracovat a projednat přiměřeným způsobem studii, která ověří jejich dopady na území a na ostatní funkce (o nutnosti pořízení urbanistické studie rozhodne stavební úřad),
- zpracování a projednání urbanistické studie je nezbytné pro ověření záměru:
  - výstavby otevřeného jezdeckého areálu,
  - zřízení jezdeckých stezek,
  - výstavby rozhledny,
  - zřízení areálu zdraví,
  - zřízení naučné stezky,
  - zřízení naučného parku.
- nové oplocování pozemků je obecně nežádoucí, přípustné je jen ve vybraných nezbytných případech (např. lesní školky, ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.), o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškozování půdního povrchu,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- zneškodňování odpadů,
- výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat).

Krajinná zóna smíšená s funkcemi přírodní, rekreační nepobytovou, kulturní a zemědělskou

S.prkz

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- není stanovena, jedná se o výrazně polyfunkční krajinné území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost,
- kompromisně využívané ekosystémy nezvyšující labilitu území a zprostředkovávající stabilizující funkci přírodních zón.

Doplňující funkce:

- **p - přírodní** - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území);

- **r – rekreační nepobytová** - vybavení a vybrané stavby pro nepobytovou rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, otevřený jezdecký areál, odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, rozhledny, informační prvky, sportovní a herní prvky apod.) – kromě sportovních ploch velkoplošných (golf, …) a činností, které jsou zdrojem nadměrného hluku (motoristické sporty), případně jiných negativních vlivů na životní prostředí;
- **k - kulturní - památková** - území se zvýšeným významem z hlediska památkové ochrany a ochrany krajinného rázu (území v ochranných zónách MPR, v krajinné památkové zóně, areály záměrně krajinářsky koncipované, lokality s podstatně dochovanou historickou skladbou zemědělských pozemků);
- **z - zemědělská** (mimo velkovýrobní formy) – nezbytně nutná opatření pro zajištění zemědělské produkce (např. seník, letní přístřešek pro hospodářská zvířata, ohrazení pastvin)

- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- obnova a výstavba vodních ploch, rybníků a toků.

Podmínky:

- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody, krajinného rázu a památkové ochrany,
- u zón s indexem "k" je při realizaci ostatních funkcí zastoupených v zóně nutné věnovat zvýšenou pozornost památkovým zájmům a ochraně krajinného rázu,
- před realizací nových staveb a opatření, která souvisejí se zastoupenými funkcemi, je žádoucí zpracovat a projednat přiměřeným způsobem studii, která ověří jejich dopady na území a na ostatní funkce (o nutnosti pořízení urbanistické studie rozhodne stavební úřad),
- zpracování a projednání urbanistické studie je nezbytné pro ověření záměru:
  - výstavby otevřeného jezdeckého areálu,
  - zřízení jezdeckých stezek,
  - výstavby rozhledny,
  - zřízení areálu zdraví,
  - zřízení naučné stezky,
  - zřízení naučného parku.
- nové oplocování pozemků je obecně nežádoucí, přípustné je jen ve vybraných nezbytných případech (např. lesní školky, ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.), o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškozování půdního povrchu,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- zneškodňování odpadů,
- výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat).

Příloha B)

odůvodnění změny č.1 RP Vyšný

Vyhodnocení vlivu na zemědělský půdní fond - tabulka

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	BPEJ	ORNÁ PŮDA	OVOCNÝ SAD	TRV. TRAVNÍ POROST	ZAHRADA	Č. PARCELY
3	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	87313				1000	506/7
4	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	87313		2439	2284	3734	522/2 522/5 493/14
5	KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA	87313			538	364	522/2 529
8	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	87313			994		493/7
9	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	83746 87313			6207,5	1723,5	493/57 493/59 493/87 530/4 531/1 524
11	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - V ROZPTÝLENÝCH LOKALITÁCH	83746	880,5		448,5		494/1 495/4
12	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - V ROZPTÝLENÝCH LOKALITÁCH				1547		498/1 494/2
19	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ	83716 83746	218,5		59,3		401 422 423/1 425 426
20	KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA	83746 86811 83716 73204	1516	43	3034,5	147,5	23/1 25 28 30/1 30/2 147/3 148/2 182/1 182/7 182/8 182/9 186/6 646/2

24	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	83716			1847,5		182/1 184/3
25	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	83716			775,5		182/1
27	VODNÍ PLOCHA				2728,5		520/1
28	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH				685,5	516	23/2 23/3
29	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	87313		2639			514/3
30	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	83746	3171				175/1
31	KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA	83746			974,5	7	531/19 531/22 531/23 531/24 537/1 537/4 537/5
32	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	83746			2088	1951	531/16 531/17
33	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	83746			1172	1099	531/13 531/19
34	VODNÍ PLOCHA	83746			546	1621,5	558/3 559/1
35	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - V ROZPTÝLENÝCH LOKALITÁCH	83746	1400				556/2
36	KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA	83746			1083	14,5	551/22 552/1 552/2 552/4 552/5 552/6 552/7 552/8 554/2
37	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ	73211				4575	546/2 551/2 551/9 551/10 551/11 551/12 551/13 551/14
38	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ	83746			1478,5		552/8 553/4

39	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	73211				3186,5	550/4 550/5 550/9
40	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	73211				988,5	549/5
41	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH	73211				2019	549/2 549/3
42	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - V ROZPTÝLENÝCH LOKALITÁCH	83746	1747				144/1
43	KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA	83746	211,5				143/3 144/1
44	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ	83746	190			164,5	140/1 140/2 144/1
45	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ	73204	4596		1001		54/1 55 58 89/1
46	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ				1382		23/1
52	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ	73746			1668,5		133/1
CELKEM			13930,5	5121	32543,3	23111,5	

všechny plochy - k.ú. Vyšný