

Technická zpráva

Název stavby: Mateřská školka Český Krumlov

Místo stavby : Český Krumlov, Plešivec čp. 279

Výměna střešní krytiny, oprava krovu, oprava klempířských a dřevěných prvků.

Objekt je zapsán v seznamu kulturních památek č. 50813/3-6202

Popis objektu:

Objekt je umístěn v rozlehlé zahradě na rozhraní panelového sídliště a historické části města. Dnešní školka byla přestavěna v roce 1974 ze secesní vily Otto Schwarze, ke které byla přičleněna přístavba. Jedná se o dvoupatrový objekt s členitým sedlovým krovem a mansardami. Krov probíhá ve dvou úrovních – horní, hlavní část je na celém půdoryse přístupná, spodní mansardová je na úrovni druhého patra a je přístupná pouze částečně. Krov hlavní části je téměř po celém obvodu ukončen dřevěnou římsou, která je patrně tvořena vykonzolováním stropů druhého patra. Římsa je zdobená dřevěnými kazetami. Krytina je z prežů do malty. Ve střeše hlavního krovu jsou vikýře ve tvaru volských ok a také pultové vikýře, ve vikýřích jsou výplně – dřevěná okna se zasklením. Klempířské prvky jsou z měděného plechu. Střechou prochází komínová tělesa.

Popis opravy:

Nejprve bude demontována stávající krytina, laťování a oplechování. Střecha bude v průběhu opravy zabezpečována před možným zatečením vlivem povětrnosti.

Krovy budou celkově ponechány s provedením opravy. Stávající méně narušené prvky budou opraveny nastavením, chybějící prvky budou doplněny. Na nových prvcích budou prováděny klasické tesařské spoje dle stávajících. Nové prvky budou hoblované a hrany okoseny pořízem tak, aby se přizpůsobil vzhled původním prvkům. Případné nastavení prvků krovu je navrhováno plátované bez příložek, nastavovaný profil bude shodné dimenze s původním prvkem. Spoje jsou navrženy s ocelovými svorníky a roubíky, klasické tesařské spoje budou zajištěny dřevěnými hranatými kolíky. Výměna bude nutná v místech poškození lokálním zatékáním, v úzlabích, v místech volských ok a v částech mansard. Po demontáži zabetonovaných prvků a zpřístupnění v SZ rohu budovy bude provedeno posouzení všech prvků a rozsah oprav upřesněn dle zjištěné skutečnosti. Dále bude nutné vyměnit všechny námětky v okapních hranách objektu, tak aby nepřetěžovaly římsu. Dále bude prováděna chemická sanace dřeva – původní dřevo bude celoplošně mechanicky očištěno a chemicky ošetřeno, nově vkládané dřevo bude chemicky impregnováno.

Zvýšenou pozornost bude nutno věnovat rozsahu poškození či hniloby stávajících kazetových říms, rozsah oprav bude upřesněn v průběhu oprav po odkrytí konstrukcí. Volská oka budou nově pobity prkny včetně napojení okapu, na prkna bude instalován asfaltový pás z důvodů zajištění vodotěsnosti.

Budou opraveny boky a výplně vikýřů a nové prkenné pobití čel vikýřů s důrazem na řemeslné provedení detailů napojení ke střešní krytině a oknům. Po dokončení tesařských oprav bude provedeno laťování latěmi 6/4 impregnovanými.

Navrhuje se provést novou krytinu opět z keramických prežů do malty, prejzy kotvit dle technologického předpisu výrobce (drátkovat, vrutovat). Hřeben zakrýt hladkými keramickými hřebenáči a ukotvit vruty. Nároží vykrýt z prežů do malty a kotvit vruty. Při provádění pokládání krytiny z prežů dbát na pečlivé provádění veškerých prací.

Klempířské práce budou provedeny dle stávajícího rozsahu nové z měděného plechu, bez svodů, opět je nutné dbát na důkladné řemeslné zpracování odpovídajícímu historické hodnotě objektu.

Bude zhotoven nový hromosvod včetně revizní zprávy nadzemní části. Při opravě střechy budou také opraveny stávající komíny s opravou omítek, štuků a nátěru včetně hydrofobizace nad střešní rovinou. Zednické práce budou prováděny v místě SZ rohu budovy v místě zabetonované podlahy a při opravách říms.