



Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, tel.: 380 766 111, fax: 380 766 810

změna Změny č.1 RP Vyšný **v lokalitě Staré Vyšný**

Vydaná **zastupitelstvem města Český Krumlov** příslušným podle § 6 odst.5 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 62 odst. 1 a 2 písm.b) stavebního zákona, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a §§ 171 – 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, po provedeném řízení podle § 65 a §§ 67 a 68 stavebního zákona, v souladu s § 69 stavebního zákona, na základě usnesení zastupitelstva města č.0106/ZM9/2015, ze dne 29.10.2015.



změna Změny č. 1 RP Vyšný v lokalitě Staré Vyšný

vydaná Zastupitelstvem města Český Krumlov
formou

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Záznam o účinnosti

Vydávající orgán : zastupitelstvo města Český Krumlov

Usnesení č. **0106/ZM9/2015** ze dne **29.10.2015**

Datum nabytí účinnosti : **6.1.2016** (tj. 15 dní po vyvěšení na úřední desce)

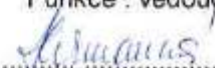
Starosta : Mgr. Dalibor Carda

podpis: 

Otisk úředního razítka



Požizovatel : Odbor územního plánování a památkové péče,
Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :
Ing. Jana Hermanová
Funkce : vedoucí odboru

podpis: 

Otisk úředního razítka



Projektant : Ing. arch. Petr Wízner, ČKA 02323
Rožmberská 609
Český Krumlov

podpis:

Otisk autorizačního razítka :



OBSAH:TEXTOVÁ ČÁST

VÝROK	strana
a) Vymezení řešené plochy	1
b) Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	1
c) Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	2
d) Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	2
e) Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	2
f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu	2
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	2
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	3
i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje	3
j) Druh a účel umísťovaných staveb	3
k) Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu	3
l) Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	4
m) Podmínky pro změnu využití území	4
n) Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území	4
o) Podmínky pro vymezená ochranná pásma	4
p) Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability	4
q) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	4
r) Technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu	4
s) Stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 nebo § 66 odst. 5 stavebního zákona.	4
t) Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části	5

ODŮVODNĚNÍ	strana
a) Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,	6
b) Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu s územním plánem,	6
c) Údaje o splnění zadání regulačního plánu	6
d) Zdůvodnění navržené koncepce řešení,	7
e) Vyhodnocení souladu změny RP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů yhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	7
f) Vyhodnocení souladu návrhu změny RP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	8

g) Vyhodnocení souladu změny RP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	8
h) Rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny RP	9
Příloha odůvodnění: A) Regulativy funkčních ploch stanovených ÚPO Č. Krumlov v území řešeném změnou RP	10

GRAFICKÁ ČÁST:

VÝROK:	
Hlavní výkres	1 : 1000
ODŮVODNĚNÍ:	
Koordinační výkres	1 : 1000
Výkres širších vztahů	1 : 10 000

a) Vymezení řešené plochy

Vymezení pojmů - Vzhledem k velikosti řešené plochy je pro potřeby této dokumentace používán pojem řešené území.

Hranice území řešeného změnou RP Vyšný v lokalitě Staré Vyšný (**dále jen změna RP**) byla vymezena ve spolupráci se zadavatelem a pořizovatelem změny RP – městem Český Krumlov.

Obsahuje pozemky p.č.22/6 a části pozemků p.č. 674, 660/7, 660/8 a navazující území kolem přečerpávací stanice na p.č. 1/2, obsahující části pozemků p.č. 660/6 a 1/1, k.ú. Vyšný, dle evidence katastru nemovitostí a stavu katastrální mapy ke dni 10.8.2014, vše k.ú. Vyšný.

Celková výměra takto vymezeného řešeného území činí 0,25 ha.

b) Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Řešení změny regulačního plánu vychází z platné Změny č.1 RP Vyšný a platného ÚPO města Český Krumlov.

V řešeném území je vymezen pozemek stavby pro bydlení a pozemky sídelní zeleně a dopravní infrastruktury.

Změna prověřuje nové umístění - posunutí rodinného domu na parcelu p.č. 22/6, oproti stávajícímu RP Vyšný, který počítá s umístěním domu na sousedním pozemku, blíže k potoku (vychází z původní historické zástavby). Zároveň je změnou regulačního plánu řešeno území kolem přečerpávací stanice Vyšný (p.č. 1/2, k.ú. Vyšný).

Řešení změny RP Vyšný v maximální míře dbá na vlastnická práva s cílem uspokojit potřeby vlastníků pozemků a plánovitě předcházet střetům zájmů.

Podmínky pro parcelaci a funkční využití pozemků:

a) Funkční regulace dle ÚPO

tj. funkční využití pozemku v rámci regulativů ploch s rozdílným využitím stanovených platným územním plánem (ÚPO) města (včetně jeho změn).

Využití pozemků v řešeném území je limitováno funkčním využitím těchto ploch vymezených v ÚPO Český Krumlov a v RP Vyšný:

V zastavěném území:

BV	Bydlení individuální venkovského typu
----	---------------------------------------

Uvedené regulativy funkční plochy stanovené ÚPO města Český Krumlov v území řešeném touto změnou RP jsou obsaženy v příloze A) odůvodnění změny RP.

V řešené lokalitě Starý Vyšný byla vymezena plocha pro umístění stavby jednoho rodinného domu.

b) Dopravní napojení a obslužnost stavebního pozemku

Touto změnou RP se vymezuje nové dopravní napojení a umístění vjezdu na pozemek. Zároveň se tak vytváří možnost vybudovat parkovací stání na vlastním pozemku. Nové napojení pozemku bude vytvořeno pomocí přejezdového můstku, jelikož je mezi místní komunikací a napojovaným pozemkem vedena suchá záchytná stoka pro odvod vody z přívalových dešťů.

c) Technická infrastruktura

Touto změnou RP se mění místa přípojných bodů jednotlivých sítí technické infrastruktury určených pro napojení parcely p.č. 22/6. Nově bude osazen i přípojný pilíř EI, plyn a telekomunikace.

d) Nakládání s odpady a odpadními vodami

Touto změnou RP se nemění podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný. Odpadní vody budou svedeny do jednotné kanalizační soustavy vedené v místní komunikaci a následně do ČOV města Český Krumlov.

e) Situování v konkrétní rozvojové ploše

Změnou RP je navržena změna umístění jedné stavební parcely ležící v centrální části sídla Staré Vyšný, oproti umístění dle Změny č.1 RP Vyšný.

Parcela vznikla geodetickým rozdělením stávající historické zahrady na dvě parcely.

Možnost umístění stavby na pozemku je situována k jihovýchodní části parcely p.č. 22/6. Hlavní směr hřebenu střechy je směrem SV – JZ. Umístění přípojného pilíře je u vjezdu na pozemek, tj. v jižní části parcely.

V této lokalitě je nutná úprava sjezdu na parcelu. Vjezd a přístup na pozemek je z jižní strany parcely.

c) Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Touto změnou RP se nemění podmínky pro umístění a prostorové uspořádání technické infrastruktury stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný.

Řešeno je pouze nové umístění přípojných míst a samotných přípojek jednotlivých sítí technické infrastruktury (EI, plyn, telekomunikace, voda, kanalizace). Vedení tras jednotlivých sítí zůstává platné dle Změny č.1 RP Vyšný.

Mění se rozsah veřejného prostranství "Malá náves" na pozemku 1/1.

d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Touto změnou RP se nemění podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný.

Bude respektován krajinný ráz území Vyšného, jakožto součásti CHKO Blanský les.

e) Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Touto změnou RP se nemění podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný

f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

Touto změnou RP se nemění se podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný pro ochranu veřejného zdraví.

Pro požární ochranu nebyly stanoveny podmínky zvláštní ochrany.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Touto změnou RP nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani pozemky pro asanaci, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Touto změnou RP nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšný opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Tato změna RP nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

j) Druh a účel umísťovaných staveb

Touto změnou RP je umísťována pouze stavba rodinného domu včetně nezbytného zázemí domu, technické a dopravní infrastruktury.

k) Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu

Touto změnou RP se nemění podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný.

Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily budou zřízeny na vlastním pozemku rodinného domu. Ostatní umístění vedlejších a doplňkových staveb na pozemku je doporučeno soustředit blíže k obytnému objektu aby tvořily jeden kompaktní celek.

Objekt bude umístěn svým nástupním podlažím buďto na stávajícím terénu nebo je možnost zapustit nástupní podlaží na úroveň výšky přílehlé místní komunikace.

Plošná a prostorová regulace

- **způsob zastavění pozemku** - určuje druh stavby ve vztahu k možnosti zastavění pozemku
I - IZOLOVANÁ - stavba je ze všech stran volná, od souseda odstavená
- **maximální počet podlaží** :
podlaží je část budovy vymezená dvěma po sobě následujícími úrovněmi horního povrchu nosných částí stropních konstrukcí
II+ P – počet obytných podlaží a podkroví
- **způsob zastřešení** :
S – sedlová střecha
V – valbová střecha

Ostatní plošné a prostorové regulativy stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný jsou platné i pro tuto změnu RP.

Staré Vyšný

Parcela č.	Počet nově navržených budov /max/	Popis /funkční využití	Regulace
22/6	1	Doplnění území o novou zástavbu – bydlení individuálního vesnického typu	Počet podlaží: II + P Způsob zastřešení : šikmá střecha – sedlová a valbová Koefficient zastavění pozemku: 35 % Koefficient podlažní plochy : 1,0 Stavební čáry : ano Uliční čáry : ne

l) Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Touto změnou RP se nemění se podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný

m) Podmínky pro změnu využití území

Pozemek p.č. 22/6 bude nově využit pro stavbu RD. Stávající funkce soukromé zahrady zůstane za nově vzniklým domem.

n) Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území

V rámci změny RP nevzniknou žádné nové podmínky užívání stavby, které by mohly mít vliv na území.

o) Podmínky pro vymezená ochranná pásma

Touto změnou RP se nemění se podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný

p) Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

Touto změnou RP se nemění se podmínky stanovené ve Změně č.1 RP Vyšný

q) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V rámci změny RP nebyla stanovena.

r) Technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu

V rámci změny RP nebyly stanoveny, vzhledem k tomu, že tato změna RP nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

s) Stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 nebo § 66 odst. 5 stavebního zákona

V rámci změny RP nebyla stanovena.

t) Údaje o počtu listů změny regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Změna RP je zpracována v tomto rozsahu :

1. Textová a tabulková část 5 stran
2. Grafická část:
 - o 1) HLAVNÍ VÝKRES 1:1 000

Odůvodnění změny RP je zpracováno v tomto rozsahu :

1. Textová a tabulková část..... 2 strany
2. Grafická část:
 - o 1) KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:1000
 - o 2) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:10 000
3. Přílohy 1 strana

ODŮVODNĚNÍ

a) údaje o způsobu pořízení změny regulačního plánu

11.10.2012	podání návrhu na změnu RP
15.04.2013	doplnění návrhu na změnu RP
16.05.2013	projednání v KUPMI
27.06.2013	rozhodnutí pořídít změnu RP Vyšný v lokalitě Staré Vyšný – usnesení ZM č. 0055/ZM4/2013
20.09.2013	úhrada nákladů navrhovateli (na práci projektanta)
04.02.2014	podepsána smlouva mezi městem a projektantem
27.05.2014	projektant předal pořizovateli doplňující průzkumy a rozborů
30.06.2014	návrh ZADÁNÍ rozeslán jednotlivě dotčeným orgánům k uplatnění požadavků
03.07.2014	návrh ZADÁNÍ zveřejněn na úřední desce
01.08.2014	konec lhůty pro uplatnění požadavků k návrhu ZADÁNÍ
28.08.2014	schválení ZADÁNÍ zastupitelstvem města - usnesení č. 0095/ZM7/2014
30.09.2014	předání schváleného ZADÁNÍ projektantovi
10.10.2014	projektant předal pořizovateli NÁVRH změny RP pro společné jednání s dotčenými orgány
14.11.2014	rozeslání NÁVRHU dotčeným orgánům
18.11.2014	zveřejnění NÁVRHU na webu města a oznámení na úřední desce
05.12.2014	společné jednání o NÁVRHU s dotčenými orgány
26.03.2015	schválení doplnění ZADÁNÍ zastupitelstvem města - usnesení č. 0022/ZM3/2015
22.04.2015	pořizovatel předal projektantovi pokyny k úpravě NÁVRHU na základě společného jednání s dotčenými orgány a na základě doplněného ZADÁNÍ
11.08.2015	veřejné projednání NÁVRHU

b) Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu změny regulačního plánu s územním plánem

Touto změnou RP dochází k dílčím úpravám řešení v rámci ploch pro bydlení – umístění ploch možného zastavění, nezbytného dopravního a technického napojení, stanovených Změnou č.1 RP Vyšný. V rámci změny se nemění funkční využití území, nemění se hlavní vedení tras inženýrských sítí a trasa místní komunikace stanovené změnou č.1 RP Vyšný.

c) Údaje o splnění ZADÁNÍ regulačního plánu

NÁVRH změny RP je vypracován na základě pokynů obsažených v ZADÁNÍ schváleném zastupitelstvem města dne 28.8.2014 a v doplnění ZADÁNÍ schváleném zastupitelstvem města dne 26.3.2015.

Doplnění ZADÁNÍ spočívalo v rozšíření řešeného území pro úpravu rozsahu veřejného prostranství obsaženého v RP Vyšný tak aby zachycoval stav po realizaci této změny RP, tj. aby obsahoval též plochu původně určenou k umístění RD.

Součástí veřejného prostranství vymezeného RP Vyšný v této části Starého Vyšný byla též část pozemku p.č. 1/1, který obklopuje pozemek p.č. 1/2, na němž se nachází přečerpávací kanalizační šachta (součást veřejné kanalizační sítě). Důvodem, proč byla v RP Vyšný tato část p.č. 1/1 zahrnuta do veřejných prostranství byla skutečnost, že se zde v době jeho zpracování nacházel příjezd k přečerpávací šachtě, tj. bylo ve veřejném zájmu, aby byl pozemek veřejně přístupný. V současné době je městem Český Krumlov realizován nový příjezd k přečerpávací šachtě (stavební povolení vydáno 15.6.2015), zasahující pozemek p.č. 1/1 pouze v malé části mezi pozemky města p.č. 1/2 a 660/6 (viz hlavní a koordinační výkres). Proto je v rámci této změny RP upraven rozsah veřejného prostranství též na p.č. 1/1.

ZADÁNÍ bylo usnesením ZM č. 0022/ZM3/2015 ze 26.3.2015 z uvedených důvodů doplněno.

- v kapitole a) Vymezení řešeného území, o pokyn: "Pouze pro úpravu rozsahu veřejných prostranství je součástí řešeného území též nejbližší okolí výše uvedených pozemků, zahrnující rovněž území kolem přečerpávací stanice na p.č. 1/2, k.ú. Vyšný".
- v kapitole e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury, o pokyn: "Požadavek, že změnou RP Vyšný nebudou řešeny změny stávající veřejné infrastruktury neplatí pro veřejná prostranství v řešeném území".

Doplnění ZADÁNÍ se nedotýkalo zájmů chráněných zvláštními předpisy, nevyvolalo proto potřebu opakovaného společného jednání dle § 65 odst. 3 stavebního zákona č.183/2006 Sb..

d) Zdůvodnění navržené koncepce řešení

Změna RP plně respektuje koncepci řešení území stanovenou Změnou č.1 RP Vyšný.

Návrh způsobu zástavby (navržený touto změnou) navazuje na způsob původní historické zástavby. Velikost, měřítko a umístění stavby doplňuje rozptýlenou uliční zástavbu. Jedná se o objekt rodinného domu středního měřítka, který je v návaznosti na tektoniku terénu posazen na hranu původního objektu, který v místě stával.

Navržená zástavba doplňuje stávající historickou zástavbu a dotváří ucelený charakter uliční návsi.

Objekt je napojen novým nájezdem na parcelu z místní komunikace. Umístění objektu počítá s výškovým posazením výchozí úrovně (tj. $\pm 0,00$) na stávajícím terénu, který je cca 1,0 m nad úrovní místní komunikace. Možná je i varianta zapuštění výchozí úrovně na stejnou výškovou úroveň jako je přilehlá místní komunikace.

Navrhovaná zástavba nezasahuje mimo hranice zastavěného území obce.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Metodika zpracování zůstává stejná, jako ve Změně č.1 RP Vyšný

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF nemá žádný vliv na zemědělskou půdu. Řešená plocha nezasahuje do ZPF.

Veškerá navrhovaná zástavba je navržena na plochách V. stupně ochrany.

Objekty zemědělské prvovýroby v řešeném území nejsou.

Řešené území se nedostává do kolize s plochami, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami.

Zdůvodnění předloženého návrhu.

Řešení navrhuje doplnění stávající zástavby části Vyšný - Český Krumlov, která byla v minulosti založena tak, že kolem jeho hlavního jádra byla situováno na půdy převážně V třídy ochrany. Tím nedochází k zástavbě kvalitních zemědělských půd, ale půd V třídy ochrany, u kterých je efektivnější nezemědělské využití. Veškerá dostavba navržená v rámci změny RP leží v návaznosti na zastavěné popř. zastavitelné území. Výstavba je navržena tak, aby využila pozemek v návaznosti na historickou výstavbu a stávající

okolní výstavbu a stávající místní komunikaci, kde je intenzivní zemědělská činnost omezena. Nebude narušena organizace nezastavěného ZPF, hydrogeologické a odtokové poměry v území v souladu se základními ustanoveními zákona 334 / 1992 Sb. o ochraně ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny RP na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Návrhem změny RP nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

Tato změna RP nenahrazuje žádné územní rozhodnutí .

f) Vyhodnocení souladu návrhu změny RP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna RP v lokalitě Staré Vyšný, na pozemku p.č. 22/6 a částech okolních pozemků, je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Touto změnou RP dochází pouze k novému umístění plochy zastavění na parcele vymezené k možnému zastavění, při dodržení regulace změn v území dané Změnou č.1 RP Vyšný. Tím je zabezpečeno, že zde nedochází k ovlivnění architektonických a urbanistických hodnot v tomto zastavěném území.

g) Vyhodnocení souladu změny RP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Šedě podbarvený text = vypořádání požadavku

DO, které uplatnily stanoviska:

- KHS Č.Budějovice (doručeno 3.12.2014)
- KÚ JčK - OŽPZL - ochrana ZPF (doručeno 8.12.2014)
- MŽP ČR (doručeno 15.12.2014)
- HZS Č.Krumlov (doručeno 17.12.2014)
- MěÚ Č.Krumlov, OŽPZ (doručeno 18.12.2014)
- SCHKO Blanský les (doručeno 23.12.2014)
- KÚ JčK - OŽPZL (doručeno 6.1.2015)

Obsah stanovisek DO + jejich vyhodnocení

- Krajská hygienická stanice (KHS) Č.Budějovice - Jako orgán ochrany veřejného zdraví podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vydala stanovisko - s NÁVRHEM změny RP se souhlasí
Vyhodnocení pořizovatele - k NÁVRHU změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek
- Krajský úřad Jihočeského kraje - (KÚ JčK- OŽPZL) - jako orgán ochrany ZPF - jako příslušný orgán ochrany ZPF podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb. posoudil předložený NÁVRH změny RP a v souladu s ustanovením § 5 odst.2 zákona uděluje souhlas s předloženým NÁVRHEM.
Vyhodnocení pořizovatele - k NÁVRHU změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek
- Ministerstvo životního prostředí (MŽP) ČR
Jako příslušný orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) uplatnilo stanovisko z hlediska ochrany a využívání nerostného bohatství neuplatňuje k NÁVRHU změny RP žádný požadavek na jeho obsah z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.
Vyhodnocení pořizovatele - k NÁVRHU změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek

- Hasičský záchranný sbor (HZS) Č.Krumlov - jako orgán státního požárního dozoru dle § 31, odst.1 písm.b) zákona č.133/1985 sb., o požární ochraně a jako příslušný orgán dle § 12 odst.2 písm. i) zákona č. 239/2000 sb., o integrovaném záchranném systému, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva posoudil NÁVRH RP (změny RP) a vydává souhlasné stanovisko Vyhodnocení pořizovatele - k NÁVRHU změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek

- Městský úřad Č.Krumlov - odbor životního prostředí a zemědělství (MěÚ Č.Krumlov - OŽPZ) -
 - Ochrana přírody a krajiny - vzhledem k tomu, že se řešené území nachází na území CHKO Blanský les, je zde orgánem ochrany přírody Správa CHKO Blanský les
 - Odpadové hospodářství - jako orgán příslušný dle § 79 odst.1 zákona č. 185/2001 Sb. nemáme k předloženému NÁVRHU změny č. 1 RP Vyšný v lokalitě Staré Vyšný námitky a s NÁVRHEM souhlasíme.
 - Vodoprávní úřad - jako příslušný orgán dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb. nemáme k předloženému NÁVRHU změny č. 1 RP Vyšný v lokalitě Staré Vyšný námitky a s NÁVRHEM souhlasíme.
 - Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - jako příslušný orgán ochrany ZPF, dle § 15 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn a doplňků, uděluje souhlas s výše uvedeným NÁVRHEM změny RP.Vyhodnocení pořizovatele - k NÁVRHU změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek

- Správa chráněné krajinné oblasti (SCHKO) Blanský les - Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a jako dotčený orgán dle § 149 správního řádu vydává stanovisko - s NÁVRHEM změny RP souhlasí s NÁVRHEM této změny RP souhlasí bez připomínek.
Vyhodnocení pořizovatele - k NÁVRHU změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek

- Krajský úřad Jihočeského kraje - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (KÚ JČK- OŽPZL)
Jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydává stanovisko dle § 45i zákona (hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti) - Předmětné území se celé nachází na území chráněné krajinné oblasti (dále jen CHKO) Blanský les. Na území CHKO, a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1. správy CHKO, v tomto případě Správa CHKO Blanský les.
Vyhodnocení pořizovatele - k NÁVRHU změny RP nebyl uplatněn žádný požadavek

h) Rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny RP

K návrhu změny Změny č.1 RP Vyšný, v lokalitě Staré Vyšný nebyly námitky uplatněny.

Poučení:

Proti změně Změny č.1 RP Vyšný, v lokalitě Staré Vyšný, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst.2 správního řádu).


Mgr. Dalibor Carda
starosta města




Ing. Josef Hermann
místostarosta města



Příloha A

Regulativy funkčních ploch stanovených ÚPO Český Krumlov v území řešeném změnou RP

Bydlení individuální venkovského typu

BV

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- bydlení v rodinných domech (klasického venkovského typu),
- oplocené zahrady u domů s funkcí užitkovou, rekreační, případně okrasnou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Individuální rodinné domy klasického venkovského typu ... o 1 nadzemním podlaží s využitelným podkrovím a případně s hospodářským zázemím. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.

Doplňující funkce:

- stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu,
- maloobchodní a stravovací zařízení
- drobné lokální služby obyvatelům,
- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- menší zařízení sociálních služeb,
- školská zařízení,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- menší sportovní relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují pozemky obytných staveb souseda nebo veřejná prostranství (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.