

SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov

Tel. : 380 711315, fax : 380 712671,

E-mail : rampas@spstudio.cz

ZMĚNA č. 6 ÚPO

města

ČESKÝ KRUMLOV

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

Datum : 10/2010

Číslo zakázky : SP 2006/52

Projektant :

SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL. 380 711 315, FAX 380 712 671

Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603



Obsah Změny č. 6 ÚPO města Český Krumlov:

1/ TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Údaje o počtu listů Změny č. 6 ÚPO města Český Krumlov a počtu výkresů k ní připojené grafické části
- 2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

2) GRAFICKÁ ČÁST

01	Výkres základního členění území	1 : 5000
02	Hlavní výkres	1 : 5000

1.a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 6 vymezuje zastavěné území na pozemku č. st. 40, na kterém se v současné době nachází stavba vedená v KN. Hranice současně zastavěného území, probíhající na rozhraní řešených ploch, byla vymezena ÚPO města Český Krumlov.

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 6 nemění koncepci rozvoje území města Český Krumlov.

Charakter a rozsah ploch řešených Změnou č. 6 nenaruší koncepci ochrany území ani možnosti rozvíjet hodnoty území.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce ÚPO města Český Krumlov se Změnou č. 6 nemění.

Vymezeny jsou dvě zastavitelné plochy, označené 6/1 a 6/2, nacházející se v přímé návaznosti na zastavěné území sídla Slupenec. Rozsah ploch umožní umístění cca dvou předpokládaných staveb rodinných domů izolovaných. Stávající funkční využití ploch „ZS 4 – zeleň sídelní – soukromá – nezastavitelné zahrady“ se mění na navrhovaný způsob využití „BV 1 – plochy bydlení – individuální venkovského typu“.

Přístup na zastavitelné plochy vymezené dle této Změny č. 6 bude ze stávajících komunikací v sídle.

Plochy přestavby Změna č. 6 nevymezuje.

Sídelní zeleň bude v řešených plochách zastoupena vyhrazenou zelení zahrad a sadů, obklopující rozptýlenou obytnou zástavbu.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

Změna č. 6 ÚPO města Český Krumlov nemění dosud platnou koncepci veřejné infrastruktury ani podmínky pro umisťování staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury. Nejsou navrženy žádné plochy pro občanské vybavení ani veřejná prostranství.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 6 se zabývá dvojicí drobných rozvojových ploch přímo sousedících se zastavěným územím Slupence. Koncepce uspořádání krajiny nebude měněna.

1.e)1. Územní systém ekologické stability

Plochy, kterých se týká Změna č. 6 nenaruší žádný segment ÚSES.

1.e)2. Prostupnost krajiny

Místní, obslužné a účelové komunikace, stejně jako chodníky a sjízdné chodníky musejí mít zachován veřejný přístup.

1.e)3. Protierozní opatření

Změnou č. 6 nejsou navržena.

1.e)4. Ochrana před povodněmi

Řešené plochy nejsou součástí vyhlášeného záplavového území a nejsou vystaveny nebezpečí lokální záplavy – protipovodňová opatření nejsou stanovena.

1.e)5. Rekreace

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné plochy rekreace.

1.e)7. Dobývání nerostů

Změna č. 6 nevymezuje plochy těžby nerostů, ani plochy pro její technické zajištění.

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy Změny č. 6 ÚPO města Český Krumlov jsou definovány jako plochy s rozdílným způsobem využití – ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4-19). S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny :

BV 1 - PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Hlavní využití :

- pozemky pro bydlení v rodinných domech včetně oplocených okrasných rekreačních nebo užitkových zahrad u domů.

Přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně
- dětská hřiště.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- pozemky souvisejícího občanského vybavení lokálního významu
- pozemky staveb a zařízení pro drobné chovatelství a pěstitelství, případně dalších staveb a zařízení, které nesnižují (např. hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- parkování a garážování automobilů – musí být zajištěno na vlastním pozemku, v případě nutnosti je možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití :

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují pozemky obytných staveb souseda nebo veřejná prostranství (i druhotně, např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.)
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu
- umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záhytná parkoviště, řadové nebo hromadné garáže.

Prostorové uspořádání :

- podlažnost rodinných domů : 1 NP + podkroví, možnost podsklepení, využití podkroví, situování hospodářského zázemí
- tradiční struktura zástavby pozemků a stavební formy objektů (zachování koloritu sídla)
- objemové a architektonické ztvárnění objektů bude zohledňovat kontext okolní zástavby
- u novostaveb je podmínkou garáž pro osobní automobil v objektu nebo na vlastním pozemku.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci s možností vyvlastnění se Změnou č. 6 nevymezují.

Požadavky civilní ochrany obsažené v ÚPO města Český Krumlov zůstávají v platnosti.

1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 6 ÚPO nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani opatření s možností uplatnění předkupního práva.

1.i) Údaje o počtu listů Změny č. 6 a o počtu listů k ní připojené grafické části

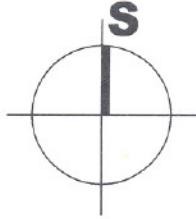
Změna č. 6 ÚPO města Český Krumlov obsahuje 8 stran (8 listů) textové části, ke které je připojena grafická část obsahující DVA výkresy.

2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

Řešené plochy Změny č. 6 jsou součástí území řešeného Regulačním plánem Slupenec, který je pořizován souběžně (§ 70 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) s touto Změnou.

V Českém Krumlově, 10/2010

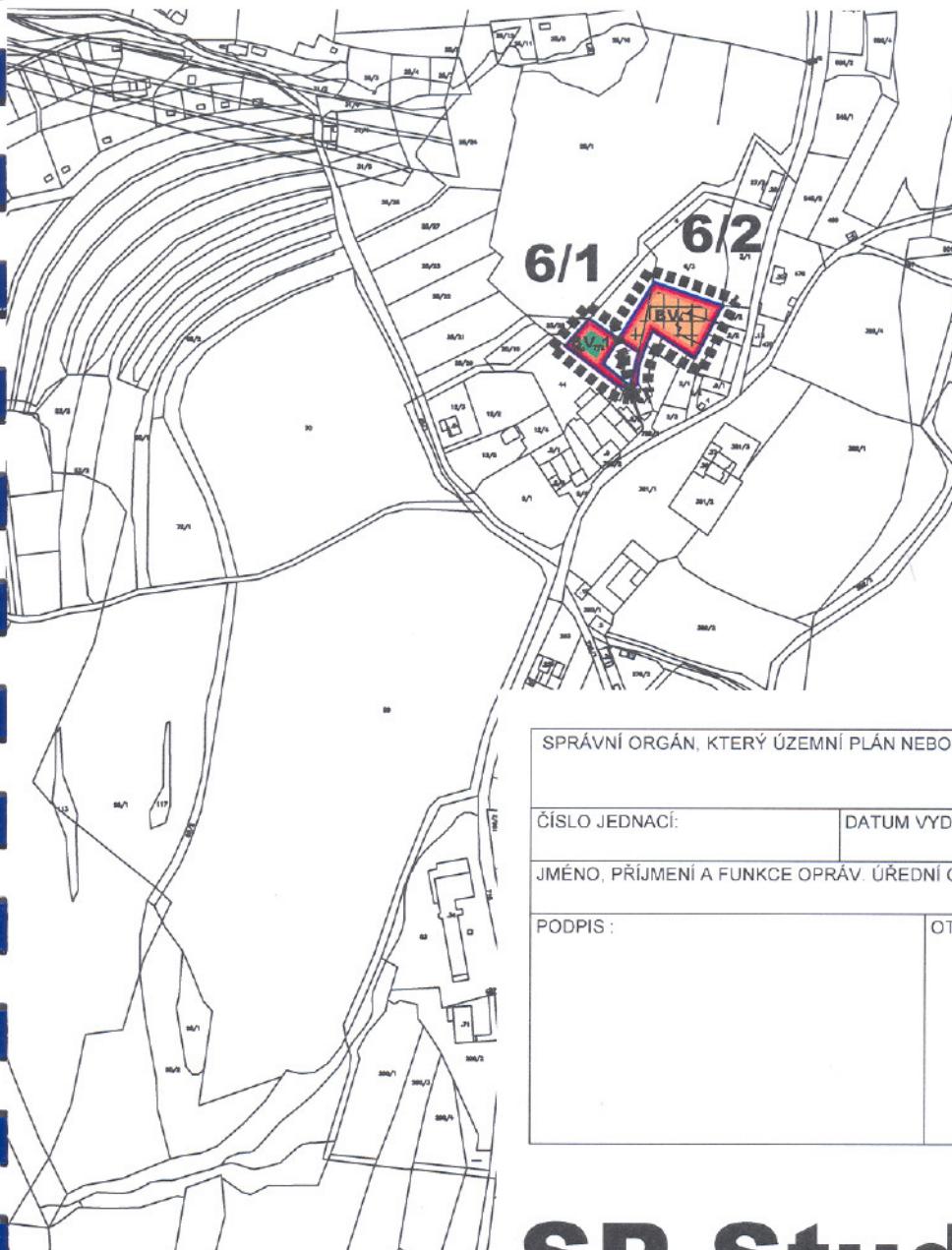
Vypracoval : Ing. arch. Jiří Rampas



ZMĚNA č.6 ÚPO ČESKÝ KRUMLOV

NÁVRH HLAVNÍ VÝKRES

1:5000



LEGENDA :

STAV NÁVRH

	HRANICE PLOCH ŘEŠENÝCH
	OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	VYMEZENÍ SÍDELNÍCH FUNKCIONÁLNÍCH PLOCH A KRAJINNÝCH ZÓN
	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉHO TYPU
	ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ
	ZS.4 - ZELEŇ SÍDELNÍ - SOUKROMÁ, NEZASTAVITELNÉ ZAHRADY

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN NEBO JEHO ZMĚNU VYDAL:

ČÍSLO JEDNACÍ:

DATUM VYDÁNÍ:

DAT. NABYTÍ ÚČINNOSTI:

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁV. ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATEL:

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

Č.V. 02

SP Studio, s.r.o.,

architektonická kancelář, Budějovická 58, Č. Krumlov
tel.: 380711315, e-mail: rampas@spstudio.cz



SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

PROJEKTANT
ING. ARCH. JIŘÍ RAMPAS
ČKA 02603

AUTOR
ING. ARCH. JIŘÍ RAMPAS

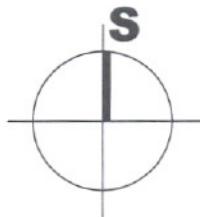
VYPRACOVAL
NATÁLIE ŠVÁBOVÁ

POŘIZOVATEL
MěÚ ČESKÝ KRUMLOV, OÚPaPP

OBJEDNATEL
MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV

AKCE
ZMĚNA č.6 ÚPO ČESKÝ KRUMLOV
- NÁVRH

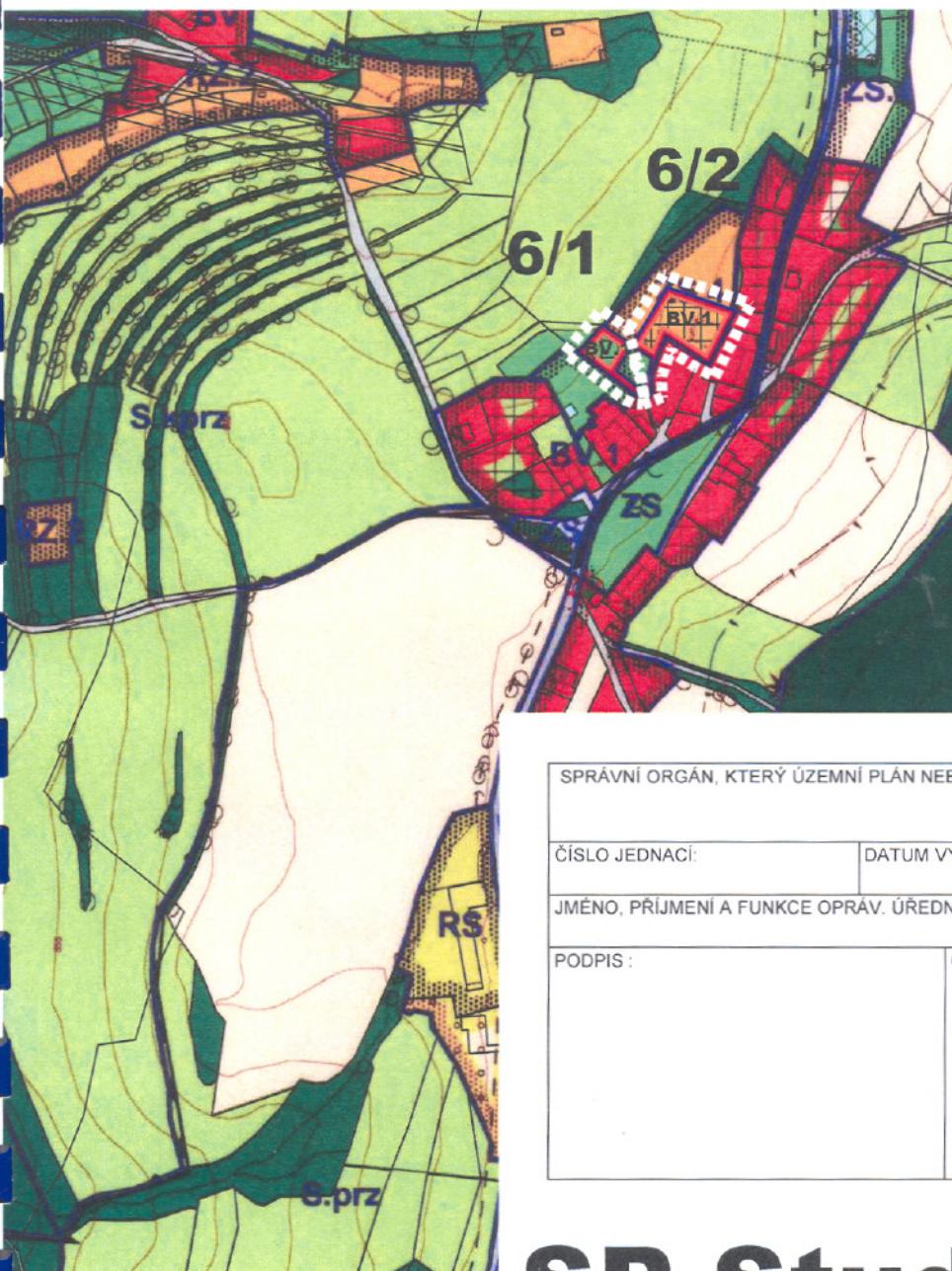
STUPĚN	ÚPD
DATUM	10/2010
Č. ZAKÁZKY	SP 2006/52



ZMĚNA č.6 ÚPO ČESKÝ KRUMLOV

NÁVRH, ODŮVODNĚNÍ ŠIRŠÍ VZTAHY

1:5000



LEGENDA :

STAV NÁVRH

HRANICE PLOCH ŘEŠENÝCH
ZMĚNOU č.6

6/1 OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN NEBO JEHO ZMĚNU VYDAL:

ČÍSLO JEDNACÍ:	DATUM VYDÁNÍ:	DAT. NABYTÍ ÚČINNOSTI:
----------------	---------------	------------------------

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁV. ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

PODPIS :	OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :
----------	--------------------------

SP Studio, s.r.o.,

architektonická kancelář, Budějovická 58, Č. Krumlov
tel.: 380711315, e-mail: rampas@spstudio.cz

Č.V. 02



SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

PROJEKTANT
ING. ARCH. JIŘÍ RAMPAS
ČKA 02603

AUTOR
ING. ARCH. JIŘÍ RAMPAS

VYPRACOVAL
NATÁLIE ŠVÁBOVÁ

PORŮZOVATEL
MěÚ ČESKÝ KRUMLOV, OÚPaPP

OBJEDNATEL
MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV
AKCE
ZMĚNA č.6 ÚPO ČESKÝ KRUMLOV
- NÁVRH, ODŮVODNĚNÍ



STUPEŇ	ÚPD
DATUM	10/2010
Č. ZAKÁZKY	SP 2006/52