

Statut městského architekta

čl. 1

Tento statut vymezuje úlohy a postavení městského architekta – externího konzultanta (dále jen „městský architekt“), jakož i dalších osob, při plnění úkolů města Český Krumlov (dále jen „město“) v samostatné působnosti a Městského úřadu Český Krumlov (dále jen „městský úřad“) v samostatné a přenesené působnosti, jak je definuje zejména zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, především při péči o architektonický a urbanistický rozvoj území.

čl. 2

- (1) Základním úkolem městského architekta je dohlížet na řádný urbanistický a architektonický rozvoj města způsobem, který bude trvale udržitelný, humanizující a povede k užítku obyvatel města jako sídla, ve kterém je příjemné žít.
- (2) Městský architekt je odborným poradcem a konzultantem městského úřadu v oblasti architektury a urbanismu. Jeho úkolem je vydávat odborná stanoviska pro další rozhodování organizačních jednotek městského úřadu.
- (3) Městský architekt má pozici obdobnou postavení odborného pracoviště dle § 174, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Městský architekt je při výkonu odborného poradenství povolán spolupracovat s věcně příslušnými odbory městského úřadu, vykonávajícími samostatnou působnost; tyto jsou povinny poskytovat mu potřebnou součinnost. Za poskytnutí této součinnosti odpovídá vedoucí daného odboru.
- (5) Městský architekt musí dbát na to, aby se v jedné a téže věci nebo věcech navazujících a souvisejících nepodílel na úkonech v rámci výkonu přenesené působnosti a zároveň úkonech při výkonu samostatné působnosti.

čl. 3

Při přípravě podkladů pro jednání orgánů města, které vyhotovuje městský úřad, je tento povinen vyhodnotit, zda popisovaná problematika má významný dopad do dalšího rozvoje území města, do jeho urbanistické koncepce či by mohla představovat významný architektonický prvek; tato povinnost se týká zejména (nikoliv však výhradně) majetkových dispozic, zásahů do veřejného prostoru, procesu pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a přípravy staveb, jejich úprav či odstraňování. Materiál, popisující problematiku s takovým významným dopadem, musí být doplněn o stanovisko městského architekta. Za toto vyhodnocení odpovídá předkladatel materiálu, zpravidla vedoucí příslušného odboru.

čl. 4

- (1) Městský architekt připravuje podklady pro vydání závazného stanoviska úřadu územního plánování, a to v situaci, kdy předmět daného stanoviska má významný dopad do dalšího

rozvoje daného území, do jeho urbanistické koncepce či by mohla představovat významný architektonický prvek. O tom, zda jsou tyto podmínky splněny, rozhoduje vedoucí příslušného odboru či jiný zplnomocněný zástupce.

- (2) Obsahem podkladů podle odst. 1 je zhodnocení předmětu stanoviska z pohledu architektury a urbanismu, případně souladu s územně plánovacími, strategickými a rozvojovými dokumenty.

čl. 5

- (1) Městský architekt provádí osvětovou a konzultační činnost předcházející zpracování dokumentací ke změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a k umístění stavby nebo zařízení pro jednotlivé stavby nebo soubory staveb a při jiné přípravě investičních záměrů na území města Český Krumlov. Konzultace probíhají buď zprostředkovaně, cestou městského úřadu, v konzultačních dnech, jejichž rozsah, četnost, termín a místo konání určí tajemník městského úřadu po dohodě s městským architektem; minimální rozsah těchto konzultačních dnů činí 4 hodiny měsíčně.
- (2) V rámci těchto konzultačních dnů městský architekt se stavebníky prodiskutuje jejich záměr, zhodnotí jej primárně z hlediska urbanismu, sekundárně z hlediska architektury, kontextu k charakteru okolního území a zástavby, vlivu na veřejné prostranství a v případě rozporů doporučí stavebníkovi řešení, které bude pro město jako účastníka správního řízení přijatelné.
- (3) Organizační jednotky městského úřadu (zejména obecný stavební úřad a speciální stavební úřady) poskytnou stavebníkům informaci o existenci městského architekta, aktuálním rozsahu konzultačních dnů, případně dalších možnostech konzultací jednotlivých záměrů.

čl. 6

Městský architekt dále provádí mediaci mezi zájmovými skupinami, které se zajímají o územní plánování, urbanistickou koncepci, kompozici a rozvoj sídel a je nápomocen s hledáním východisek úprav problematických či kontroverzních záměrů.

čl. 7

Městský architekt je konzultantem města jako stavebníka při přípravě investičních záměrů či realizací změn v území města včetně změn a rozvoje stávajícího stavebního fondu, veřejných prostranství, technické infrastruktury atd., a to v případě, kdy tento záměr má významný dopad do dalšího rozvoje území města, do jeho urbanistické koncepce či by mohl představovat významný architektonický prvek. Městský architekt se jako konzultant podílí ve všech fázích přípravy záměru, při specifikaci zadávací dokumentace veřejné zakázky a volbě vhodného instrumentu výběru dodavatele (klasická veřejná zakázka, soutěž o návrh atp.), při hodnocení nabídek i při samotné realizaci. O tom, zda jsou splněny podmínky pro zapojení městského architekta do daného záměru rozhoduje vedoucí věcně příslušné organizační jednotky.

čl. 8

- (1) Městský architekt se samostatně podílí na hodnocení naplňování územně plánovacích dokumentací, navrhuje jejich změny a spolupracuje na jejich přípravě.
- (2) Městský architekt se podílí na stanovování koncepce rozvoje města a na přípravě, tvorbě a realizaci strategického plánu města a navazujících dokumentů.
- (3) Úkoly podle odst. 1 a 2 plní ve spolupráci zejména s vedoucími věcně příslušných odborů městského úřadu, kteří odpovídají za jeho průběžné informování o změnách a vývoji v daných oblastech.

čl. 9

Městský architekt působí na poli osvěty a kultivace laického i odborného vnímání architektury a urbanismu. Za tímto účelem organizuje tematické přednášky, workshopy či obdobné akce. Jejich konání a způsob financování předem odsouhlasuje město Český Krumlov.

čl. 10

Městský architekt plní další dílčí úkoly, jak je popisuje sjednaná příkazní smlouva, a na základě žádosti města se účastní veřejných a neveřejných projednání témat, která souvisejí s architekturou a urbanismem města.

čl. 11

- (1) Tento statut městského architekta byl schválen na schůzi Rady města Český Krumlov dne 12. 2. 2018 usnesením č. 0070/RM3/2018.
- (2) Ruší se Statut městského architekta ze dne 13. 11. 2017, schválený usnesením Rady města Český Krumlov č. 0523/RM32/2017.

Ing. Josef Hermann
místostarosta města

Mgr. Dalibor Carda
starosta města