**Městský úřad Český Krumlov**

Odbor úřad územního plánování

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 111

## žádost o ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), *ve vazbě na § 334a, odst.2 zákona č. 283/2021 Sb.v platném znění*

**K dokumentaci** pro řízení vedená příslušným stavebním úřadem**, která MUSÍ obsahovat údaje a výkresy nezbytné pro posouzení záměru z hlediska územního plánování!!!** …viz přílohy žádosti

*poznámka – k řízením vedeným stavebními úřady MěÚ Český Krumlov (obecným stavebním úřadem či speciálním stavebním úřadem) si o závazné stanovisko v rámci vedeného řízení žádá sám stavební úřad*

**I. Identifikační údaje žadatele**

**fyzická osoba** uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba také IČO, bylo-li přiděleno:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**právnická osoba** uvede název nebo obchodní firmu, IČO, bylo-li přiděleno, adresu sídla, popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla + osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Telefon/mobilní telefon**: …………..…………………………………………………………………………………………

**E-mail:** …………………………………………………………………………… **Datová schránka:** ……………………

**II. Identifikační údaje o předkládané dokumentaci**

název dokumentace, datum zpracování, zpracovatel vč. čísla autorizace (ČKAIT)

..................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

**III. Stavební úřad bude ve věci vést řízení či jiný úkon dle stavebního zákona:**

(zakroužkujte správnou možnost):

* územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (§79)
* územní rozhodnutí o změně využití území (§80)
* územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§81)
* územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§82)

*!!* ***žádost v tomto případě musí****, mimo jiné,* ***obsahovat účel dělení či scelování*** *= k jaké funkci budou nově vzniklé pozemky využívány +* ***vyznačení přístupu z veřejné komunikace*** *k těmto pozemkům!!*

* územní rozhodnutí o ochranném pásmu (§83)
* veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně využití území nebo o změně vlivu užívání stavby na území (§78a)
* územní souhlas (§ 96)
* společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (§ 96a)
* společné povolení = společné územní rozhodnutí a stavební povolení (§94j)
* souhlas se změnou v užívání stavby nevyžadujícím změnu dokončené stavby (§126 odst.2)
* povolení ke změně v užívání stavby nevyžadující změnu dokončené stavby (§126 odst.4)
* dodatečné povolení stavby, terénních úprav či zařízení (§129)

**IV. Dotčené pozemky, na kterých se záměr umisťuje**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní číslo | výměra (m2) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Umisťuje-li se záměr na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

V..........................................dne..........................................

………………………………………………..

podpis

**Přílohy k žádosti:**

* **VÝTISK dokumentace** podle druhu řízení či jiného úkonu vedeného ve věci stavebním úřadem (viz výše odst. III) zpracovaná **dle vyhlášky č. 499/2006 Sb**., o dokumentaci staveb, v platném znění **a dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.,** o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**Nezbytnou součástí grafické části dokumentace jsou vždy**: výkresy (popř. zákresy záměru do fotografií) **zobrazující umístění záměru v širším okolí**, **dokládající vzhled a** **charakter okolního prostředí** (okolní zástavby, okolního přírodního prostředí) a **působení záměru** (zamýšlené nové stavby či stavebně upravené stávající stavby) **v kontextu a charakteru okolního prostředí.**

* Další podklady ……………………………………………………………………………………………………………