

## OZNÁMENÍ o výběrovém řízení

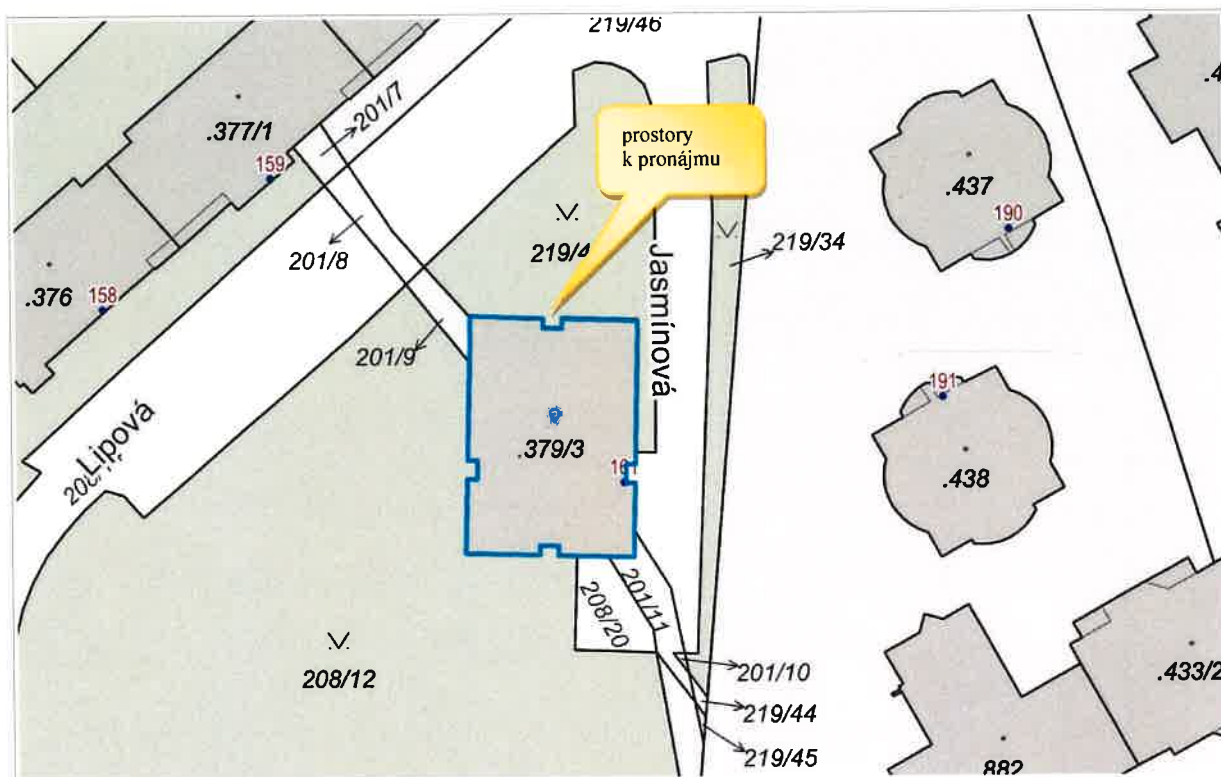
Město Český Krumlov na základě usnesení rady města č. 0042/RM3/2020 ze dne 3.2.2020

oznamuje záměr pronajmout

nebytové prostory (prostory sloužící k podnikání), o výměře 120 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí bytového domu Domoradice, č.p.161, který je součástí pozemku parc. č. st. 379/3, ulice Lipová, v k.ú.Přísečná-Domoradice a obci Český Krumlov, formou

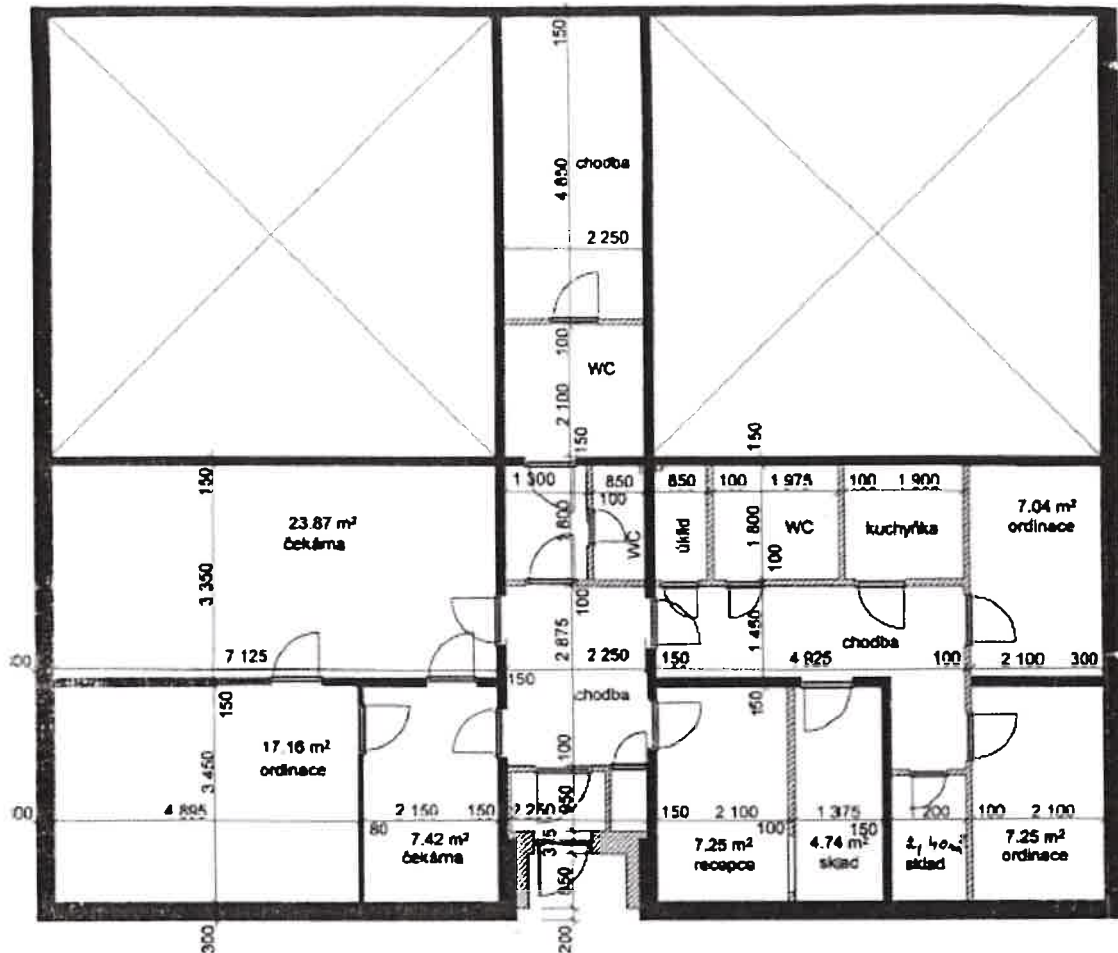
**výběrového řízení.**

Prostory jsou kolaudovány jako ordinace dětského lékaře. Do nebytových prostor je samostatný boční vchod.



Výměra prostor - 120 m<sup>2</sup> celkem:

- |                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| • ordinace                            | 17,16 m <sup>2</sup> |
| • ordinace                            | 7,04 m <sup>2</sup>  |
| • ordinace                            | 7,25 m <sup>2</sup>  |
| • recepce                             | 7,25 m <sup>2</sup>  |
| • sklady                              | 7,14 m <sup>2</sup>  |
| • příslušenství (chodby, čekárny, WC) | 74,16 m <sup>2</sup> |



1) **Kriteria VŘ:**

- a) účel nájmu (podnikatelský záměr, předmět podnikání) *s váhou 50%*
- b) výše nabízeného ročního nájemného bez DPH s tím, že plátcům DPH bude k nájemnému účtována DPH v zákonem stanovené výši; nájemné bude každoročně valorizováno dle průměrné roční míry inflace *s váhou 50%*

2) **Další podmínky:**

- a) uchazeč předloží písemnou nabídku, ve které budou uvedeny:
  - I. Skutečnosti uvedené v bodech 1, a) a 1, b).
  - II. Jeho plná identifikace: jméno, příjmení, sídlo, IČ ( u podnikající fyzické osoby), nebo název, sídlo, IČ, označení osoby, která právnickou osobu zastupuje podle obecných předpisů, (u právnické osoby).
  - III. Doba nájmu; pokud nebude doba nájmu uvedena, bude se předpokládat, že se jedná o nájem na dobu neurčitou
- b) dále uchazeč předloží:
  - I. výpis z OR, nebo živnostenské oprávnění,
  - II. písemné reference od pronajímatelů, pokud byl v minulých letech nájemcem prostoru určeného k podnikání nebo nájemcem nebytových prostor dle předchozích předpisů,
  - III. pokud je plátcem DPH, předloží údaje o registraci plátcem DPH,
  - IV. čestné prohlášení, že nemá vůči městu Český Krumlov žádné závazky po lhůtě splatnosti,
- c) nutné úpravy předmětu nájmu či případnou změnu užívání provede nájemce na své náklady
- d) nájemce bude mimo nájemné dále hradit náklady na služby spojené s užíváním prostor (elektrina, vodné, stočné, spotřeba tepla, odvoz odpadu)
- e) nájem možný od 15.4.2020.
- f) podáním přihlášky do výběrového řízení nevzniká nárok na uzavření nájemní smlouvy a ani nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení

Písenné nabídky v zalepené obálce zřetelně označené „Výběrové řízení – Lipová 161 - nerozlepovat“ zasílejte na adresu: Městský úřad, odbor správy majetku a investic, Kaplická 439, 38101 Český Krumlov, nebo odevzdejte v podatelně MěÚ v budově Kaplická 439, **nejpozději do 18.3.2020**.  
Město Český Krumlov si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, případně výběrové řízení bez udání důvodů zrušit.

Bližší informace podá odbor správy majetku a investic MěÚ Český Krumlov, tel. 380 766 604, 380 766 600.

Prohlídka prostor: dne 26.2.2020 v 15:00 hodin, popř. v jiný termín po předchozí telefonické domluvě.



Vyvěšeno: *5.2.2020*

Sejmout: