



VÝZVA

k podání nabídky na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu Latrán č.p. 6 v Českém Krumlově

Českokrumlovský rozvojový fond, obchodní společnost ve vlastnictví Města Český Krumlov, je vlastníkem domu Latrán č.p. 6 v centru města. V důsledku uvolnění nebytových prostor v 3. nadzemním poschodí, v půdních prostorách a ve věži tohoto objektu („provozování prodejní expozice, kancelářských a reprezentačních prostor“) nyní hledáme pro tyto atraktivní prostory vhodného nájemce, který by svou činností přispěl ke zpestření kulturní nabídky či jiné zájmové činnosti v centru města.

Základní charakteristika nebytového prostoru a podmínek pronájmu:

- **nebytové prostory:** 3. nadzemní poschodí (místnosti č. 301 – 313), půdní prostory a věž (blíže viz půdorys, k dispozici v sídle společnosti).
- **pronajímatelem zajišťované služby:** dodávky odběru vody včetně stočného, dodávky elektrické energie pro osvětlení společných prostor, revize - čištění komínu (dodávky ostatních služeb - elektrická energie, plyn, odvoz odpadu, ať si nájemce zajišťuje sám).
- **minimální měsíční výše nájemného:** 18.000,- Kč + DPH
- **měsíční výše záloh:** za dodávky vody, dodávky el. energie pro osvětlení společných prostor a revize – čištění komínu cca 3.000,- Kč + DPH
- **začátek nájmu:** 1.5.2020
- **nájem na dobu:** neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou
- **podmínkou zahájení pronájmu:** je složení tzv. **jistoty** ve výši jednoho čtvrtletního nájemného vč. DPH a záloh za poskytované služby včetně DPH na účet pronajímatele (po podpisu nájemní smlouvy). Jistota je vratná po skončení nájmu v případě předání nebytového prostoru pronajímateli v odpovídajícím stavu a uhrazení veškerých závazků vyplývajících z nájemní smlouvy.
- **zvláštní preference pronajímatele: obchodní činnost zpestřující nabídku zboží a služeb v historickém centru města** (pozn.: výše nájemného nemusí být hlavním kritériem výběru nájemce).
- **nepřípustné využití: prodejna zlata, šperků, bižuterie, módních doplňků a oblečení, upomínkových předmětů, stravovací služby**

V případě zájmu o pronájem uvedených nebytových prostor doručte Vaši **písemnou nabídku** na adresu sídla naší společnosti nejpozději **do 10.4.2020, do 13:00 hodin**, a to v zalepené obálce s nápisem vlevo dole „**Latrán 6**“. Povinnou součástí nabídky musí být konkretizace obchodní činnosti v objektu (podnikatelský záměr) a nabízená výše ročního nájmu bez DPH.

Jsme připraveni poskytnout Vám jakékoliv další informace o nebytových prostorech a standardních podmínkách nájmu. **Prohlídka prostor** Vám bude umožněna po telefonické domluvě, **tel. 380 704 616**.

O výběru nájemce nebytových prostor rozhodnou jednatele společnosti z došlých nabídek. O výsledku jejich rozhodnutí budeme všechny zájemce informovat **do 24.4.2020**. Pro výběr nájemce je v souladu s platnými firemními pravidly rozhodující kvalita podnikatelského záměru v nebytovém prostoru, bonita subjektu nájemce (reference) a nabízená cena za nájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout veškeré podané nabídky.

V Českém Krumlově dne 20.3.2020

Ing. Petr Troják v.r.
ředitel společnosti